

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2022
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Корпорация КОШЕЛЕВ"	по ОКПО	02707933	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6312161861	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	443035, Самарская обл, Самара г, Мирная ул, д. № 162, кв. 302Б			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 235 827	977 529	109 275
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 235 827	977 529	109 275
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9	32	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	66	66	86
	Дебиторская задолженность	1230	116 962	213 410	2 738
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	821	131	46
	Прочие оборотные активы	1260	77	21	-
	Итого по разделу II	1200	117 936	213 659	2 870
	БАЛАНС	1600	1 353 764	1 191 188	112 145

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 010	5 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 739)	(3 402)	(1 830)
	Итого по разделу III	1300	1 271	1 608	(1 820)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 160 172	1 018 741	26 885
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 160 172	1 018 741	26 885
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	126	38	38
	Кредиторская задолженность	1520	99 400	126 805	87 042
	Доходы будущих периодов	1530	92 446	43 996	-
	Оценочные обязательства	1540	349	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	192 321	170 839	87 081
	БАЛАНС	1700	1 353 764	1 191 188	112 145

Руководитель



Христолюбова Галина
Алексеевна
(расшифровка подписи)

12 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	03	2022
02707933		
6312161861		
41.20		
12300	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный
Застройщик "Корпорация КОШЕЛЕВ" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической
деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

по
ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной
ответственностью

/ Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

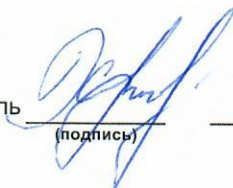
Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	351	-
	Себестоимость продаж	2120	(358)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(7)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	32	11
	Прочие расходы	2350	(362)	(549)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(337)	(538)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(337)	(538)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(337)	(538)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


Христолюбова Галина
Алексеевна

(расшифровка подписи)

12 апреля 2022 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Корпорация
КОШЕЛЕВ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 235 827	977 529	109 275
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	9	32	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	66	66	86
Дебиторская задолженность*	1230	116 962	213 410	2 738
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	821	131	46
Прочие оборотные активы	1260	77	21	-
ИТОГО активы	-	1 353 764	1 191 188	112 145
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	1 160 172	1 018 741	26 885
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	126	38	38
Кредиторская задолженность	1520	99 400	126 805	87 042
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	349	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	1 260 046	1 145 584	113 966
Стоимость чистых активов	-	93 717	45 604	(1 820)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.