

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Корпорация КОШЕЛЕВ"</b>	по ОКПО	<b>02707933</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>6312161861</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>443035, Самарская область, г Самара, ул Мирная, д. 162, офис 224</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	807 664	507 279	97 297
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	807 664	507 279	97 297
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 849	10 430	172 527
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	66	66	66
	Дебиторская задолженность	1230	194 132	166 966	9 213
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 600	17 400
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 170	44	64
	Прочие оборотные активы	1260	75	289	160
	Итого по разделу II	1200	209 292	179 395	199 431
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 016 956	686 674	296 729

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 010	5 010	5 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 809)	(4 820)	(64 899)
	Итого по разделу III	1300	3 201	190	(59 889)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	925 476	646 600	259 930
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	925 476	646 600	259 930
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 110	2 107	2 103
	Кредиторская задолженность	1520	83 507	35 701	94 176
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 662	2 075	408
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	88 279	39 884	96 687
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 016 956	686 674	296 729

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Есина Екатерина  
Владимировна  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Корпорация КОШЕЛЕВ"</b>	ИНН	<b>02707933</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>6312161861</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	10 846	62 719
	Себестоимость продаж	2120	(7 141)	(41 768)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 705	20 951
	Коммерческие расходы	2210	(47)	(3 008)
	Управленческие расходы	2220	(97)	(4 235)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 561	13 708
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	141	137
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	32
	Прочие расходы	2350	(358)	(416)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 344	13 461
	Налог на прибыль	2410	(333)	(1 341)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(333)	(1 341)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 011	12 120

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 011	12 120
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Есина Екатерина  
Владимировна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.