

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 45-000217 от 05.03.2024

Многоквартирный жилой дом №1. г. Курган 8 микрорайон №5.

Дата первичного размещения: 26.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАГРУП"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАГРУП"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454112
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Комсомольский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41Д
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79581585484
	1.4.2	Адрес электронной почты: megagroup174@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Megagrup45.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лукин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАГРУП"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7451409656
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕГАГРУП"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7451409656
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1167456094740
	2.1.3	Дата регистрации: 01.07.2016

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лукин
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 012-790-090 26
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744713689434

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Манукян
	3.3.2	Имя: Андраник
	3.3.3	Отчество (при наличии): Рубенович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 67 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 164-721-523 62
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744920858401
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лукин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 012-790-090 26
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744713689434
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Устав

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Манукян
	3.4.2	Имя: Андраник
	3.4.3	Отчество (при наличии): Рубенович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 67 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 164-721-523 62
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744920858401
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Устав
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5,12 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 826,08 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24 540,32 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Директор на основании Устава Лукин Сергей Викторович, ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР Малова Юлия Станиславовна
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом (стр. № 1). Курганская область, г. Курган, 8-й микрорайон № 5
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Курганская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Курган
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: 8
	9.2.11	Дом: 5
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г. Курган, 8-й микрорайон, № 5
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22 969,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 984,03 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 985,17 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 969,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения («Соглашение о сотрудничестве по реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего строительство многоквартирных домов, все благоустроенные жилые помещения которых предназначены для целей обеспечения детей – сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, переселения граждан из аварийного жилищного фонда»)
	10.1.2	Номер договора: Без номера от 27 июня 2022г
	10.1.3	Дата заключения договора: 27.06.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Курганстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4501103854
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЧелябинскТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7447262619
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Профтехпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4501195245
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Конструкторское бюро СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4525004764
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 45-2-1-3-022048-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИНФОРМА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7451390853
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 45-2-1-2-077055-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИНФОРМА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7451390853
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "СВЕТЛЫЙ" ЖК "СВЕТЛЫЙ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 45-45:25-59-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУРГАНА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 45-45:25-59-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУРГАНА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1600-3
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.11.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.11.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных и земельных отношений курганской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 45:25:020405:130
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35 615,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 130
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена на дворовой территории. Площадка для игр детей оборудована качелями пятисекционными, качалками балансирами (средняя 2 шт.), детскими игровыми комплексами «Медуза» и «КАСКАД»
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятия физкультурой расположены на дворовой территории.Оборудована детским спортивным комплексом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусматривается установка 5 контейнеров для ТБО, который расположен на границе отведенного под строительство земельного участка напротив МКД №1, 6 подъезда
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Описание планируемых мероприятий по озеленению:Озеленение участка осуществляется посевом трав (газон обыкновенный), вдоль игровых площадок предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников:Яблоня Нездведского , береза, сосна, ива шаровидная, черемуха Вигринская, спирея рябинолистная
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м, пешеходные пути оборудуют пандусами бордюрными и (или) искусственными неровностями, в соответствии с п.5.1.5 СП 59.13330.2020.На придомовой территории в границах благоустройства предусмотрены 8 мест для транспорта маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено устройство наружного освещения входов.Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками.Технические условия для.присоединения к электрическим сетям выданы Акционерным Обществом «СУЭНКО» №КГ-23-0033-200-110 от 17.07.2023г, срок действия-2 года, до 17.07.2025 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На прилегающей территории жилого дома предусматриваются хозяйственная площадка с установкой стоек для чистки ковров.Также, устанавливается декоративное ограждение детской и спортивной площадок высотой 0,5 м

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 70 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: КТ-23-0033-200-110
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 242 303,07 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водный Союз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4501158733
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 073
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 007 807,49 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водный союз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4501158733
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 073
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 036 235,10 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Курганская генерирующая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4501122913
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: КГК П/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 562 893,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства и благоустройства города Кургана
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4501139339

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 135-00521/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Курганлифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4501228532
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интерсвязь-2
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448079060
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 497

		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	32.07	1	16.41	2.64
2	Квартира	1	1	32.07	1	16.41	2.64
3	Квартира	1	1	32.19	1	16.53	2.64
4	Квартира	1	1	32.19	1	16.53	2.64
5	Квартира	1	1	32.19	1	16.53	2.64
6	Квартира	1	1	32.19	1	16.53	2.64
7	Квартира	2	1	32.19	1	16.53	2.64
8	Квартира	2	1	32.07	1	16.41	2.64
9	Квартира	2	1	32.07	1	16.41	2.64
10	Квартира	2	1	32.19	1	16.53	2.64
11	Квартира	2	1	32.19	1	16.53	2.64
12	Квартира	2	1	32.19	1	16.53	2.64
13	Квартира	2	1	32.19	1	16.53	2.64
14	Квартира	3	1	32.19	1	16.53	2.64
15	Квартира	3	1	32.07	1	16.41	2.64
16	Квартира	3	1	32.07	1	16.41	2.64
17	Квартира	3	1	32.19	1	16.53	2.64
18	Квартира	3	1	32.19	1	16.53	2.64
19	Квартира	3	1	32.19	1	16.53	2.64
20	Квартира	3	1	32.19	1	16.53	2.64
21	Квартира	4	1	32.19	1	16.53	2.64
22	Квартира	4	1	32.07	1	16.41	2.64
23	Квартира	4	1	32.07	1	16.41	2.64
24	Квартира	4	1	32.19	1	16.53	2.64
25	Квартира	4	1	32.19	1	16.53	2.64
26	Квартира	4	1	32.19	1	16.53	2.64
27	Квартира	4	1	32.19	1	16.53	2.64
28	Квартира	5	1	32.19	1	16.53	2.64
29	Квартира	5	1	32.07	1	16.41	2.64
30	Квартира	5	1	32.07	1	16.41	2.64
31	Квартира	5	1	32.19	1	16.53	2.64
32	Квартира	5	1	32.19	1	16.53	2.64
33	Квартира	5	1	32.19	1	16.53	2.64
34	Квартира	5	1	32.19	1	16.53	2.64
35	Квартира	6	1	32.19	1	16.53	2.64
36	Квартира	6	1	32.07	1	16.41	2.64

37	Квартира	6	1	32.07	1	16.41	2.64
38	Квартира	6	1	32.19	1	16.53	2.64
39	Квартира	6	1	32.19	1	16.53	2.64
40	Квартира	6	1	32.19	1	16.53	2.64
41	Квартира	6	1	32.19	1	16.53	2.64
42	Квартира	7	1	32.19	1	16.53	2.64
43	Квартира	7	1	32.07	1	16.41	2.64
44	Квартира	7	1	32.07	1	16.41	2.64
45	Квартира	7	1	32.19	1	16.53	2.64
46	Квартира	7	1	32.19	1	16.53	2.64
47	Квартира	7	1	32.19	1	16.53	2.64
48	Квартира	7	1	32.19	1	16.53	2.64
49	Квартира	8	1	32.19	1	16.53	2.64
50	Квартира	8	1	32.07	1	16.41	2.64
51	Квартира	8	1	32.07	1	16.41	2.64
52	Квартира	8	1	32.19	1	16.53	2.64
53	Квартира	8	1	32.19	1	16.53	2.64
54	Квартира	8	1	32.19	1	16.53	2.64
55	Квартира	8	1	32.19	1	16.53	2.64
56	Квартира	9	1	32.19	1	16.53	2.64
57	Квартира	9	1	32.07	1	16.41	2.64
58	Квартира	9	1	32.07	1	16.41	2.64
59	Квартира	9	1	32.19	1	16.53	2.64
60	Квартира	9	1	32.19	1	16.53	2.64
61	Квартира	9	1	32.19	1	16.53	2.64
62	Квартира	9	1	32.19	1	16.53	2.64
63	Квартира	10	1	32.19	1	16.53	2.64
64	Квартира	10	1	32.07	1	16.41	2.64
65	Квартира	10	1	32.07	1	16.41	2.64
66	Квартира	10	1	32.19	1	16.53	2.64
67	Квартира	10	1	32.19	1	16.53	2.64
68	Квартира	10	1	32.19	1	16.53	2.64
69	Квартира	10	1	32.19	1	16.53	2.64
70	Квартира	1	2	32.19	1	16.53	2.64
71	Квартира	1	2	32.19	1	16.53	2.64
72	Квартира	1	2	32.19	1	16.53	2.64
73	Квартира	1	2	32.19	1	16.53	2.64
74	Квартира	1	2	32.07	1	16.41	2.64
75	Квартира	1	2	32.07	1	16.41	2.64
76	Квартира	1	2	32.19	1	16.53	2.64
77	Квартира	2	2	32.19	1	16.53	2.64
78	Квартира	2	2	32.19	1	16.53	2.64
79	Квартира	2	2	32.19	1	16.53	2.64
80	Квартира	2	2	32.19	1	16.53	2.64
81	Квартира	2	2	32.07	1	16.41	2.64
82	Квартира	2	2	32.07	1	16.41	2.64

83	Квартира	2	2	32.19	1	16.53	2.64
84	Квартира	3	2	32.19	1	16.53	2.64
85	Квартира	3	2	32.19	1	16.53	2.64
86	Квартира	3	2	32.19	1	16.53	2.64
87	Квартира	3	2	32.19	1	16.53	2.64
88	Квартира	3	2	32.07	1	16.41	2.64
89	Квартира	3	2	32.07	1	16.41	2.64
90	Квартира	3	2	32.19	1	16.53	2.64
91	Квартира	4	2	32.19	1	16.53	2.64
92	Квартира	4	2	32.19	1	16.53	2.64
93	Квартира	4	2	32.19	1	16.53	2.64
94	Квартира	4	2	32.19	1	16.53	2.64
95	Квартира	4	2	32.07	1	16.41	2.64
96	Квартира	4	2	32.07	1	16.41	2.64
97	Квартира	4	2	32.19	1	16.53	2.64
98	Квартира	5	2	32.19	1	16.53	2.64
99	Квартира	5	2	32.19	1	16.53	2.64
100	Квартира	5	2	32.19	1	16.53	2.64
101	Квартира	5	2	32.19	1	16.53	2.64
102	Квартира	5	2	32.07	1	16.41	2.64
103	Квартира	5	2	32.07	1	16.41	2.64
104	Квартира	5	2	32.19	1	16.53	2.64
105	Квартира	6	2	32.19	1	16.53	2.64
106	Квартира	6	2	32.19	1	16.53	2.64
107	Квартира	6	2	32.19	1	16.53	2.64
108	Квартира	6	2	32.19	1	16.53	2.64
109	Квартира	6	2	32.07	1	16.41	2.64
110	Квартира	6	2	32.07	1	16.41	2.64
111	Квартира	6	2	32.19	1	16.53	2.64
112	Квартира	7	2	32.19	1	16.53	2.64
113	Квартира	7	2	32.19	1	16.53	2.64
114	Квартира	7	2	32.19	1	16.53	2.64
115	Квартира	7	2	32.19	1	16.53	2.64
116	Квартира	7	2	32.07	1	16.41	2.64
117	Квартира	7	2	32.07	1	16.41	2.64
118	Квартира	7	2	32.19	1	16.53	2.64
119	Квартира	8	2	32.19	1	16.53	2.64
120	Квартира	8	2	32.19	1	16.53	2.64
121	Квартира	8	2	32.19	1	16.53	2.64
122	Квартира	8	2	32.19	1	16.53	2.64
123	Квартира	8	2	32.07	1	16.41	2.64
124	Квартира	8	2	32.07	1	16.41	2.64
125	Квартира	8	2	32.19	1	16.53	2.64
126	Квартира	9	2	32.19	1	16.53	2.64
127	Квартира	9	2	32.19	1	16.53	2.64
128	Квартира	9	2	32.19	1	16.53	2.64

129	Квартира	9	2	32.19	1	16.53	2.64
130	Квартира	9	2	32.07	1	16.41	2.64
131	Квартира	9	2	32.07	1	16.41	2.64
132	Квартира	9	2	32.19	1	16.53	2.64
133	Квартира	10	2	32.19	1	16.53	2.64
134	Квартира	10	2	32.19	1	16.53	2.64
135	Квартира	10	2	32.19	1	16.53	2.64
136	Квартира	10	2	32.19	1	16.53	2.64
137	Квартира	10	2	32.07	1	16.41	2.64
138	Квартира	10	2	32.07	1	16.41	2.64
139	Квартира	10	2	32.19	1	16.53	2.64
140	Квартира	1	3	32.19	1	16.53	2.64
141	Квартира	1	3	32.07	1	16.41	2.64
142	Квартира	1	3	32.07	1	16.41	2.64
143	Квартира	1	3	32.19	1	16.53	2.64
144	Квартира	1	3	32.19	1	16.53	2.64
145	Квартира	1	3	32.19	1	16.53	2.64
146	Квартира	1	3	32.19	1	16.53	2.64
147	Квартира	1	3	32.19	1	16.53	2.64
148	Квартира	1	3	32.19	1	16.53	2.64
149	Квартира	2	3	32.19	1	16.53	2.64
150	Квартира	2	3	32.07	1	16.41	2.64
151	Квартира	2	3	32.07	1	16.41	2.64
152	Квартира	2	3	32.19	1	16.53	2.64
153	Квартира	2	3	32.19	1	16.53	2.64
154	Квартира	2	3	32.19	1	16.53	2.64
155	Квартира	2	3	32.19	1	16.53	2.64
156	Квартира	2	3	32.19	1	16.53	2.64
157	Квартира	2	3	32.19	1	16.53	2.64
158	Квартира	3	3	32.19	1	16.53	2.64
159	Квартира	3	3	32.07	1	16.41	2.64
160	Квартира	3	3	32.07	1	16.41	2.64
161	Квартира	3	3	32.19	1	16.53	2.64
162	Квартира	3	3	32.19	1	16.53	2.64
163	Квартира	3	3	32.19	1	16.53	2.64
164	Квартира	3	3	32.19	1	16.53	2.64
165	Квартира	3	3	32.19	1	16.53	2.64
166	Квартира	3	3	32.19	1	16.53	2.64
167	Квартира	4	3	32.19	1	16.53	2.64
168	Квартира	4	3	32.07	1	16.41	2.64
169	Квартира	4	3	32.07	1	16.41	2.64
170	Квартира	4	3	32.19	1	16.53	2.64
171	Квартира	4	3	32.19	1	16.53	2.64
172	Квартира	4	3	32.19	1	16.53	2.64
173	Квартира	4	3	32.19	1	16.53	2.64
174	Квартира	4	3	32.19	1	16.53	2.64

175	Квартира	4	3	32.19	1	16.53	2.64
176	Квартира	5	3	32.19	1	16.53	2.64
177	Квартира	5	3	32.07	1	16.41	2.64
178	Квартира	5	3	32.07	1	16.41	2.64
179	Квартира	5	3	32.19	1	16.53	2.64
180	Квартира	5	3	32.19	1	16.53	2.64
181	Квартира	5	3	32.19	1	16.53	2.64
182	Квартира	5	3	32.19	1	16.53	2.64
183	Квартира	5	3	32.19	1	16.53	2.64
184	Квартира	5	3	32.19	1	16.53	2.64
185	Квартира	6	3	32.19	1	16.53	2.64
186	Квартира	6	3	32.07	1	16.41	2.64
187	Квартира	6	3	32.07	1	16.41	2.64
188	Квартира	6	3	32.19	1	16.53	2.64
189	Квартира	6	3	32.19	1	16.53	2.64
190	Квартира	6	3	32.19	1	16.53	2.64
191	Квартира	6	3	32.19	1	16.53	2.64
192	Квартира	6	3	32.19	1	16.53	2.64
193	Квартира	6	3	32.19	1	16.53	2.64
194	Квартира	7	3	32.19	1	16.53	2.64
195	Квартира	7	3	32.07	1	16.41	2.64
196	Квартира	7	3	32.07	1	16.41	2.64
197	Квартира	7	3	32.19	1	16.53	2.64
198	Квартира	7	3	32.19	1	16.53	2.64
199	Квартира	7	3	32.19	1	16.53	2.64
200	Квартира	7	3	32.19	1	16.53	2.64
201	Квартира	7	3	32.19	1	16.53	2.64
202	Квартира	7	3	32.19	1	16.53	2.64
203	Квартира	8	3	32.19	1	16.53	2.64
204	Квартира	8	3	32.07	1	16.41	2.64
205	Квартира	8	3	32.07	1	16.41	2.64
206	Квартира	8	3	32.19	1	16.53	2.64
207	Квартира	8	3	32.19	1	16.53	2.64
208	Квартира	8	3	32.19	1	16.53	2.64
209	Квартира	8	3	32.19	1	16.53	2.64
210	Квартира	8	3	32.19	1	16.53	2.64
211	Квартира	8	3	32.19	1	16.53	2.64
212	Квартира	9	3	32.19	1	16.53	2.64
213	Квартира	9	3	32.07	1	16.41	2.64
214	Квартира	9	3	32.07	1	16.41	2.64
215	Квартира	9	3	32.19	1	16.53	2.64
216	Квартира	9	3	32.19	1	16.53	2.64
217	Квартира	9	3	32.19	1	16.53	2.64
218	Квартира	9	3	32.19	1	16.53	2.64
219	Квартира	9	3	32.19	1	16.53	2.64
220	Квартира	9	3	32.19	1	16.53	2.64

221	Квартира	10	3	32.19	1	16.53	2.64
222	Квартира	10	3	32.07	1	16.41	2.64
223	Квартира	10	3	32.07	1	16.41	2.64
224	Квартира	10	3	32.19	1	16.53	2.64
225	Квартира	10	3	32.19	1	16.53	2.64
226	Квартира	10	3	32.19	1	16.53	2.64
227	Квартира	10	3	32.19	1	16.53	2.64
228	Квартира	10	3	32.19	1	16.53	2.64
229	Квартира	10	3	32.19	1	16.53	2.64
230	Квартира	1	4	32.19	1	16.53	2.64
231	Квартира	1	4	32.19	1	16.53	2.64
232	Квартира	1	4	32.19	1	16.53	2.64
233	Квартира	1	4	32.19	1	16.53	2.64
234	Квартира	1	4	32.19	1	16.53	2.64
235	Квартира	1	4	32.07	1	16.41	2.64
236	Квартира	1	4	32.07	1	16.41	2.64
237	Квартира	1	4	32.19	1	16.53	2.64
238	Квартира	2	4	32.19	1	16.53	2.64
239	Квартира	2	4	32.19	1	16.53	2.64
240	Квартира	2	4	32.19	1	16.53	2.64
241	Квартира	2	4	32.19	1	16.53	2.64
242	Квартира	2	4	32.19	1	16.53	2.64
243	Квартира	2	4	32.19	1	16.53	2.64
244	Квартира	2	4	32.07	1	16.41	2.64
245	Квартира	2	4	32.07	1	16.41	2.64
246	Квартира	2	4	32.19	1	16.53	2.64
247	Квартира	3	4	32.19	1	16.53	2.64
248	Квартира	3	4	32.19	1	16.53	2.64
249	Квартира	3	4	32.19	1	16.53	2.64
250	Квартира	3	4	32.19	1	16.53	2.64
251	Квартира	3	4	32.19	1	16.53	2.64
252	Квартира	3	4	32.19	1	16.53	2.64
253	Квартира	3	4	32.07	1	16.41	2.64
254	Квартира	3	4	32.07	1	16.41	2.64
255	Квартира	3	4	32.19	1	16.53	2.64
256	Квартира	4	4	32.19	1	16.53	2.64
257	Квартира	4	4	32.19	1	16.53	2.64
258	Квартира	4	4	32.19	1	16.53	2.64
259	Квартира	4	4	32.19	1	16.53	2.64
260	Квартира	4	4	32.19	1	16.53	2.64
261	Квартира	4	4	32.19	1	16.53	2.64
262	Квартира	4	4	32.07	1	16.41	2.64
263	Квартира	4	4	32.07	1	16.41	2.64
264	Квартира	4	4	32.19	1	16.53	2.64
265	Квартира	5	4	32.19	1	16.53	2.64
266	Квартира	5	4	32.19	1	16.53	2.64

267	Квартира	5	4	32.19	1	16.53	2.64
268	Квартира	5	4	32.19	1	16.53	2.64
269	Квартира	5	4	32.19	1	16.53	2.64
270	Квартира	5	4	32.19	1	16.53	2.64
271	Квартира	5	4	32.07	1	16.41	2.64
272	Квартира	5	4	32.07	1	16.41	2.64
273	Квартира	5	4	32.19	1	16.53	2.64
274	Квартира	6	4	32.19	1	16.53	2.64
275	Квартира	6	4	32.19	1	16.53	2.64
276	Квартира	6	4	32.19	1	16.53	2.64
277	Квартира	6	4	32.19	1	16.53	2.64
278	Квартира	6	4	32.19	1	16.53	2.64
279	Квартира	6	4	32.19	1	16.53	2.64
280	Квартира	6	4	32.07	1	16.41	2.64
281	Квартира	6	4	32.07	1	16.41	2.64
282	Квартира	6	4	32.19	1	16.53	2.64
283	Квартира	7	4	32.19	1	16.53	2.64
284	Квартира	7	4	32.19	1	16.53	2.64
285	Квартира	7	4	32.19	1	16.53	2.64
286	Квартира	7	4	32.19	1	16.53	2.64
287	Квартира	7	4	32.19	1	16.53	2.64
288	Квартира	7	4	32.19	1	16.53	2.64
289	Квартира	7	4	32.07	1	16.41	2.64
290	Квартира	7	4	32.07	1	16.41	2.64
291	Квартира	7	4	32.19	1	16.53	2.64
292	Квартира	8	4	32.19	1	16.53	2.64
293	Квартира	8	4	32.19	1	16.53	2.64
294	Квартира	8	4	32.19	1	16.53	2.64
295	Квартира	8	4	32.19	1	16.53	2.64
296	Квартира	8	4	32.19	1	16.53	2.64
297	Квартира	8	4	32.19	1	16.53	2.64
298	Квартира	8	4	32.07	1	16.41	2.64
299	Квартира	8	4	32.07	1	16.41	2.64
300	Квартира	8	4	32.19	1	16.53	2.64
301	Квартира	9	4	32.19	1	16.53	2.64
302	Квартира	9	4	32.19	1	16.53	2.64
303	Квартира	9	4	32.19	1	16.53	2.64
304	Квартира	9	4	32.19	1	16.53	2.64
305	Квартира	9	4	32.19	1	16.53	2.64
306	Квартира	9	4	32.19	1	16.53	2.64
307	Квартира	9	4	32.07	1	16.41	2.64
308	Квартира	9	4	32.07	1	16.41	2.64
309	Квартира	9	4	32.19	1	16.53	2.64
310	Квартира	10	4	32.19	1	16.53	2.64
311	Квартира	10	4	32.19	1	16.53	2.64
312	Квартира	10	4	32.19	1	16.53	2.64

313	Квартира	10	4	32.19	1	16.53	2.64
314	Квартира	10	4	32.19	1	16.53	2.64
315	Квартира	10	4	32.19	1	16.53	2.64
316	Квартира	10	4	32.07	1	16.41	2.64
317	Квартира	10	4	32.07	1	16.41	2.64
318	Квартира	10	4	32.19	1	16.53	2.64
319	Квартира	1	5	32.07	1	16.41	2.64
320	Квартира	1	5	32.07	1	16.41	2.64
321	Квартира	1	5	32.19	1	16.53	2.64
322	Квартира	1	5	32.19	1	16.53	2.64
323	Квартира	1	5	32.19	1	16.53	2.64
324	Квартира	1	5	32.19	1	16.53	2.64
325	Квартира	1	5	32.19	1	16.53	2.64
326	Квартира	1	5	32.19	1	16.53	2.64
327	Квартира	2	5	32.19	1	16.53	2.64
328	Квартира	2	5	32.07	1	16.41	2.64
329	Квартира	2	5	32.07	1	16.41	2.64
330	Квартира	2	5	32.19	1	16.53	2.64
331	Квартира	2	5	32.19	1	16.53	2.64
332	Квартира	2	5	32.19	1	16.53	2.64
333	Квартира	2	5	32.19	1	16.53	2.64
334	Квартира	2	5	32.19	1	16.53	2.64
335	Квартира	2	5	32.19	1	16.53	2.64
336	Квартира	3	5	32.19	1	16.53	2.64
337	Квартира	3	5	32.07	1	16.41	2.64
338	Квартира	3	5	32.07	1	16.41	2.64
339	Квартира	3	5	32.19	1	16.53	2.64
340	Квартира	3	5	32.19	1	16.53	2.64
341	Квартира	3	5	32.19	1	16.53	2.64
342	Квартира	3	5	32.19	1	16.53	2.64
343	Квартира	3	5	32.19	1	16.53	2.64
344	Квартира	3	5	32.19	1	16.53	2.64
345	Квартира	4	5	32.19	1	16.53	2.64
346	Квартира	4	5	32.07	1	16.41	2.64
347	Квартира	4	5	32.07	1	16.41	2.64
348	Квартира	4	5	32.19	1	16.53	2.64
349	Квартира	4	5	32.19	1	16.53	2.64
350	Квартира	4	5	32.19	1	16.53	2.64
351	Квартира	4	5	32.19	1	16.53	2.64
352	Квартира	4	5	32.19	1	16.53	2.64
353	Квартира	4	5	32.19	1	16.53	2.64
354	Квартира	5	5	32.19	1	16.53	2.64
355	Квартира	5	5	32.07	1	16.41	2.64
356	Квартира	5	5	32.07	1	16.41	2.64
357	Квартира	5	5	32.19	1	16.53	2.64
358	Квартира	5	5	32.19	1	16.53	2.64

359	Квартира	5	5	32.19	1	16.53	2.64
360	Квартира	5	5	32.19	1	16.53	2.64
361	Квартира	5	5	32.19	1	16.53	2.64
362	Квартира	5	5	32.19	1	16.53	2.64
363	Квартира	6	5	32.19	1	16.53	2.64
364	Квартира	6	5	32.07	1	16.41	2.64
365	Квартира	6	5	32.07	1	16.41	2.64
366	Квартира	6	5	32.19	1	16.53	2.64
367	Квартира	6	5	32.19	1	16.53	2.64
368	Квартира	6	5	32.19	1	16.53	2.64
369	Квартира	6	5	32.19	1	16.53	2.64
370	Квартира	6	5	32.19	1	16.53	2.64
371	Квартира	6	5	32.19	1	16.53	2.64
372	Квартира	7	5	32.19	1	16.53	2.64
373	Квартира	7	5	32.07	1	16.41	2.64
374	Квартира	7	5	32.07	1	16.41	2.64
375	Квартира	7	5	32.19	1	16.53	2.64
376	Квартира	7	5	32.19	1	16.53	2.64
377	Квартира	7	5	32.19	1	16.53	2.64
378	Квартира	7	5	32.19	1	16.53	2.64
379	Квартира	7	5	32.19	1	16.53	2.64
380	Квартира	7	5	32.19	1	16.53	2.64
381	Квартира	8	5	32.19	1	16.53	2.64
382	Квартира	8	5	32.07	1	16.41	2.64
383	Квартира	8	5	32.07	1	16.41	2.64
384	Квартира	8	5	32.19	1	16.53	2.64
385	Квартира	8	5	32.19	1	16.53	2.64
386	Квартира	8	5	32.19	1	16.53	2.64
387	Квартира	8	5	32.19	1	16.53	2.64
388	Квартира	8	5	32.19	1	16.53	2.64
389	Квартира	8	5	32.19	1	16.53	2.64
390	Квартира	9	5	32.19	1	16.53	2.64
391	Квартира	9	5	32.07	1	16.41	2.64
392	Квартира	9	5	32.07	1	16.41	2.64
393	Квартира	9	5	32.19	1	16.53	2.64
394	Квартира	9	5	32.19	1	16.53	2.64
395	Квартира	9	5	32.19	1	16.53	2.64
396	Квартира	9	5	32.19	1	16.53	2.64
397	Квартира	9	5	32.19	1	16.53	2.64
398	Квартира	9	5	32.19	1	16.53	2.64
399	Квартира	10	5	32.19	1	16.53	2.64
400	Квартира	10	5	32.07	1	16.41	2.64
401	Квартира	10	5	32.07	1	16.41	2.64
402	Квартира	10	5	32.19	1	16.53	2.64
403	Квартира	10	5	32.19	1	16.53	2.64
404	Квартира	10	5	32.19	1	16.53	2.64

405	Квартира	10	5	32.19	1	16.53	2.64
406	Квартира	10	5	32.19	1	16.53	2.64
407	Квартира	10	5	32.19	1	16.53	2.64
408	Квартира	1	6	32.19	1	16.53	2.64
409	Квартира	1	6	32.19	1	16.53	2.64
410	Квартира	1	6	32.19	1	16.53	2.64
411	Квартира	1	6	32.19	1	16.53	2.64
412	Квартира	1	6	32.19	1	16.53	2.64
413	Квартира	1	6	32.19	1	16.53	2.64
414	Квартира	1	6	32.07	1	16.41	2.64
415	Квартира	1	6	32.07	1	16.41	2.64
416	Квартира	1	6	32.19	1	16.53	2.64
417	Квартира	2	6	32.19	1	16.53	2.64
418	Квартира	2	6	32.19	1	16.53	2.64
419	Квартира	2	6	32.19	1	16.53	2.64
420	Квартира	2	6	32.19	1	16.53	2.64
421	Квартира	2	6	32.19	1	16.53	2.64
422	Квартира	2	6	32.19	1	16.53	2.64
423	Квартира	2	6	32.07	1	16.41	2.64
424	Квартира	2	6	32.07	1	16.41	2.64
425	Квартира	2	6	32.19	1	16.53	2.64
426	Квартира	3	6	32.19	1	16.53	2.64
427	Квартира	3	6	32.19	1	16.53	2.64
428	Квартира	3	6	32.19	1	16.53	2.64
429	Квартира	3	6	32.19	1	16.53	2.64
430	Квартира	3	6	32.19	1	16.53	2.64
431	Квартира	3	6	32.19	1	16.53	2.64
432	Квартира	3	6	32.07	1	16.41	2.64
433	Квартира	3	6	32.07	1	16.41	2.64
434	Квартира	3	6	32.19	1	16.53	2.64
435	Квартира	4	6	32.19	1	16.53	2.64
436	Квартира	4	6	32.19	1	16.53	2.64
437	Квартира	4	6	32.19	1	16.53	2.64
438	Квартира	4	6	32.19	1	16.53	2.64
439	Квартира	4	6	32.19	1	16.53	2.64
440	Квартира	4	6	32.19	1	16.53	2.64
441	Квартира	4	6	32.07	1	16.41	2.64
442	Квартира	4	6	32.07	1	16.41	2.64
443	Квартира	4	6	32.19	1	16.53	2.64
444	Квартира	5	6	32.19	1	16.53	2.64
445	Квартира	5	6	32.19	1	16.53	2.64
446	Квартира	5	6	32.19	1	16.53	2.64
447	Квартира	5	6	32.19	1	16.53	2.64
448	Квартира	5	6	32.19	1	16.53	2.64
449	Квартира	5	6	32.19	1	16.53	2.64
450	Квартира	5	6	32.07	1	16.41	2.64

451	Квартира	5	6	32.07	1	16.41	2.64
452	Квартира	5	6	32.19	1	16.53	2.64
453	Квартира	6	6	32.19	1	16.53	2.64
454	Квартира	6	6	32.19	1	16.53	2.64
455	Квартира	6	6	32.19	1	16.53	2.64
456	Квартира	6	6	32.19	1	16.53	2.64
457	Квартира	6	6	32.19	1	16.53	2.64
458	Квартира	6	6	32.19	1	16.53	2.64
459	Квартира	6	6	32.07	1	16.41	2.64
460	Квартира	6	6	32.07	1	16.41	2.64
461	Квартира	6	6	32.19	1	16.53	2.64
462	Квартира	7	6	32.19	1	16.53	2.64
463	Квартира	7	6	32.19	1	16.53	2.64
464	Квартира	7	6	32.19	1	16.53	2.64
465	Квартира	7	6	32.19	1	16.53	2.64
466	Квартира	7	6	32.19	1	16.53	2.64
467	Квартира	7	6	32.19	1	16.53	2.64
468	Квартира	7	6	32.07	1	16.41	2.64
469	Квартира	7	6	32.07	1	16.41	2.64
470	Квартира	7	6	32.19	1	16.53	2.64
471	Квартира	8	6	32.19	1	16.53	2.64
472	Квартира	8	6	32.19	1	16.53	2.64
473	Квартира	8	6	32.19	1	16.53	2.64
474	Квартира	8	6	32.19	1	16.53	2.64
475	Квартира	8	6	32.19	1	16.53	2.64
476	Квартира	8	6	32.19	1	16.53	2.64
477	Квартира	8	6	32.07	1	16.41	2.64
478	Квартира	8	6	32.07	1	16.41	2.64
479	Квартира	8	6	32.19	1	16.53	2.64
480	Квартира	9	6	32.19	1	16.53	2.64
481	Квартира	9	6	32.19	1	16.53	2.64
482	Квартира	9	6	32.19	1	16.53	2.64
483	Квартира	9	6	32.19	1	16.53	2.64
484	Квартира	9	6	32.19	1	16.53	2.64
485	Квартира	9	6	32.19	1	16.53	2.64
486	Квартира	9	6	32.07	1	16.41	2.64
487	Квартира	9	6	32.07	1	16.41	2.64
488	Квартира	9	6	32.19	1	16.53	2.64
489	Квартира	10	6	32.19	1	16.53	2.64
490	Квартира	10	6	32.19	1	16.53	2.64
491	Квартира	10	6	32.19	1	16.53	2.64
492	Квартира	10	6	32.19	1	16.53	2.64
493	Квартира	10	6	32.19	1	16.53	2.64
494	Квартира	10	6	32.19	1	16.53	2.64
495	Квартира	10	6	32.07	1	16.41	2.64
496	Квартира	10	6	32.07	1	16.41	2.64

497	Квартира	10	6	32.19	1	16.53	2.64
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют				
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Подвал	Подъезд 1 , на отм.-2,100			Техническое	300.00	
2	Подвал	Подъезд 2 , на отм.-2,100			Техническое	300.00	
3	Подвал	Подъезд 3 , на отм.-2,100			Техническое	300.00	
4	Подвал	Подъезд 4 , на отм.-2,100			Техническое	300.00	
5	Подвал	Подъезд 5 , на отм.-2,100			Техническое	300.00	
6	Подвал	Подъезд 6 , на отм.-2,100			Техническое	288.00	
7	Электрощитовая	Подъезд 2, 1этаж на отм.+0,100			Техническое	11.70	
8	Электрощитовая	Подъезд 3, 1этаж на отм.+0,100			Техническое	11.70	
9	Электрощитовая	Подъезд 6, 1этаж на отм.+0,100			Техническое	11.70	
10	ИТП и Узел управления	Подъезд 2, Технический этаж на отм.-2,100			Техническое	25.00	
11	ИТП и Узел управления	Подъезд 4, Технический этаж на отм.-2,100			Техническое	25.00	
12	ИТП и Узел управления	Подъезд 6, Технический этаж на отм.-2,100			Техническое	25.00	
13	Велосипедная	Подъезд 2, 1этаж на отм.+0,100			Общественное	7.48	
14	КУИ	Подъезд 2, 1этаж на отм.+0,100			Общественное	8.37	
15	Велосипедная	Подъезд 6, 1этаж на отм.+0,100			Общественное	16.60	
16	Лестнично- лифтовой узел	Подъезд 1-6, подвал, чердак			Техническое	100.00	
17	Тамбур (сквозной проход)	Подъезд 3, 1 этаж на отм. +0,100			Общественное	14.47	
18	Приквартирный коридор	Подъезд 1-6, этаж 1.			Общественное	490.77	
19	Приквартирный коридор	Подъезд 1-4, этаж 2-10.			Общественное	490.77	
20	Лестничная клетка	Подъезд 1-10, этаж 1-10			Общественное	150.00	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1					
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования		Назначение		
1	Подъезд 1		Лифт с габаритами кабины 1080x2200x2100		Вертикальный транспорт		
2	Подъезд 2		Лифт с габаритами кабины 1080x2200x2100		Вертикальный транспорт		

3	Подъезд 3	Лифт с габаритами кабины 1080х2200х2100	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 4	Лифт с габаритами кабины 1080х2200х2100	Вертикальный транспорт
5	Подъезд 5	Лифт с габаритами кабины 1080х2200х2100	Вертикальный транспорт
6	Подъезд 6	Лифт с габаритами кабины 1080х2200х2100	Вертикальный транспорт
7	Электрощитовая, подъезд 2	ВРУ	Электроснабжение
8	Электрощитовая, подъезд 3	ВРУ	Электроснабжение
9	Электрощитовая, подъезд 6	ВРУ	Электроснабжение
10	Подъезд 2	ИТП. Узел управления и учета тепла	Теплоснабжение, приготовление горячей воды
11	Подъезд 4	ИТП. Узел управления и учета тепла	Теплоснабжение, приготовление горячей воды
12	Подъезд 6	ИТП. Узел управления и учета тепла	Теплоснабжение, приготовление горячей воды
13	Подземная и наземная части, подъезды 1-6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и наземная части, подъезды 1-6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и наземная части, подъезды 1-6	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подземная и наземная части, подъезды 1-6	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 788 342 748,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 45:25:020405:130
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КУРГАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8599 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КУРГАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8599 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810032000008275
		Корреспондентский счет: 30101810100000000650
		БИК: 043735650
		ИНН: 7707083893
		КПП: 450102001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09153509
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КУРГАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8599 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 714 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 177 106 389,11 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 536 893 610,89 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 05.03.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 968 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 243 476 480 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 714 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 05.03.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 45:25:0204051:130
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 15 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: ООО Специализированный Застройщик «МегаГруп» , осуществляет реализацию масштабного инвестиционного проекта: «Строительство многоквартирных жилых домов на объекте: Курганская область, г.Курган, 8-й микрорайон №5, расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 45:25:020405:130, осуществляемого в рамках «Соглашения о сотрудничестве по реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего строительство многоквартирных домов, все благоустроенные жилые помещения которых предназначены для целей обеспечения детей – сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, переселения граждан из аварийного жилищного фонда», заключённого 22.07.2022г. между Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, Департаментом строительства Курганской области и ООО «МегаГруп». Осуществляемого в рамках реализации государственной программы Курганской области, которые будут переданы в собственность или социальный наем гражданам (в случае необходимости определения соответствия критерию, указанному в пункте 2 статьи 1 Закона Курганской области «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов») на объекте: Курганская область, г.Курган, 8-й микрорайон №5, к.н. 45:25:020405:130
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

497670133554229982867102255207411134353

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «МЕГАГРУП»**, ЛУКИН СЕРГЕЙ
ВИКТОРОВИЧ, ЧЕЛЯБИНСК

Действителен: с 19.04.2023 по 19.07.2024