

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

Организация ООО "Калужская Земельная Корпорация"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 248001, Калужская обл, Калуга г, Суворова ул, д. № 124, кв. 7

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
По ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

КОДЫ		
0710001		
24	03	2023
96135450		
4027080650		
71.11.1		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "РЯЗАНЬАУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____
ОГРН/ОГРНИП _____

6234064628
1086234015889

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	303 634	269 107	333 093
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	1151	289 690	252 750	195 569
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	303 634	269 107	333 093
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	13 820	17 103	33 738
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	133 727	61 543	85 312
	в том числе:				
	Задолженность дочерних организаций	1231	108 582	32 574	54 560
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	68	959	26 089
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	2
	Итого по разделу II	1200	147 615	79 605	145 141
	БАЛАНС	1600	451 250	348 712	478 234

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: fbeb381e-72b6-4d51-84dd-ef11ae36052f

ДЕКЛАРАЦИЯ **ООО "КАЛУЖСКАЯ ЗЕМЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ"**, Целухин Дмитрий Викторович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

28.03.23 11:35 (MSK)

Сертификат 01BE8F810063AF0B8140A4C31725F558D5

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ, Ламакин Андрей Юрьевич, Исполняющий обязанности руководителя

28.03.23 12:06 (MSK)

Сертификат 2E8E2282F738964646D9841D9A035040

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(113 531)	(121 478)	(19 702)
	Итого по разделу III	1300	(113 521)	(121 468)	(19 692)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	59 600	59 600	60 300
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	59 600	59 600	60 300
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	81 990	12 500	3 700
	Кредиторская задолженность	1520	423 181	398 080	433 926
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	1521	188 475	206 941	211 279
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	505 171	410 580	437 626
	БАЛАНС	1700	451 250	348 712	478 234

Руководитель _____ Целухин Д.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 24 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: fbeb381e-72b6-4d51-84dd-ef11ae36052f

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО "КАЛУЖСКАЯ ЗЕМЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ", Целухин Дмитрий Викторович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

28.03.23 11:35 (MSK)

Сертификат 01BE8F810063AF0B8140A4C31725F558D5

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ, Ламакин Андрей Юрьевич, Исполняющий обязанности руководителя

28.03.23 12:06 (MSK)

Сертификат 2E8E2282F738964646D9841D9A035040

Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

Организация ООО "Калужская Земельная Корпорация"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	24 03 2023	
Форма по ОКУД	0710002	
По ОКПО	96135450	
ИНН по ОКВЭД 2	4027080650	
по ОКПОФ/ОКФС	71.11.1	
по ОКЕИ	12300	16
	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³		За 2021 г. ⁴	
	Выручка ⁵		9 870		7 152	
	Себестоимость продаж	2110	(4 889)		(-)	
	Валовая прибыль (убыток)	2120	4 981		7 152	
	Коммерческие расходы	2210	(-)		(-)	
	Управленческие расходы	2220	(16 066)		(19 576)	
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(11 085)		(12 424)	
	Доходы от участия в других организациях	2310	-		-	
	Проценты к получению	2320	-		-	
	Проценты к уплате	2330	(-)		(-)	
	Прочие доходы	2340	21 789		47 151	
	Прочие расходы	2350	(2 504)		(136 096)	
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 200		(101 369)	
	Налог на прибыль	2410	(206)		-	
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)		(-)	
	отложенный налог на прибыль	2412	-		-	
	Прочее	2460	(47)		(408)	
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 947		(101 777)	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: fbeb381e-72b6-4d51-84dd-ef11ae36052f

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО "КАЛУЖСКАЯ ЗЕМЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ", Целухин
Дмитрий Викторович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ, Ламакин Андрей Юрьевич,
Исполняющий обязанности руководителя

28.03.23 11:35
(MSK)

28.03.23 12:06
(MSK)

Сертификат 01BE8F810063AF0B8140A4C31725F558D3

Сертификат 2E8E2282F738964646D9841D9A035040

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	7 947	(101 777)
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Целухин Д.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 24 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: fbeb381e-72b6-4d51-84dd-ef11ae36052f

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО "КАЛУЖСКАЯ ЗЕМЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ", Целухин
Дмитрий Викторович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР28.03.23 11:35
(MSK)

Сертификат 01BE8F810063AF0B8140A4C31725F558D5

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ, Ламакин Андрей Юрьевич,
Исполняющий обязанности руководителя28.03.23 12:06
(MSK)

Сертификат 2E8E2282F738964646D9841D9A035040

ООО "Калужская Земельная
Корпорация",

4027080650/402701001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган

**УФНС России по Калужской
области (код 4000)**

настоящим документом подтверждает, что

(наименование и код налогового органа)

ООО "Калужская Земельная Корпорация", 4027080650/402701001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **28.03.2023 в 11.35.24** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,
2022 год**

в файле

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

**NO_VUHOTCH_4000_4000_4027080650402701001_20230328_69B38
771-6918-4994-8D23-672ESEA1EF6F**

(наименование файла)

в налоговый орган

УФНС России по Калужской области (код 4000)

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **28.03.2023** и принята налоговым органом **28.03.2023**,
регистрационный номер

00000000001784926109

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: fbeb381e-72b6-4d51-84dd-ef11ae36052f

ДЕКЛАРАЦИЯ

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**, Ламакин Андрей Юрьевич,
Исполняющий обязанности руководителя

28.03.23 12:06
(MSK)

Сертификат 2E8E2282F738964646D9841D9A035040

Место штампа
налогового органа

ООО "КАЛУЖСКАЯ ЗЕМЕЛЬНАЯ
КОРПОРАЦИЯ",

4027080650/ 402701001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган

4000

настоящим документом подтверждает, что

(код налогового органа)

ООО "КАЛУЖСКАЯ ЗЕМЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ", 4027080650/ 402701001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2022
год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле

**NO_VUNOTCH_4000_4000_4027080650402701001_20230328_69B38
771-6918-4994-8D23-672ECEA1EF6F**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ, 4000

(наименование, код налогового органа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: fbeb381e-72b6-4d51-84dd-ef11ae36052f

ДЕКЛАРАЦИЯ

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**, Ламакин Андрей Юрьевич,
Исполняющий обязанности руководителя

28.03.23 12:00
(MSK)

Сертификат 2E8E2282F738964646D9841D9A035040