



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.01.2017

№ 53-пц

**О внесении изменения в постановление
Городской Управы города Калуги
от 28.01.2014 № 664-пц**

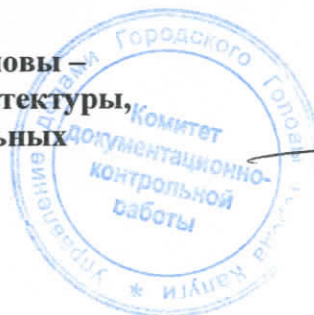
По результатам рассмотрения заявления ООО «Калужская Земельная Корпорация» от 19.12.2016 вх. № 5841-06-16, в соответствии со статьей 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 400/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», подпунктом 4.1.41 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменение в постановление Городской Управы города Калуги от 28.01.2014 № 664-пц «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г.Калуга, п.Трудовой», изложив градостроительный план земельного участка № RU403010003136 в новой редакции.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

**Заместитель Городского Головы –
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги**



Д.А.Денисов

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	4	0	3	0	1	0	0	0	3	1	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**Заявления ООО «Калужская Земельная Корпорация» от 19.12.2016 вх. № 5841-06-16,
о внесении изменений в градостроительный план земельного участка**

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Калужская область

(субъект Российской Федерации)

Городской округ «Город Калуга»

(муниципальный район или городской округ)

г.Калуга

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка **40:26:000085:448**

Описание местоположения границ земельного участка _____

расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г.Калуга, п.Трудовой.

Площадь земельного участка **22359 кв.м**

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке _____

План подготовлен **Пиуновой А.А., главным специалистом отдела ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

09.01.2017

(дата)

(подпись)

Пиунова А.А.

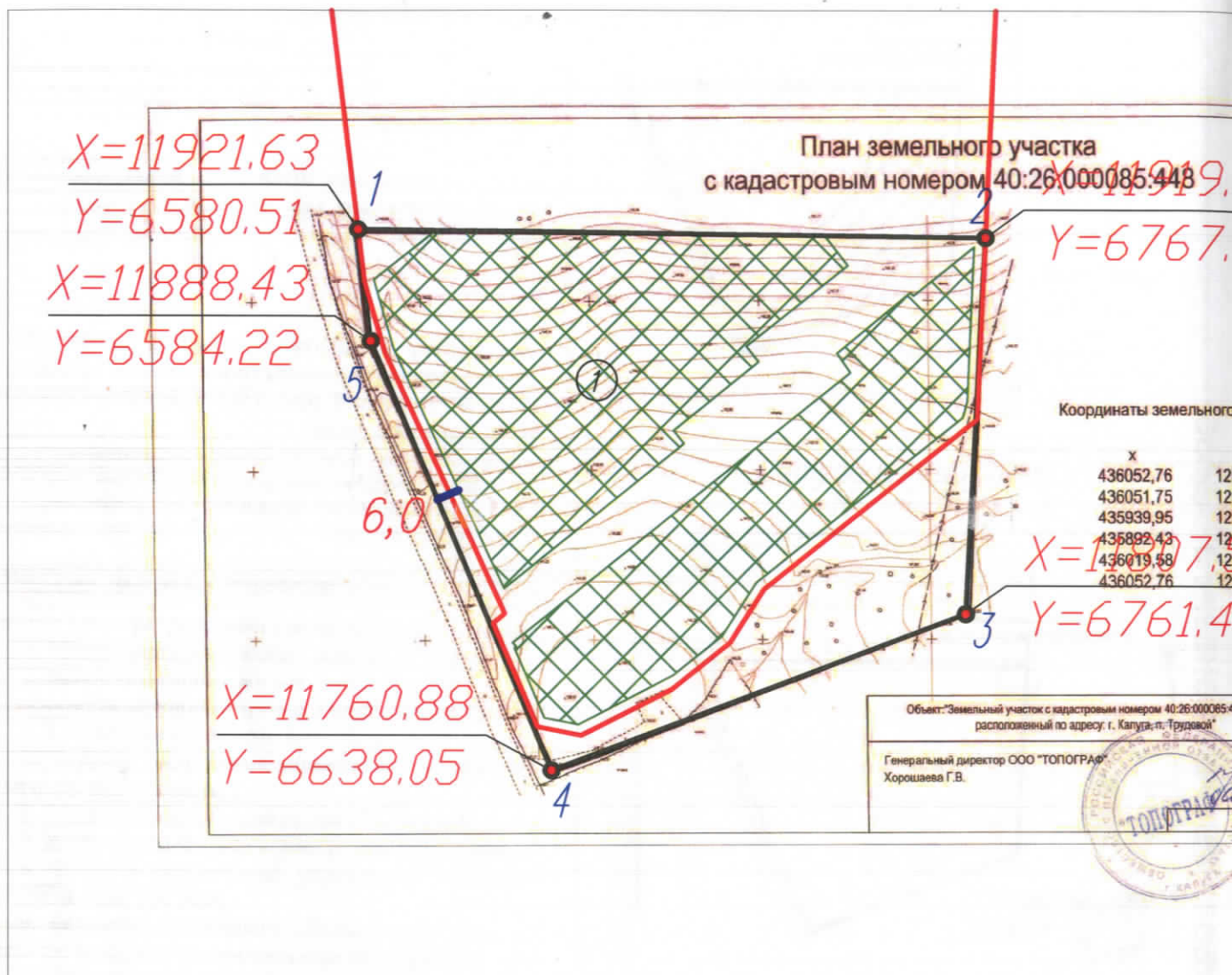
(расшифровка подписи)

Представлен _____




(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

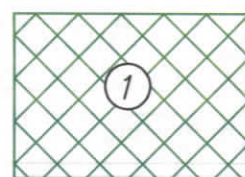
(дата)

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

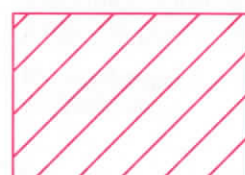


Условные обозначения:

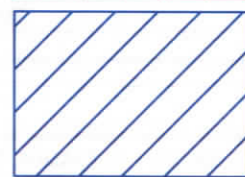
-  Граница земельного участка
-  Границы смежных и близрасположенных земельных участков
-  Точка поворота границы земельного участка
- $X=3604,73$
 $Y=5336,16$ Координаты поворотных точек
- $6,0$ Минимальные отступы от границ участка в метрах



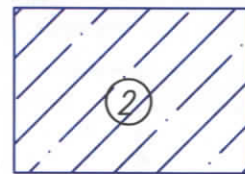
Зона допустимого размещения объектов капитального строительства



Охранная зона инженерных сетей



Водоохранная зона
Прибрежная защитная полоса

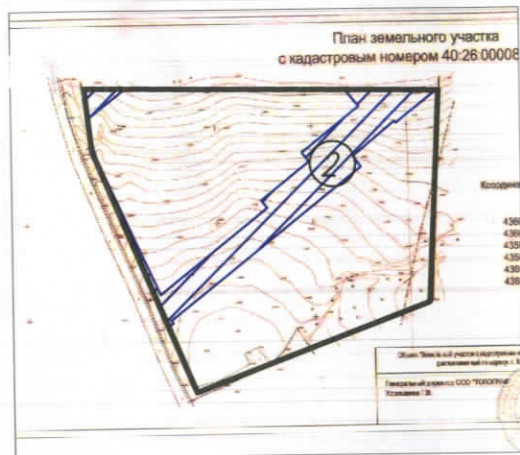
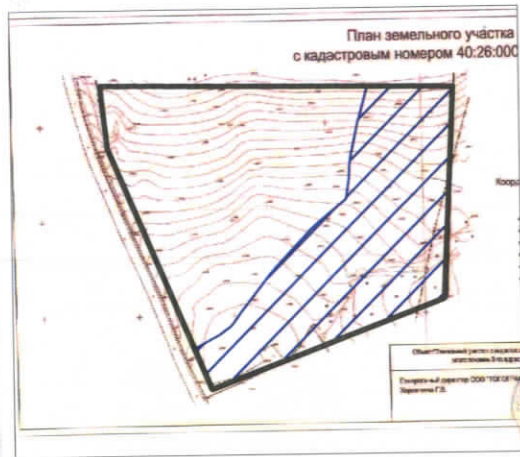
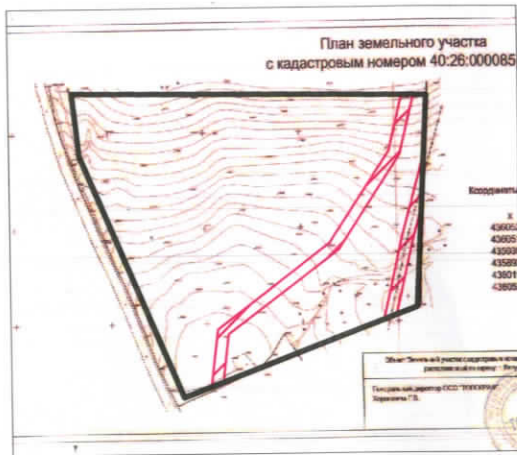


Зона планируемого размещения объектов местного значения

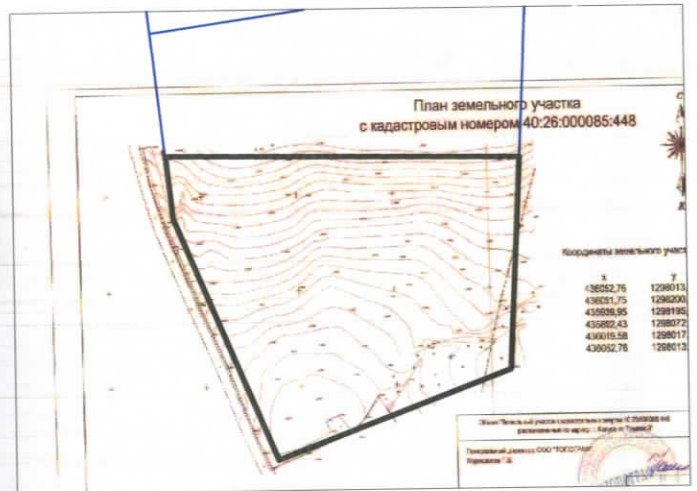
 Красная линия

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топогеодезической основе выполненной ООО "Топограф" в 2014 году

Ограничения в использовании земельного участка
М 1:1250



Ситуационный план
М 1:1250



Экспликация объектов капитального строительства, зон планируемого размещения, мест допустимого размещения объектов капитального строительства с указанием параметров разрешенного строительства.

N п/п	Наименование объекта или зоны	Параметры разрешенного строительства	
		высота зданий строен., соор.-й	процент застройки
1	Зона допустимого размещения объектов жилищного строительства в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка и при соблюдении требований ППТ	В соответствии с проектом планировки территории	
2	Зона допустимого размещения объектов местного значения		

					ООО "ПИК-Запад"			
					Чертеж градостроительного плана земельного участка по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г.Калуга, п.Трудовой			
Изм.	к.уч.	лист.	№рек.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
Исп.		Пунова А.А.						
					Площадь земельного участка – 22359 кв. м			
					Масштаб 1:2000			
					Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги			

СОЗДАНО УЧЕБНОЙ ВЕРСИЕЙ ПРОДУКТА AUTODESK

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе
(1: 500), выполненной в 2014 году
(дата)

ООО «Топограф»

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, 2017 год

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте² либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства^{1, 3, 4, 5}

Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 « Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка^{2, 3, 4}

основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Многоквартирные жилые дома 6-12 этажей.
2. Многоквартирные жилые дома 4-5 этажей.
3. Многоквартирные жилые дома 2-4 этажей.
4. Блокированные жилые дома 2-3 этажей.
5. Детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения (школы) общего типа без ограничения вместимости.
6. Многоквартирные жилые дома 2-3 этажей.
7. Жилые дома блокированного типа 1-3 этажей с придомовыми участками.
8. Детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения (школы) встроенно-пристроенные до 140 мест.
9. Объекты социального обеспечения: дома-интернаты для престарелых, инвалидов и детей, приюты, ночлежные дома, центры социального обслуживания населения.
10. Отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв. м общей площади).
11. Индивидуальные жилые дома коттеджного типа.
12. Водопроводные станции (водозаборные и очистные сооружения) и подстанции (насосные станции с резервуарами чистой воды), водозаборные скважины.
13. Отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания (не более 350 кв. м общей площади).
14. Детские площадки с элементами озеленения.
15. Площадки для отдыха с элементами озеленения.
16. Жилые здания специального назначения (дома квартирного типа для престарелых и семей с инвалидами).
17. Детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения (школы) общего типа.
18. Детские дошкольные учреждения, совмещенные с начальной общеобразовательной школой.
19. Библиотеки, клубы, детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества, лектории, дома культуры (исключая ночные заведения) районного значения.
20. Сады, скверы, бульвары.
21. Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, бассейны, спортивные площадки и иные спортивные объекты районного значения.
22. Открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные объекты.
23. Амбулаторно-поликлинические учреждения: территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры.
24. Пункты первой медицинской помощи.
25. Молочные кухни, аптеки.
26. Объекты социального обеспечения: дома-интернаты для престарелых, инвалидов и детей, приюты, ночлежные дома, центры социального обслуживания населения.
27. Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы без ремонтных мастерских и гаражей.
28. Бани, сауны, химчистки, парикмахерские, прачечные.
29. Ветеринарные поликлиники и станции без содержания животных.
30. Органы местного самоуправления, общественного самоуправления.

31. Опорные пункты охраны общественного порядка.
32. Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты.
33. Муниципальные учреждения, рассчитанные на обслуживание населения.
34. АТС, районные узлы связи.
35. Огородничество.
36. Объекты торговли (не более 350 кв. м общей площади).
37. Объекты инженерной защиты населения от чрезвычайных ситуаций.
38. Встроенные, встроенно-пристроенные в нижние этажи жилых зданий объекты торговли, бытового обслуживания населения.
39. Объекты инженерно-технического обеспечения (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения; канализации и связи) и транспорта при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, для размещения которых требуется отдельный земельный участок.
40. Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, бассейны, спортивные площадки и иные спортивные объекты.
Основные виды разрешенного использования, размещающиеся только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, проездов, набережных, бульваров, являющихся территориями общего пользования (за исключением внутриквартальных проездов), при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение:
 1. Отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на средний поток посетителей (до 500 кв. м общей площади).
 2. Отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на средний поток посетителей (до 2000 кв. м общей площади).
 3. Отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей (до 500 кв. м общей площади).*Основные виды разрешенного использования, размещающиеся только на земельных участках в пределах территорий нового жилищного строительства в соответствии с проектом планировки соответствующей территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение:*
 1. Многоквартирные жилые дома 13-17 этажей и выше.
 2. Многоквартирные дома 4-6 этажей.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Условно разрешенные виды использования:

1. Многоквартирные жилые дома 13-17 этажей и выше.
2. Жилые дома различного типа.
3. Гостиницы.
4. Общежития.
5. Школы-интернаты.
6. Многоэтажные, подземные и полуподземные гаражи и стоянки (до 300 машино-мест).
7. Автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 машино-мест.
8. Музеи, выставочные залы.
9. Специализированные медицинские центры.
10. Отдельно стоящие гаражи для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей.
11. ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ площадью застройки более 100 кв. м, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке.
12. Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.
13. Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан (конфессиональные объекты).
14. Многоквартирные жилые дома до 9 этажей включительно в качестве архитектурных доминант.
15. Многоквартирные жилые дома 4-7 этажей по проекту планировки в качестве архитектурного акцента.
16. Жилые дома усадебного типа (одноквартирные, двухквартирные).
17. Дома для сезонного проживания (садовые и дачные дома).
18. Садоводство, ведение дачного хозяйства.
19. Объекты почтовой связи.
20. Объекты общественного питания.
21. Киоски, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения.
22. Автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта от 100 до 300 машино-мест.

Условно разрешенные виды использования, размещающиеся только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, проездов, набережных, бульваров, являющихся территориями общего пользования (за исключением внутриквартальных проездов), при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение:

1. Объекты автотранспорта (автозаправочные и газонаполнительные станции, мастерские автосервиса, автомобильные мойки).
2. Учреждения страхования, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости и центры обслуживания, рекламные агентства, административные здания, офисы, архивы, в том числе встроенные, встроенно-пристроенные помещения в нижние этажи жилых зданий.
3. Кафе, закусочные, бары, рестораны, в том числе встроенные, встроенно-пристроенные помещения в нижние этажи жилых зданий.

4. Рынки, ярмарки.

5. Рынки.

6. Здания многофункционального назначения (до 15000 кв. м общей площади).

7. Отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания (до 1000 кв. м общей площади).

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства ²

Назначение объекта капитального строительства

Объекты жилищного строительства в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка и при соблюдении требований ППТ

№ _____, _____
1
2
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь ²

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв. м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
40:26:000085:448	-	-	Охранная зона инженерных сетей. Водоохранная зона. Прибрежная защитная полоса.	В соответствии с ППТ	22359	1,2	Определяется застройщиком на этапе архитектурно-строительного проектирования в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов.		

2.2.2. Предельное количество этажей _____ или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м.²

В соответствии с проектом планировки территории.

В соответствии с проектом планировки территории. _____ %².

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки)²:

В соответствии с проектом планировки территории.

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке ^{3, 4, 5}

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв. м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
1	2	3	4	5	6

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия ^{1, 2, 3, 4}

3.1. Объекты капитального строительства

(согласно чертежу
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер: -
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен

(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№

(согласно чертежу
градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

от

(дата)

4. Информация о разделении земельного участка^{2,3,4}

в соответствии с действующим законодательством

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения⁷

- в приложении

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7
статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения
(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

В соответствии с постановлением Городской Управы города Калуги от 28.03.2016 № 97-п «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в р-не ул.Изумрудной»

7. Иная информация (при наличии)

1. СП 42.13330.2011.
2. В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области».
3. В соответствии с федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
4. СП 4.13130.2009.
5. В соответствии с федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
6. В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. Решения Городской Думы города Калуги от 24.10.2012 № 151).
7. Условия размещения объектов в пределах охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения определяются организациями, осуществляющими их эксплуатацию.
8. В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга», утвержденными постановлением Городской Управы города Калуги от 12.03.2013 № 63-п.
9. СП 134.13330.2012.
10. Складирование излишков грунта осуществлять в местах определенных органом местного самоуправления.
11. В соответствии с постановлением Городской Управы города Калуги от 28.03.2016 № 97-п «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в р-не ул.Изумрудной»
12. В соответствии с 65 статьей Водного кодекса РФ.