

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Корпорация КОШЕЛЕВ"</u>	Дата (число, месяц, год)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">0710001</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">30</td><td style="text-align: center;">09</td><td style="text-align: center;">2022</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">02707933</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">6312161861</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">41.20</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">12300</td><td colspan="2" style="text-align: center;">16</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">384</td></tr> </table>	Коды			0710001			30	09	2022	02707933			6312161861			41.20			12300	16		384		
Коды																										
0710001																										
30	09	2022																								
02707933																										
6312161861																										
41.20																										
12300	16																									
384																										
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	02707933																								
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	ИНН	6312161861																								
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКВЭД 2	41.20																								
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16																								
Местонахождение (адрес) <u>443035, Самарская обл, Самара г, Мирная ул, д. № 162, оф. 302Б</u>	по ОКЕИ	384																								

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

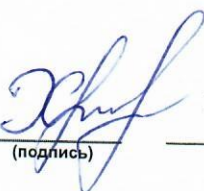
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	96 267	977 529	109 275
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	96 267	977 529	109 275
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	232 904	32	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	66	66	86
	Дебиторская задолженность	1230	13 948	213 410	2 738
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	20 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 944	131	46
	Прочие оборотные активы	1260	255	21	-
	Итого по разделу II	1200	284 116	213 659	2 870
	БАЛАНС	1600	380 384	1 191 188	112 145

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 010	5 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(75 594)	(3 402)	(1 830)
	Итого по разделу III	1300	(70 584)	1 608	(1 820)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	328 980	1 018 741	26 885
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	328 980	1 018 741	26 885
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 103	38	38
	Кредиторская задолженность	1520	118 884	126 805	87 042
	Доходы будущих периодов	1530	933	43 996	-
	Оценочные обязательства	1540	68	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	121 988	170 839	87 081
	БАЛАНС	1700	380 384	1 191 188	112 145

Руководитель



Христолюбова Галина
Алексеевна

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный
Застройщик "Корпорация КОШЕЛЕВ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

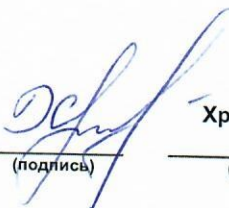
Коды		
0710002		
30	09	2022
02707933		
6312161861		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	114 060	70
	Себестоимость продаж	2120	(119 963)	(63)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(5 903)	7
	Коммерческие расходы	2210	(2 924)	-
	Управленческие расходы	2220	(2 770)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(11 597)	7
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	176	26
	Проценты к уплате	2330	(1)	-
	Прочие доходы	2340	15 118	157
	Прочие расходы	2350	(75 889)	(1 593)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(72 193)	(1 403)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(72 193)	(1 403)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(72 193)	(1 403)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)


Христолюбова Галина
Алексеевна

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Корпорация
КОШЕЛЕВ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	96 267	977 529	109 275
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	232 904	32	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	66	66	86
Дебиторская задолженность*	1230	13 948	213 410	2 738
Финансовые вложения краткосрочные	1240	20 000	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 944	131	46
Прочие оборотные активы	1260	255	21	-
ИТОГО активы	-	380 384	1 191 188	112 145
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	328 980	1 018 741	26 885
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	2 103	38	38
Кредиторская задолженность	1520	118 884	126 805	87 042
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	68	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	450 035	1 145 584	113 966
Стоимость чистых активов	-	(69 651)	45 604	(1 820)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.