

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

				Коды
Форма по ОКУД	0710001			
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДСК-1"	по ОКПО			81940647
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			3665064514
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2			71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС			12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) Воронежская обл, Воронеж г , Пеше-Стрелецкая ул, дом № 95				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	19 467	19 634	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	798 346	697 895	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	817 813	717 529	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 954 332	5 891 378	6 253 926
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15 804	20 005	19 999
	Дебиторская задолженность	1230	693 532	671 408	329 720
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	2 300 923
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	233 356	146 711	6 319
	Прочие оборотные активы	1260	2 285 404	4 229 832	1 513 164
	Итого по разделу II	1200	9 182 428	10 959 334	10 424 051
	БАЛАНС	1600	10 000 241	11 676 863	10 424 051

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 585 000	1 585 000	1 585 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 670 146	1 635 470	831 887
	Итого по разделу III	1300	3 256 146	3 221 470	2 417 887
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	584 855	1 598 593	1 619 724
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	584 855	1 598 593	1 619 724
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	57 521	63 575	33 951
	Кредиторская задолженность	1520	1 348 636	2 177 109	2 652 054
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	4 753 083	4 616 116	3 700 435
	Итого по разделу V	1500	6 159 240	6 856 800	6 386 440
	БАЛАНС	1700	10 000 241	11 676 863	10 424 051

Руководитель

ШВЫРЕВА МАРИЯ
ИВАНОВНА

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДСК-1"	ИНН	81940647		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3665064514		
Вид экономической деятельности		по ОКПОФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	127 082	478 399
	Себестоимость продаж	2120	(72 444)	(154 138)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	54 638	324 261
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 707)	(1 529)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	51 931	322 732
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	17 396	8 440
	Проценты к уплате	2330	(23 675)	(22 669)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(2 307)	(68)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	43 345	308 435
	Налог на прибыль	2410	(8 669)	(61 687)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(8 669)	(61 687)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(24)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	34 676	246 724

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	34 676	246 724
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

ШВЫРЕВА МАРИЯ
ИВАНОВНА

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДСК-1"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	19 467	19 634	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	798 346	697 895	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	5 954 332	5 891 378	6 253 926
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15 804	20 005	19 999
Дебиторская задолженность*	1230	693 532	671 408	329 720
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	2 300 923
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	233 356	146 711	6 319
Прочие оборотные активы	1260	2 285 404	4 229 832	1 513 164
ИТОГО активы	-	10 000 241	11 676 863	10 424 051
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	584 855	1 598 593	1 619 724
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	57 521	63 575	33 951
Кредиторская задолженность	1520	1 348 636	2 177 109	2 652 054
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	4 753 083	4 616 116	3 700 435
ИТОГО пассивы	-	6 744 095	8 455 393	8 006 164
Стоимость чистых активов	-	3 256 146	3 221 470	2 417 887

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

