

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.**

Организация ООО "Калужская Земельная Корпорация"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 248001, Калужская обл, Калуга г, Суворова ул, дом № 124, оф. 7

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
По ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

КОДЫ		
0710001		
29	03	2022
96135450		
4027080650		
71.11.1		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Гусева Ирина Викторовна

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____
ОГРН/ОГРНИП _____

402901975913

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	269 107	333 093	284 133
	в том числе: Строительство объектов основных средств	1151	252 750	195 569	136 491
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	269 107	333 093	284 133
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	17 103	33 738	29 869
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	61 543	85 312	81 097
	в том числе: Задолженность дочек	1231	32 574	54 560	52 753
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	959	26 089	5 846
	Прочие оборотные активы	1260	-	2	60
	Итого по разделу II	1200	79 605	145 141	116 872
	БАЛАНС	1600	348 712	478 234	401 005

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 9cf526fe-81b3-40ee-b136-77c6313056b4

ДЕКЛАРАЦИЯ
ООО "КАЛУЖСКАЯ ЗЕМЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ", Целухин Дмитрий Викторович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ИФНС России по Ленинскому округу г. Калуги, Эфендиев Артем Даудович

31.03.22 14:49 (MSK)
01.04.22 07:51 (MSK)

Сертификат 688BAA0033AD0AAE4EB4A3FEA53FB902
Сертификат 6AED920001AD0F8C4815B161ACB83E64

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(121 478)	(19 702)	(5 220)
	Итого по разделу III	1300	(121 468)	(19 692)	(5 210)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	59 600	60 300	106 004
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	59 600	60 300	106 004
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	12 500	3 700	10 949
	Кредиторская задолженность	1520	398 080	433 926	289 262
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	1521	206 941	211 279	107 022
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	410 580	437 626	300 210
	БАЛАНС	1700	348 712	478 234	401 005

Руководитель _____ Целухин Д.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 9cf526fe-81b3-40ee-b136-77c6313056b4

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО "КАЛУЖСКАЯ ЗЕМЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ", Целухин Дмитрий Викторович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ИФНС России по Ленинскому округу г. Калуги, Эфендиев Артем Даудович

31.03.22 14:49 (MSK)

Сертификат 688BAA0033AD0AAE4EB4A3FEA53FB902

01.04.22 07:51 (MSK)

Сертификат 6AED920001AD0F8C4815B161ACB83E64

Отчет о финансовых результатах
за 2021 г.

Организация ООО "Калужская Земельная Корпорация"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710002	
Дата (число, месяц, год)	29	03 2022
По ОКПО	96135450	
ИНН	4027080650	
по ОКВЭД 2	71.11.1	
по ОКФС / ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2021 г. ³		За 2020 г. ⁴	
			2021	2020	2021	2020
	Выручка ⁵	2110	7 152		20 970	
	Себестоимость продаж	2120	(-)		(3 904)	
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 152		17 066	
	Коммерческие расходы	2210	(-)		(-)	
	Управленческие расходы	2220	(19 576)		(32 064)	
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(12 424)		(14 998)	
	Доходы от участия в других организациях	2310	-		-	
	Проценты к получению	2320	-		-	
	Проценты к уплате	2330	(-)		(5 002)	
	Прочие доходы	2340	47 151		9 939	
	Прочие расходы	2350	(136 096)		(1 077)	
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(101 369)		(11 138)	
	Налог на прибыль	2410	-		-	
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)		(-)	
	отложенный налог на прибыль	2412	-		-	
	Прочее	2460	(408)		(3 105)	
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(101 777)		(14 243)	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 9cf526fe-81b3-40ee-b136-77c6313056b4

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО "КАЛУЖСКАЯ ЗЕМЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ", Целухин
Дмитрий Викторович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ИФНС России по Ленинскому округу г. Калуги, Эфендиев
Артем Даудович

31.03.22 14:49
(MSK)

01.04.22 07:51
(MSK)

Сертификат 688BAA0033AD0AAE4EB4A3FEA53FB902

Сертификат 6AED920001AD0F8C4815B161ACB83E64

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2021 г. ³	За 2020 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(101 777)	(14 243)
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Целухин Д.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 9cf526fe-81b3-40ee-b136-77c6313056b4

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО "КАЛУЖСКАЯ ЗЕМЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ", Целухин
Дмитрий Викторович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

31.03.22 14:49
(MSK)

Сертификат 688BAA0033AD0AAE4EB4A3FEA53FB902

ИФНС России по Ленинскому округу г. Калуги, Эфендиев
Артем Даудович

01.04.22 07:51
(MSK)

Сертификат 6AED920001AD0F8C4815B161ACB83E64

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по финансовой (бухгалтерской) отчетности
независимого аудитора Гусевой Ирины Викторовны

Аудлируемое лицо:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью
«Калужская Земельная Корпорация»

Юридический адрес: 248000, г. Калуга, ул. Суворова, д. 124 оф. 7.
ИНН/КПП 4027080650/402701001

Основной государственный регистрационный номер:
1074027005007

Аудитор:

Наименование: Индивидуальный аудитор Гусева Ирина Викторовна
ИНН 402901975913

Основной государственный регистрационный номер:
304402932500052

Место нахождения: г. Калуга, д. Сивково, д. 16
телефон 8-910-546-39-12

Основания на осуществление аудиторской деятельности

Член Саморегулируемой Организации Аудиторов - АССОЦИАЦИЯ
«СОДРУЖЕСТВО» основной регистрационный номер записи в
реестре аудиторов и аудиторских организаций от 15.12.2020г. №
22006343452, аттестат аудитора № К 003989 выдан Министерством
Финансов РФ 05.06.2003г. на неограниченный срок.

В аудите принимали участие: аудитор Гусева Ирина Викторовна
аттестат аудитора № К 003989 от 05.06.2003г.)

СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Независимый аудитор Гусева Ирина Викторовна
Викторович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

31.03.22 14:49 (MSK)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 9cf526fe-81b3-40ee-b136-77c6313056b4

Сертификат 688BAA0033AD0AAE4EB4A3FEA53FB902

Итоговая часть аудиторского заключения.

Я провела аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Калужская Земельная Корпорация» за период с 1 января по 31 декабря 2021г. включительно.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность ООО «Калужская Земельная Корпорация» состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о финансовых результатах;

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Моя обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Я проводила аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности.

Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом моего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска мною рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных

показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Я полагаю, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения моего мнения о достоверности бухгалтерской отчетности и соответствия порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

По моему мнению, бухгалтерская отчетность ООО «Калужская Земельная Корпорация» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации по состоянию на 31 декабря 2021 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки и составления бухгалтерской отчетности.

Независимый аудитор

Гусева Ирина Викторовна

Дата 31.12.2021г.



Промышленное
промышленное
и с/х назначения
31/03/2022
Директор Тушева
Ирина



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "КАЛУЖСКАЯ ЗЕМЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ", Целухин Дмитрий
Викторович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

31.03.22 14:49 (MSK)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 9cf526fe-81b3-40ee-b136-77c6313056b4

Сертификат 688BAA0033AD0AAE4EB4A3FEA53FB902

4027080650/402701001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган

**ИФНС России по Ленинскому
округу г. Калуги (код 4027)**

настоящим документом подтверждает, что

(наименование и код налогового органа)

ООО "Калужская Земельная Корпорация", 4027080650/402701001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **31.03.2022 в 14.49.21** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099), первичный, за 12 месяцев, квартальный, 34,
2021 год**

в файле

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

**NO_VUHOTCH_4027_4027_4027080650402701001_20220331_8C0E5
E4C-23EB-4435-BBDD-192350AA34B4**

(наименование файла)

в налоговый орган

ИФНС России по Ленинскому округу г. Калуги (код 4027)

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **31.03.2022** и принята налоговым органом **01.04.2022**,

регистрационный номер

00000000001442820206

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 9cf526fe-81b3-40ee-b136-77c6313056b4

ДЕКЛАРАЦИЯ

**ИФНС России по Ленинскому округу г. Калуги, Эфендиев
Артем Даудович**

**01.04.22 07:51
(МСК)**

Сертификат 6AED920001AD0F8C4815B161ACB83E64

место штампа
налогового органа

**ООО "КАЛУЖСКАЯ ЗЕМЕЛЬНАЯ
КОРПОРАЦИЯ",**

4027080650/ 402701001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 4027 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "КАЛУЖСКАЯ ЗЕМЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ", 4027080650/ 402701001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2021
год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле

**NO_VUNOTCH_4027_4027_4027080650402701001_20220331_8C0E5
E4C-23EB-4435-BBDD-192350AA34B4**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

, 4027

(наименование, код налогового органа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 9cf526fe-81b3-40ee-b136-77c6313056b4

ДЕКЛАРАЦИЯ

**ИФНС России по Ленинскому округу г. Калуги, Эфендиев
Артем Даудович**

**01.04.22 17:27
(MSK)**

Сертификат 6AED920001AD0F8C4815B161ACB83E64