

Соглашение № 5/11

о сотрудничестве по реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего строительство многоквартирных домов, все благоустроенные жилые помещения которых предназначены для целей обеспечения детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации государственной программы Курганской области (региональной адресной программы)

г. Курган

«22» июня 2022 года

Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области в лице директора Департамента Саблуковой Ирины Николаевны, действующего на основании Положения о Департаменте строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области, утвержденного постановлением Правительства Курганской области от 28 декабря 2015 года № 432 (далее - Департамент),

орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками - Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области в лице директора Департамента Юриной Яны Борисовны, действующего на основании Положения о Департаменте имущественных и земельных отношений, утвержденного постановлением Администрации (Правительства) Курганской области от 10 июля 2007 года № 315 (далее - Орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками),

юридическое лицо - Общество с ограниченной ответственностью «МегаГруп» в лице директора Манукяна Андраника Рубеновича, действующего на основании Устава (далее - Инвестор),

далее именуемые «Стороны», на основании решения Экспертного совета Фонда «Инвестиционное агентство Курганской области» (протокол № 15 от 28.06.2022 г.) о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Курганской области от 5 мая 2015 года № 35 «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. Предмет настоящего Соглашения

1. Настоящим Соглашением Стороны определяют порядок и условия осуществления совместных действий в целях реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего строительство многоквартирных домов, все благоустроенные жилые помещения которых предназначены для целей обеспечения детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации государственной программы Курганской области (региональной адресной программы) (далее - Проект):

Наименование Проекта: "Комплексная многоквартирная застройка в Заозёрном".

Место реализации Проекта: Курганская область, город Курган, 8 микрорайон №5. Кадастровый номер: 45:25:020405:130.

Стоимость Проекта (сумма в рублях): 1 138 899 840 рублей.

Предельный срок реализации Проекта с даты заключения договора аренды земельного участка составляет 36 месяцев.

II. Права и обязанности Сторон

2. Инвестор обязуется:

1) в течение 36 месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка осуществить строительство многоквартирных домов, все благоустроенные жилые помещения которых предназначены для целей обеспечения детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации государственной программы Курганской области (региональной адресной программы), и обеспечить свое участие в торгах, проводимых органами государственной власти и органами местного самоуправления муниципальных образований Курганской области по приобретению благоустроенных жилых помещений для категорий граждан, указанных в настоящем подпункте;

2) не передавать обязательства по настоящему Соглашению иному лицу;

3) выполнить инженерные изыскания, осуществить архитектурно-строительное проектирование, представить в адрес Департамента копию разрешения на строительство в течение 12 месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка.

Срок, указанный в настоящем подпункте, может быть увеличен по решению Департамента не более чем на 2 месяца в случаях:

выноса (переноса) инженерных сетей за границы и (или) в границах предоставленного земельного участка для реализации Проекта;

получения разрешения на отклонение от предельных параметров строительства;

4) представлять документы и обеспечивать доступ на территорию земельного участка для осуществления представителями Департамента и (или) органа, уполномоченного на распоряжение земельными участками, проверки хода реализации Проекта с фотофиксацией и осуществления контроля за ходом выполнения настоящего Соглашения;

5) представлять необходимую информацию по запросу Департамента и (или) органа, уполномоченного на распоряжение земельными участками, в течение пяти рабочих дней с даты получения запроса;

6) предоставить в адрес Департамента копию разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов в срок не позднее 30 месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка;

7) ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять в адрес Департамента отчет о ходе реализации Проекта по форме, утверждаемой приказом Департамента, с приложением документов, подтверждающих исполнение условий настоящего Соглашения.

3. Департамент:

осуществляет контроль за выполнением Инвестором пункта 2 настоящего Соглашения.

4. Орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками: обязуется заключить в порядке, установленном действующим законодательством, договор аренды земельного участка без проведения торгов;

вправе осуществлять контроль за соблюдением Инвестором условий договора аренды земельного участка, предоставленного для реализации Проекта.

III. Ответственность Сторон

5. В случае неисполнения Инвестором обязательств, предусмотренных пунктом 2 настоящего Соглашения, Инвестор уплачивает органу, уполномоченному на распоряжение земельными участками, неустойку (штраф) в размере 50% от стоимости Проекта, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

Требование об уплате неустойки предъявляется органом, уполномоченным

на распоряжение земельными участками, при расторжении договора аренды земельного участка, предоставленного для реализации Проекта, на основании, указанном в абзаце первом настоящего пункта.

IV. Порядок и основания расторжения настоящего Соглашения

6. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто по соглашению Сторон.

7. Настоящее Соглашение досрочно расторгается в одностороннем внесудебном порядке в случае выявления Департаментом факта неисполнения Инвестором обязанностей, предусмотренных пунктом 2 настоящего Соглашения, путем направления Специализированной организацией уведомления Департаментом уведомления Инвестору о расторжении настоящего Соглашения.

Настоящее Соглашение прекращает свое действие с даты направления уведомления Инвестору.

8. Настоящее Соглашение прекращает свое действие в случае расторжения договора аренды земельного участка, предоставленного для реализации Проекта.

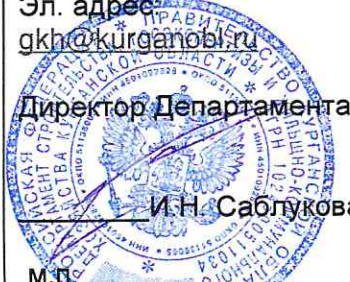


Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто в судебном порядке по требованию одной из Сторон при существенном нарушении условий настоящего Соглашения.

V. Заключительные положения

9. Споры, возникающие при реализации настоящего Соглашения, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Курганской области.

10. Настоящее Соглашение заключено на период предельного срока реализации Проекта, установленного пунктом 1 настоящего Соглашения, и вступает в силу с момента подписания уполномоченными лицами всех Сторон.

VI. Реквизиты и подписи Сторон

<p>Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области</p> <p>ОГРН: 1024500511034 ИНН: 4501092828 КПП: 450101001 Адрес: 640021, Курганская область, г. Курган, ул. Кирова, д. 83 Тел.: 8 (3522) 49-89-01 Эл. адрес: gkh@kurganobl.ru</p> <p> Директор Департамента И.Н. Саблукова М.П.</p>	<p>Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области</p> <p>ОГРН: 1074501006931 ИНН: 4501133979 КПП: 450101001 Адрес: 640024, г. Курган, ул. Гоголя, д. 56 Тел.: 8 (3522) 463-555 Эл. адрес.: dizo@kurganobl.ru</p> <p> Директор Департамента Я.Б. Юрина М.П.</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «МегаГруп»</p> <p>ОГРН: 1167456094740 ИНН: 7451409656 КПП: 745101001 Адрес: 454091, Челябинская область, г.о. Челябинский, вн. р-н Советский, г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 69А, пом.2, оф.2. Тел.: 8-951-446-03-77 Эл. адрес.: Riviera_74@mail.ru</p> <p> Директор А.Р. Манукян М.П.</p>
---	---	--