

Градостроительный план земельного участка N

R	U	6	3	0	0	7	1	0	3	-	2	4	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращении физического (юридического) лица, Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Корпорация Кошелев» от 15.04.2022 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Самарская область

(субъект Российской Федерации)

Волжский район

(муниципальный район или городской округ)

Г.п. Смышляевка, п.г.т. Смышляевка

(поселение)

Описание границ земельного участка. Перечень координат:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	399164.02	1386644.88
2	399156.53	1386644.28
3	399141.99	1386637.90
4	399118.15	1386630.50
5	399092.52	1386623.43
6	399088.96	1386622.45
7	399088.57	1386622.34
8	399065.01	1386615.81
9	398902.21	1386514.80
10	398902.86	1386490.86
11	399222.19	1386499.44
12	399222.15	1386500.98
13	399242.77	1386511.78
14	399242.73	1386513.03
15	399069.31	1386508.33
16	399069.28	1386509.33
17	399068.21	1386549.32
18	399159.02	1386606.25
19	399173.44	1386643.60
20	399039.13	1386494.79
21	399030.08	1386494.55
22	399029.88	1386502.04
23	399038.92	1386502.29

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

63:17:0301007:14916

Площадь земельного участка

19236.0 (м2)

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства – отсутствуют.

1.В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства – «-» единица. Описание объекта капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии).

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Утвержден Постановлением от 02.10.2015 г. № 3319.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план
подготовлен

Долгов А. А. Начальник отдела архитектуры и Градостроительства администрации
г.п. Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области

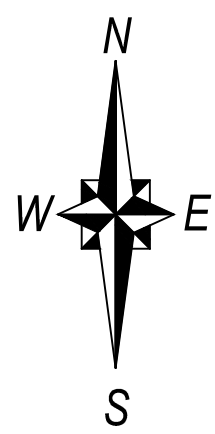
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



 / Долгов А. А. /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 18.04.2015

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка

№ точки	X	Y
1	399164,02	1386644,88
2	399156,53	1386644,28
3	399141,99	1386637,9
4	399118,15	1386630,5
5	399092,52	1386623,43
6	399088,96	1386622,45
7	399088,57	1386622,34
8	399065,01	1386615,81
9	398902,21	1386514,8
10	398902,86	1386490,86
11	399222,19	1386499,44
12	399222,15	1386500,98
13	399242,77	1386511,78
14	399242,73	1386513,03
15	399069,31	1386508,33
16	399069,28	1386509,33
17	399068,21	1386549,32
18	399159,02	1386606,25
19	399173,44	1386643,6
20	399030,08	1386494,55
21	399039,13	1386494,79
22	399038,92	1386502,29
23	399029,88	1386502,04

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)



Условные обозначения

	Граница земельного участка
	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	Охранная зона электрических сетей и сетей связи
	Охранная зона тепловых сетей
	Охранная зона сетей канализации
	Зона с особыми условиями использования территории. Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьянка). Приказ Минпромторга России № 368 от 05.02.2020 г. Зона с особыми условиями использования территории. Приаэродромная территория аэродрома Самара (Курумоч)
	Минимальные отступы от границ земельного участка
	Точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
	Красные линии

Площадь земельного участка - 19236 м²

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной 2020 год

ООО «ГК «Топограф»

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 23.11.2021 ООО «ГрандПроект»

(дата, наименование организации)

Каталог координат поворотных точек охранной зоны канализации

№ точки	X	Y
1	399169,76	1386498,03
2	399175,82	1386498,2
3	399176,22	1386501,79
4	399176,45	1386511,23
5	399170,44	1386511,07
6	399170,23	1386502,2

№ точки	X	Y
1	399166,17	1386624,77
2	399171,61	1386638,87
3	399171,41	1386643,88
4	399165,38	1386644,7

№ точки	X	Y
1	399122,18	1386583,15
2	399128,19	1386586,92
3	399128,34	1386633,66
4	399122,33	1386631,8

№ точки	X	Y
1	398902,21	1386514,8
2	398902,39	1386508
3	398948,21	1386536,08
4	398990,63	1386563,04
5	399033,88	1386589
6	399076,09	1386615,19
7	399086,87	1386621,87
8	399066,26	1386616,16
9	399009,3	1386581,24

№ точки	X	Y
1	399125,22	1386496,83
2	399131,22	1386497
3	399130,87	1386510
4	399124,87	1386509,84

Каталог координат поворотных точек охранной зоны электрических сетей и сетей связи

№ точки	X	Y
1	398902,24	1386513,79
2	399068,82	1386616,94
3	399072,68	1386617,94
4	398902,28	1386512,39

Согласовано
Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № подл.

Изм.		Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Корпорация КОШЕЛЕВ», ИНН: 6312161961. Земельный участок по адресу: Самарская область, Волжский район, городское поселение Смышляевка. (кадастровый номер 63:17:0301007:14916)	ГПЗУ		
Выполнил		Курьянов		[Signature]		Дата		Градостроительный план земельного участка.	Стандия	Лист
							Чертеж градостроительного плана земельного участка.	ООО «ГрандПроект»		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж9

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент устанавливается в составе Правил землепользования и застройки городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от 07.08.2020 №299/74.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Ж9 Зона комплексной жилой застройки «Кошелев» Зона Ж9 выделена в целях создания правовых условий для формирования нового жилого района со смешанным типом застройки, в том числе строительства жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также обеспечения соответствующей территории необходимыми объектами социальной, коммунально-бытовой, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;	2.1
	размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;	2.1.1
	размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;	
	обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;	
Блокированная жилая застройка	размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.3
	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;	
	размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;	
Среднеэтажная жилая застройка	обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	2.5
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для деления на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение;	2.5

	размещение подземных гаражей и автостоянок;	
	обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;	
	размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	
	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир);	
	благоустройство и озеленение придомовых территорий;	
	обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок;	
	размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		2.6
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;	3.2
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2
Дошкольное, начальное и	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	3.5.1

среднее общее образование	просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний;	3.6
	размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;	3.8
	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.10.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	4.2
	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.9;	
Магазины	размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.7
	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок;	4.8
	в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);	
Объекты придорожного сервиса	размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;	4.9.1
	предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;	

	размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелейной, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1»	

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ	Предельное количество этажей и(или)	Максимальный процент застройки в	Требования к архитектурным решениям	Иные показатели

			земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельная высота зданий, строений, сооружений	границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					
-	-	Максимальная площадь земельного участка: - м ² . Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки 500.0; Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки на каждый блок 55000.0; Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки 200.0;	Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной жилой застройки в месте примыкания с соседними жилыми домами, м. -0, Минимальный отступ от границ земельных участков до объектов дошкольного, начального и среднего обего образования – 10.0 Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, сооружений – 1.0	Предельная высота зданий, строений, сооружений (180.0м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуального жилищного строительства, % - без ограничений Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, % - без ограничений Максимальный процент застройки в границах земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, % - без ограничений Максимальный процент застройки в границах земельного участка для предоставления коммунальных услуг, % - 90	Без ограничений	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между жилыми домами и блокированной жилой застройки – 6. Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями малоэтажной многоквартирной жилой застройки – 10. Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт. 10 Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков – 2.0 м.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного	Требования к использованию земельного	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное	Максимальный	Иные	Минимальные	Иные

действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	участка	участка	количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	требования к параметрам объекта капитального строительства	отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер, _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре _____

от _____

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	п	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	о	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка), установленная Приказом Минпромторга России от 05.02.2020 № 368 в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (в ред. от 08.06.2020); аэродрома Самара (Курумоч) (приказ Росавиации от 29.05.2020 № 521-п, дата внесения в ЕГРН 02.10.2020

Подзоны:

- третья подзона – запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении

соответствующей приаэродромной территории. (H=190,72, где H – абсолютное значение ограничения высоты объектов, м) - четвертая подзона – запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения.

-пятая подзона – запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

-шестая подзона – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Информация о приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий. Охранная зона ЛЭП в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория	1	399164.02	1386644.88
	2	399156.53	1386644.28
	3	399141.99	1386637.90
	4	399118.15	1386630.50
	5	399092.52	1386623.43
	6	399088.96	1386622.45
	7	399088.57	1386622.34
	8	399065.01	1386615.81
	9	398902.21	1386514.80
	10	398902.86	1386490.86
	11	399222.19	1386499.44
	12	399222.15	1386500.98
	13	399242.77	1386511.78
	14	399242.73	1386513.03
	15	399069.31	1386508.33
	16	399069.28	1386509.33
	17	399068.21	1386549.32
	18	399159.02	1386606.25
	19	399173.44	1386643.60
	20	399039.13	1386494.79
	21	399030.08	1386494.55
	22	399029.88	1386502.04
	23	399038.92	1386502.29

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Канализация	399169.76	1386498.03	
	399175.82	1386498.20	
	399176.22	1386501.79	
	399176.45	1386511.23	
	399170.44	1386511.07	
	399170.23	1386502.20	
	399166.17	1386624.77	
	399171.61	1386638.87	
	399171.41	1386643.88	
	399165.38	1386644.70	
	399122.18	1386583.15	
	399128.19	1386586.92	
	399128.34	1386633.66	
	399122.33	1386631.80	
	398902.21	1386514.80	
	398902.39	1386508.00	
	398948.21	1386536.08	
	398990.63	1386563.04	
	399033.88	1386589.00	
	399076.09	1386615.19	
	399086.87	1386621.87	
	399066.26	1386616.16	
	399009.30	1386581.24	
	399125.22	1386496.83	
	399131.22	1386497.00	
	399130.87	1386510.00	
	399124.87	1386509.84	
	ЛЭП	398902.24	1386513.79
		399068.82	1386616.94
		399072.68	1386617.94
		398902.28	1386512.39

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоотведение № 24-13 от 27.02.2020г.

Водоснабжение №23-13 от 27.02.2020г.

Теплоснабжение №23-7 от 28.02.20г.

Технологическое присоединение к электросетям №02-тп\20 от 02.03.2020г

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Согласно утвержденных «Правил благоустройства территории городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от 25.11.2020 г. № 247\55

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	399164.02	1386644.88
2	399156.53	1386644.28
3	399141.99	1386637.90
4	399118.15	1386630.50
5	399092.52	1386623.43
6	399088.96	1386622.45
7	399088.57	1386622.34
8	399065.01	1386615.81
9	398902.21	1386514.80
10	398902.86	1386490.86
11	399222.19	1386499.44
12	399222.15	1386500.98
13	399242.77	1386511.78
14	399242.73	1386513.03

15	399069.31	1386508.33
16	399069.28	1386509.33
17	399068.21	1386549.32
18	399159.02	1386606.25
19	399173.44	1386643.60
20	399039.13	1386494.79
21	399030.08	1386494.55
22	399029.88	1386502.04
23	399038.92	1386502.29