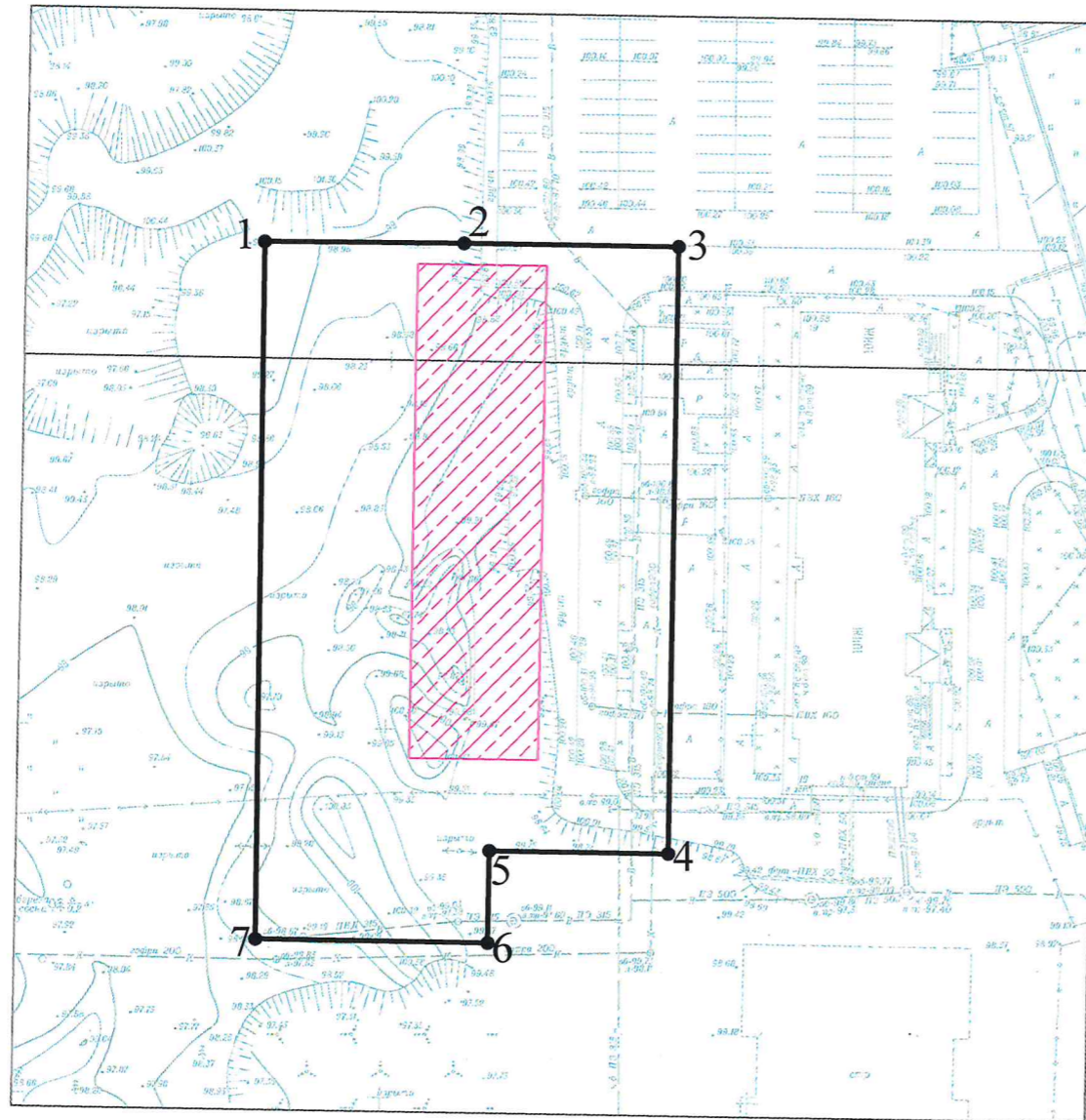
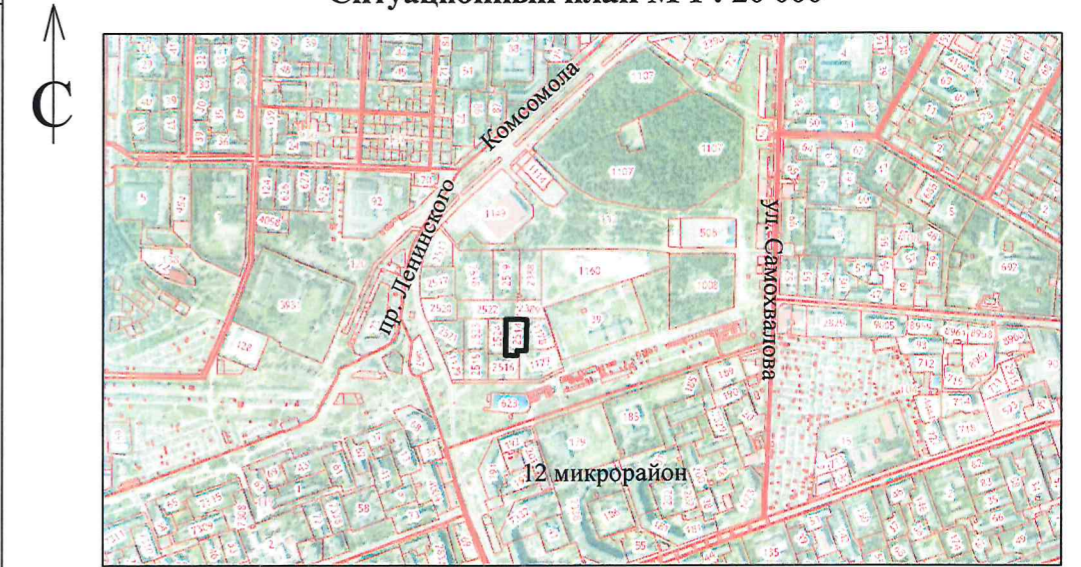





1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М 1 : 1 000



Ситуационный план М 1 : 20 000



Условные обозначения:

-  - границы земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000112:2514, под строительство многоквартирного дома (№5 по генплану)
-  - характерные точки границ земельного участка
-  - границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства согласно утвержденной документации по планировке территории

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области, утвержденными Постановлением городской Думы города Дзержинска от 23.06.2009 №481 (с изменениями) «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Дзержинска», земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 - зона многоэтажной жилой застройки.

Земельный участок расположен в границах:

- полосы воздушных подходов к аэродрому Нижний Новгород (Сормово);
- территории, подверженной карстово-суффозионным процессам;
- зоны санитарной охраны (третий пояс (пояс ограничений)) водосточника (р.Ока) для Автозаводской водопроводной станции ООО "Заводские сети", расположенной в Нижегородской области, в городском округе город Нижний Новгород, ул.Шнитникова, 19.

Границы зоны, в пределах которой разрешается строительство, реконструкция объектов капитального строительства установить при проектировании в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установленной утвержденной документацией по планировке территории.

Точки подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании материалов М1:500 единой электронной топографической основы Нижегородской агломерации по состоянию на 2023 год.

Топографическая основа подлежит полевой корректуре, результаты инженерных изысканий подлежат передаче в ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области" для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

Чертеж подготовлен	Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		
Основание	Заявление Носова Михаила Евгеньевича от 09.02.2023 №2470579344		
Местонахождение земельного участка	Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, город Дзержинск, пр-кт Ленинского Комсомола		
Директор государственного бюджетного учреждения Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		Генин М.И.	2023 год
Заместитель директора государственного бюджетного учреждения Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		Богатенкова А.А.	Номенклатура планшетов 415_a
Начальник сектора подготовки градостроительных планов земельных участков		Шляпугина А.Е.	
Исполнитель - ведущий специалист градостроительства		Смирнова С.И.	Архивный номер 406-05-01-06-479/23