

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

				Коды
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДСК-1"	по ОКПО	81940647	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3665064514	
Вид экономической деятельности	Строительство зданий и сооружений	по ОКВЭД	41.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	Воронежская обл, Воронеж г, Пеше-Стрелецкая ул, Дом № 95			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	2 405
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 824 612	5 249 792	2 881 949
	Итого по разделу I	1100	4 824 612	5 249 792	2 884 354
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	34 284	55 850	32 982
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 960	10 720	3 794
	Дебиторская задолженность	1230	147 221	66 899	54 914
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	298 000	298 906	7 230
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	299 679	112 163	68
	Прочие оборотные активы	1260	424 557	203 997	56 822
	Итого по разделу II	1200	1 215 702	748 535	155 810
	БАЛАНС	1600	6 040 314	5 998 327	3 040 164

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	25
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 585 000	1 585 000	1 585 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	226 180	48 455	48 415
	Итого по разделу III	1300	2 211 180	2 033 455	1 633 440
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	564 070	145 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	564 070	145 000	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 354	891 746	145 025
	Кредиторская задолженность	1520	2 038 871	2 087 231	1 137 392
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 224 838	840 895	124 307
	Итого по разделу V	1500	3 265 064	3 819 872	1 406 724
	БАЛАНС	1700	6 040 314	5 998 327	3 040 164



Руководитель

ШВЫРЕВА МАРИЯ
ИВАНОВНА

(расшифровка подписи)

29 октября 2019 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды
Форма по ОКУД			0710002
Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДСК-1"		81940647
Идентификационный номер налогоплательщика			3665064514
Вид экономической деятельности	Строительство зданий и сооружений		41.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность		12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей			384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	796 628	9 662
	Себестоимость продаж	2120	(565 504)	(9 445)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	231 124	217
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 333)	(317)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	225 791	(100)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 723	283
	Проценты к уплате	2330	(1 088)	-
	Прочие доходы	2340	-	261
	Прочие расходы	2350	(9 270)	(441)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	222 156	3
	Текущий налог на прибыль	2410	(44 431)	(1)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	177 725	1

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	177 725	1
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**ШВЫРЕВА МАРИЯ
ИВАНОВНА**

(расшифровка подписи)

29 октября 2019 г.