



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
''АС – нова''  
Член СРО А «МОПО»

Многоквартирный жилой дом на земельном участке с к.н. 68:20:3660003:3955

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

21-22 – ПЗУ  
ТОМ 2

Главный инженер проекта:



Ю.А. Илясов

Тамбов 2023

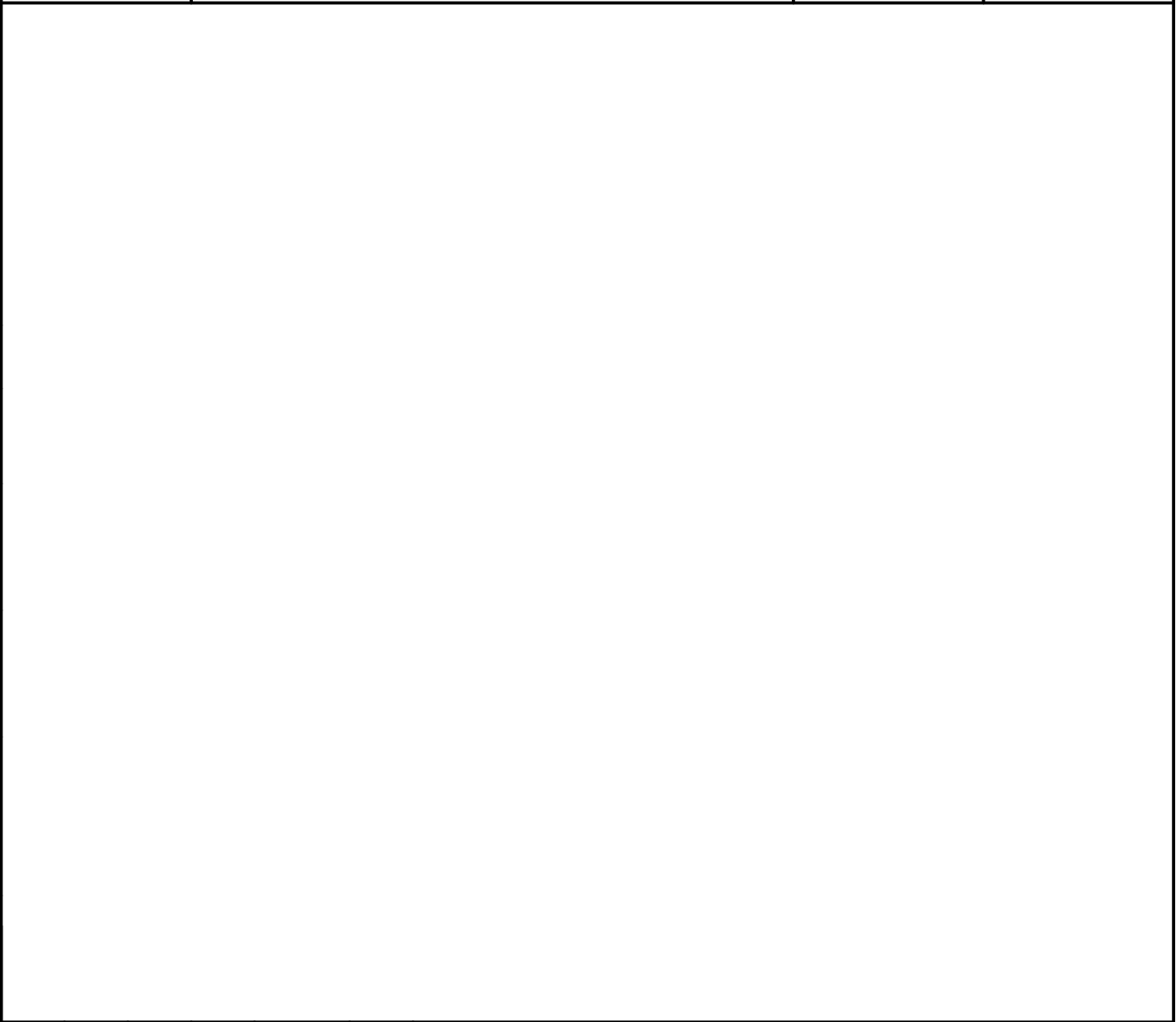
## Содержание раздела ПЗУ

№ п/п	Наименование	Номер стр.	Примечание
	Титульный лист		
21-22-ПЗУ- С	Содержание раздела	2	
21-22-ПЗУ-СП	Состав проектной документации	3	
21-22-ПЗУ-ПЗ	Текстовая часть	4	
21-22-ПЗУ	Графическая часть	9	


Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.



21-22-ПЗУ-С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Архипова А.А.			05.07.23
ГАП		Гаврилов А.Т.			05.07.23
Содержание					
			стадия	лист	листов
			П	1	

## Состав проектной документации

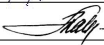
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	21-22 - ПЗ	Раздел 1: Пояснительная записка	
2	21-22 - ПЗУ	Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка	
3	21-22 – АР	Раздел 3: Архитектурные решения	
4	21-22 – КР	Раздел 4: Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
		Раздел 5: Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	21-22 - ИОС1	Подраздел 1: Система электроснабжения.	
5.2,3	21-22 – ИОС2,3	Подраздел 2,3: Система водоснабжения и водоотведения	
5.4	21-22 – ИОС4	Подраздел 4: Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	21-22 – ИОС5	Подраздел 5: Сети связи	
5.6	21-22 – ИОС6	Подраздел 6: Система газоснабжения	
5.6.1	21-22 – ИОС6.1	Книга 1: Наружный газопровод низкого давления	
5.6.2	21-22 – ИОС6.2	Книга 2: Внутреннее газоснабжение	
5.7	21-22 – ИОС7	Подраздел 7: Технологические решения	
6	21-22 – ПОС	Раздел 6: Проект организации строительства	Не выполняется
		Раздел 7: Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не выполняется
8	21-22 - ООС	Раздел 8: Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	21-22 - МПБ	Раздел 9: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	21-22 - ОДИ	Раздел 10: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	21-22 - ТБЭ	Раздел 10.1: Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
11	21-22 - СМ	Раздел 11: Смета на строительство объектов капитального строительства	Не выполняется
11.1	21-22 - ЭФ	Раздел 11.1: Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11.2	21-22 – ПКР	Раздел 11.2: Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	
		Раздел 12.1: Мероприятия по обеспечению промышленной безопасности опасного производственного объекта	Не выполняется

Главный инженер проекта



Ю.А. Илясов

21-22-ПЗУ-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Архипова А.А.			05.07.23
ГАП		Гаврилов А.Т.			05.07.23

Состав проектной документации

стадия	лист	листов
--------	------	--------

П	1	
---	---	--



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

## Пояснительная записка

### 1. Основные решения по генеральному плану

Проект строительства многоквартирного жилого дома на земельном участке с к.н. 68:20:3660003:3955, разработан на основании:

- задания на проектирование, утвержденного заказчиком;
- технических условий на инженерное обеспечение;
- градостроительного плана земельного участка РФ-68-2-06-0-00-2023-0846-0 от 16.06.2023 г.;
- Проекта планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 68:20:3660003:1126, 68:20:3660003:1127 (утвержден приказом Управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области №216-О от 18.10.2022г.).

Отведённый участок под проектирование с кадастровым номером 68:20:3660003:3955 площадью 7482,0 кв.м. расположен в северной части г. Тамбова, в Октябрьском административном районе, в территориальной зоне Ж4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами), согласно прил.1 к правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа - город Тамбов (карта градостроительного зонирования муниципального образования городского округа - город Тамбов).

На момент проектирования участок под размещение жилого дома свободен от строений и ограничен:

- с северо-запада - земельными участками, отведенными под строительство многоэтажных жилых домов;
- с северо-востока - земельными участками, отведенными под строительство многоэтажных жилых домов и подземной парковки;
- с юго-востока - земельным участком, отведенным под строительство многоэтажного жилого дома, далее свободной территорией;
- с юго-запада - свободной территорией.

Генеральный план выполнен на топографической основе в масштабе 1:500, с сечением рельефа через 0,5 метра.

Рельеф участка имеет перепад высот с отметки 169.50 до 168.50 с понижением в восточную часть участка.

Проектом предлагается размещение на отведенном участке четырехсекционного 9-этажного жилого дома. Жилой дом является частью сблокированного восьмисекционного жилого дома. Проектируемое здание отделено от существующих и проектируемых ранее зданий пожарными разрывами.

Въезд на дворовую территорию организован по проектируемым проездам шириной 6,0 метров с ул. имени С.И. Савостьянова. Проектом предусмотрены внутриворотовые проезды шириной 4,2-6,0 метров. Дворовой проезд заканчивается разворотной площадкой 12,0x14,7 метров. На дворовой территории вдоль проектируемого жилого дома запроектирован укрепленный тротуар шириной 4,2 метра для подъезда пожарной техники.

Проезды проектируются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", п. 8.6.

Движение общественного транспорта (автобусов и маршрутных такси) осуществляется по улице Рылеева. Остановки для общественного транспорта находятся в пешеходной доступности на ул. Рылеева. Основной доступ пешеходов осуществляется по существующим и проектируемым пешеходным тротуарам шириной 2,0-4,2 метра.

Проектом предусматриваются семь гостевых стоянок на 2, 3, 8, 10, 11, 19 и 21 маш/места и две гостевые стоянки по 22 маш/места на прилегающей территории. Общая вместимость проектируемых автостоянок - 118 автомобилей (из них шесть парковочных мест для маломобильных групп населения).


Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

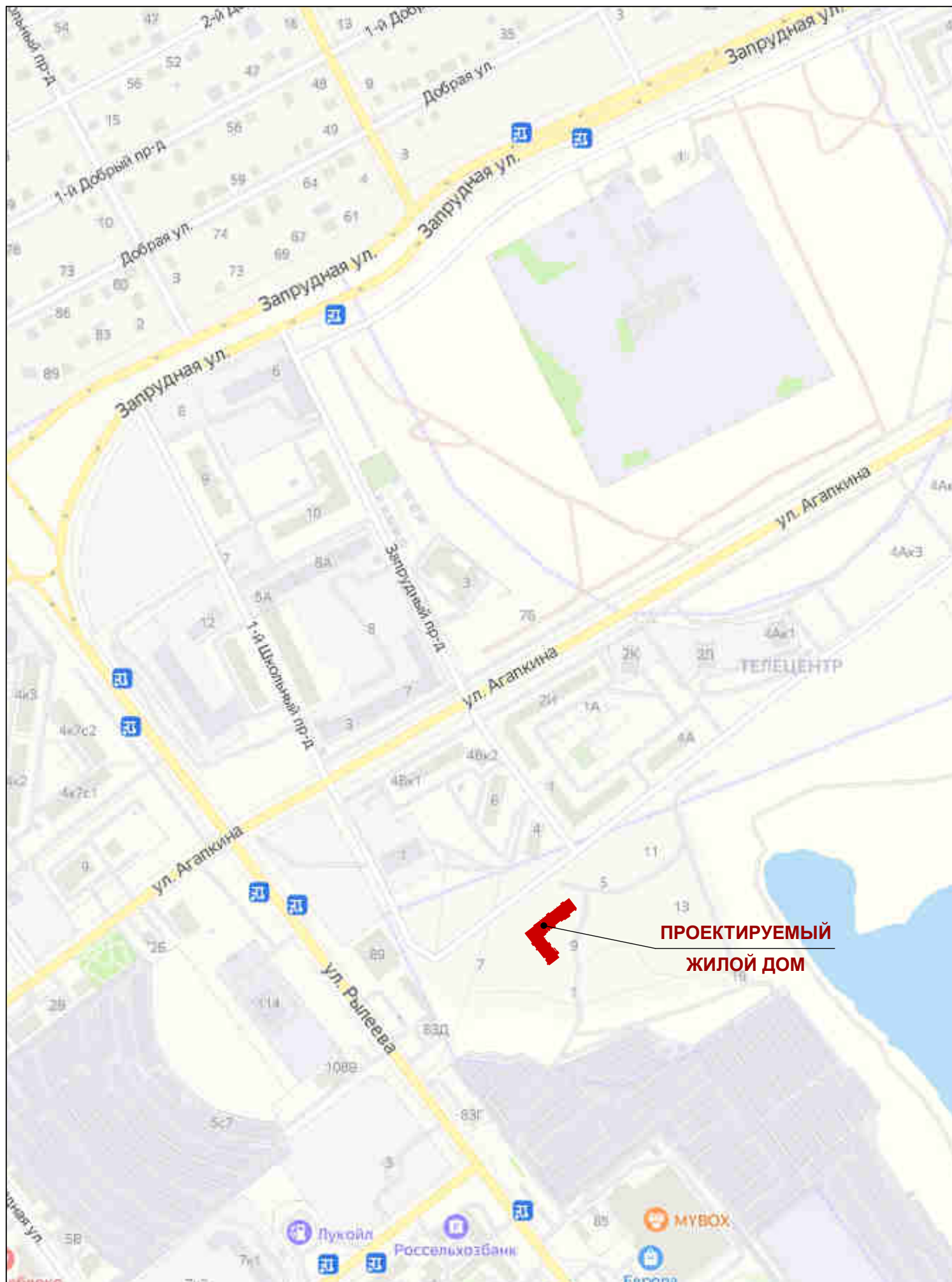
21-22-ПЗУ-ПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Архипова А.А.			05.07.23
ГАП		Гаврилов А.Т.			05.07.23
Пояснительная записка					
			стадия	лист	листов
			П	1	







# Ситуационный план



## Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план. Ведомость чертежей основного комплекта	
2	Разбивочный план осей здания	
3	Схема планировочной организации земельного участка	
4	План благоустройства и озеленения	
5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	
6	Схема организации движения транспортных средств и пешеходов	
7	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	
8		

Проект разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами с учетом требований взрыво - пожарной безопасности

ГИП

Ильясов Ю.А.

\_\_\_\_\_2023г

Проект разработан согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр и введен в действие с 1 июля 2017 г.)

Система высотных отметок - балтийская, система координат - местная.

21-22-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом на земельном участке с к.н. 68:20:3660003:3955

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	стадия	лист	листов
Разраб.		Архипова А.А.			05.07.23	П	1	
Провер.		Попов С.А.			05.07.23			
Н.контр.		Матвеева Е.Н.			05.07.23			
ГАП		Гаврилов А.Т.			05.07.23	Ситуационный план. Ведомость чертежей основного комплекта		
ГИП		Ильясов Ю.А.			05.07.23			

ООО АС НОВА

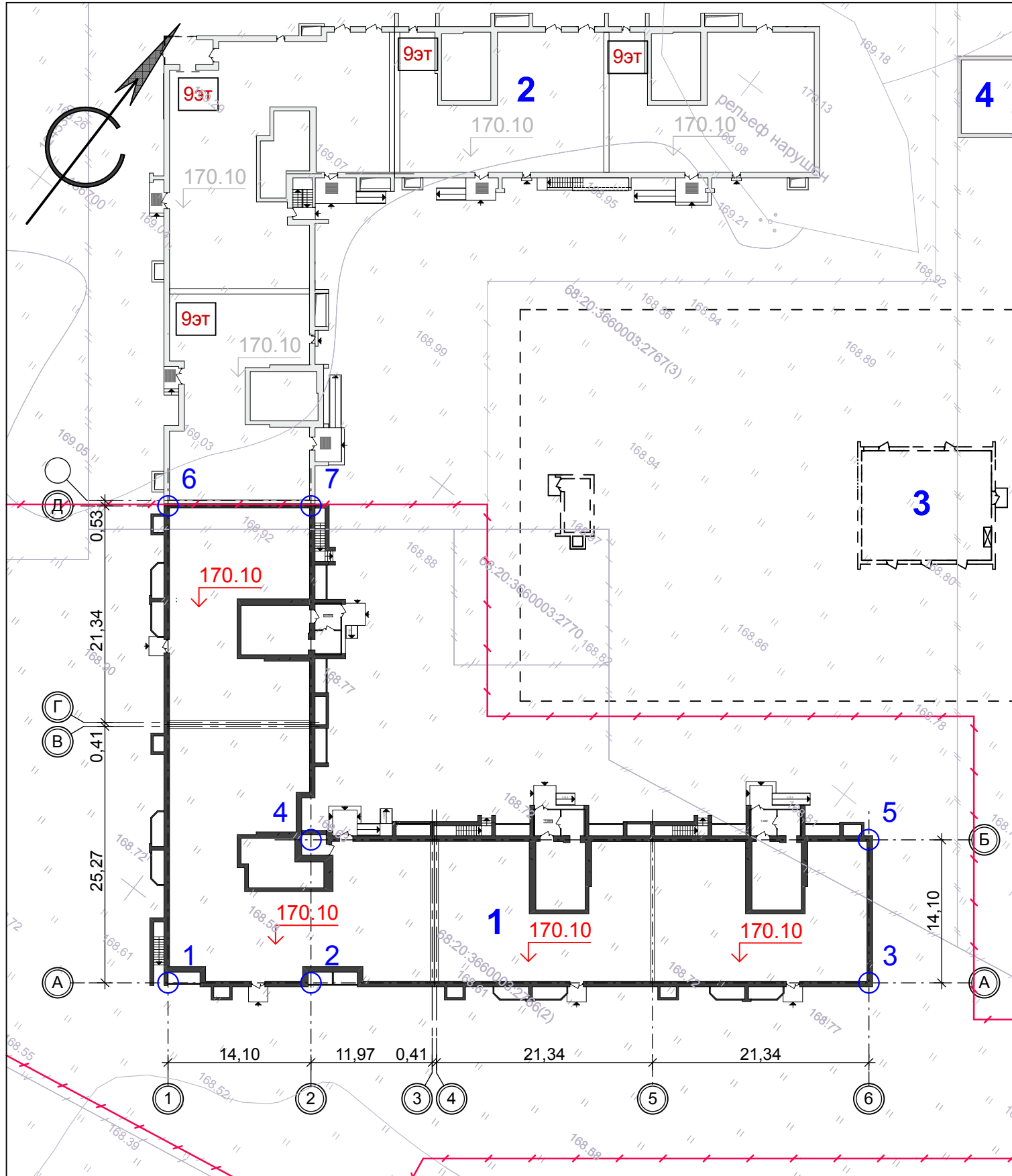
Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.



# Разбивочный план осей здания, М 1:500



### Условные обозначения

- проектируемое здание - многоквартирный жилой дом
- здание проектируемое ранее
- здания перспективного развития
- обозначение блокировочных осей здания
- проектируемая отметка пола 1-го этажа
- граница земельного участка, отведенного под строительство

## Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом по ул. имени С.И.Савостьянова (проектируемый)	9	1	----	1 761,6	1 761,6	----	----	----	----
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. имени С.И. Савостьянова, земельный участок 3 (проектируемый ранее)	9	1	----	----	----	----	----	----	----
3	Подземная парковка (перспектива)	1	1	----	----	----	----	----	----	----
4	Трансформаторная подстанция (проектируемая ранее)	1	1	----	----	----	----	----	----	----

### Таблица геодезических координат точек пересечения блокировочных осей здания

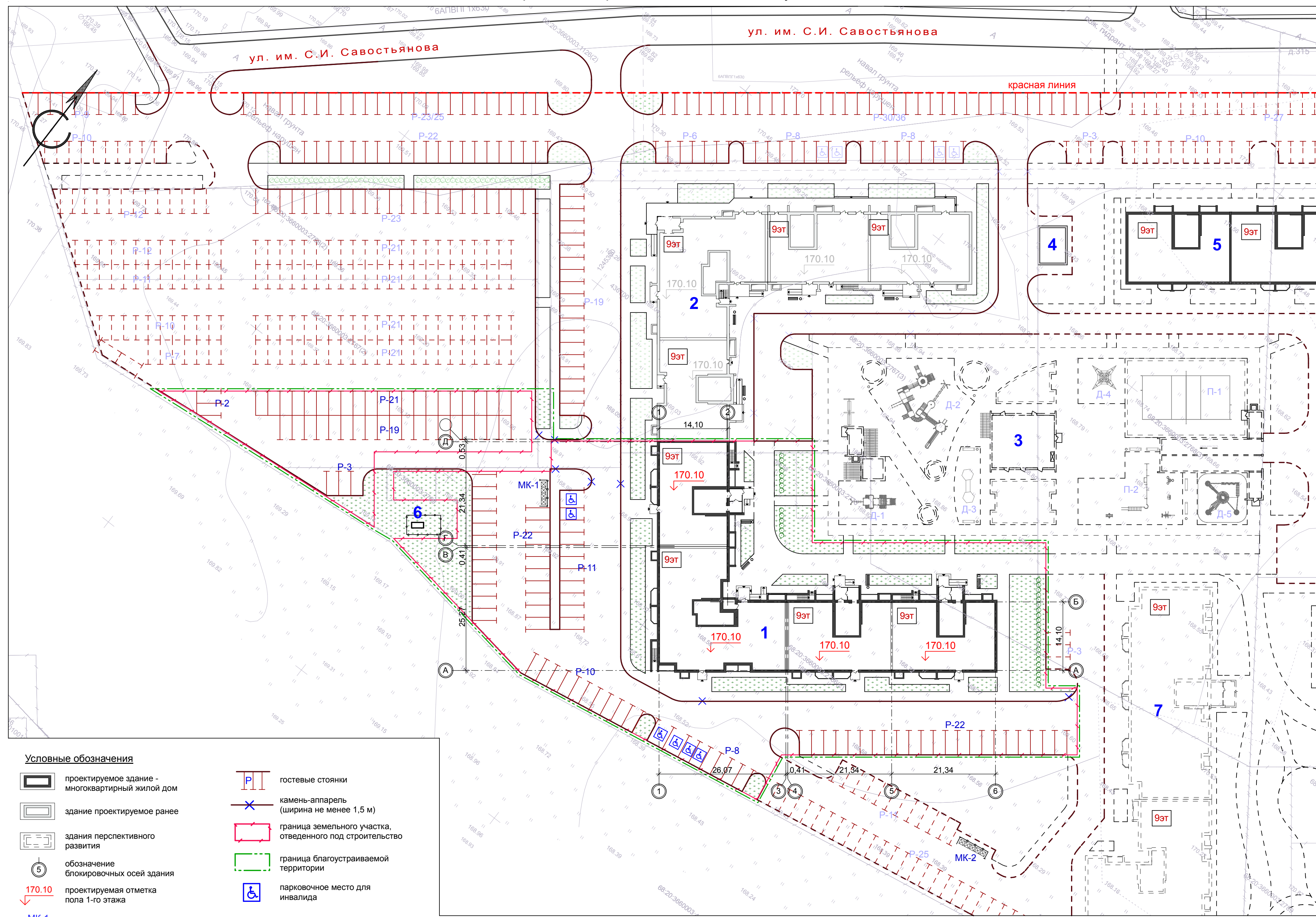
№ точки	Координаты точки		Пересечение осей
	X	Y	
1	436644,663	1245358,384	1 - А
2	436653,246	1245369,571	2 - А
3	436686,763	1245413,254	6 - А
4	436664,433	1245360,988	2 - Б
5	436697,949	1245404,671	6 - Б
6	436681,967	1245329,762	1 - Д
7	436690,551	1245340,948	2 - Д
8			

- Данный лист разработан на основании задания на проектирование и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.
- Горизонтальная разбивка проектируемого здания выполнена по разбивочным осям в геодезических координатах.
- Все размеры и отметки даны в метрах.
- Система координат - местная г.Тамбов (СК-68).

Взам. инв. N  
Подп. и дата  
Инв. N подл.

						21-22-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом на земельном участке с к.н. 68:20:3660003:3955		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	стадия	лист	листов
Разраб.		Архипова А.А.		<i>Архипова</i>	05.07.23	П	2	
Провер.		Попов С.А.		<i>Попов</i>	05.07.23			
Н.контр.		Матвеева Е.Н.		<i>Матвеева</i>	05.07.23			
						Разбивочный план осей здания		
						ООО АС НОВА		

Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500



- Условные обозначения**
- проектируемое здание - многоквартирный жилой дом
  - здание проектируемое ранее
  - здания перспективного развития
  - обозначение блокировочных осей здания
  - проектируемая отметка пола 1-го этажа
  - площадка для мусорных контейнеров объемом 0,8 м³
  - гостевые стоянки
  - камень-аппарель (ширина не менее 1,5 м)
  - граница земельного участка, отведенного под строительство
  - граница благоустраиваемой территории
  - парковочное место для инвалида

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом по ул. имени С.И. Савостьянова (проектируемый)	9	1	---	1 761,6	1 761,6	---	---	---	---
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. имени С.И. Савостьянова, земельный участок 3 (проектируемый ранее)	9	1	---	---	---	---	---	---	---
3	Подземная парковка (перспектива)	1	1	---	---	---	---	---	---	---
4	Трансформаторная подстанция (проектируемая ранее)	1	1	---	---	---	---	---	---	---
5	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. имени С.И. Савостьянова (перспектива)	9	1	---	---	---	---	---	---	---
6	ШРП (перспектива)	1	1	---	---	---	---	---	---	---
7	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. имени С.И. Савостьянова (перспектива)	9	1	---	---	---	---	---	---	---

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м²	Количество	Примечание
P-2	Гостевая стоянка на 2 автомашины	25,0	1	Проектир.
P-3	Гостевая стоянка на 3 автомашины	37,5	1	Проектир.
P-8	Гостевая стоянка на 8 автомашин	118,2	1	Проектир.
P-10	Гостевая стоянка на 10 автомашин	125,0	1	Проектир.
P-11	Гостевая стоянка на 11 автомашин	146,6	1	Проектир.
P-19	Гостевая стоянка на 19 автомашин	237,5	1	Проектир.
P-21	Гостевая стоянка на 21 автомашину	262,5	1	Проектир.
P-22	Гостевая стоянка на 22 автомашины	275,0	2	Проектир.
МК-1	Площадка для мусорных контейнеров	40,0	1	Проектир.
МК-2	Площадка для мусорных контейнеров	36,0	1	Перспектива

Технико-экономические показатели

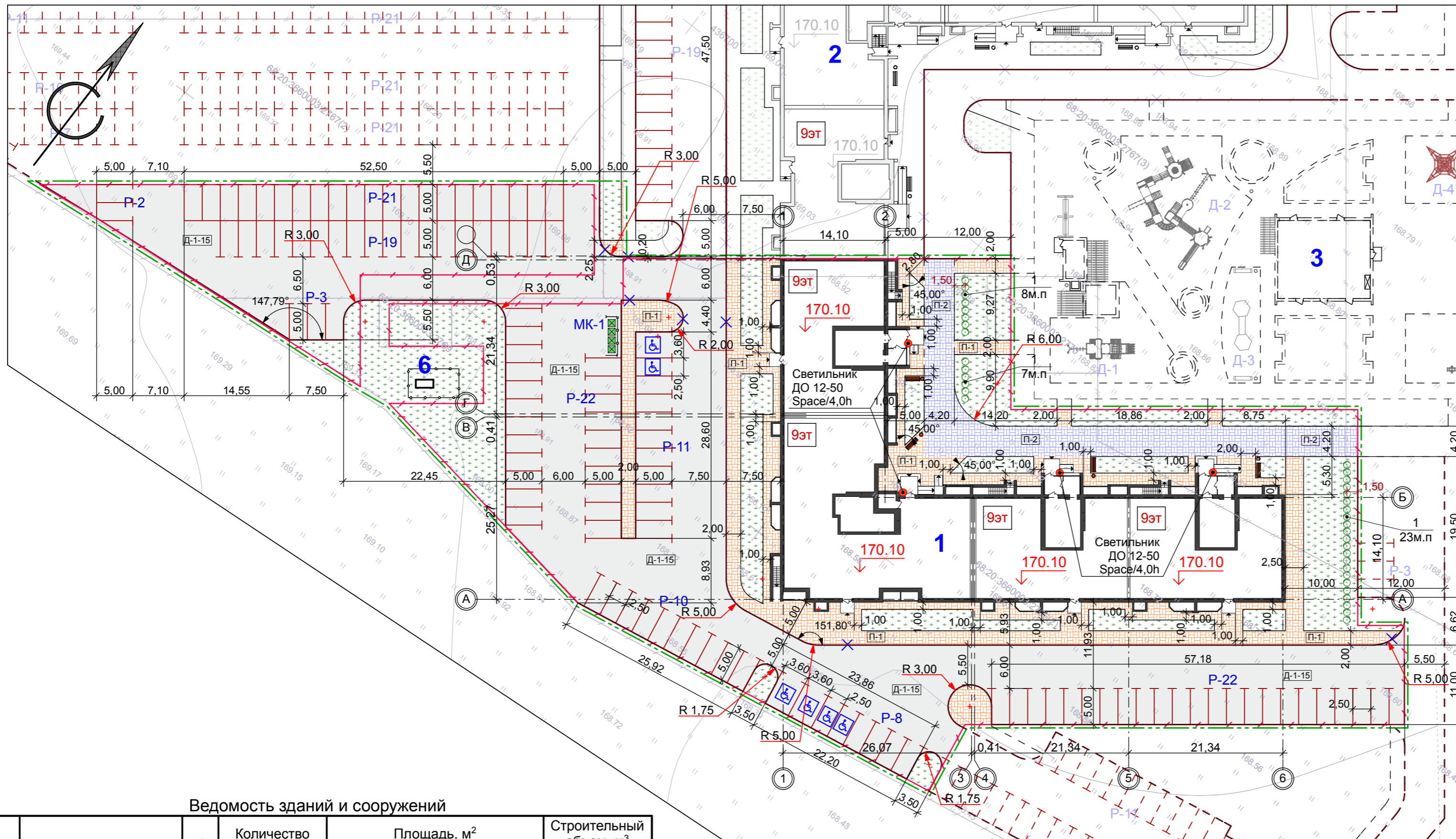
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во в границах проектирования (в границах ПЗУ)	%
1	Площадь земельного участка с к.н. 68:20:3660003:3955	м²	7 482,0	100,0
2	Площадь застройки проектируемого жилого дома	м²	1 761,6	23,0
3	Площадь покрытий	м²	4 612,0	62,0
4	Площадь озеленения	м²	1 108,4	15,0

1. Данный лист разработан на основании задания на проектирование и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.  
2. Все размеры и отметки даны в метрах.

						21-22-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом на земельном участке с к.н. 68:20:3660003:3955		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	стадия	лист	листов
Разраб.	Аржилова А.А.				05.07.23	П	3	
Провер.	Попов С.А.				05.07.23			
Н.контр.	Матвеева Е.Н.				05.07.23			
ГАП	Гаврилов А.Т.				05.07.23	Схема планировочной организации земельного участка		
ГИП	Ильсов Ю.А.				05.07.23			



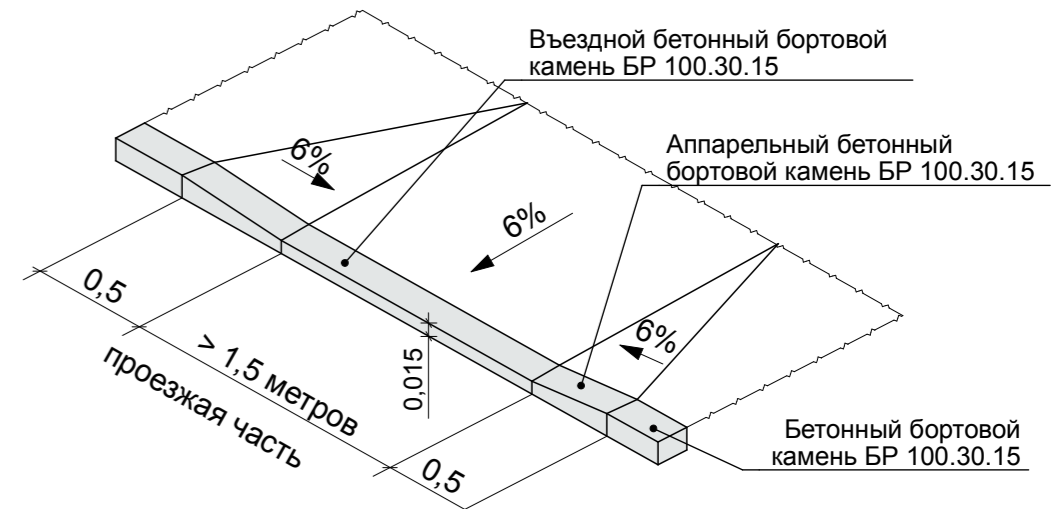
План благоустройства и озеленения, М 1:500



Условные обозначения

- проектируемое здание - многоквартирный жилой дом
- здание проектируемое ранее
- здания перспективного развития
- обозначение блокировочных осей здания
- проектируемая отметка пола 1-го этажа
- площадка для мусорных контейнеров объемом 0,8 м³
- гостевые стоянки
- камень-аппарель (ширина не менее 1,5 м)
- граница земельного участка, отведенного под строительство
- граница благоустраиваемой территории
- плиточное покрытие П-1 проектируемое тип "брусчатка" (серый)
- укрепленное плиточное покрытие П-2 проектируемое тип "брусчатка" (серый)
- асфальтовое покрытие Д-1-15 проектируемое
- тип проектируемого покрытия
- проектируемый бортовой камень БР 100.20.8
- проектируемый бортовой камень БР 100.30.15
- живая изгородь проектируемая
- газон
- парковочное место для инвалида

Деталь пересечения тротуаров с проездами



Ведомость зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	здания	застройки	общая нормируемая	здания	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом по ул. имени С.И.Савостьянова (проектируемый)	9	1	---	1761,6	1761,6	---	---	---	---
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. имени С.И.Савостьянова, земельный участок 3 (проектируемый ранее)	9	1	---	---	---	---	---	---	---
3	Подземная парковка (перспектива)	1	1	---	---	---	---	---	---	---
4	Трансформаторная подстанция (проектируемая ранее)	1	1	---	---	---	---	---	---	---
5	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. имени С.И.Савостьянова (перспектива)	9	1	---	---	---	---	---	---	---
6	ШРП (перспектива)	1	1	---	---	---	---	---	---	---

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м²	Количество	Примечание
P-2	Гостевая стоянка на 2 автомашины	25,0	1	Проектир.
P-3	Гостевая стоянка на 3 автомашины	37,5	1	Проектир.
P-8	Гостевая стоянка на 8 автомашин	118,2	1	Проектир.
P-10	Гостевая стоянка на 10 автомашин	125,0	1	Проектир.
P-11	Гостевая стоянка на 11 автомашин	146,6	1	Проектир.
P-19	Гостевая стоянка на 19 автомашин	237,5	1	Проектир.
P-21	Гостевая стоянка на 21 автомашину	262,5	1	Проектир.
P-22	Гостевая стоянка на 22 автомашины	275,0	2	Проектир.
МК-1	Площадка для мусорных контейнеров	40,0	1	Проектир.
МК-2	Площадка для мусорных контейнеров	36,0	1	Перспектива

Объемы работ по благоустройству

№ п/п	Наименование	Конструкции покрытий	Ед. изм.	Кол-во в границах ГПЗУ	Кол-во, дополнительный участок	Общее кол-во в границах проектирования
1	Асфальтобетонное покрытие дорог	Д-1-15	м²	3 380,0	155,0	3 530,0
2	Плиточное покрытие тип "брусчатка" (серый)	П-1	м²	872,0	8,0	880,0
3	Укрепленное плиточное покрытие тип "брусчатка" (серый)	П-2	м²	360,0	---	360,0
4	Бетонный бортовой камень БР 100.30.15	---	м. пог.	487	38	525
5	Бетонный бортовой камень БР 100.20.8	---	м. пог.	494	11	505
6	Камень-аппарель	---	шт.	5	2	7

- План благоустройства и озеленения выполнен на основании генерального плана.
- Все размеры даны в метрах.
- Конструкции дорожных покрытий см. лист ПЗУ-5.
- Для саженцев без кома предусматривается яма 0.8x0.8x0.5/м, для свободно растущих кустарников - яма 0.7x0.7x0.5/м.
- Грунт заменяется растительной землей до 75%.

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обознач.	Наименование	Кол.	Примечание
1	●	Металлическая урна для мусора У-206	4	Каталог фирмы "АВЕН"
2	■	Парковая скамейка с металлическим основанием С-52	4	Каталог фирмы "АВЕН"

Ведомость элементов озеленения

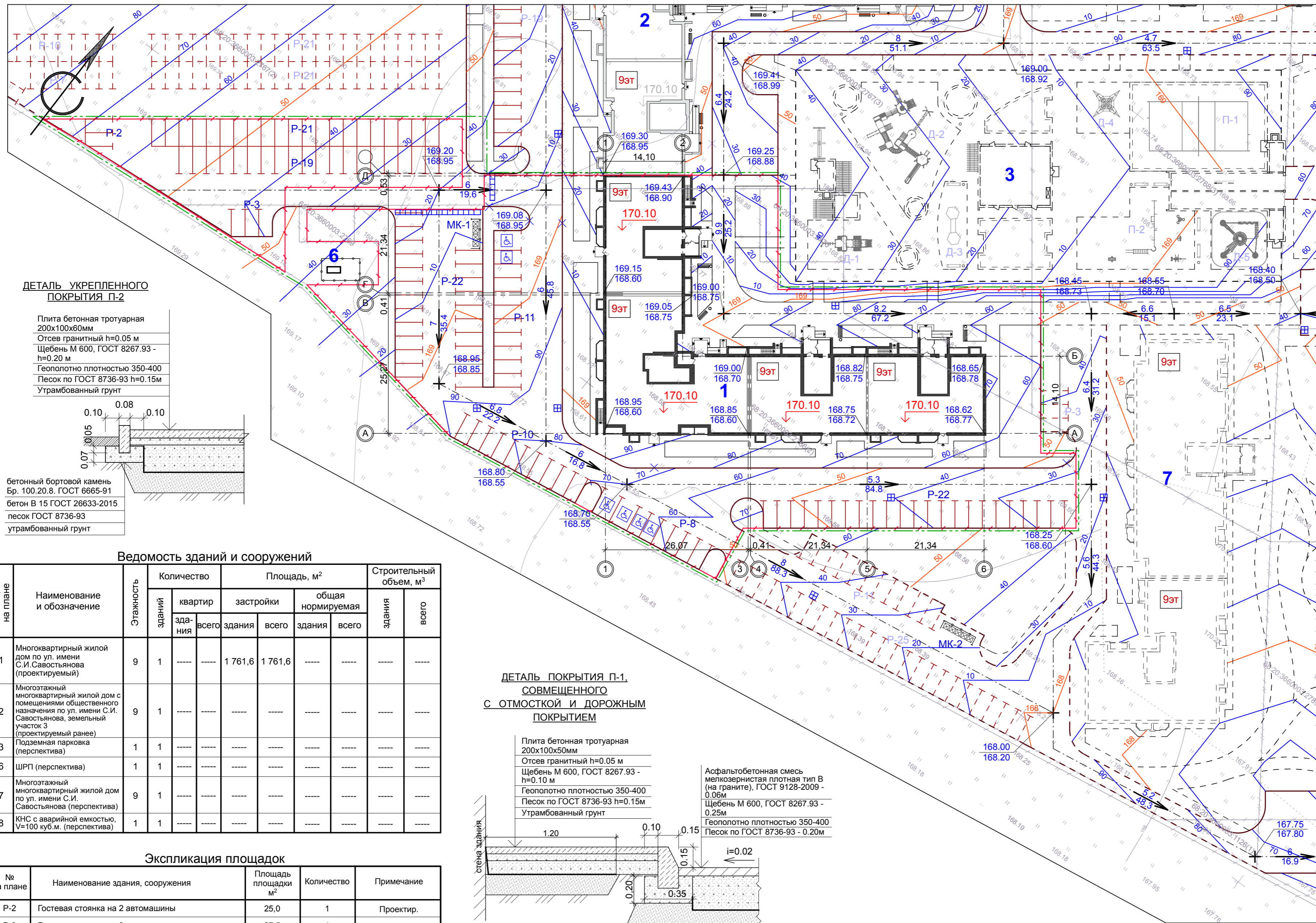
№ п/п	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Количество		Примечание
			шт.	м²	
1	Спирея (живая изгородь)	---	38 м. пог.	---	3-4 шт. на 1 м. пог.
2	Газон многолетний проектируемый (в границах ГПЗУ)	---	---	1 108,4	---
3	Газон многолетний проектируемый (дополнительный участок)	---	---	183,0	---
4	Общая площадь озеленения /проектируемая/	---	---	1 291,4	---

21-22-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом на земельном участке с к.н. 68:20:3660003:3955					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Архипова А.А.				05.07.23
Провер.	Попов С.А.				05.07.23
Н.контр.	Матвеева Е.Н.				05.07.23
ГАП	Гаврилов А.Т.				05.07.23
ГИП	Илясов Ю.А.				05.07.23



# Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:500

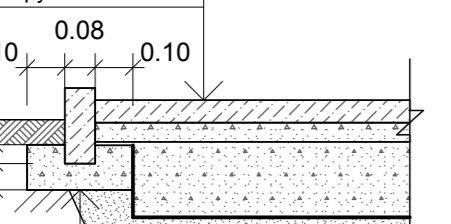


**Условные обозначения**

- проектируемое здание - многоквартирный жилой дом
- здание проектируемое ранее
- здания перспективного развития
- обозначение блокировочных осей здания
- проектируемая отметка пола 1-го этажа
- площадка для мусорных контейнеров объемом 0,8 м³
- гостевые стоянки
- камень-аппарель (ширина не менее 1,5 м)
- граница земельного участка, отведенного под строительство
- граница благоустраиваемой территории
- красная отметка /проектная/ черная отметка /существующая/
- уклон в тысячных направление стока расстояние в метрах
- парковочное место для инвалида
- дождеприемник

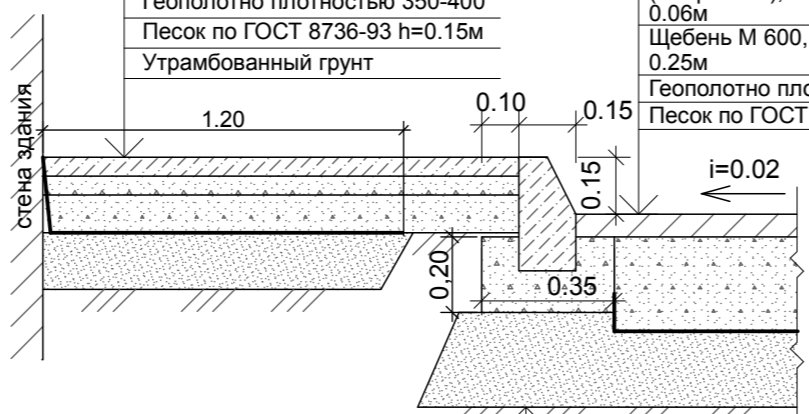
**ДЕТАЛЬ УКРЕПЛЕННОГО ПОКРЫТИЯ П-2**

Плита бетонная тротуарная 200x100x60мм  
 Отсев гранитный h=0.05 м  
 Щебень М 600, ГОСТ 8267.93 - h=0.20 м  
 Геополотно плотностью 350-400  
 Песок по ГОСТ 8736-93 h=0.15м  
 Утрамбованный грунт



**ДЕТАЛЬ ПОКРЫТИЯ П-1, СОВМЕЩЕННОГО С ОТСОСКОЙ И ДОРОЖНЫМ ПОКРЫТИЕМ**

Плита бетонная тротуарная 200x100x50мм  
 Отсев гранитный h=0.05 м  
 Щебень М 600, ГОСТ 8267.93 - h=0.10 м  
 Геополотно плотностью 350-400  
 Песок по ГОСТ 8736-93 h=0.15м  
 Утрамбованный грунт



бетонный бортовой камень Бр. 100.30.15. ГОСТ 6665-91  
 бетон В 15 ГОСТ 26633-2015  
 песок ГОСТ 8736-93  
 утрамбованный грунт

**Ведомость зданий и сооружений**

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	здания	квартир		застройки		здания	здания	
					здания	здания	здания	здания			
1	Многоквартирный жилой дом по ул. имени С.И. Савостьянова (проектируемый)	9	1	---	---	1761,6	1761,6	---	---	---	---
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. имени С.И. Савостьянова, земельный участок 3 (проектируемый ранее)	9	1	---	---	---	---	---	---	---	---
3	Подземная парковка (перспектива)	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---
6	ШРП (перспектива)	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---
7	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. имени С.И. Савостьянова (перспектива)	9	1	---	---	---	---	---	---	---	---
8	КНС с аварийной емкостью, V=100 куб.м. (перспектива)	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---

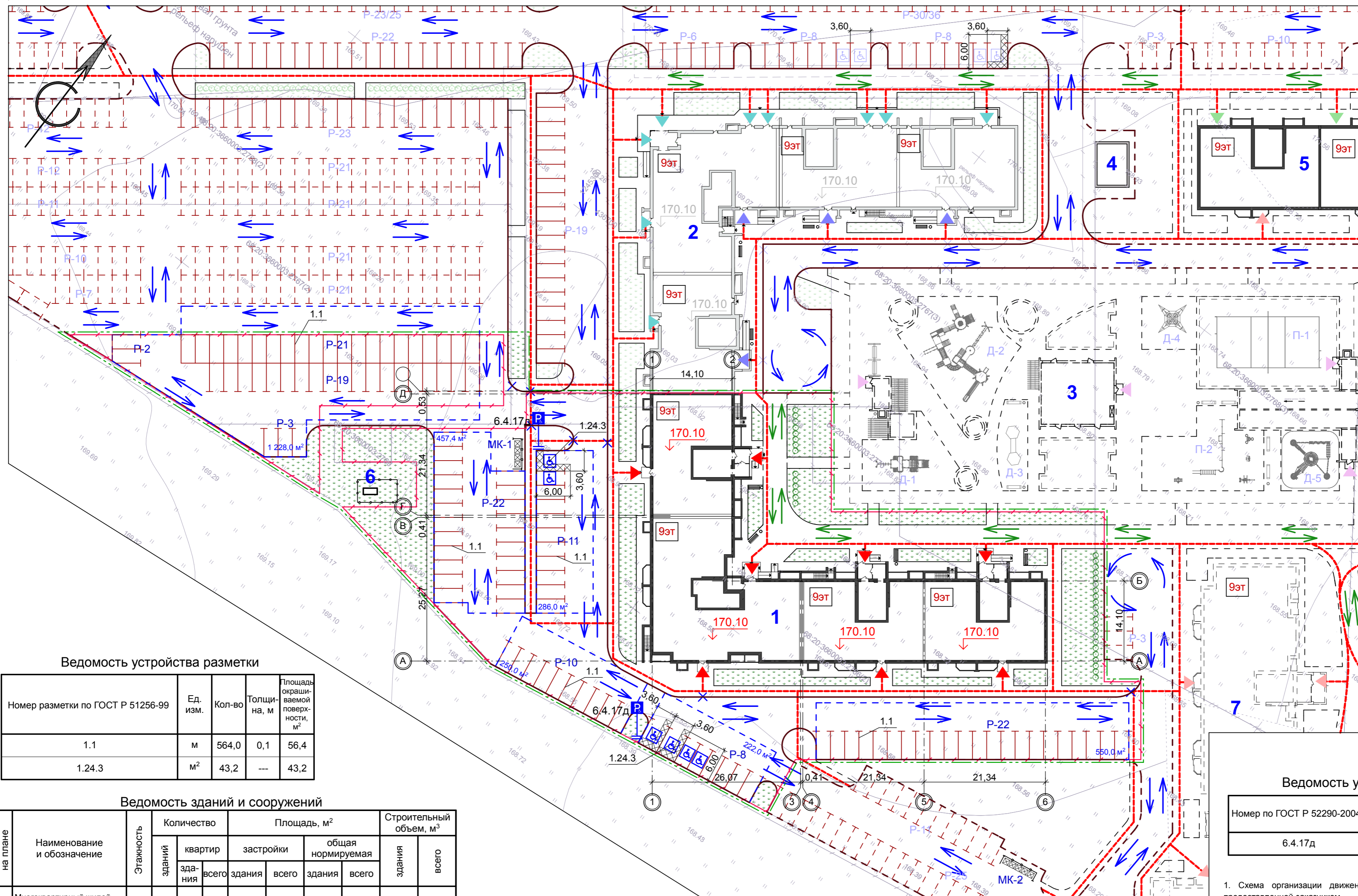
**Экспликация площадок**

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м²	Количество	Примечание
P-2	Гостевая стоянка на 2 автомашины	25,0	1	Проектир.
P-3	Гостевая стоянка на 3 автомашины	37,5	1	Проектир.
P-8	Гостевая стоянка на 8 автомашин	118,2	1	Проектир.
P-10	Гостевая стоянка на 10 автомашин	125,0	1	Проектир.
P-11	Гостевая стоянка на 11 автомашин	146,6	1	Проектир.
P-19	Гостевая стоянка на 19 автомашин	237,5	1	Проектир.
P-21	Гостевая стоянка на 21 автомашину	262,5	1	Проектир.
P-22	Гостевая стоянка на 22 автомашины	275,0	2	Проектир.
МК-1	Площадка для мусорных контейнеров	40,0	1	Проектир.
МК-2	Площадка для мусорных контейнеров	36,0	1	Перспектива

- Данный чертеж разработан на основании генерального плана и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.
- Все размеры и отметки даны в метрах.
- Вертикальную привязку выполнить от городской системы реперов.
- Отвод поверхностных вод от зданий проектируется по проектируемым проездам по направлению естественного уклона открытым способом.

21-22-ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом на земельном участке с к.н. 68:20:3660003:3955				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
Разраб.	Архипова А.А.			05.07.23
Провер.	Попов С.А.			05.07.23
Н.контр.	Матвеева Е.Н.			05.07.23
ГАП	Гаврилов А.Т.			05.07.23
ГИП	Илясов Ю.А.			05.07.23
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории				стадия
П				лист
5				листов
ООО АС НОВА				

# Схема организации движения транспортных средств и пешеходов, М 1:500



- Условные обозначения**
- проектируемое здание - многоквартирный жилой дом
  - здание проектируемое ранее
  - здания перспективного развития
  - обозначение блокировочных осей здания
  - проектируемая отметка пола 1-го этажа
  - площадка для мусорных контейнеров объемом 0,8 м³
  - гостевые стоянки
  - камень-аппарель (ширина не менее 1,5 м)
  - граница земельного участка, отведенного под строительство
  - граница благоустраиваемой территории
  - парковочное место для инвалида
  - входная зона в подъезд проектируемого жилого дома
  - входная зона в подъезд проектируемого ранее жилого дома
  - входная зона в помещения общественного назначения (проектируемая ранее)
  - входная зона в помещения общественного назначения (перспектива)
  - входная зона в подъезд жилого дома (перспектива)
  - входная зона в помещения общественного назначения (перспектива)
  - входная зона в подземную парковку (перспектива)
  - дорожные знаки по ГОСТ Р 52290-2004 (проектируемые)
  - площадь автостоянки (с учетом проезда)
  - движение автотранспорта
  - движение пожарной техники
  - движение пешеходов

Ведомость устройства разметки

Номер разметки по ГОСТ Р 51256-99	Ед. изм.	Кол-во	Толщина, м	Площадь окрашиваемой поверхности, м²
1.1	м	564,0	0,1	56,4
1.24.3	м²	43,2	---	43,2

Ведомость зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	здания	застройки	общая нормируемая	здания	здания	здания
1	Многоквартирный жилой дом по ул. имени С.И.Савостьянова (проектируемый)	9	1	---	1761,6	1761,6	---	---	---	---
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. имени С.И.Савостьянова, земельный участок 3 (проектируемый ранее)	9	1	---	---	---	---	---	---	---
3	Подземная парковка (перспектива)	1	1	---	---	---	---	---	---	---
4	Трансформаторная подстанция (проектируемая ранее)	1	1	---	---	---	---	---	---	---
5	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. имени С.И.Савостьянова (перспектива)	9	1	---	---	---	---	---	---	---
6	ШРП (перспектива)	1	1	---	---	---	---	---	---	---
7	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. имени С.И.Савостьянова (перспектива)	9	1	---	---	---	---	---	---	---

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м²	Количество	Примечание
P-2	Гостевая стоянка на 2 автомашины	25,0	1	Проектир.
P-3	Гостевая стоянка на 3 автомашины	37,5	1	Проектир.
P-8	Гостевая стоянка на 8 автомашин	118,2	1	Проектир.
P-10	Гостевая стоянка на 10 автомашин	125,0	1	Проектир.
P-11	Гостевая стоянка на 11 автомашин	146,6	1	Проектир.
P-19	Гостевая стоянка на 19 автомашин	237,5	1	Проектир.
P-21	Гостевая стоянка на 21 автомашину	262,5	1	Проектир.
P-22	Гостевая стоянка на 22 автомашины	275,0	2	Проектир.
МК-1	Площадка для мусорных контейнеров	40,0	1	Проектир.
МК-2	Площадка для мусорных контейнеров	36,0	1	Перспектива

Ведомость устройства дорожных знаков

Номер по ГОСТ Р 52290-2004	Название	Кол-во, шт	Опоры n-2,35м шт
6.4.17д	Парковка для инвалидов	2	2

1. Схема организации движения выполнена на топографической съемке М 1:500, предоставленной заказчиком.
2. Существующие опоры воздушной линии в зону проектируемых автостоянок не попадают.
3. Разметку выполнить краской ОК-11 "Горжанка".
4. Проектом предусматриваются гостевые стоянки на прилегающей территории на общее количество 118 автомобилей (из них шесть парковочных мест для маломобильных групп населения).

21-22-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом на земельном участке с к.н. 68:20:3660003:3955

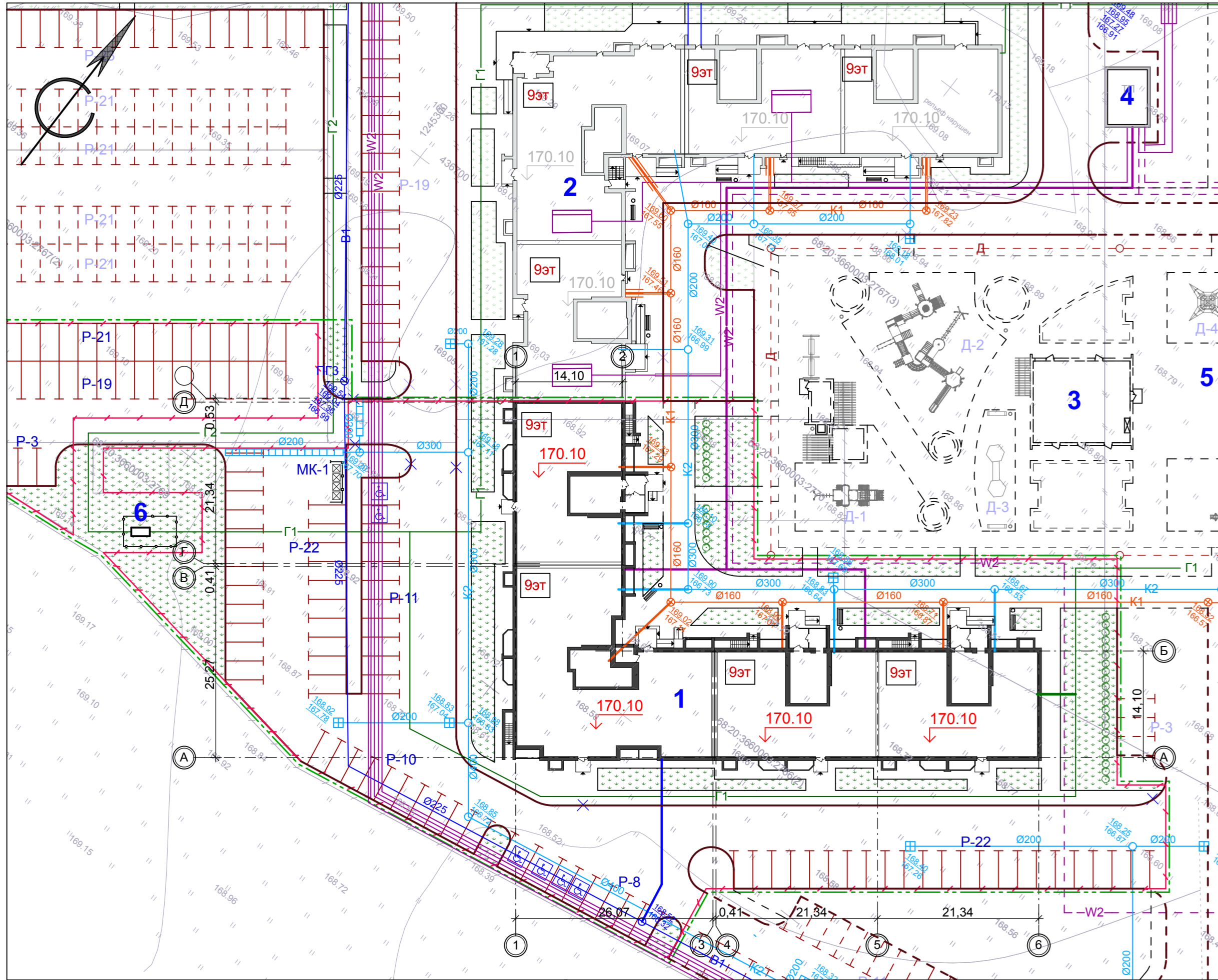
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Архилова А.А.				05.07.23
Провер.	Попов С.А.				05.07.23
Н.контр.	Матвеева Е.Н.				05.07.23
ГАП	Гаврилов А.Т.				05.07.23
ГИП	Илясов Ю.А.				05.07.23

Схема организации движения транспортных средств и пешеходов

стадия	лист	листов
П	6	

**АС**  
НОВА

# Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения, М 1:500



## Условные обозначения

- проектируемое здание - многоквартирный жилой дом
- здание проектируемое ранее
- здания перспективного развития
- обозначение блокировочных осей здания
- 170.10 проектируемая отметка пола 1-го этажа
- МК-1 площадка для мусорных контейнеров объемом 0,8 м³
- P гостиные стоянки
- X камень-аппарель (ширина не менее 1,5 м)
- граница земельного участка, отведенного под строительство
- граница благоустраиваемой территории
- парковочное место для инвалида
- В1 водопровод проектируемый
- В1 водопровод проектируемый ранее
- К1 канализация проектируемая
- К1 канализация проектируемая ранее
- К2 ливневая канализация проектируемая
- К2 ливневая канализация проектируемая ранее
- Г1 газопровод низкого давления проектируемый
- Г1 газопровод низкого давления проектируемый ранее
- W2 кабельная линия 0,4 кВ проектируемая
- W2 кабельная линия 0,4 кВ проектируемая ранее
- D пристенный дренаж (перспектива)

## Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	всего	застройки	общая нормируемая	здания	всего	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом по ул. имени С.И.Савостьянова (проектируемый)	9	1	---	---	1 761,6	1 761,6	---	---	---	---
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. имени С.И. Савостьянова, земельный участок 3 (проектируемый ранее)	9	1	---	---	---	---	---	---	---	---
3	Подземная парковка (перспектива)	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---
4	Трансформаторная подстанция (проектируемая ранее)	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---
6	ШРП (перспектива)	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---

СОГЛАСОВАНО:

Изм.		Кол.уч.		Лист		N док.		Подп.		Дата	
Разраб.		Архипова А.А.		[Подпись]		05.07.23		Разраб.		Архипова А.А.	
Провер.		Полов С.А.		[Подпись]		05.07.23		Провер.		Полов С.А.	
Н.контр.		Матвеева Е.Н.		[Подпись]		05.07.23		Н.контр.		Матвеева Е.Н.	
ГАП		Гаврилов А.Т.		[Подпись]		05.07.23		ГАП		Гаврилов А.Т.	
ГИП		Илясов Ю.А.		[Подпись]		05.07.23		ГИП		Илясов Ю.А.	

21-22-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом на земельном участке с к.н. 68:20:3660003:3955

стадия	лист	листов
П	7	

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения



1. Данный лист разработан на основании генерального плана.  
2. Все размеры и отметки даны в метрах, угловые размеры - в градусах с точностью до минуты.

Изм. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N