



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГрандПроект»

Заказчик: ООО «СЗ «Корпорация КОШЕЛЕВ»

«Многоэтажные жилые дома А-34» по адресу:  
Самарская область, Волжский район, пос. г. т. Смышляевка

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

12965-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	04-2022	<i>Зел</i>	04.22
2	05-2022	<i>Зел</i>	04.22
3	773-23	<i>Зел</i>	07.23
4	20-2023	<i>Зел</i>	09.23



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГрандПроект»

Заказчик: ООО «СЗ «Корпорация КОШЕЛЕВ»

«Многоэтажные жилые дома А-34» по адресу:  
Самарская область, Волжский район, пос. г. т. Смышляевка

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

12965-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	04-2022		04.22
2	05-2022		04.22
3	773-23		07.23
4	20-2023		09.23

Директор ООО «ГрандПроект»

Е.Е. Саломатина

ГИП ООО «ГрандПроект»

Д.Н. Долженко



## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА.

1.	СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	4
2.	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ....</b>	<b>5</b>
3.	ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. ....	6
4.	ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА ИЛИ В ОТНОШЕНИИ ЕГО НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ). ....	6
5.	<b>ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....</b>	<b>7</b>
6.	ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД.....	7
7.	ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ. ....	9
8.	ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ. ....	9
9.	ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПРИНЦИПИАЛЬНОЙ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗОН, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ. ....	11
10.	ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	12
11.	ХАРАКТЕРИСТИКУ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКИХ КОММУНИКАЦИЙ) - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	12

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	12965-ПЗУ	Стадия	Лист	Листов
2	1	Изм.	05-2022	Зорн	04.22	«Многоэтажные жилые дома. А-34» по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. г. т. Смышляевка	ООО «ГрандПроект»		
1	1	Изм.	04-2022	Зорн	04.22				
Разработал	Зорина Л.В.		Зорн						
Проверил	Долженко Д.Н.		Долженко Д.Н.						
ГИП	Долженко Д.Н.		Долженко Д.Н.						
Н. контр.	Позднякова Е.В.		Позднякова Е.В.						

12.	ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	12
13.	ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ..	12
14.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	14
14.1.	СИТУАЦИОННЫ ПЛАН.....	14
14.2.	РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН. М 1:500.....	15
14.3.	СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА. М 1:500.....	16
14.4.	ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС. М 1:500.....	17
14.5.	ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС. СРЕЗКА ГРУНТА М 1:500.....	18
14.6.	ПЛАН ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК. М 1:500.....	19
14.7.	ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА. М 1:500.....	20
14.8.	ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ. М 1:500.....	21
14.9.	КОНСТРУКТИВНЫЕ ДЕТАЛИ ПОКРЫТИЙ.....	22
14.10.	СВОДНЫЙ ПЛАН СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ. М 1:500.....	23
15.	ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ.....	24

4.1 / 3.1 / 2.1 / 1.1

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
4	1	Изм. 20-2023 09.23
3	1	Изм. 773-23 07.23
2	1	Изм. 05-2022 04.22
1	1	Изм. 04-2022 04.22
Изм.	Кол.уч	Лист
	№ док	Подпись
		Дата

12965-ПЗУ

Лист

# 1. СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

Состав проектной документации комплектуется отдельным томом 12965-СП.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	12965-ПЗУ			
						Стадия	Лист	Листов	
Ивв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата				«Многоэтажные жилые дома. А-34» по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. г. т. Смышляевка	П	1	1
Разработал	Зорина Л.В.	<i>Зор</i>			ООО «ГрандПроект»				
Проверил	Долженко Д.Н.	<i>Долженко</i>							
ГИП	Долженко Д.Н.	<i>Долженко</i>							
Н. контр.	Позднякова Е.В.	<i>Позднякова</i>							

## 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Проектируемый объект капитального строительства будет располагаться на участке, который находится в границах квартала жилой застройки.

Проектом предусматривается размещение трех односекционных и одного двухсекционного 9-ти этажных жилых домов, очередь строительства А-34.

Территория для строительства расположена по адресу Самарская область, Волжский район, в границах поселка городского типа (п.г.т) Смышляевка, в пределах единого комплекса жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры согласно ГПЗУ № RU630007103-242, выданного 18.04.2022 г., в свою очередь ранее был получен градостроительный план земельного участка № RU63007103-230 от 03.12.2021 г. 3.1/1.1

Размещение застройки (очередь строительства А-34) выполнено на земельном участке с кадастровым номером 63:17:0301007:14916.

Согласно градостроительному плану земельного участка, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-9 (Зона комплексной жилой застройки «Кошелев»).

Объект относится к основному виду разрешённого использования земельного участка в соответствии с ГПЗУ:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - многоквартирные многоэтажные жилые дома
- обслуживание автотранспорта (4.9) – наземные и подземные стоянки для хранения автотранспорта, в том числе встроенные в жилые дома.

В соответствии с классификатором утвержденным приказом № 374/пр. от 10 июля 2020 г. запроектированный объект по назначению и функционально-технологическим особенностям относится к группе: жилые объекты для постоянного проживания, и видом объекта строительства: многоэтажный многоквартирный жилой дом, код – 19.7.1.5

Общая площадь земельного участка под жилые дома - 19236 м<sup>2</sup>.

На одном участке проектом предусмотрено 4 жилых дома.

На момент проектирования территория от застройки свободна. С западной стороны участок примыкает к улице Олега Пешкова, с северной стороны к территории А-34 примыкает участок школы.

На участке с проектируемыми домами проходят сети:

- канализация ливневая ж.б. d 300;
- канализация хоз.-бытовая п.э. d 400.
- сети связи

Зеленые насаждения на участке отсутствуют.

Рельеф в районе изысканий равнинный, без видимых перепадов. Абсолютные отметки земли на объекте изыскания колеблются от 80,70 до 88,90 м.

Территория изыскания относится к лесостепной зоне. В районе изысканий растительность представлена в виде отдельно стоящих деревьев. Описываемый район находится в зоне умеренно-континентального климата. В районе производства работ преобладающим типом почв являются черноземы.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	12965-ПЗУ	Стадия	Лист	Листов
1	1	Изм.	04-2022	<i>Зор</i>	04.22	«Многоэтажные жилые дома. А-34» по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. г. т. Смышляевка	ООО «ГрандПроект»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Зорина Л.В.		<i>Зор</i>						
Проверил	Долженко Д.Н.		<i>Долженко Д.Н.</i>						
ГИП	Долженко Д.Н.		<i>Долженко Д.Н.</i>						
Н. контр.	Позднякова Е.В.		<i>Позднякова Е.В.</i>						

Хозяйственная деятельность человека сильно повлияла на ботанический состав естественного растительного покрова, значительно видоизменив его.

В жилых домах № 1 - № 4 за относительную отметку 0,000 принята абсолютная отметка пола первого этажа, соответствующая абсолютным отметкам:

Номер дома на плане	1 секция	2 секция
Жилой дом № 1 (тип секции В 2/2)	84,75	
Жилой дом № 2 (тип секции В 1/2)	87,05	86,45
Жилой дом № 3 (тип секции В 3/3)	87,70	
Жилой дом № 4 (тип секции В 2/2)	89,10	

3.1

### 3. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

В соответствии с пунктом 1.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 проектируемый объект не является источником воздействия на среду обитания и здоровья человека, и санитарно-защитная зона для него не устанавливается.

Здания расположены в зоне с особыми условиями использования территории. Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка). Приказ Минпромторга России № 368 от 05.02.2020 г. Подзоны: 3-6.

В соответствии с ГПЗУ предельная высота зданий, строений, сооружений составляет 180,0 м. Охранная зона ЛЭП в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.

### 4. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА ИЛИ В ОТНОШЕНИИ ЕГО НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ).

Проектом предусматривается размещение на проектируемом участке:

- 3 девятиэтажных жилых домов 1-секционных;
- 1 девятиэтажный жилой дом 2-секционный;
- 68 парковочных мест;
- 2 хозяйственные площадки с заглубленными мусорными контейнерами;
- благоустройство территории, в том числе устройство проездов;
- 1 площадка для занятий физкультурой;
- 3 площадки для игр и отдыха детей младшего школьного и дошкольного возрастов;
- 1 площадка для отдыха взрослых;
- внутриплощадочные сети;
- расстановка малых архитектурных форм.

3.2

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
3		
Изм.	Кол.уч	Лист

3	2	Изм.	773-23	30/1	07.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

12965-ПЗУ

Лист

Проектом предусмотрено строительство жилых домов одновременно, при этом каждый из домов является самостоятельным объектом, и ввод зданий в эксплуатацию предполагается осуществлять независимо друг от друга (отдельно), при обеспечении следующих условий:

- завершении монтажа всех наружных инженерных сетей вводимого в эксплуатацию дома или группы домов;
- завершении благоустройства территории вводимого в эксплуатацию дома или группы домов;
- устройства временного ограждения строящихся домов;
- обеспечения безопасности движения пешеходов.

#### 5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Поз.	Наименование показателя	Баланс территории, %	В границе территории по ГПЗУ, м <sup>2</sup>	За границей территории по ГПЗУ, м <sup>2</sup>
1	Площадь территории по ГПЗУ		19236,0	
2	Площадь территории, не задействованная в проектировании		3065,0	
3	Площадь благоустраиваемой территории	100	16171,0	1786
4	Площадь застройки жилых домов	18	2945,0	
5	Площадь застройки ТП			23,3
6	Площадь твердого покрытия	45	7270,0	384,0
7	Площадь озеленения	37	5956,0	1378,7

3.1

#### 6. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД.

Инженерно-геологические изыскания под строительство многоэтажных жилых домов А-34, расположенных по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. г. т. Смышляевка, выполнялись ООО «СДИ» по заданию Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Корпорация КОШЕЛЕВ», в соответствии с техническим заданием и договором № 13670/А-34 от 11.10.2021 г.

В геологическом строении исследуемой площадки на глубину до 23 м принимают участие пермские отложения казанского яруса (P2kz) и делювиальные четвертичные отложения (dQ). На поверхности распространён почвенно-растительный слой (pdQIV), встречен насыпной грунт (tQIV).

P2kz – Доломит выветрелый до состояния муки светло-серый, с включением дресвы и щебня до 20%, с прослоями слабого трещиноватого доломита. Вскрытая мощность слоя составляет 6.0-14.6м.

dQ – Глина коричневая, твердая-полутвердая, с включением дресвы и щебня. Совокупная мощность слоя составляет 2.00-8.80м.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

3	1	Изм.	773-23	Зор	07.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

12965-ПЗУ

Лист

dQ – Суглинок коричневый, твердый - полутвердый, с прослоями глины, с включением дресвы и щебня. Совокупная мощность слоя составляет 1.70-13.20м.

tQIV – Насыпной слой - смесь чернозема, суглинка. Залегаёт локально, встречен скважинами (№№15,16,19,22,24). Толщина слоя 1.00-1.30м.

pdQIV – Почвенно-растительный слой – суглинистый чернозём. Встречен практически всеми скважинами, залегаёт с поверхности, толщина слоя 0.3-1.6 м.

Пройденными скважинами до глубины 23,0 м уровень грунтовых вод не вскрыт. В сложившихся на участке геолого-гидродинамических условиях карбонатный карст практически не развивается.

Геоморфологически участок приурочен к верхней части волжского склона Волго-Самарского междуречья. Климат умеренно-континентальный.

В геологическом строении района принимают участие отложения девонской, каменноугольной, пермской, неогеновой и четвертичной систем.

Гидрологическая сеть района изысканий представлена Саратовским водохранилищем и р. Самара. Почвенно-растительные условия.

По природно-сельскохозяйственному районированию страны описываемая территория относится к Предуральской провинции лесостепной зоны.

Основной фон почвенного покрова составляют типичные и выщелоченные черноземы, преимущественного тяжелого механического состава. Значительные площади занимают типичные остаточные-карбонатные каменисто-щебневатые черноземы, сформировавшиеся на элювии мергелей и известняков. На участке изысканий структура почвенного покрова нарушена вследствие проводимых строительных работ.

Защита территории от поверхностных вод предусматривается вертикальной планировкой территории с организацией поверхностного стока в проектируемые дождеприёмники. На территории необходимо проведение организационно-технических мероприятий, обеспечивающих недопущение образования грязных стоков: регулярная уборка территории и своевременный вывоз в зимнее время снега, своевременный ремонт дорожных покрытий.

Система водоотвода позволяет собирать все стоки с территории, что обеспечивает нормальную работу всех сооружений на данных грунтах.

Конструкции покрытий приняты с учетом инженерно-геологических условий площадки.

Инженерная подготовка территории строительства предполагает:

- очистку застраиваемой территории от строительного мусора и прочего мусора, которые вывозятся с участка;
- подготовка подъездных путей;
- выполнение временного водоотвода, исключающего возможность подтопления и переувлажнения отдельных участков территории;
- в процессе строительства производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться;
- искусственное повышение планировочных отметок площадок применение откосов, также улучшает отвод талых и дождевых вод с территории, улучшает вентиляцию конструкций и уменьшает вероятность чрезмерного замачивания.
- инженерные мероприятия по защите территории и здания от опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод:

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

- устройство эффективной системы водоотведения с территории участка по проектируемым проездам;
- решение по ливневой канализации, реализованная в проекте, учитывает все строительные требования по безопасному и своевременному водоотведению с территории с получением соответствующих технических условий;
- установка водоприемных лотков с дождеприемниками в пониженных местах;
- устройство асфальтобетонной отмостки по периметру здания шириной 1,0 м с уклоном от здания.

## 7. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ.

Вертикальная планировка максимально приближена к существующему рельефу и выполнена в увязке с отметками существующей застройки и дорог, окружающей территории.

Проект организации рельефа проектируемого участка выполнен методом проектных (красных) горизонталей, проведенных с шагом 0,1 м. Отвод поверхностных стоков от зданий и сооружений предусматривается по спланированной поверхности в пониженные места со сбором в сеть ливневой канализации.

Поперечные уклоны проездов 20‰, пешеходных зон до 20‰. Продольный уклон проездов не превышает допустимых уклонов по нормам и составляет не более 50‰. Максимальный продольный уклон пешеходных дорожек и тротуаров не превышает 50‰. Откосы на территории участка имеют крутизну заложения 1:1,5 и 1:3. Выполняется отсыпка откосов с их уплотнением и укреплением посадкой многолетних трав.

## 8. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ.

Доступ к проектируемым автомобильным проездам вдоль жилых домов осуществляется с дорог, расположенных в пределах Красных линий проектируемого участка застройки с северной и южной сторон от территории домов. Обеспечен проезд автотранспорта с одной продольной стороны здания. Ширина зоны проезда 6,0 м.

Проезды, согласно пожарным нормам, располагаются от проектируемых домов на расстоянии 5-8 м и имеют ширину 6,0 м. Тупиковые проезды имеют разворотные площадки, размерами 15 x 15 м.

Площадки для парковок расположены от зданий, сооружений и площадок на расстояниях, предусмотренных пожарными и санитарными нормами.

Покрытие проездов принято из асфальтобетона. Конструкция проездов рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. В местах пересечения проезжей части с тротуарами бортовой камень укладывается с возвышением не более 0,015 метра над проезжей частью.

Площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой размещены на территории в пределах нормативного радиуса доступа.

Проектом предусмотрено несколько видов покрытий:

- асфальтобетонное покрытие проездов и площадок для стоянки автотранспорта  $h=0,58$  м (Тип 1);
- асфальтобетонное тротуарное покрытие  $h=0,24$  м (Тип 2);
- покрытие тротуара плиточное  $h=0,45$  м (Тип 3);
- покрытие площадок из резиновой крошки  $h=0,28-0,34$  м (Тип 4);

3.1

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

3	1	Изм.	773-23	Зен	07.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

12965-ПЗУ

Лист

- конструкции лестниц из цельных блоков  $h=0,42-0,5$  м (Типы 5.1-5.3);
- дорожка из бетонных плит  $h=0,23$  м (тип 6);
- конструкция установки бортового камня на площадке под мусороконтейнеры  $h=0,4$  м (Тип 7).

Газоны опущены относительно тротуаров и пешеходных дорожек, что позволяет поверхностным водам постепенно попадать на проезжую часть дорог и далее в дождеприемники.

Освещение территории выполнено светодиодными светильниками.

Расчет потребности площадок согласно СП 42.13330.2016 п. 7.5:

№	Наименование	По расчету	По проекту
1	Площадки для игр, отдыха и занятия физкультурой	$S_{\text{расч.}} = 15191,9 \text{ м}^2 \times 10\% = 1519,2 \text{ м}^2$	556,5 м <sup>2</sup>
2	Озеленение территории	$S_{\text{расч.}} = 15191,9 \text{ м}^2 \times 25\% = 3798,0 \text{ м}^2$	5956,0 м <sup>2</sup>

В шаговой доступности, согласно проекту планировки территории, предусматривается спортивная зона для занятий физкультурой общего пользования, что компенсирует нехватку спортивных площадок на территории проектируемого объекта.

Расчет машиномест:

Количество парковочных мест принимается в соответствии с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области – 350 машиномест на 1000 жителей и составляет 25% на территории жилой застройки.

Количество жителей принято, исходя из планируемой площади квартир – 15191,9 м<sup>2</sup>. Площадь жилья на 1 человека - 30 м<sup>2</sup>.

$15191,9 \text{ м}^2 / 30 \text{ м}^2 = 507$  чел. - количество жителей

$350 \times 507 \text{ чел} / 1000 \text{ жит.} = 178 \times 25\% = 45$  м/мест

Проектом предусмотрено размещение автостоянок в количестве 68 м/мест на территории застройки. Не менее 10% парковочных мест выделены для парковок маломобильных групп населения.

Согласно СП 59.13330 (п. 5.2.1) на парковках предусмотрено 10% от 68 м/мест и составляет 7 м/мест для инвалидов всех категорий.

Из них, (по таблице 5.2.1), до 100 м/мест - 5%, но не менее одного места для инвалидов на кресле-коляске и составляет  $68 \times 5\% = 4$  м/мест для инвалидов на кресле-коляске.

3.1 Парковки размещаются от домов не ближе нормативных, 2 м/места размещаются в торце здания. Места для парковок МГН размещены не далее 100 м от входов в жилые дома, согласно нормам.

Сбор мусора:

По проекту запроектировано 2 площадки с контейнерами для мусора:

На каждой площадке размещается 1 контейнер заглубленного типа, объемом 3,0 м<sup>3</sup> и площадка для сбора крупногабаритного мусора.

Площадки для сбора мусора размещены на расстоянии не менее 20,0 м от окон жилых домов и площадок отдыха. Вывоз мусора осуществляется по договору специализированной организацией в соответствии с утвержденным графиком.

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

3	1	Изм.	773-23	Зел	07.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

12965-ПЗУ

Лист

Определение суточного накопление мусора по формуле:

$$C = (P \times N \times K_n) / 365 \text{ (м}^3\text{/сутки)}$$

P – количество жителей, которые будут пользоваться баками.

N – норма накопления мусора на 1 жителя в год:

в многоквартирных домах – 2,35 м<sup>3</sup> (согласно приложению 1 к приказу от 19 декабря 2016 г. № 804);

K<sub>n</sub> = 1,25 – коэффициент, учитывающий неравномерность накопления отходов.

365 – число дней в году.

Рассчитаем суточный объем накапливаемых ТБО:

$$C = (507 \text{ чел.} \times 2,35 \times 1,25) / 365 = 1489,3 / 365 = 4 \text{ (м}^3\text{/сутки)}$$

Далее производится расчет числа контейнеров по формуле:

$$N = (C \times T \times K_p) / (V \times K_z) \text{ (шт.)}$$

Здесь:

C – суточное накопление ТБО.

T – время накопления отходов, не менее 1 раз в день, значит, T = 1.

K<sub>p</sub> = 1,05 – коэффициент, учитывающий повторное наполнение бака мусором, оставшимся после выгрузки.

V – объем выбранного контейнера.

K<sub>z</sub> = 0,75 – коэффициент заполнения бака, предусматривающий наполнение его мусором только на  $\frac{3}{4}$ .

Рассчитаем необходимое количество баков емкостью 3,0 м<sup>3</sup>

$$N = (4,5 \times 1 \times 1,05) / (3,0 \times 0,75) = 3 \text{ (шт.)}$$

- Норма накопления крупногабаритных отходов на 1 чел., м<sup>3</sup>/год - 0,27 м<sup>3</sup>

Для крупногабаритного мусора норма накопления в сутки на всех жителей

$$0,27 \times 507 / 365 = 0,38 \text{ м}^3$$

- Смет с 1 м<sup>2</sup> твердых покрытий - 0,02 м<sup>3</sup> в год.

Площадь твердых покрытий – 7270 м<sup>2</sup>

$$7270 \times 0,02 / 365 = 0,4 \text{ м}^3 \text{ /сутки}$$

Итого получаем общую сумму накопления ТБО в сутки  $0,38 + 0,4 = 0,78 \text{ м}^3 \text{ /сутки}$

3.1

**9. ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПРИНЦИПИАЛЬНОЙ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗОН, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.**

Не требуется. Объект не производственного назначения.

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

3	1	Изм.	773-23	Зон	07.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

12965-ПЗУ

Лист

**10. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ,  
ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ  
МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО  
НАЗНАЧЕНИЯ.**

Не требуется. Объект не производственного назначения.

**11. ХАРАКТЕРИСТИКУ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ  
КОММУНИКАЦИЙ (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКИХ КОММУНИКАЦИЙ) - ДЛЯ  
ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.**

Не требуется. Объект не производственного назначения.

**12. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ,  
ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ  
НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.**

Пешеходные коммуникации и проезды проектировались с учетом функциональной связи жилого дома с площадками, территорией соседней жилой застройки и с примыкающими улицами. Въезд (выезд) на территорию участка осуществляется с дорог, расположенных в пределах Красных линий проектируемого участка застройки.

Въезд (выезд) на территорию жилой застройки осуществляется с ул. Пешкова.

**13. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ  
ПРОЕКТИРОВАНИИ.**

1. Постановление от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 1 декабря 2021 года).
2. Постановление от 28 мая 2021 г № 815.
3. Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
4. Правилам землепользования и застройки г. п. Смышляевка от 05.09.2013 № 273/33
5. Нормы градостроительного проектирования Самарской области № 496-п от 25.12.2008, в редакции № 7-п от 25.01.2013, № 526-п от 24.12.2014.
6. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Изменениями № 1, 2).
7. СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий.
8. СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (с Изменениями № 1, 2, 3).
9. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата

10. СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей». Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\* (с Изменением № 1).
11. ГОСТ 21.508-2020 Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов
12. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.
13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Постановление от 25 сентября 2007 года № 74 (с изменениями на 28 февраля 2022 года).
14. СП 34.13330.2012 Свод правил автомобильные дороги (с изменениями 1,2) СНиП 2.05.02-85\*
15. СНиП 2.05.02-85\* Строительные нормы и правила автомобильные дороги
16. ГОСТ 26633-2015 Межгосударственный стандарт бетоны тяжелые и мелкозернистые
17. ГОСТ 6665-91 ТУ Камни бетонные и железобетонные бортовые
18. ГОСТ 22245-90 ТУ Битумы нефтяные дорожные вязкие
19. ГОСТ 32703-2014 Дороги автомобильные общего пользования щебень и гравий из горных пород
20. ГОСТ Р 58406.2-2020 Дороги автомобильные общего пользования смеси горячие асфальтобетонные и асфальтобетон Технические условия.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					12965-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.ч	Лист	№ док		

# Ситуационная схема

Печать документа 9/22/2023 7:57:19



Принятые в проекте технические решения соответствуют нормам, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают требования экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных норм. Безопасную для здоровья и жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Система координат: «МСК-63».  
 Система высот: Балтийская: 1977 г.  
 Масштаб топографической съемки: 1:500.  
 Высота сечения рельефа: 0,5 метра.

Согласовано

Взамин. инв. N

Подпись и дата

Имя N подл.

12965-ПЗУ

«Многоэтажные жилые дома А-34» по адресу:  
 Самарская область, Волжский район, пос. г. т. Смышляевка

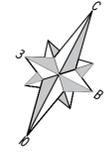
«Многоэтажные жилые дома А-34»

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Ситуационный план

ООО «ГрандПроект»

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Зорина Л.В.		<i>Зор</i>	
Проверил		Долженко Д.Н.		<i>Долженко</i>	
ГИП		Долженко Д.Н.		<i>Долженко</i>	
Н. контр.		Позднякова Е.В.		<i>Позднякова</i>	



Координаты поворотных точек границ земельного участка 63:17:0301007:14916 S=19236 м<sup>2</sup>

Охранная зона существующих сетей

- Условные обозначения:
- Ливневая канализация
  - Канализация и водопровод
  - ЛЭП и связь
  - Теплосеть

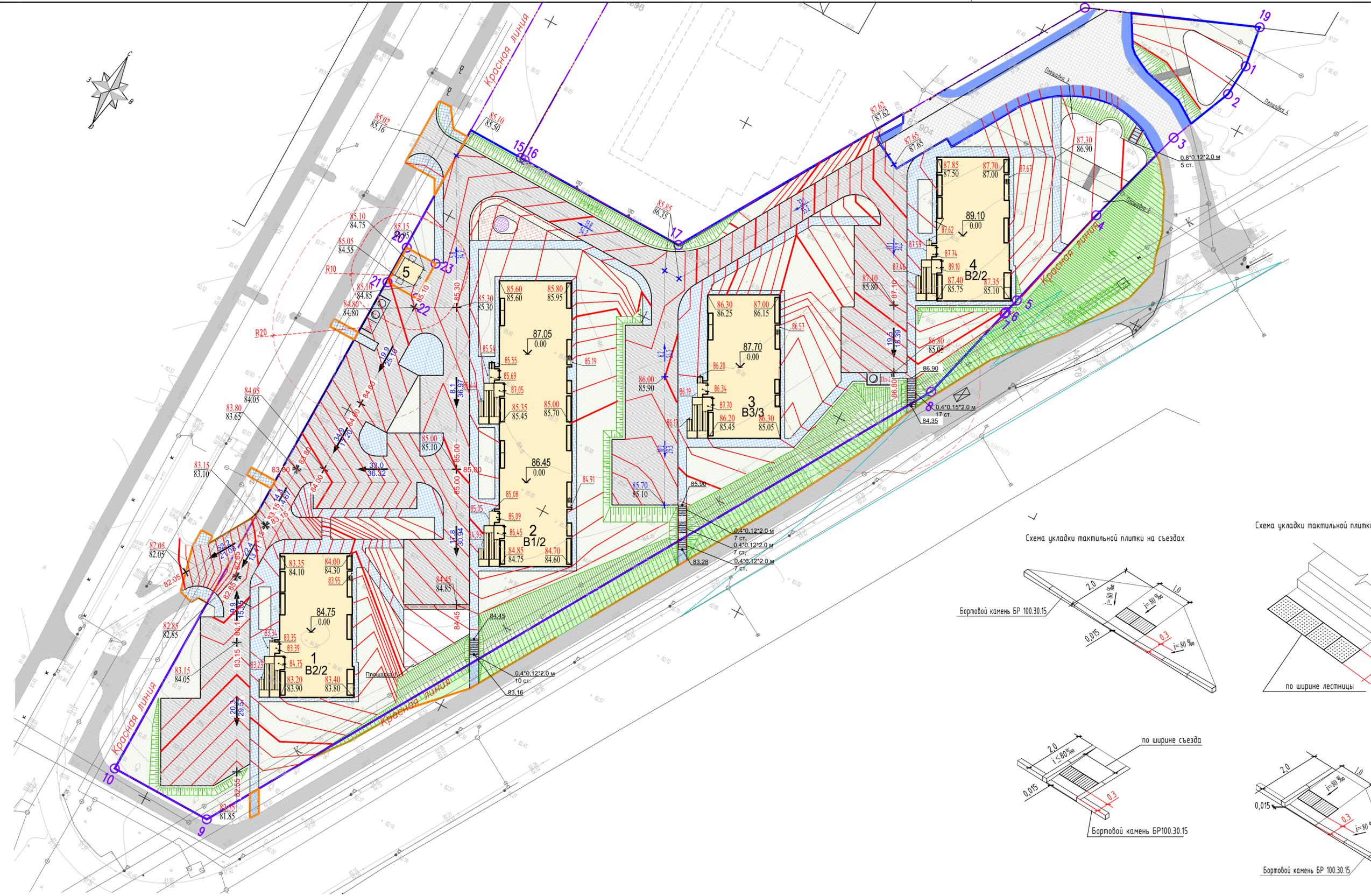
- Условные обозначения:
- Красная линия
  - Граница благоустройства в границе ГПЗУ
  - Граница благоустройства за границей ГПЗУ
  - Граница территории по ГПЗУ
  - Проектируемые здания
  - Проектируемый проезд
  - Проектируемый тротуар асфальт/бетонная плитка
  - Проектируемое резиновое покрытие
  - Проектируемый газон
  - Проектируемый цветник
  - Проектируемый газон, укрепленный георешеткой
  - Существующий проезд
  - Существующий тротуар
  - Ограждение площадок
  - Площадка для сбора мусора
  - Дождеприемная решетка
  - Конструкция пересечения пешеходных путей с проезжей частью
  - Абсолютная отметка нуля чистого пола первого этажа
  - Парковочные места
  - Парковочные места для МГН
  - Координаты пересечений осей

Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом, односекционный, тип В 2 /2	проектируемый
2	Жилой дом, двухсекционный, тип В 1 /2	проектируемый
3	Жилой дом, односекционный, тип В 3 /3	проектируемый
4	Жилой дом, односекционный, тип В 2 /2	проектируемый
5	Трансформаторная подстанция	проектируемая

Ведомость жилых и общественных зданий								
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м2	
			Зданий	Квартир	Здания	Общая нормируемая	Здания	Всего
1	Жилой дом, односекционный, тип В 2 /2	9	1	71	592,3	4603,5	16616,1	16616,1
2	Жилой дом, двухсекционный, тип В 1 /2	9	1	106	1167,6	9218,3	32998,8	32998,8
3	Жилой дом, односекционный, тип В 3 /3	9	1	62	590,0	4634,9	16597,8	16597,8
4	Жилой дом, односекционный, тип В 2 /2	9	1	71	595,1	4603,5	16616,1	16616,1
Всего:			4	310	2945,00	23060,20	82828,80	
5	Трансформаторная подстанция	1	1	0	23,30			

Технико - экономические показатели				
Поз.	Наименование показателя	Баланс территории, %	В границе территории по ГПЗУ, м <sup>2</sup>	За границей территории по ГПЗУ, м <sup>2</sup>
1	Площадь территории по ГПЗУ		19236	
2	Площадь территории не задействованная в проектировании		3065	
3	Площадь благоустраиваемой территории	100,00	16171	1786
4	Площадь застройки жилых домов	18	2945,00	
5	Площадь застройки ТП			23,30
6	Площадь твердого покрытия	45	7270	384
7	Площадь озеленения	37	5956,00	1378,70

12965-ПЗУ					
3	-	Зак	773-23	Зор	07.23
2	-	Зак	16-2022	Зор	04.22
Изм	Код	Уч	№ фак	Подпись	Дата
Разработ	Зорина Л.В.		Зор		
Проверил	Долженко Д.Н.				
ГИП	Долженко Д.Н.				
И. контр.	Позорникова Е.В.				
«Многоэтажные жилые дома А-34» по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. г. т. Смилыевка					
«Многоэтажные жилые дома А-34»					
			Страница	Лист	Листов
			П	2	
Разбивочный план М 1:500.					
ООО «ГрандПроект»					



Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом, односекционный, тип В 2 /2	проектируемый
2	Жилой дом, двухсекционный, тип В 1 /2	проектируемый
3	Жилой дом, односекционный, тип В 3 /3	проектируемый
4	Жилой дом, односекционный, тип В 2 /2	проектируемый
5	Трансформаторная подстанция	проектируемая

Условные обозначения:

- Красная линия
- Граница благоустройства в границе ГПЗУ
- Граница благоустройства за границей ГПЗУ
- Граница территории по ГПЗУ
- Проектируемые здания
- Проектируемый проезд
- Проектируемый тротуар асфальт/бетонная плитка
- Проектируемое резиновое покрытие
- Проектируемый газон
- Проектируемый цветник
- Проектируемый газон, укрепленный георешеткой
- Существующий проезд
- Существующий тротуар
- Ограждение площадок
- Площадка для сбора мусора
- Дождеприемная решетка
- Конструкция пересечения пешеходных путей с проезжей частью
- Абсолютная отметка нуля чистого пола первого этажа

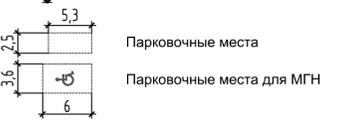


Схема укладки тактильной плитки на съездах

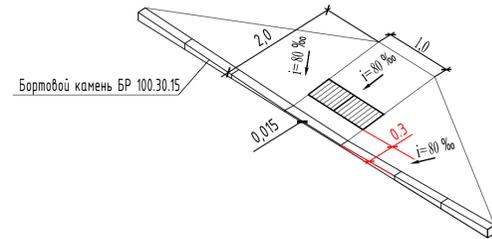
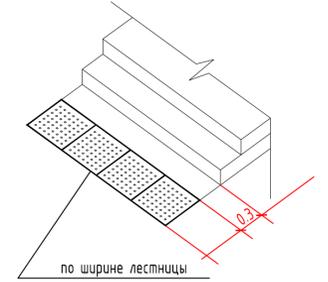
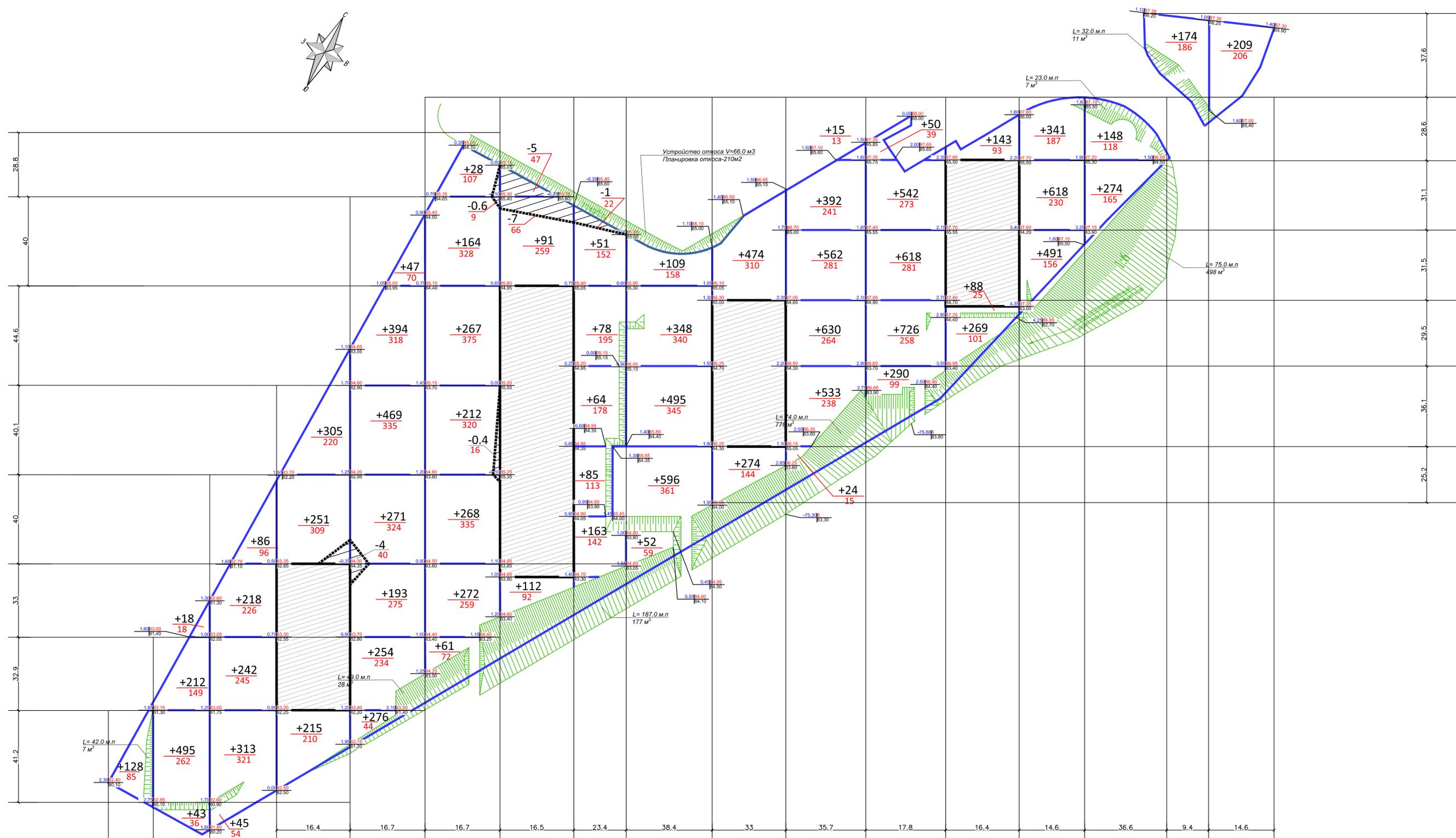
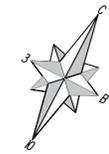


Схема укладки тактильной плитки перед лестницей



- Данный чертеж выполнен на основании разбивочного плана, смотри лист ГП-2.
- Организация рельефа увязана с ранее запроектированными автодорогами.
- Отвод атмосферных вод предусмотрен поверхностным со сбросом воды в пониженные места и далее в ливневую канализацию через дождеприемники.
- Проектные отметки даны по верху дорожного покрытия.
- Система высот Балтийская.

					12965-ПЗУ		
3	-	Заяв	773-23	Зоя	07.23	«Многоэтажные жилые дома А-34» по адресу	
2	-	Заяв	16-2022	Зоя	04.22	Самарская область, Волжский район, пос. г.т. Смеляевка	
Изм	Кодуче	Лист	№ фак.	Подпись	Дата	Страница	Лист
						П	3
Разработ	Зорина Л.В.			Зоя		«Многоэтажные жилые дома А-34»	
Проверил	Долженко Д.Н.					Схема организации рельефа М 1:500	
ГИП	Долженко Д.Н.					ООО «ГрандПроект»	
И. контр.	Позднякова Е.В.					Формат А3 (60x90)	



Итого, м³	Насыпь (+)	128	768	904	771	1904	1272	203	441	1600	748	2156	2226	500	1450	422	174	209	Всего, м³	15876.0
	Выемка (-)				4		1	12	1											18.0

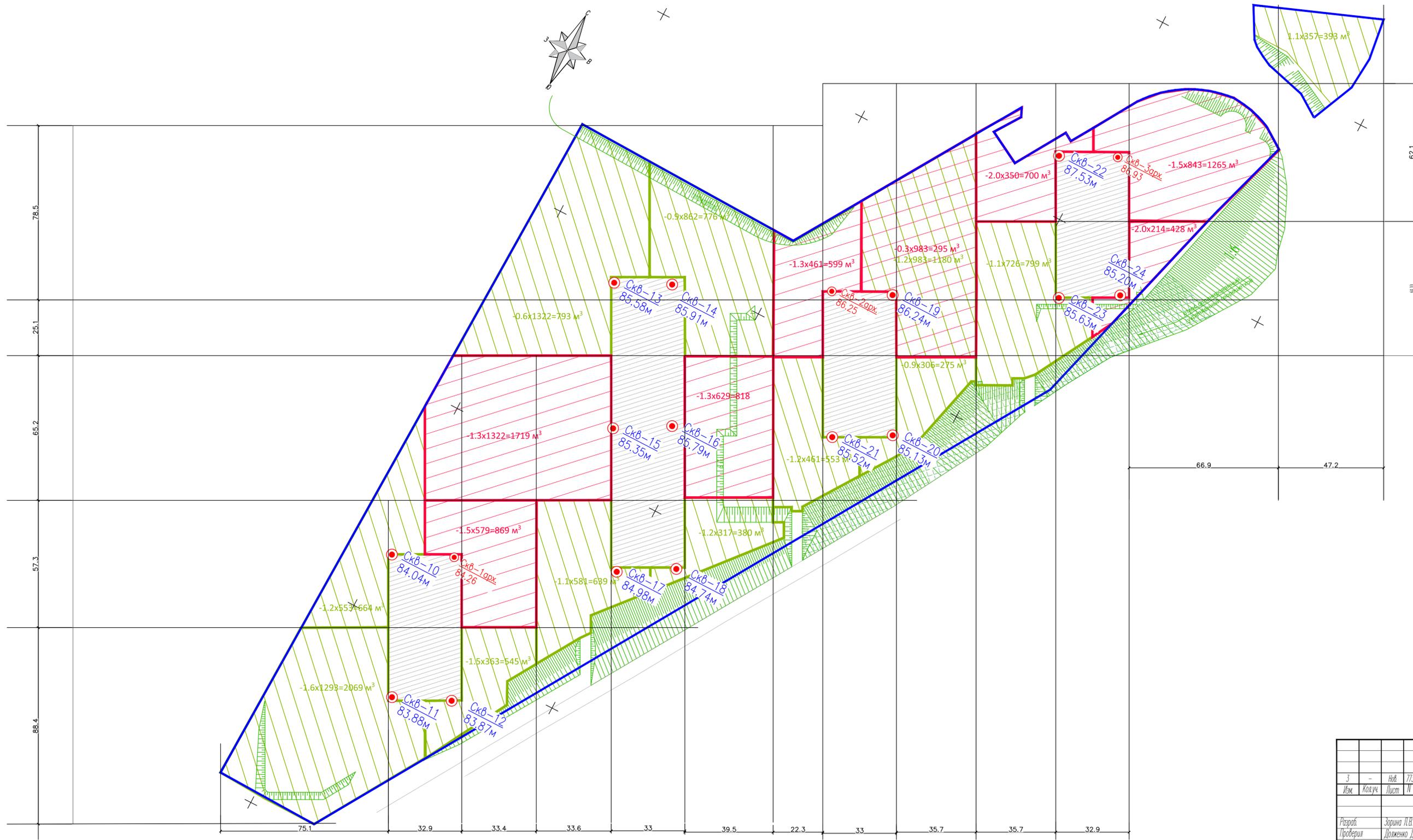
Ведомость объемов земляных масс.			
Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	15876	18	
2. Устройство откосов	728	66.0	
3. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:		5009	
Подземных частей зданий и сооружений	См. стрит. чертежи		
Проезд, покрытие из асфальтобетона		2777	
Тротуар, отмостка, покрытие из асфальтобетона		520	
Площадка для отдыха, покрытие из бетонной плитки:		35	
Площадка для игр, покрытие резиновое		172	
Цельные ступени, 400x120x100мм Farbstein		18	
Дорожка из бетонных плит Farbstein		4	
Площадка для сбора мусора		17	
Плодородной почвы на участках озеленения		1467	
4. Грунт непригодный для насыпи, подлежащий удалению с территории	6693	6693	
5. Поправка на уплотнение (10%)	1661		
Всего пригодного грунта:	24958	11786	
6. Недостаток пригодного грунта		13172	
7. Плодородный грунт всего, в том числе:		9066	
а). Используемый для озеленения территории		1467	
Взбрызк плодородного грунта:		7599	
7. Итого перерабатываемого грунта	34024	34024	

Условные обозначения:

- 0.55/112.70/112.15 Рабочая | Проектная | Существующая
- +10/100 Насыпь | Площадь
- 65/328 Срезка | Площадь
- Объем земляных работ, учитываемый в смете
- Снятие почвенно-растительного грунта слоем 0,20 м с заменой
- Граница нулевых работ

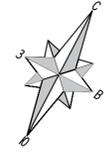
Изм.		Зам.		Зам.		Зам.		Зам.		Зам.		Зам.		Зам.		Зам.		Зам.		Зам.	
3	-	Зам.	773-23	Зам.	07.23																
Имя	Кодуче	Лист	№ фак.	Подпись	Дата																
12965-ПЗУ												«Многоэтажные жилые дома А-34» по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. г. т. Смидовича									
«Многоэтажные жилые дома А-34»												Страница	Лист	Листов							
План земляных масс. М 1:500												ООО «ГрандПроект»									

№ п/п	№ листа	Наименование
1	1	Общая схема
2	2	Планы этажей
3	3	Планы полов
4	4	Планы кровли
5	5	Планы фундаментов
6	6	Планы перегородок
7	7	Планы дверей
8	8	Планы окон
9	9	Планы лестниц
10	10	Планы санузлов
11	11	Планы ванных
12	12	Планы кухонь
13	13	Планы гостиных
14	14	Планы спален
15	15	Планы коридоров
16	16	Планы прихожих
17	17	Планы балконов
18	18	Планы террас
19	19	Планы веранд
20	20	Планы подвалов
21	21	Планы чердаков
22	22	Планы кровельных конструкций
23	23	Планы ограждений
24	24	Планы благоустройства
25	25	Планы озеленения
26	26	Планы водоснабжения
27	27	Планы канализации
28	28	Планы отопления
29	29	Планы вентиляции
30	30	Планы кондиционирования
31	31	Планы электроснабжения
32	32	Планы слаботочных систем
33	33	Планы связи
34	34	Планы безопасности
35	35	Планы охраны
36	36	Планы сигнализации
37	37	Планы видеонаблюдения
38	38	Планы пожаротушения
39	39	Планы дымоудаления
40	40	Планы эвакуационных путей
41	41	Планы противопожарных преград
42	42	Планы противопожарных дверей
43	43	Планы противопожарных окон
44	44	Планы противопожарных перегородок
45	45	Планы противопожарных стен
46	46	Планы противопожарных перекрытий
47	47	Планы противопожарных колонн
48	48	Планы противопожарных шкафов
49	49	Планы противопожарных ящиков
50	50	Планы противопожарных знаков
51	51	Планы противопожарных указателей
52	52	Планы противопожарных выходов
53	53	Планы противопожарных путей
54	54	Планы противопожарных площадок
55	55	Планы противопожарных лестниц
56	56	Планы противопожарных лифтов
57	57	Планы противопожарных эскалаторов
58	58	Планы противопожарных мостов
59	59	Планы противопожарных тоннелей
60	60	Планы противопожарных помещений
61	61	Планы противопожарных машин
62	62	Планы противопожарных средств
63	63	Планы противопожарных инструментов
64	64	Планы противопожарных материалов
65	65	Планы противопожарных конструкций
66	66	Планы противопожарных изделий
67	67	Планы противопожарных изделий
68	68	Планы противопожарных изделий
69	69	Планы противопожарных изделий
70	70	Планы противопожарных изделий



- Условные обозначения:
- Объем земляных работ, учитываемый в смете
  - Срезка техногенного грунта (6693.0 м³)
  - Срезка плодородного грунта (9066.0 м³)
  - Граница благоустройства в границе ГПЗУ

12965-ПЗУ					
«Многоэтажные жилые дома А-34» по адресу Самарская область, Волжский район, пос. г.т. Смилыевка					
3	№ 773-23				
Изм	Код уч	Лист	№ фак	Подпись	Дата
«Многоэтажные жилые дома А-34»		Страница	Лист	Листов	
		П	5		
План земляных масс. Срезка грунта. М 1:500		ООО «ГрандПроект»			
Разработчик: Зорина Л.В.		Зор			
Проверил: Дождево Д.Н.		Дождево			
ГИП: Дождево Д.Н.		Дождево			
И. контр: Поляничкина Е.В.		Поляничкина			



- Условные обозначения:
- Красная линия
  - Граница благоустройства в границе ГПЗУ
  - Граница благоустройства за границей ГПЗУ
  - Граница территории по ГПЗУ
  - Проектируемые здания
  - Проектируемый проезд
  - Проектируемый тротуар асфальт/бетонная плитка
  - Проектируемое резиновое покрытие
  - Проектируемый газон
  - Проектируемый цветник
  - Проектируемый газон, укрепленный георешеткой
  - Существующий проезд
  - Существующий тротуар
  - Ограждение площадок
  - Площадка для сбора мусора
  - Дождеприемная решетка
  - Конструкция пересечения пешеходных путей с проезжей частью
  - Абсолютная отметка нуля чистого пола первого этажа
  - Парковочные места
  - Парковочные места для МГН

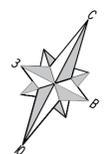
Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом, односекционный, тип В 2 /2	проектируемый
2	Жилой дом, двухсекционный, тип В 1 /2	проектируемый
3	Жилой дом, односекционный, тип В 3 /3	проектируемый
4	Жилой дом, односекционный, тип В 2 /2	проектируемый
5	Трансформаторная подстанция	проектируемая

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок						
Номер п/п	Условные обозначения	Наименование	Тип покрытия	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>		Примечания
				В границе ГПЗУ	За границей ГПЗУ	
1		Проезд, покрытие из асфальтобетона	1	4555	233	4788
2		Тротуар, отмостка, покрытие из асфальтобетона	2	2020	145	2165
3		Площадка для отдыха, покрытие из бетонной плитки:	3	78		78
4		Площадка для игр, покрытие резиновое	4	520		520
8		Цельные ступени, 400x120x1000мм Farbstein	5	36	6	42
9		Дорожка из бетонных плит Farbstein	6	19		19
10		Площадка для сбора мусора		42		42
11		Итого:		7270	384	
12		Бортовой бетонный борт БР100.30.15			1081	м.п.
13		Бортовой бетонный борт БР100.20.8			1316	м.п.

Ведомость объемов тактильной плитки					
№ п/п	Усл. обозн.	Наименование	Размер, см.	Количество, шт.	Примечания
a		Полиуретановая тактильная плитка. Продольные рифы, ориентированные на противоположную сторону перехода. Плитка укладывается на асфальтовое покрытие тип 2.	50x50	70	
б		Полиуретановая тактильная плитка. Рифы, типа усеченных конусов, расположенных в линейном порядке. Плитка укладывается на асфальтовое покрытие тип 2.	50x50	27	

Ведомость бетонной плитки Farbstein			
№	Наименование	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Количество, шт.
1	Коллекция "ЛА-ЛИНИЯ" 100x200x60 мм (темно-зеленый, цветной на белом цементе);	11	
2	Коллекция "ЛА-ЛИНИЯ" 100x200x60 мм (черно-белый, ColorMix, цветной на белом цементе);	30	
3	Коллекция "ЛА-ЛИНИЯ" 200x200x60 мм(черно-белый, ColorMix, цветной на белом цементе);	37	
4	Бетонные плиты 500x600x800 мм		27
5	Цельные ступени 400 x 120 x 1000 мм		82
6	Цельные ступени 450 x 150 x 1000 мм		34

12965-ПЗУ			
3	Зак 773-23	Зор	07.23
2	Зак 105-2022	Зор	04.22
Изм	Кодуче	Лист	№ фак
«Многоэтажные жилые дома А-34» по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. г. т. Смольяниевка		Страниц	Лист
«Многоэтажные жилые дома А-34»		П	6
Разработчик	Зорина Л.В.	Зор	
Проверил	Долженко Д.Н.		
ГИП	Долженко Д.Н.		
И. контр.	Позднякова Е.В.		
План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500.		ООО «ГрандПроект»	

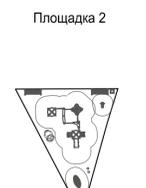
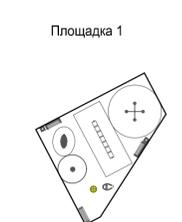


Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом, односекционный, тип В 2 /2	проектируемый
2	Жилой дом, двухсекционный, тип В 1 /2	проектируемый
3	Жилой дом, односекционный, тип В 3 /3	проектируемый
4	Жилой дом, односекционный, тип В 2 /2	проектируемый
5	Трансформаторная подстанция	проектируемая

Ведомость малых архитектурных форм				
Поз. на плане	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
а	—	Скамейка 650*900*1500	80-21	2 Мастер-Лео
б	—	Скамейка со спинкой и подлокотниками	80-24	20 Мастер-Лео
б1	—	Скамейка "Москва"	80-21П	
в	□	Урна металлическая	90-13	5 Мастер-Лео
г	■	Урна "Сити" деревянная	90-02П	11 Мастер-Лео
д	○	Элемент благоустройства ФМ "Акула"	МАК-3Е	1 Мастер-Лео
е	○	Оборудование детской площадки (3-7)	Е6106	2 Мастер-Лео
ж	○	Карусель "Звезда"	07.20.02.05	1 Мастер-Лео
з	○	Оборудование детской площадки	Е6508	1 Мастер-Лео
и	○	Желтый батут	07.20.04.03	1 Мастер-Лео
к	—	Переход	07.10.07.07	1 Мастер-Лео
л	—	Стол со скамейками	ВСТ 9514	1 Мастер-Лео
м1	○	Элемент благоустройства ФМ "Столбик 0,25"	МСТ 25-3SE	1 Мастер-Лео
м2	○	Элемент благоустройства ФМ "Столбик 0,35"	МСТ 35-3SE	1 Мастер-Лео
м3	○	Элемент благоустройства ФМ "Столбик 0,45"	МСТ 45-3SE	1 Мастер-Лео
н	○	Оборудование детской игровой площадки (1-14), островок	Т5309	1 Мастер-Лео
о	○	Оборудование детской игровой площадки (3-7), пружина	Е6102	1 Мастер-Лео
п	○	Элемент благоустройства ФМ "Черепаша"	МЧР-3Е	1 Мастер-Лео
р	○	Оборудование детской игровой площадки (3-14), качели	Е6307	1 Мастер-Лео
с	○	Оборудование детской игровой площадки (7-14), островок большой	Т1404	1 Мастер-Лео
т	○	Оборудование детской игровой площадки (3-7), качалка	Е6202	1 Мастер-Лео
у	—	Оборудования для благоустройства	Е8110	1 Мастер-Лео
ф1	○	Элемент благоустройства ФМ "Панда"	МГН 60-3Е	1 Мастер-Лео
ф2	○	Элемент благоустройства ФМ "Панда"	МГН 79-3Е	1 Мастер-Лео
х	○	Оборудование детской игровой площадки (3-8), пружина	Е6104	1 Мастер-Лео
ч	○	Качели (в комплекте подвес "гнездо" 3 шт.)	ВСТ 1218	1 Мастер-Лео

- Условные обозначения:
- Красная линия
  - Граница благоустройства в границе ГПЗУ
  - Граница благоустройства за границей ГПЗУ
  - Граница территории по ГПЗУ
  - Проектируемые здания
  - Проектируемый проезд
  - Проектируемый тротуар асфальт/бетонная плитка
  - Проектируемое резиновое покрытие
  - Проектируемый газон
  - Проектируемый цветник
  - Проектируемый газон, укрепленный георешеткой
  - Существующий проезд
  - Существующий тротуар
  - Ограждение площадок
  - Площадка для сбора мусора
  - Дождеприемная решетка
  - Конструкция пересечения пешеходных путей с проезжей частью
  - Абсолютная отметка нуля чистого пола первого этажа
  - Парковочные места
  - Парковочные места для МГН

- Условные обозначения:
- Толщина покрытия 0,01 м
  - Толщина покрытия 0,04 м
  - Толщина покрытия 0,08 м



мк	○	Мусороконтейнеры заглубленные	V=3,0 м³	3	ООО "Эковоз"
ог 1	—	Ограждение металлическое, h=0,6 м	инд. проект	49	м.п
ог 2	—	Ограждение металлическое, h=0,9 м	инд. проект	47	м.п

Изм.	Код	Лист	№ фак.	Подпись	Дата
4	1	Изм.	20-2023		09.23
3	-	Зак.	773-23		07.23
2	-	Зак.	05-2022		04.22

12965-ПЗУ

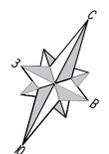
«Многоэтажные жилые дома А-34» по адресу  
Самарская область, Волжский район, пос. 2 м. Смеляевка

«Многоэтажные жилые дома А-34»

План благоустройства М 1:500

ООО «ГрандПроект»

Лист 1 из 1



- Условные обозначения:
- Красная линия
  - Граница благоустройства в границе ГПЗУ
  - Граница благоустройства за границей ГПЗУ
  - Граница территории по ГПЗУ
  - Проектируемые здания
  - Проектируемый проезд
  - Проектируемый тротуар асфальт/бетонная плитка
  - Проектируемое резиновое покрытие
  - Проектируемый газон
  - Проектируемый цветник
  - Проектируемый газон, укрепленный георешеткой
  - Существующий проезд
  - Существующий тротуар
  - Ограждение площадок
  - Площадка для сбора мусора
  - Дождеприемная решетка
  - Конструкция пересечения пешеходных путей с проезжей частью
  - Абсолютная отметка нуля чистого пола первого этажа
  - Парковочные места
  - Парковочные места для МГН
  - Номер
  - Количество шт. деревьев/кустов по ведомости озеленения
  - Маркировка МАФ
  - Тип покрытия

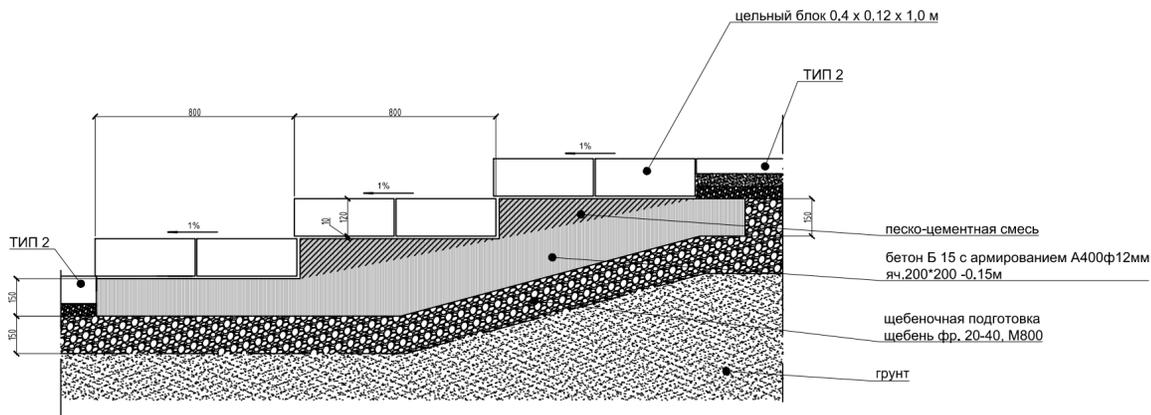
Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом, односекционный, тип В 2 /2	проектируемый
2	Жилой дом, двухсекционный, тип В 1 /2	проектируемый
3	Жилой дом, односекционный, тип В 3 /3	проектируемый
4	Жилой дом, односекционный, тип В 2 /2	проектируемый
5	Трансформаторная подстанция	проектируемая

Ведомость посадки элементов озеленения					
№ п/п	Условные обозначения	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во шт.	Примечание
Деревья					
1		Береза пушистая	8	3	с комом 1,3x1,3x0,6
2		Липа мелколиственная	8	3	с комом 1,3x1,3x0,6
3		Каштан конский	8	8	с комом 1,3x1,3x0,6
4		Тополь советский пирамидальный	8	8	с комом 1,3x1,3x0,6
5		Ива плакучая	8	2	с комом 1,3x1,3x0,6
Итого:				24	
Кусты					
6		Сирень	5	4	Саженец
7		Шиповник	5	5	1 шт/м.п. /ком, d=0,5, h=0,4
8		Кизильник блестящий	5	23	Саженец
9		Барбарис	5	10	Саженец
10		Спирея	5	20	Саженец
11		Чубушник вечнозеленый	5	10	Саженец
12		Можжевельник казацкий	5	4	Саженец
Итого:				76	

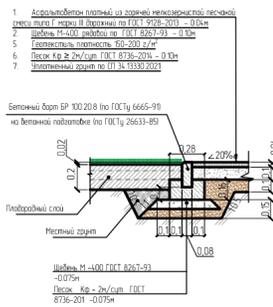
Ведомость озеленения					
№ п/п	Условные обозначения	Наименование породы или вида насаждения	Кол-во шт.		Примечание
			в границе участка, м²	за границей участка, м²	
1		Цветник шалфей (многолетники)	9		7-9 шт. на 1 м²
2		Укрепление откоса георешеткой с посевом трав	429	492	Расход семян газонных трав 2,0 кг на 100 м²
3		Устройство газона посевом многолетних трав (Овсяница луговая - 50%, мятлик луговой - 25%, полевица белая - 25%. Замена грунта слоем 20 см)	5518,00	886,70	
Итого:			5956,00	1378,70	7334,70

12965-ПЗУ					
«Многоэтажные жилые дома А-34» по адресу:					
Самарская область, Волжский район, пос. 2 т. Смилыевка					
Разработчик: Зорина Л.В.			Дата: 07.23		
Проектировщик: Дождево Д.Н.			Дата: 04.22		
Исполнитель: Дождево Д.Н.			Дата: 04.22		
Н.контр. Попова Е.В.			Дата: 04.22		
«Многоэтажные жилые дома А-34»			Страница	Лист	Листов
			П	8	
План озеленения. М 1:500.					ООО «ГрандПроект»

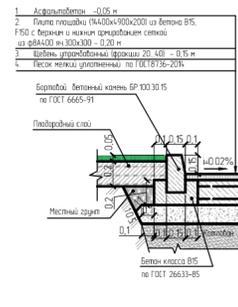
Тип 5.1 Устройство лестниц из цельных блоков с размером ступеней 0.8x0.12 (h=0.42м)



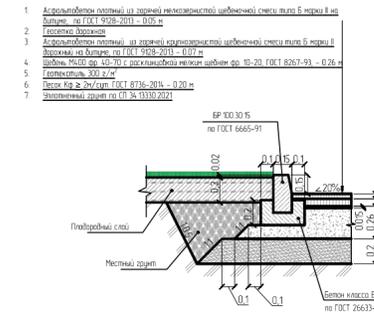
Тип 2 Грунтовое покрытие (h=0.24м)



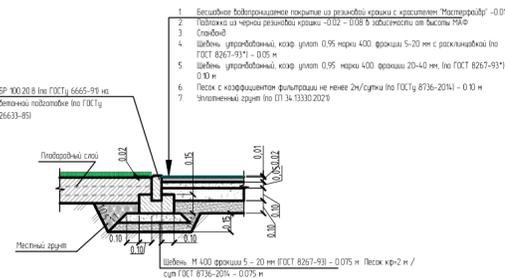
Тип 7 Конструкция укладки бортовых камней на площадке под парковочными (h=0.42 м)



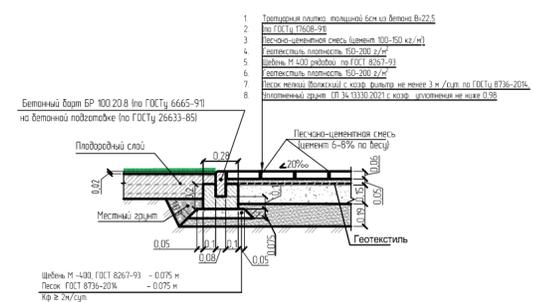
Тип 1 Выпуклорезанные площадки и ступени для машин (h=0.50м)



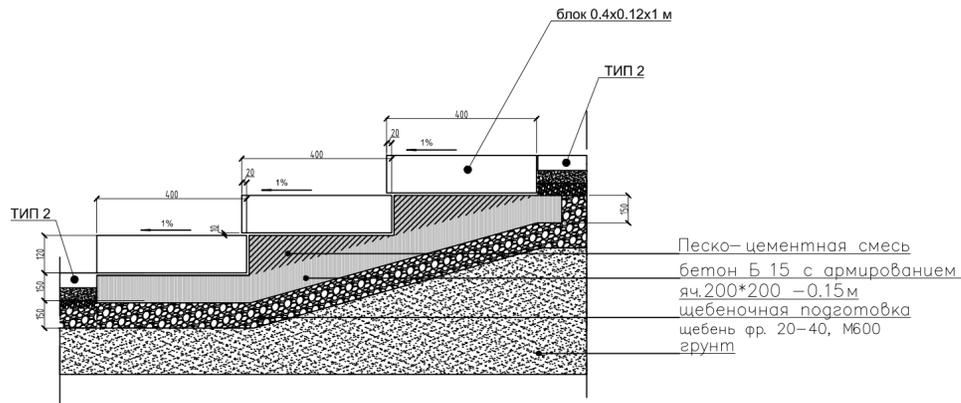
Тип 4. Покрытие площадок из резиновой крошки "Сэндвич Мастерфайл" (h=0.28-0.34 м)



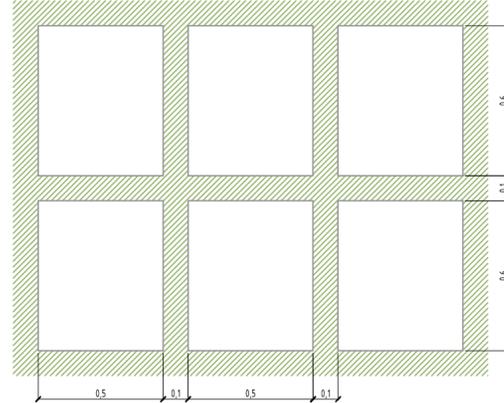
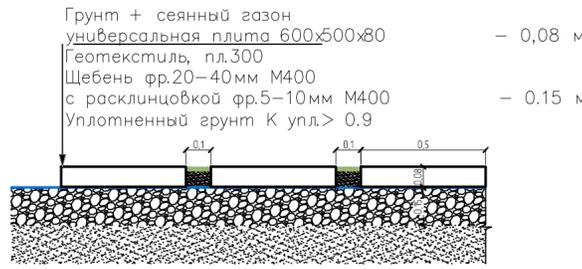
Тип 3 Покрытие протектора плиточное (h=0.45 м)



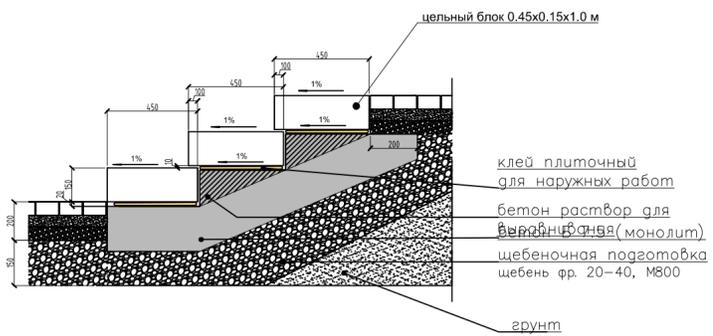
5.2 Устройство лестниц из цельных блоков с размером ступеней 0.4x0.12 (h=0.42м)



Тип 6. Устройство бетонных блоков с размером 0,5x0,6 (h=0.23м)



Тип 5.3 Устройство лестниц из цельных блоков (h=0.50м)



- Чертеж выполнен на основании рекомендаций СП 42.13330.2016 "Планировка и застройка городских и сельских поселений" и СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги".
- Под проездами и площадками коэф. уплотнения рабочего слоя грунта не менее 0.98 кг/м³ до глубины 15 м, от поверхности покрытия, согласно табл. 22 СНиП 2.05.02-85\*.
- Бортовые камни в соответствии с ГОСТ 6665-91, бетонное основание под бортовые камни в соответствии с ГОСТ 26633-2014.
- Откосы корыта земляного полотна устраиваются с уклоном 1:0.5.
- Откосы щебеночного и песчаного основания устраиваются с уклоном 1:1.
- Во всех случаях перед укладкой а/б смеси на щебеночное основание необходимо произвести разлив битума БНД 90/130 по ГОСТ 22245-90 из расчета 0.7 л/м².
- Во всех случаях перед укладкой а/б смеси на асфальтобетонное основание необходимо произвести разлив битума БНД 90/130 по ГОСТ 22245-90 из расчета 0.3 л/м².
- Размеры на чертеже даны в метрах.
- Читать совместно с листом 5.
- Толщина бесшовного резинового покрытия на площадках устанавливается от назначения площадки и высоты падения (см. лист 7).

Составлено  
Возник. лист. №  
Поправки и дата  
Имя и подг.

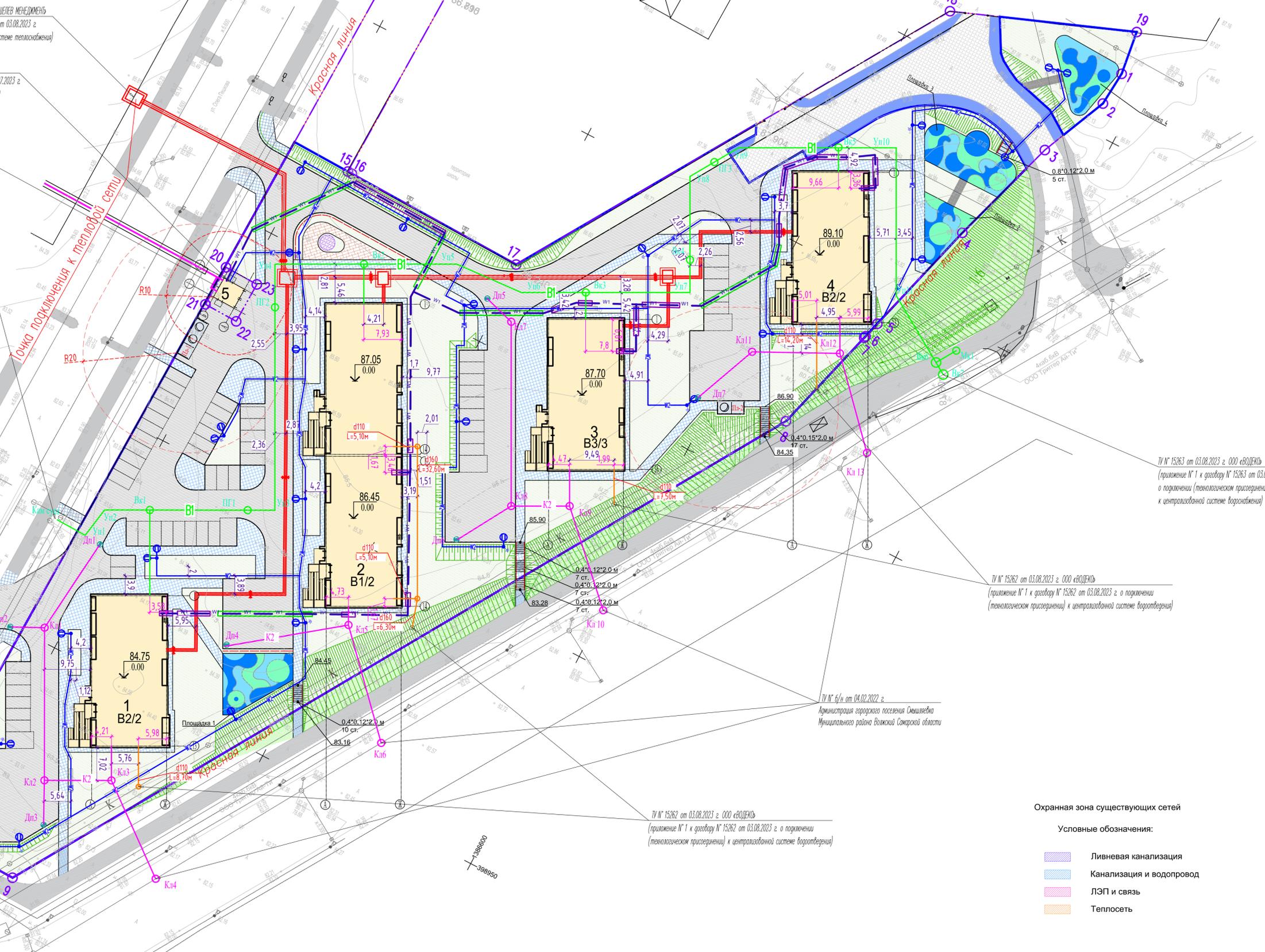
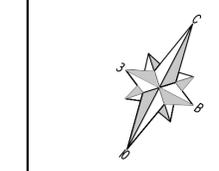
12965-13У					
«Многоэтажные жилые дома А-34» по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. г.т. Смешляевка					
3	-	Зам.	773-23	Зор	07.23
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработчик	Зорина Л.В.	Зор			
Проверил	Долженко Д.Н.	Долженко			
ГИП	Долженко Д.Н.	Долженко			
Н. контр.	Позднякова Е.В.	Позднякова			
«Многоэтажные жилые дома А-34»				Страница	Лист
Конструктивные детали покрытий				П	8
ООО «ГрандПроект»					

ТУ № 15265 от 03.08.2023 г. ООО «КОШЕЛЕВ МЕНЕДЖМЕНТ»  
(приложение № 1 к договору № 15265 от 03.08.2023 г.  
о технологическом присоединении к системе теплоснабжения)

ТУ № 14025 от 14.07.2023 г. ООО «Триггер АЭ-Теп»  
(приложение № 1 к дополнительному соглашению № 2 от 14.07.2023 г.  
к договору об осуществлении технологического присоединения  
к электрическим сетям № 14025 от 14.02.2022 г.)

ТУ № 14061 от 25.02.2022 г. ООО «Триггер АЭ-Теп»

ТУ № 15263 от 03.08.2023 г. ООО «ВОДЕКО»  
(приложение № 1 к договору № 15263 от 03.08.2023 г.  
о подключении (технологическом присоединении)  
к централизованной системе водоснабжения)



ТУ № 15263 от 03.08.2023 г. ООО «ВОДЕКО»  
(приложение № 1 к договору № 15263 от 03.08.2023 г.  
о подключении (технологическом присоединении)  
к централизованной системе водоснабжения)

ТУ № 15262 от 03.08.2023 г. ООО «ВОДЕКО»  
(приложение № 1 к договору № 15262 от 03.08.2023 г. о подключении  
(технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения)

ТУ № 6/н от 04.02.2022 г.  
Администрация городского поселения Смидовичи  
Муниципального района Волжский Самарской области

ТУ № 15262 от 03.08.2023 г. ООО «ВОДЕКО»  
(приложение № 1 к договору № 15262 от 03.08.2023 г. о подключении  
(технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения)

Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом, односекционный, тип В 2 /2	проектируемый
2	Жилой дом, двухсекционный, тип В 1 /2	проектируемый
3	Жилой дом, односекционный, тип В 3 /3	проектируемый
4	Жилой дом, односекционный, тип В 2 /2	проектируемый
5	Трансформаторная подстанция	проектируемая

Условные обозначения:

- Красная линия
- Граница благоустройства в границе ГПЗУ
- Граница благоустройства за границей ГПЗУ
- Граница территории по ГПЗУ
- Проектируемые здания
- Проектируемый проезд
- Проектируемый тротуар асфальт/бетонная плитка
- Проектируемое резиновое покрытие
- Проектируемый газон
- Проектируемый цветник
- Проектируемый газон, укрепленный георешеткой
- Существующий проезд
- Существующий тротуар
- Ограждение площадок
- Площадка для сбора мусора
- Дождеприемная решетка
- Конструкция пересечения пешеходных путей с проезжей частью
- Абсолютная отметка нуля чистого пола первого этажа
- Парковочные места
- Парковочные места для МГН

Проектируемые инженерные сети:

- W1 — Сети наружного электроснабжения КЛ 0,4кВ в траншее
- W2 — Сети наружного электроосвещения 0,4 кВ в траншее
- Светодиодный светильник наружного электроосвещения
- Сети наружные тепловые
- B1 — Сети наружного хозяйственно-питьевого водопровода
- K1 — Сети наружные бытовой канализации
- K2 — Сети наружные дождевой канализации

Охранная зона существующих сетей

Условные обозначения:

- Ливневая канализация
- Канализация и водопровод
- ЛЭП и связь
- Теплотесь

12965-ПЗУ					
3	-	Зем	773-23	Зон	07.23
2	-	Зем	165-2022	Зон	04.22
Изм	Кодуче	Лист	№ фак	Подпись	Дата
«Многоэтажные жилые дома А-34» по адресу Самарская область, Волжский район, пос. г.т. Смидовичи					
«Многоэтажные жилые дома А-34»				Страница	Лист
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500				11	10
Разработчик: Зорина Л.В. Проверил: Долженко Д.Н. ГИП: Долженко Д.Н. И. контр.: Полякова Е.В.				ООО «ГрандПроект»	

## 15. ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ.

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Измененных	Замененных	Новых	Аннулированных				
1	3	-	1	-	24	04-2022	<i>Зорн</i>	04.22
2	2	6	1	-	24	05-2023	<i>Зорн</i>	07.23
3	8	8	2	-	24	773-23	<i>Зорн</i>	07.23
4	2	-	1	-	24	20-2023	<i>Зорн</i>	09.23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата
3	-	Нов.	773-23	<i>Зорн</i>	07.23		
2	-	Нов.	05-2022	<i>Зорн</i>	04.22		
1	-	Нов.	04-2022	<i>Зорн</i>	04.22		
12965-ПЗУ							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал	Зорина Л.В.			<i>Зорн</i>		Стадия	Лист
Проверил	Долженко Д.Н.			<i>Долженко Д.Н.</i>		П	1
ГИП	Долженко Д.Н.			<i>Долженко Д.Н.</i>		Листов	
Н. контр.	Позднякова Е.В.			<i>Позднякова Е.В.</i>		1	
«Многоэтажные жилые дома. А-34» по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. г. т. Смышляевка						ООО «ГрандПроект»	

Печать документа 9/22/2023 8:13:34

Разрешение		Обозначение	12965-ПЗУ		
04-2022		Наименование объекта строительства	«Многоэтажные жилые дома А-34» по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. г. т. Смышляевка		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	2, 3	Откорректировано содержание тома.		3	
	5	Представлены сведения о градостроительном плане земельного участка № RU63007103-242 от 18.04.2022 г.			
	25	Представлена таблица регистрации изменений.			

Примечание: нумерация листов принята в соответствии с сквозной нумерацией раздела.

Согласовано	Н. контр.	Позднякова Е.В.	04.22	ООО «ГрандПроект»	Лист	Листов	
	ГИП	Долженко Д.Н.	04.22				1
	Изм. внес	Зорина Л.В.	Зор		04.22		
	Составил	Зорина Л.В.	Зор		04.22		
	ГИП	Долженко Д.Н.	Долженко		04.22		
Утв.	Позднякова Е.В.	Позднякова	04.22				

Печать документа 9/22/2023 8:13:34

Разрешение		Обозначение	12965-ПЗУ		
05-2022		Наименование объекта строительства	«Многоэтажные жилые дома А-34» по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. г. т. Смышляевка		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
2	2, 3	Откорректировано содержание тома.		4	
	7, 15, 16, 19, 20, 23	Изменена конфигурация площадки для игр детей (поз. 6). Откорректированы ведомости покрытий и технико-экономические показатели.			
	25	Представлена таблица регистрации изменений.			

Примечание: нумерация листов принята в соответствии с сквозной нумерацией раздела.

Согласовано	Н. контр.	Позднякова Е.В.	04.22	ООО «ГрандПроект»	Лист	Листов
	ГИП	Долженко Д.Н.	04.22			
	Изм. внес	Зорина Л.В.	Зор		04.22	
	Составил	Зорина Л.В.	Зор		04.22	
ГИП	Долженко Д.Н.	Долженко	04.22			
Утв.	Позднякова Е.В.	Позднякова	04.22			

Печать документа 9/22/2023 8:13:34

Разрешение		Обозначение	12965-ПЗУ		
773-23		Наименование объекта строительства	«Многоэтажные жилые дома А-34» по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. г. т. Смышляевка		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
3	2, 3	Откорректировано содержание тома.		3	
	5	Раздел дополнен сведениями о ранее полученном градостроительном плане земельного участка № RU63007103-230 от 03.12.2021 г.			
	6	Для жилого дома № 4 выполнена замена типа секции с В1/2 на В2/2. Откорректированы абсолютные отметки, соответствующие относительным отметкам 0,000 для 2-х секций жилого дома № 2. Внесено уточнение о количестве площадок для игр и отдыха детей младшего школьного и дошкольного возрастов.			
	7, 15	Откорректированы технико-экономические показатели.			
	9-10, 22	Откорректирован перечень покрытий. В объеме конструктивных деталей покрытий добавлены конструкции устройства наружных лестниц (Тип 5.1, Тип 5.2, Тип 5.3) и дорожка из бетонных плит (Тип 6). Для покрытия площадок с использованием резиновой крошки (Тип 4) добавлено значение толщины верхнего слоя.			
	10-11	Откорректированы расчеты потребности площадок, машиномест и сбора мусора с учетом замены типа секции с В1/2 на В2/2 для жилого дома № 4.			
	15, 16, 19-21, 23	Откорректирована графическая часть проекта с учетом замены типа секции с В1/2 на В2/2 для жилого дома № 4. Добавлены пандусы для доступа маломобильных групп населения в жилые дома № 1 – № 4. Откорректирована конфигурация детской площадки № 4. Приведена в соответствие схема организации рельефа. Откорректирована экспликация зданий и сооружений. Приведены в соответствие ведомости. Добавлена ведомость объемов тактильной плитки и схема мощения, ведомость бетонной плитки. Откорректирован сводный план сетей инженерно-технического обеспечения.			
	17	Откорректирован план земляных масс и ведомость объемов земляных масс.			
	18	Представлен новый лист – план земляных масс (срезка грунта).			
25	Представлена таблица регистрации изменений.				

Примечание: нумерация листов принята в соответствии с сквозной нумерацией раздела.

Согласовано	Позднякова Е.В.	07.23
	Долженко Д.Н.	07.23
	И. контр.	
	ГИП	

Изм. внес	Зорина Л.В.	<i>Зор</i>	07.23	ООО «ГрандПроект»	Лист	Листов
Составил	Зорина Л.В.	<i>Зор</i>	07.23		1	1
ГИП	Долженко Д.Н.	<i>Долженко</i>	07.23			
Утв.	Позднякова Е.В.	<i>Позднякова</i>	07.23			

Печать документа: 9/22/2023 8:13:35

Разрешение		Обозначение	12965-ПЗУ	
20-2023		Наименование объекта строительства	«Многоэтажные жилые дома А-34» по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. г. т. Смышляевка	
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код
4	3	Откорректировано содержание тома.		3
	20	Ведомость малых архитектурных форм приведена в соответствие с проектом в части количества заглубленных мусороконтейнеров.		
	24	Представлена таблица регистрации изменений.		

Примечание: нумерация листов принята в соответствии с сквозной нумерацией раздела.

Согласовано	Н. контр.	Позднякова Е.В.	09.23	000 «ГрандПроект»	Лист	Листов
	ГИП	Долженко Д.Н.	09.23			
	Изм. внес	Долженко Д.Н.	09.23		1	1
	Составил	Долженко Д.Н.	09.23			
	ГИП	Долженко Д.Н.	09.23			
Утв.	Позднякова Е.В.	09.23				