

06-14-0119-23

ИЗВЕЩЕНИЕ № 2888456620  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

14.07.2023

1. Заявитель (Юридическое лицо):  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ  
ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР ЗАПАД" (краткое наименование), ОГРН 1207400044378, ИНН  
7453338538, КПП, тел. +7(351)7001515, e-mail sotnikov174@inbox.ru, почтовый адрес  
454091, обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 25, кв. 331  
Уполномоченный представитель: Руководитель организации  
Крикунов Олег Федорович, СНИЛС 041-037-792 22, гражданство РОССИЯ, тел:  
+7(950)7353731, e-mail krik.75@mail.ru,  
Документ, удостоверяющий личность: Паспорт РФ 7519 471017, дата выдачи  
02.03.2020, ГУ МВД России по Челябинской области, 740045, срок действия .

2. Объект капитального строительства  
"Многоквартирный жилой дом №А3.1-1 (стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми  
помещениями, расположенный в  
п. Пригородный в Сосновском районе Челябинской области"  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной  
документацией)

Площадь застройки 1019,46м<sup>2</sup>  
площадь 7031,68 м<sup>2</sup>  
площадь нежилых помещений 1966,13м<sup>2</sup>  
площадь жилых помещений 4651,8м<sup>2</sup>  
количество жилых помещений 155шт в т.ч. квартир 155шт  
количество этажей 10шт в т.ч. подземных этажей 1шт.

(краткие проектные характеристики)

74:19:1201002:3518

(кадастровый номер земельного участка)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства  
456509, обл. Челябинская, р-н. Сосновский, п. Западный.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства  
№ 74-RU74522000-55-2023 от 13.06.2023, выдан Администрация Сосновского  
муниципального района Челябинской области, срок действия 13.09.2024.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если  
проектная документация объекта капитального строительства подлежит  
экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации  
или ее модификаций, включенной в реестр типовой проектной документации)  
№ 74-2-1-2-030073-2023 от 02.06.2023, выдан ООО "Экспертиза проектов и  
результатов инженерных изысканий".

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы  
проектной документации, если проектная документация объекта капитального  
строительства подлежит государственной экологической экспертизе

№119 от 14.07.2023г.

№ от , выдан , срок действия .

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 14.07.2023.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 13.09.2024.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. К настоящему извещению прилагаются:

Тип документа	Имя файла
Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий	Акт выноса осей в натуру А3.pdf
Пояснительная записка	Раздел ПД №1 01-ППЗ.1_1-23-ПЗ_01.06.pdf
Пояснительная записка	Раздел ПД №4 01-ППЗ.1_1-23-КР_изм.pdf
Пояснительная записка	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 01-ППЗ.1_1-23-ИОС5.1.pdf
Пояснительная записка	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 01-ППЗ.1_1-23-ИОС5.2_изм.pdf
Пояснительная записка	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 01-ППЗ.1_1-23-ИОС5.3.pdf
Пояснительная записка	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 01-ППЗ.1_1-23-ИОС5.4.pdf
Пояснительная записка	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 01-ППЗ.1_1-23-ИОС5.5.1.pdf
Пояснительная записка	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 01-ППЗ.1_1-23-ИОС5.5.pdf
Пояснительная записка	Раздел ПД №8 01-ППЗ.1_1-23-ООС_изм.pdf
Пояснительная записка	Раздел ПД №9 01-ППЗ.1_1-23-ПБ_изм.pdf
Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам)	Раздел ПД №2 01-ППЗ.1_1-23-ПЗУ_изм.1_18.05.pdf
Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам)	Раздел ПД №10 01-ППЗ.1_1-23-ТБЭ.pdf



отвода применительно к линейным объектам)	
Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам)	Раздел ПД №11 01-ППЗ.1_1-23-ОДИ_изм.pdf
Архитектурные и конструктивные решения	Раздел ПД №3 01-ППЗ.1_1-23-АР_01.06.pdf
Архитектурные и конструктивные решения	Э2545.jpg
Архитектурные и конструктивные решения	Э2546.jpg
Архитектурные и конструктивные решения	РНС дом АЗ.1-1 Пригородный (2).pdf
Архитектурные и конструктивные решения	Карточка ИКАР Запад.rar
Архитектурные и конструктивные решения	копия - Заключение ПД - АЗ.1-1 Пригородный.pdf
Архитектурные и конструктивные решения	доверенность Икар Запад.jpg
Архитектурные и конструктивные решения	график стр. .jpg
Архитектурные и конструктивные решения	договор тех заказчика(МОИ).rar
Архитектурные и конструктивные решения	карточка ООО ЭНЕРГОЩИТ.rar
Проект организации строительства	Раздел ПД №7 01-ППЗ.1_1-23-ПОС_изм.pdf
Проект организации строительства	выписка СРО ЭнергоЩит.pdf
Проект организации строительства	карта Юртаев.jpg
Проект организации строительства	Выписка из реестра №2918-23 (ЮРТАЕВ ИВАН МИХАЙЛОВИЧ ИП).pdf

Способ получения результата: Личное обращение, получение результата на бумажном носителе: да.

Вариант предоставления услуги:

Разрешение на строительство выдано на этап строительства, реконструкции?

-Разрешение на строительство выдано на весь объект

Требуется экспертиза проектной документации?

-Экспертиза проведена

Вносились изменения в проектную документацию?

-Изменения не вносились

Требуется проведение экологической экспертизы проектной документации?

-Экспертиза не требуется

Застройщиком или техническим заказчиком привлекались по договору иные лица для осуществления строительства?

-Иные лица не привлекались

Заявитель является членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства,

реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства?

-Заявитель не является членом саморегулируемой организации

*Д.С. и др. ООО ЧОО*

*Директор*



*Кривоногов О. Ф.*