



ИНН 6312161861

КПП 631201001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)\* 34

Отчетный год 2021

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" КОРПОРА  
 ЦИЯ КОШЕЛЕВ"  
 (наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.20.

Код по ОКПО 02707933

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

443035, САМАРСКАЯ ОБЛ., САМАРА Г., МИРНАЯ  
 УЛ., Д. № 162, КВ. 302Б

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  1 - да  0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На страницах

с приложением документов или их копий на листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных  
 в настоящем документе, подтверждаю:**
 1 - руководитель  
 2 - уполномоченный представитель

ЕСИНА

ЕКАТЕРИНА

ВЛАДИМИРОВНА

 фамилия, имя, отчество\*\* руководителя  
 (уполномоченного представителя) полностью

Подпись Дата 15.04.2021

 Наименование и реквизиты документа,  
 подтверждающего полномочия представителя

**Заполняется работником налогового органа**

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001  0710002 0710003  0710004 0710005 

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия И. О.\*\*

Подпись

\* Принимает значение: 34 – год, 90 – год при реорганизации (ликвидации) организации (ликвидационная, последняя отчетность), 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

\*\* Отчество при наличии.

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2021	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Корпорация КОШЕЛЕВ"		по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		02707933	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКВЭД 2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКПОФ / ОКФС	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		12300	16
Местонахождение (адрес)	443035, Самарская обл, Самара г, Мирная ул, д. № 162, кв. 302Б		384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	166 771	109 275	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	166 771	109 275	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	3
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	90	86	26
	Дебиторская задолженность	1230	68 818	2 738	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	65	46	1
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	1
	Итого по разделу II	1200	68 973	2 870	31
	<b>БАЛАНС</b>	1600	235 745	112 145	31

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 268)	(1 830)	(471)
	Итого по разделу III	1300	(2 258)	(1 820)	(461)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	174 770	26 885	198
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	174 770	26 885	198
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	38	38	38
	Кредиторская задолженность	1520	63 194	87 042	257
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	63 232	87 081	295
	<b>БАЛАНС</b>	1700	235 745	112 145	31

Руководитель

(подпись)

Есина Екатерина  
Владимировна

(расшифровка подписи)

15 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Корпорация КОШЕЛЕВ"</b>	по ОКПО	31	03	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	02707933		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	6312161861		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(66)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(66)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	11	1
	Прочие расходы	2350	(449)	(160)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(438)	(225)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(438)	(225)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(438)	(225)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Есина Екатерина  
Владимировна

(расшифровка подписи)

15 апреля 2021 г.