

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Корпорация КОШЕЛЕВ"	ИНН	02707933		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6312161861		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	443035, Самарская область, г Самара, ул Мирная, д. 162, офис 224				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	232 240	97 297	977 529
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	232 240	97 297	977 529
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	18 234	172 527	32
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	66	66	66
	Дебиторская задолженность	1230	56 723	9 213	213 410
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	17 400	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 057	64	131
	Прочие оборотные активы	1260	664	160	21
	Итого по разделу II	1200	97 744	199 431	213 659
	БАЛАНС	1600	329 984	296 729	1 191 188

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 010	5 010	5 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 984)	(64 899)	(3 402)
	Итого по разделу III	1300	(2 974)	(59 889)	1 608
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	285 815	259 930	1 018 741
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	285 815	259 930	1 018 741
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 104	2 103	38
	Кредиторская задолженность	1520	43 737	94 176	126 805
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	43 996
	Оценочные обязательства	1540	1 302	408	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	47 143	96 687	170 839
	БАЛАНС	1700	329 984	296 729	1 191 188

Руководитель _____
(подпись)

**Есина Екатерина
Владимировна**
(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Корпорация КОШЕЛЕВ"	ИНН	02707933		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6312161861		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	240 027	114 060
	Себестоимость продаж	2120	(159 664)	(119 963)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	80 363	(5 903)
	Коммерческие расходы	2210	(4 642)	(2 976)
	Управленческие расходы	2220	(10 923)	(2 770)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	64 798	(11 649)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	304	176
	Проценты к уплате	2330	-	(1)
	Прочие доходы	2340	38	15 117
	Прочие расходы	2350	(1 739)	(75 731)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	63 401	(72 088)
	Налог на прибыль	2410	(6 485)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 485)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	56 916	(72 088)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	56 916	(72 088)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Есина Екатерина
Владимировна**

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.