

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Корпорация КОШЕЛЕВ"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	02707933		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	6312161861		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	443035, Самарская обл, Самара г, Мирная ул, д. № 162, кв. 302Б	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	683 842	109 275	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	683 842	109 275	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	14	-	3
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	66	86	26
	Дебиторская задолженность	1230	243 136	2 738	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	122	46	1
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	1
	Итого по разделу II	1200	243 338	2 870	31
	БАЛАНС	1600	927 180	112 145	31

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 010	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 092)	(1 830)	(471)
	Итого по разделу III	1300	1 918	(1 820)	(461)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	806 495	26 885	198
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	806 495	26 885	198
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	35	38	38
	Кредиторская задолженность	1520	118 731	87 042	257
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	118 766	87 081	295
	БАЛАНС	1700	927 180	112 145	31

Руководитель

(подпись)

Есина Екатерина
Владимировна

(расшифровка подписи)

14 октября 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Корпорация КОШЕЛЕВ"	по ОКПО 02707933		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 6312161861		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения. в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	70	-
	Себестоимость продаж	2120	(63)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(101)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7	(101)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	26	-
	Проценты к уплате	2330	(68)	-
	Прочие доходы	2340	157	13
	Прочие расходы	2350	(1 382)	(1 023)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 260)	(1 111)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 260)	(1 111)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 260)	(1 111)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Есина Екатерина
Владимировна
(расшифровка подписи)

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Корпорация
КОШЕЛЕВ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	683 842	109 275	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	14	-	3
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	66	86	26
Дебиторская задолженность*	1230	243 136	2 738	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	122	46	1
Прочие оборотные активы	1260	-	-	1
ИТОГО активы	-	927 180	112 145	31
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	806 495	26 885	198
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	35	38	38
Кредиторская задолженность	1520	118 731	87 042	297
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	925 262	113 966	493
Стоимость чистых активов	-	1 918	(1 820)	(461)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.