

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
О БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ)
ОТЧЕТНОСТИ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАЛУЖСКАЯ
ЗЕМЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ»
ЗА 2022 ГОД**

Единственному участнику ООО «КЗК»

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «КАЛУЖСКАЯ ЗЕМЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ (ООО «КЗК»), ОГРН 1074027005007, 248001, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.КАЛУГА, УЛ. КИРОВА, д.124, оф.7, состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года;
- отчета о финансовых результатах за 2022 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета об изменениях капитала за 2022 год;
 - отчета о движении денежных средств за 2022 год;
 - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

Мнение немодифицированное

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Калужская Земельная Корпорация» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности, мы обращаем внимание на нижеследующие факты:

- по состоянию на 31.12.2022 г. недостаточность чистых активов Общества с ограниченной ответственностью «Калужская Земельная Корпорация» по бухгалтерскому балансу составляет не менее чем 113 531 тысяч рублей;
- по состоянию на 31.12.2021 г. недостаточность чистых активов Общества с ограниченной ответственностью «Калужская Земельная Корпорация» по бухгалтерскому балансу составляет не менее чем 121 478 тысяч рублей;
- по состоянию на 31.12.2020 г. недостаточность чистых активов Общества с ограниченной ответственностью «Калужская Земельная Корпорация» по бухгалтерскому балансу составляет не менее чем 19 702 тысяч рублей.

Как отмечается в пункте 13 пояснений к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, эти обстоятельства и условия деятельности общества «Калужская Земельная Корпорация» приводят к существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности общества «Калужская Земельная Корпорация» продолжать непрерывно свою деятельность.

Наше мнение не было модифицировано в связи с этими обстоятельствами. Данные обстоятельства адекватно раскрыты в пояснениях к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Прочие сведения

Аудит финансовой отчетности общества с ограниченной ответственностью «Калужская Земельная Корпорация» за год, закончившийся 31 декабря 2021 года, проводился другим аудитором – индивидуальным аудитором Гусевой И.В. (ОРНЗ 2200633452), который выразил немодифицированное мнение в отношении указанной финансовой отчетности в аудиторском заключении от 31.12.2021 года.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Единственный участник аудируемого лица несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и

проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, - с единственным Участником аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**Генеральный директор
ООО «РЯЗАНЬАУДИТ»**

Квалификационный аттестат аудитора
№ К020378 от 29.11.2004 г. с 29.11.2004
на неограниченный срок
ОРНЗ в регистре аудиторов: №21706017930



Леонова Лилия Сергеевна

Руководитель аудита

Квалификационный аттестат
К 019039 от 26.07.2001
ОРНЗ В регистре аудиторов
22006280597

Матвеева Ольга Федоровна

Аудиторская организация:

ООО «РЯЗАНЬАУДИТ».

ОГРН: 1086234015889

Адрес: 390006, Рязанская область, г. Рязань, ул.

Грибоедова, д. 22, корпус 1, кв. 77

Организация является членом саморегулируемой
организации аудиторов СРО ААС «Содружество»

ОРНЗ 12206323236

Исходящий № 18/23

Дата: «05» июля 2023 г.