

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

63-2-1-2-052033-2023

Дата присвоения номера: 01.09.2023 11:39:45

Дата утверждения заключения экспертизы 01.09.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «АкадемЭкспертиза»
Климова Тамара Вячеславовна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Многоэтажные жилые дома. А-34» по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. г. т. Смышляевка

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1115003007415

ИНН: 5003096010

КПП: 500301001

Место нахождения и адрес: Московская область, Г.О. ЛЕНИНСКИЙ, Г ВИДНОЕ, УЛ СТРОИТЕЛЬНАЯ, Д. 1, ЭТАЖ ПОДЗЕМНЫЙ (ЦОКОЛЬНЫЙ), ОФИС 1А

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАНДПРОЕКТ"

ОГРН: 1126315004023

ИНН: 6315644803

КПП: 631101001

Место нахождения и адрес: Самарская область, Г.О. САМАРА, ВН.Р-Н ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ, Г САМАРА, ПР-КТ КАРЛА МАРКСА, Д. 59А

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 23.08.2023 № б/н, ООО «ГрандПроект».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация проектных предприятий Группа компаний «Промстройпроект» от 21.08.2023 № 6315644803-20230821-0540, выданная ООО «ГрандПроект».
2. Проектная документация (38 документ(ов) - 76 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажные жилые дома. А-34 по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. г.т. Смышляевка" от 29.12.2021 № 63-2-1-1-085975-2021
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "«Многоэтажные жилые дома. А-34» по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. г. т. Смышляевка." от 11.04.2022 № 63-2-1-3-021590-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома. А-34» по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. г. т. Смышляевка.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Самарская область, Район Волжский, Поселок городского типа Смышляевка.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоэтажные жилые дома

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь территории по ГПЗУ	м2	19236
Площадь территории не задействована в проектировании	м2	3065,0
Площадь благоустраиваемой территории (в границе территории по ГПЗУ)	м2	16171,0
Площадь благоустраиваемой территории (за границей территории по ГПЗУ)	м2	1786
Площадь застройки жилых домов	м2	2945,0
Площадь застройки ТП (за границей территории по ГПЗУ)	м2	23,3
Площадь твердого покрытия (в границе территории по ГПЗУ)	м2	7270,0
Площадь твердого покрытия (за границей территории по ГПЗУ)	м2	384,0
Площадь озеленения (в границе территории по ГПЗУ)	м2	5956,0
Площадь озеленения (за границей территории по ГПЗУ)	м2	1378,7

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 1 (тип секции В2/2)

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Самарская область, Район Волжский, Поселок городского типа Смышляевка

Функциональное назначение:

Жилой дом

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь	кв. м	4 603,5
Площадь застройки	кв. м	592,3
Строительный объем, в т.ч.:	куб. м	16 616,1
- подземной части	куб. м	1 580,8
Количество этажей	этаж	10
Этажность	этаж	9
Высота	м	33,07
Количество квартир (всего), в т.ч.:	шт.	71
- 1-комнатных	шт.	44
- 2-комнатных	шт.	27
Площадь квартир	кв. м	2 829,1
Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для лоджий 0,5)	кв. м	2 991,6
Площадь помещений для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	кв. м	32,8

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 2 (тип секции В1/2)

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Самарская область, Район Волжский, Поселок городского типа Смышляевка

Функциональное назначение:

Жилой дом

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь	кв. м	9 218,3
Площадь застройки	кв. м	1 167,6
Строительный объем, в т.ч.:	куб. м	32 998,8
- подземной части	куб. м	3 170,9

Количество этажей	этаж	10
Этажность	этаж	9
Высота	м	33,87
Количество квартир (всего), в т.ч.:	шт.	106
- 1-комнатных	шт.	52
- 2-комнатных	шт.	18
- 3-комнатных	шт.	36
Площадь квартир	кв. м	5 841,8
Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для лоджий 0,5)	кв. м	6 134,4
Площадь помещений для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	кв. м	41,9

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 3 (тип секции В3/3)

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Самарская область, Район Волжский, Поселок городского типа Смышляевка

Функциональное назначение:

Жилой дом

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь	кв. м	4 634,9
Площадь застройки	кв. м	590,0
Строительный объем, в т.ч.:	куб. м	16 597,8
- подземной части	куб. м	1 595,8
Количество этажей	этаж	10
Этажность	этаж	9
Высота	м	33,37
Количество квартир (всего), в т.ч.:	шт.	62
- 1-комнатных	шт.	35
- 2-комнатных	шт.	18
- 3-комнатных	шт.	9
Площадь квартир	кв. м	2 950,8
Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для лоджий 0,5)	кв. м	3 074,3
Площадь помещений для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	кв. м	29,1

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 4 (тип секции В2/2)

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Самарская область, Район Волжский, Поселок городского типа Смышляевка

Функциональное назначение:

Жилой дом

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь	кв. м	4 603,5
Площадь застройки	кв. м	595,1
Строительный объем, в т.ч.:	куб. м	16 616,1
- подземной части	куб. м	1 580,8
Количество этажей	этаж	10
Этажность	этаж	9
Высота	м	33,27
Количество квартир (всего), в т.ч.:	шт.	71

- 1-комнатных	шт.	44
- 2-комнатных	шт.	27
Площадь квартир	кв. м	2 829,1
Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для лоджий 0,5)	кв. м	2 991,6
Площадь помещений для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	кв. м	18,3

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: III

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАНДПРОЕКТ"

ОГРН: 1126315004023

ИНН: 6315644803

КПП: 631101001

Место нахождения и адрес: Самарская область, Г.О. САМАРА, ВН.Р-Н ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ, Г САМАРА, ПР-КТ КАРЛА МАРКСА, Д. 59А

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной и рабочей документации по объекту (приложение № 1 к дополнительному соглашению № 3 к договору подряда на выполнение проектных работ № 12965 от 15.07.2021 г.) от 15.07.2021 № б/н, ООО «СЗ «Корпорация КОШЕЛЕВ».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 18.04.2022 № RU63007103-242, выданный отделом архитектуры и градостроительства администрации г. п. Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на присоединение к электрическим сетям от 14.07.2023 № 14025, ООО «Триггер Ай-Ти» (приложение № 1 к дополнительному соглашению № 2 от 14.07.2023 г. к договору об осуществлении

технологического присоединения к электрическим сетям № 14025 от 14.02.2022 г.);

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 03.08.2023 № 15263, ООО «ВОДЕКО» (приложение № 1 к договору № 15263 от 03.08.2023 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения);

3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 03.08.2023 № 15262, ООО «ВОДЕКО» (приложение № 1 к договору № 15262 от 03.08.2023 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения);

4. Технические условия на подключение к системе теплоснабжения от 03.08.2023 № 15265, ООО «КОШЕЛЕВ МЕНЕДЖМЕНТ» (приложение № 1 к договору № 15265 от 03.08.2023 г. о технологическом присоединении к системе теплоснабжения);

5. Технические условия на телефонизацию, доступ к сети интернет и кабельному ТВ от 01.02.2022 № 20, ООО «ЭГС-Телеком»;

6. Технические условия на устройство диспетчеризации лифтового оборудования от 11.08.2023 № 1-11/08, ООО МонтажТехЛифт;

7. Письмо о предоставлении технических условий на благоустройство и озеленение от 04.02.2022 № 226, Администрация городского поселения Смышляевка Муниципального района Волжский Самарской области;

8. Письмо о предоставлении технических условий на проектирование сети ливневой канализации от 04.02.2022 № 228, Администрация городского поселения Смышляевка Муниципального района Волжский Самарской области;

9. Письмо о предоставлении технических условий по устройству примыканий к автодорогам от 05.04.2022 № 563, Администрация городского поселения Смышляевка Муниципального района Волжский Самарской области;

10. Технические условия на присоединения к электрическим сетям от 25.02.2022 № 14061, ООО «Триггер Ай-Ти».

11. Специальные технические условия на проектирование и строительство противопожарной защиты объекта: «Многоэтажные жилые дома. А-34» по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. г. т. Смышляевка от 11.03.2022 № б/н, ООО "ГрандПроект"

12. Письмо о рассмотрении СТУ от 11.03.2022 № 1546-4-23, Главное управление МЧС России по Самарской области.

13. Заключение нормативно-технического совета управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Самарской области от 11.03.2022 № б/н, (приложение к письму Главного управления МЧС России по Самарской области № 1546-4-23 от 11.03.2022 г.).

14. Лист Согласования на размещение объекта ООО «СЗ «Корпорация Кошелев» «Многоэтажные жилые дома. А-34» по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. г. т. Смышляевка от 04.04.2022 № б/н, Аэродром "Кряж", Аэродром Самара (Безымянка).

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

63:17:0301007:14916

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРПОРАЦИЯ КОШЕЛЕВ"

ОГРН: 1166313094628

ИНН: 6312161861

КПП: 631201001

Место нахождения и адрес: Самарская область, Г. САМАРА, УЛ. МИРНАЯ, Д. 162, ОФИС 302Б

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				

1	12965-СП.pdf	pdf	6f0ac06e	12965-СП Состав проектной документации
	<i>12965-СП.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ed7ce35b</i>	
	12965-СП-УЛ.pdf	pdf	467631b4	
	<i>12965-СП-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ad2ffde8</i>	
2	Раздел ПД № 1. 12965-ПЗ.pdf	pdf	9ea3de42	12965-ПЗ Пояснительная записка
	<i>Раздел ПД № 1. 12965-ПЗ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>e23d4f65</i>	
	Раздел ПД № 1. 12965-ПЗ-УЛ.pdf	pdf	cbace7f8	
	<i>Раздел ПД № 1. 12965-ПЗ-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1a3ce575</i>	

Схема планировочной организации земельного участка

1	Раздел ПД № 2. 12965-ПЗУ-УЛ.pdf	pdf	195ee899	12965-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка
	<i>Раздел ПД № 2. 12965-ПЗУ-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>25024965</i>	
	Раздел ПД № 2. 12965-ПЗУ.pdf	pdf	eb7b5f83	
	<i>Раздел ПД № 2. 12965-ПЗУ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>3669c3d1</i>	

Архитектурные решения

1	Раздел ПД № 3.1. 12965-АР1-УЛ.pdf	pdf	5c331936	12965-АР1 Часть 1 «Жилой дом № 1 (тип секции В2/2)»
	<i>Раздел ПД № 3.1. 12965-АР1-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>c9b8fbd</i>	
	Раздел ПД № 3.1. 12965-АР1.pdf	pdf	47b3d62b	
	<i>Раздел ПД № 3.1. 12965-АР1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>28fe6811</i>	
2	Раздел ПД № 3.2. 12965-АР2-УЛ.pdf	pdf	7557fd50	12965-АР2 Часть 2 «Жилой дом № 2 (тип секции В1/2)»
	<i>Раздел ПД № 3.2. 12965-АР2-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7f0fdac</i>	
	Раздел ПД № 3.2. 12965-АР2.pdf	pdf	2b83dce0	
	<i>Раздел ПД № 3.2. 12965-АР2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>01e864f8</i>	
3	Раздел ПД № 3.3. 12965-АР3-УЛ.pdf	pdf	b96b68bd	12965-АР3 Часть 3 «Жилой дом № 3 (тип секции В3/3)»
	<i>Раздел ПД № 3.3. 12965-АР3-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>d9cfa08</i>	
	Раздел ПД № 3.3. 12965-АР3.pdf	pdf	a821d9b2	
	<i>Раздел ПД № 3.3. 12965-АР3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>8d1744d7</i>	
4	Раздел ПД № 3.4. 12965-АР4.pdf	pdf	68ecf7a0	12965-АР4 Часть 4 «Жилой дом № 4 (тип секции В2/2)»
	<i>Раздел ПД № 3.4. 12965-АР4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>86e3f0ac</i>	
	Раздел ПД № 3.4. 12965-АР4-УЛ.pdf	pdf	4af28480	
	<i>Раздел ПД № 3.4. 12965-АР4-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>789b1d09</i>	

Конструктивные и объемно-планировочные решения

1	Раздел ПД № 4.1. 12965-КР1.pdf	pdf	37346f19	12965-КР1 Часть 1 «Жилой дом № 1 (тип секции В2/2)»
	<i>Раздел ПД № 4.1. 12965-КР1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>89725d04</i>	
	Раздел ПД № 4.1. 12965-КР1-УЛ.pdf	pdf	c7be990e	
	<i>Раздел ПД № 4.1. 12965-КР1-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6b6f5a9e</i>	
2	Раздел ПД № 4.2. 12965-КР2-УЛ.pdf	pdf	3479ccfd	12965-КР2 Часть 2 «Жилой дом № 2 (тип секции В1/2)»
	<i>Раздел ПД № 4.2. 12965-КР2-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>aa983eb9</i>	
	Раздел ПД № 4.2. 12965-КР2.pdf	pdf	9c5db67d	
	<i>Раздел ПД № 4.2. 12965-КР2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6b859648</i>	
3	Раздел ПД № 4.3. 12965-КР3-УЛ.pdf	pdf	82339537	12965-КР3 Часть 3 «Жилой дом № 3 (тип секции В3/3)»
	<i>Раздел ПД № 4.3. 12965-КР3-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>32299801</i>	
	Раздел ПД № 4.3. 12965-КР3.pdf	pdf	84009e96	
	<i>Раздел ПД № 4.3. 12965-КР3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9f88d01c</i>	
4	Раздел ПД № 4.4. 12965-КР4.pdf	pdf	9f43becc	12965-КР4 Часть 4 «Жилой дом № 4 (тип секции В2/2)»
	<i>Раздел ПД № 4.4. 12965-КР4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>bb728f09</i>	
	Раздел ПД № 4.4. 12965-КР4-УЛ.pdf	pdf	fed1435e	
	<i>Раздел ПД № 4.4. 12965-КР4-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>2d0a1dc8</i>	

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

1	Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 1. 12965-ИОС1.1.pdf	pdf	3a2bb14e	12965-ИОС1.1 Часть 1 «Жилой дом № 1 (тип секции В2/2)»
	<i>Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 1. 12965-ИОС1.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ecb855fd</i>	
	Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 1. 12965-ИОС1.1-УЛ.pdf	pdf	c55386f8	
	<i>Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 1. 12965-ИОС1.1-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7319c5ac</i>	
2	Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 1. 12965-ИОС1.2-УЛ.pdf	pdf	1f6d2e2a	12965-ИОС1.2 Часть 2 «Жилой дом № 2 (тип секции В1/2)»

	Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 1. 12965-ИОС1.2-УЛ.pdf.sig	sig	c42efbc9	
	Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 1. 12965-ИОС1.2.pdf	pdf	93a606fc	
	Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 1. 12965-ИОС1.2.pdf.sig	sig	9b17509c	
3	Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 1. 12965-ИОС1.3.pdf	pdf	50be7da5	12965-ИОС1.3 Часть 3 «Жилой дом № 3 (тип секции В3/3)»
	Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 1. 12965-ИОС1.3.pdf.sig	sig	6e1a7eab	
	Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 1. 12965-ИОС1.3-УЛ.pdf	pdf	e7d9cd7d	
	Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 1. 12965-ИОС1.3-УЛ.pdf.sig	sig	6715372e	
4	Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 1. 12965-ИОС1.4-УЛ.pdf	pdf	f118dfcc	12965-ИОС1.4 Часть 4 «Жилой дом № 4 (тип секции В2/2)»
	Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 1. 12965-ИОС1.4-УЛ.pdf.sig	sig	f76043ef	
	Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 1. 12965-ИОС1.4.pdf	pdf	59511c5c	
	Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 1. 12965-ИОС1.4.pdf.sig	sig	936142e6	
5	Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 1. 12965-ИОС1.5.pdf	pdf	15a4156f	12965-ИОС1.5 Часть 5 «Наружное электроосвещение»
	Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 1. 12965-ИОС1.5.pdf.sig	sig	167008c1	
	Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 1. 12965-ИОС1.5-УЛ.pdf	pdf	cc1003bf	
	Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 1. 12965-ИОС1.5-УЛ.pdf.sig	sig	f4942e7c	

Система водоснабжения

1	Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 2. 12965-ИОС2.1-УЛ.pdf	pdf	7aa889e4	12965-ИОС2.1 Часть 1 «Жилой дом № 1 (тип секции В2/2)»
	Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 2. 12965-ИОС2.1-УЛ.pdf.sig	sig	738c1775	
	Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 2. 12965-ИОС2.1.pdf	pdf	330beb5a	
	Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 2. 12965-ИОС2.1.pdf.sig	sig	31d6fa5c	
2	Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 2. 12965-ИОС2.2.pdf	pdf	2b79b6be	12965-ИОС2.2 Часть 2 «Жилой дом № 2 (тип секции В1/2)»
	Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 2. 12965-ИОС2.2.pdf.sig	sig	60ab8994	
	Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 2. 12965-ИОС2.2-УЛ.pdf	pdf	2be51cea	
	Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 2. 12965-ИОС2.2-УЛ.pdf.sig	sig	45fb08a2	
3	Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 2. 12965-ИОС2.3-УЛ.pdf	pdf	767e23ab	12965-ИОС2.3 Часть 3 «Жилой дом № 3 (тип секции В3/3)»
	Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 2. 12965-ИОС2.3-УЛ.pdf.sig	sig	87e5c8ab	
	Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 2. 12965-ИОС2.3.pdf	pdf	afedb59f	
	Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 2. 12965-ИОС2.3.pdf.sig	sig	b10895bc	
4	Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 2. 12965-ИОС2.4-УЛ.pdf	pdf	d2b16724	12965-ИОС2.4 Часть 4 «Жилой дом № 4 (тип секции В2/2)»
	Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 2. 12965-ИОС2.4-УЛ.pdf.sig	sig	f6408850	
	Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 2. 12965-ИОС2.4.pdf	pdf	48c330a8	
	Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 2. 12965-ИОС2.4.pdf.sig	sig	e9856dc2	

Система водоотведения

1	Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 3. 12965-ИОС3.1.pdf	pdf	ede1adac	12965-ИОС3.1 Часть 1 «Жилой дом № 1 (тип секции В2/2)»
	Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 3. 12965-ИОС3.1.pdf.sig	sig	645681c6	
	Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 3. 12965-ИОС3.1-УЛ.pdf	pdf	4d308511	

	Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 3. 12965-ИОС3.1-УЛ.pdf.sig	sig	b505b084	
2	Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 3. 12965-ИОС3.2.pdf	pdf	bbc91bad	12965-ИОС3.2 Часть 2 «Жилой дом № 2 (тип секции В1/2)»
	Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 3. 12965-ИОС3.2.pdf.sig	sig	71ce550b	
	Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 3. 12965-ИОС3.2-УЛ.pdf	pdf	220b5699	
	Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 3. 12965-ИОС3.2-УЛ.pdf.sig	sig	faa1dacd	
3	Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 3. 12965-ИОС3.3.pdf	pdf	05db5b65	12965-ИОС3.3 Часть 3 «Жилой дом № 3 (тип секции В3/3)»
	Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 3. 12965-ИОС3.3.pdf.sig	sig	3c325a15	
	Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 3. 12965-ИОС3.3-УЛ.pdf	pdf	2d82bb53	
	Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 3. 12965-ИОС3.3-УЛ.pdf.sig	sig	0ee1b786	
4	Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 3. 12965-ИОС3.4.pdf	pdf	f5e1ee39	12965-ИОС3.4 Часть 4 «Жилой дом № 4 (тип секции В2/2)»
	Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 3. 12965-ИОС3.4.pdf.sig	sig	5b453150	
	Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 3. 12965-ИОС3.4-УЛ.pdf	pdf	2f10d8e5	
	Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 3. 12965-ИОС3.4-УЛ.pdf.sig	sig	9129a49a	

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

1	Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 4. 12965-ИОС4.1.pdf	pdf	05abedb1	12965-ИОС4.1 Часть 1 «Жилой дом № 1 (тип секции В2/2)»
	Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 4. 12965-ИОС4.1.pdf.sig	sig	359abdaf	
	Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 4. 12965-ИОС4.1-УЛ.pdf	pdf	39d936bd	
	Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 4. 12965-ИОС4.1-УЛ.pdf.sig	sig	fde7da48	
2	Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 4. 12965-ИОС4.2-УЛ.pdf	pdf	0436feb6	12965-ИОС4.2 Часть 2 «Жилой дом № 2 (тип секции В1/2)»
	Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 4. 12965-ИОС4.2-УЛ.pdf.sig	sig	80482301	
	Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 4. 12965-ИОС4.2.pdf	pdf	1f72808d	
	Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 4. 12965-ИОС4.2.pdf.sig	sig	ee7d0e3e	
3	Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 4. 12965-ИОС4.3-УЛ.pdf	pdf	74359361	12965-ИОС4.3 Часть 3 «Жилой дом № 3 (тип секции В3/3)»
	Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 4. 12965-ИОС4.3-УЛ.pdf.sig	sig	0360b3bb	
	Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 4. 12965-ИОС4.3.pdf	pdf	7c496fe9	
	Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 4. 12965-ИОС4.3.pdf.sig	sig	725413d1	
4	Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 4. 12965-ИОС4.4-УЛ.pdf	pdf	1924998f	12968-ИОС4.4 Часть 4 «Жилой дом № 4 (тип секции В2/2)»
	Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 4. 12965-ИОС4.4-УЛ.pdf.sig	sig	7d9a8754	
	Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 4. 12965-ИОС4.4.pdf	pdf	ea738fd2	
	Раздел ПД № 5. Подраздел ПД № 4. 12965-ИОС4.4.pdf.sig	sig	419052fa	

Проект организации строительства

1	Раздел ПД № 6. 12965-ПОС.pdf	pdf	df6158dc	12968-ПОС Проект организации строительства
	Раздел ПД № 6. 12965-ПОС.pdf.sig	sig	4e29e788	
	Раздел ПД № 6. 12965-ПОС-УЛ.pdf	pdf	1328705b	
	Раздел ПД № 6. 12965-ПОС-УЛ.pdf.sig	sig	241fc7e7	

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

1	Раздел ПД № 8. 12965-ООС.pdf	pdf	86f16ead	12968-ООС Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	Раздел ПД № 8. 12965-ООС.pdf.sig	sig	6f84337b	
	Раздел ПД № 8. 12965-ООС-УЛ.pdf	pdf	872cde8e	
	Раздел ПД № 8. 12965-ООС-УЛ.pdf.sig	sig	6f2c0f29	

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД № 9.1. 12965-ПБ.pdf	pdf	64c204b1	12965-ПБ Часть 1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	Раздел ПД № 9.1. 12965-ПБ.pdf.sig	sig	0cb0142e	
	Раздел ПД № 9.1. 12965-ПБ-УЛ.pdf	pdf	dd5ec2e7	
	Раздел ПД № 9.1. 12965-ПБ-УЛ.pdf.sig	sig	0abc6494	
2	Раздел ПД № 9.1.1. 12965-ПБ.Р-УЛ.pdf	pdf	7f239b63	12965-ПБ.Р Часть 2 «Расчет пожарного риска»
	Раздел ПД № 9.1.1. 12965-ПБ.Р-УЛ.pdf.sig	sig	4abe6549	
	Раздел ПД № 9.1.1. 12965-ПБ.Р.pdf	pdf	caf3ced1	
	Раздел ПД № 9.1.1. 12965-ПБ.Р.pdf.sig	sig	2822eda4	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Раздел ПД № 11. 12965-ОДИ-УЛ.pdf	pdf	7c3792fc	12965-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	Раздел ПД № 11. 12965-ОДИ-УЛ.pdf.sig	sig	1ca5b722	
	Раздел ПД № 11. 12965-ОДИ.pdf	pdf	b428b6cf	
	Раздел ПД № 11. 12965-ОДИ.pdf.sig	sig	34dcf087	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	Раздел ПД № 10-1.1. 12965-ЭЭ1.pdf	pdf	e1f22bba	12965-ЭЭ1 Часть 1 «Жилой дом № 1 (тип секции В2/2)»
	Раздел ПД № 10-1.1. 12965-ЭЭ1.pdf.sig	sig	c01a736e	
	Раздел ПД № 10-1.1. 12965-ЭЭ1-УЛ.pdf	pdf	db4bd923	
	Раздел ПД № 10-1.1. 12965-ЭЭ1-УЛ.pdf.sig	sig	4f42d78f	
2	Раздел ПД № 10-1.2. 12965-ЭЭ2-УЛ.pdf	pdf	786ea465	12965-ЭЭ2 Часть 2 «Жилой дом № 2 (тип секции В1/2)»
	Раздел ПД № 10-1.2. 12965-ЭЭ2-УЛ.pdf.sig	sig	b98b7774	
	Раздел ПД № 10-1.2. 12965-ЭЭ2.pdf	pdf	5a672822	
	Раздел ПД № 10-1.2. 12965-ЭЭ2.pdf.sig	sig	c2fe8cb7	
3	Раздел ПД № 10-1.3. 12965-ЭЭ3-УЛ.pdf	pdf	6ea07038	12965-ЭЭ3 Часть 3 «Жилой дом № 3 (тип секции В3/3)»
	Раздел ПД № 10-1.3. 12965-ЭЭ3-УЛ.pdf.sig	sig	3eef202b	
	Раздел ПД № 10-1.3. 12965-ЭЭ3.pdf	pdf	0344c20d	
	Раздел ПД № 10-1.3. 12965-ЭЭ3.pdf.sig	sig	4ec660fb	
4	Раздел ПД № 10-1.4. 12965-ЭЭ4-УЛ.pdf	pdf	dfb24bcd	12965-ЭЭ4 Часть 4 «Жилой дом № 4 (тип секции В2/2)»
	Раздел ПД № 10-1.4. 12965-ЭЭ4-УЛ.pdf.sig	sig	fac69d48	
	Раздел ПД № 10-1.4. 12965-ЭЭ4.pdf	pdf	461aa500	
	Раздел ПД № 10-1.4. 12965-ЭЭ4.pdf.sig	sig	d749b450	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	Раздел ПД № 10. 12965-ТБЭ.pdf	pdf	0056d566	12965-ТБЭ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	Раздел ПД № 10. 12965-ТБЭ.pdf.sig	sig	a099ba5d	
	Раздел ПД № 10. 12965-ТБЭ-УЛ.pdf	pdf	1b3fc36a	
	Раздел ПД № 10. 12965-ТБЭ-УЛ.pdf.sig	sig	b24b3fld	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Раздел «Пояснительная записка».

Корректировка проектной документации объекта: «Многоэтажные жилые дома. А-34» по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. г. т. Смышляевка и имеющей положительные заключения, выполнена в рамках задания на корректировку проектной и рабочей документации и внесены следующие изменения:

- раздел дополнен сведениями ранее о полученном положительном заключении негосударственной экспертизы № 63-2-1-3-021590-2022 от 11.04.2022 г.;

- откорректирован и дополнен перечень исходных данных и условий для подготовки проектной документации:

- задание на корректировку проектной и рабочей документации по объекту: «Многоэтажные жилые дома. А-34» по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. г. т. Смышляевка (приложение № 1 к дополнительному соглашению № 3 от 10.05.2023 г. к договору подряда на выполнение проектных работ № 12965 от 15.07.2021 г.);

- задание на проектирование раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» для объекта: «Многоэтажные жилые дома. А-34» по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. г. т. Смышляевка;

- технические условия на присоединение к электрическим сетям № 14025 от 14.07.2023 г. ООО «Триггер Ай-Ти» (приложение № 1 к дополнительному соглашению № 2 от 14.07.2023 г. к договору об осуществлении

технологического присоединения к электрическим сетям № 14025 от 14.02.2022 г.);

- технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения № 15263 от 03.08.2023 г. ООО «ВОДЕКО» (приложение № 1 к договору № 15263 от 03.08.2023 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения);

- технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения № 15262 от 03.08.2023 г. ООО «ВОДЕКО» (приложение № 1 к договору № 15262 от 03.08.2023 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения);

- технические условия на подключение к системе теплоснабжения № 15265 от 03.08.2023 г. ООО «КОШЕЛЕВ МЕНЕДЖМЕНТ» (приложение № 1 к договору № 15265 от 03.08.2023 г. о технологическом присоединении к системе теплоснабжения);

- технические условия на устройство диспетчеризации лифтового оборудования № 1-11/08 от 11.08.2023 г. ООО МонтажТехЛифт;

- раздел дополнен информацией, что проект очереди строительства А-34 откорректирован в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU63007103-242 от 18.04.2022 г., в свою очередь ранее был получен градостроительный план земельного участка № RU63007103-230 от 03.12.2021 г.;

- откорректированы размеры секции в крайних осях для жилого дома № 4 в связи изменением типа секции с В1/2 на В2/2;

- откорректированы сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии;

- откорректированы технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства;

- представлена справка № 01 с описанием изменений, внесенных в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства (реконструкции) в рамках повторной экспертизы.

Остальные проектные решения без изменений.

Раздел "Схема планировочной организации земельного участка".

Корректировка проектной документации объекта: «Многоэтажные жилые дома. А-34» по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. г. т. Смышляевка и имеющей положительные заключения, выполнена в рамках задания на корректировку проектной и рабочей документации и внесены следующие изменения:

- раздел дополнен сведениями о ранее полученном градостроительном плане земельного участка № RU63007103-230 от 03.12.2021 г.;

- для жилого дома № 4 выполнена замена типа секции с В1/2 на В2/2. Откорректированы абсолютные отметки, соответствующие относительным отметкам 0,000 для 2-х секций жилого дома № 2. Внесено уточнение о количестве площадок для игр и отдыха детей младшего школьного и дошкольного возрастов;

- откорректированы технико-экономические показатели;

- откорректирован перечень покрытий. В объеме конструктивных деталей покрытий добавлены конструкции устройства наружных лестниц (Тип 5.1, Тип 5.2, Тип 5.3) и дорожка из бетонных плит (Тип 6). Для покрытия площадок с использованием резиновой крошки (Тип 4) добавлено значение толщины верхнего слоя;

- откорректированы расчеты потребности площадок, машиномест и сбора мусора с учетом замены типа секции с В1/2 на В2/2 для жилого дома № 4;

- откорректирована графическая часть проекта с учетом замены типа секции с В1/2 на В2/2 для жилого дома № 4. Добавлены пандусы для доступа маломобильных групп населения в жилые дома № 1 - № 4. Откорректирована конфигурация детской площадки № 4. Приведена в соответствие схема организации рельефа. Откорректирована экспликация зданий и сооружений. Приведены в соответствие ведомости. Добавлена ведомость объемов тактильной плитки и схема мощения, ведомость бетонной плитки. Откорректирован сводный план сетей инженерно-технического обеспечения;

- откорректирован план земляных масс и ведомость объемов земляных масс;

- представлен новый лист - план земляных масс (срезка грунта).

Остальные проектные решения без изменений.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел "Архитектурные решения".

Корректировка проектной документации объекта: «Многоэтажные жилые дома. А-34» по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. г. т. Смышляевка и имеющей положительные заключения, выполнена в рамках задания на корректировку проектной и рабочей документации и внесены следующие изменения:

«Жилой дом № 1 (тип секции В2/2)» (шифр 12965-АР1):

- исключены сведения о наличии помещений колясочных, добавлена информация об одновременном пребывании людей в подвальном этаже не более 5 человек;

- откорректировано расчетное сопротивление теплопередачи окон и наружных дверей, откорректирован класс энергосбережения здания;

- изменена комплектация и описание оконных блоков, уточнен отделочный слой при отделке фасада, выполнена замена материала утепления наружных стен здания ниже уровня земли на глубину 1,2 м;

- откорректировано количество помещений для хранения колясок, санок и велосипедов, исключены сведения по отделке пола помещений для хранения колясок, санок и велосипедов;

- внесены уточнения по отделке стен и потолков мест общего пользования;

- выполнена корректировка входной группы, добавлен пандус для маломобильных групп населения, изменена конфигурация и отметки окон, откорректированы отметки уровня земли;

- раздел дополнен сведениями по устройству поручня на лестнице ведущей к выходу на кровлю.

«Жилой дом № 2 (тип секции В1/2)» (шифр 12965-АР2):

- исключены сведения о наличии помещений колясочных, добавлена информация об одновременном пребывании людей в подвальном этаже не более 5 человек;

- откорректировано расчетное сопротивление теплопередачи окон и наружных дверей, откорректирован класс энергосбережения здания;

- изменена комплектация и описание оконных блоков, уточнен отделочный слой при отделке фасада, выполнена замена материала утепления наружных стен здания ниже уровня земли на глубину 1,2 м;

- откорректировано количество помещений для хранения колясок, санок и велосипедов, исключены сведения по отделке пола помещений для хранения колясок, санок и велосипедов;

- внесены уточнения по отделке стен и потолков мест общего пользования;

- выполнена корректировка входной группы, добавлен пандус для маломобильных групп населения, изменена конфигурация и отметки окон, откорректированы отметки уровня земли;

- раздел дополнен сведениями по устройству поручня на лестнице ведущей к выходу на кровлю.

«Жилой дом № 3 (тип секции В3/3)» (шифр 12965-АР3):

- исключены сведения о наличии помещений колясочных, добавлена информация об одновременном пребывании людей в подвальном этаже не более 5 человек;

- откорректировано расчетное сопротивление теплопередачи окон и наружных дверей, откорректирован класс энергосбережения здания;

- изменена комплектация и описание оконных блоков, уточнен отделочный слой при отделке фасада, выполнена замена материала утепления наружных стен здания ниже уровня земли на глубину 1,2 м;

- откорректировано количество помещений для хранения колясок, санок и велосипедов, исключены сведения по отделке пола помещений для хранения колясок, санок и велосипедов;

- внесены уточнения по отделке стен и потолков мест общего пользования;

- выполнена корректировка входной группы, добавлен пандус для маломобильных групп населения, изменена конфигурация и отметки окон, откорректированы отметки уровня земли;

- раздел дополнен сведениями по устройству поручня на лестнице ведущей к выходу на кровлю.

«Жилой дом № 4 (тип секции В2/2)» (шифр 12965-АР4):

- выполнена замена типа секции с В1/2 на В2/2;

- исключены сведения о наличии помещений колясочных, добавлена информация об одновременном пребывании людей в подвальном этаже не более 5 человек;

- откорректировано расчетное сопротивление теплопередачи окон и наружных дверей, откорректирован класс энергосбережения здания;

- изменена комплектация и описание оконных блоков, уточнен отделочный слой при отделке фасада, выполнена замена материала утепления наружных стен здания ниже уровня земли на глубину 1,2 м;

- откорректировано количество помещений для хранения колясок, санок и велосипедов, исключены сведения по отделке пола помещений для хранения колясок, санок и велосипедов;

- внесены уточнения по отделке стен и потолков мест общего пользования;

- выполнена корректировка входной группы, добавлен пандус для маломобильных групп населения, изменена конфигурация и отметки окон, откорректированы отметки уровня земли;

- раздел дополнен сведениями по устройству поручня на лестнице ведущей к выходу на кровлю.

Остальные проектные решения без изменений.

Раздел "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства".

Корректировка проектной документации объекта: «Многоэтажные жилые дома. А-34» по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. г. т. Смышляевка и имеющей положительные заключения, выполнена в рамках задания на корректировку проектной и рабочей документации и внесены следующие изменения:

- выполнена корректировка входных групп, добавлен пандус для маломобильных групп населения в каждый тип секции, исключены сведения о подъемном устройстве для МГН;

- внесены уточнения о переустройстве квартиры для МГН (выполняется после ввода объекта в эксплуатацию при его заселении).

Остальные проектные решения без изменений.

Раздел "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов".

Корректировка проектной документации объекта: «Многоэтажные жилые дома. А-34» по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. г. т. Смышляевка и имеющей положительные заключения, выполнена в рамках задания на корректировку проектной и рабочей документации и внесены следующие изменения:

Жилой дом № 1 (тип секции В2/2)» (шифр 12965-ЭЭ1):

- откорректирован расчет в связи с изменением 1 СП 50.13330.2012.

«Жилой дом № 2 (тип секции В1/2)» (шифр 12965-ЭЭ2):

- откорректирован расчет в связи с изменением 1 СП 50.13330.2012.

«Жилой дом № 3 (тип секции В3/3)» (шифр 12965-ЭЭ3):

- откорректирован расчет в связи с изменением 1 СП 50.13330.2012.

«Жилой дом № 4 (тип секции В2/2)» (шифр 12965-ЭЭ4):

- откорректирован расчет в связи с изменением 1 СП 50.13330.2012.

Остальные проектные решения без изменений.

Раздел "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства".

В целях обеспечения безопасности объектов капитального строительства в процессе эксплуатации должны осуществляться общий мониторинг и контроль за техническим состоянием объектов, а также проведение комплекса работ по поддержанию надлежащего технического состояния объектов капитального строительства, в том числе его текущий и капитальный ремонт, в целях поддержания параметров устойчивости, надежности и долговечности объектов капитального строительства, а также исправность и функционирование конструкций, элементов конструктивных систем соответствующих объектов, технологического и инженерного оборудования, сетей инженерно-технического обеспечения и транспортных коммуникаций в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил и проектной документации.

Общее руководство комплексом работ по обеспечению надлежащего технического состояния объектов возлагается на главного инженера предприятия или заместителя директора по эксплуатации.

Ответственность за техническое состояние и условия эксплуатации отдельных зданий, строений и сооружений возлагается на руководителей структурных подразделений, на баланс или в ведении которых находятся эти здания и сооружения (отдельные помещения).

Собственник объектов капитального строительства осуществляет эксплуатацию производства в соответствии с действующими нормативными документами, а также в соответствии с приказами, распоряжениями главного инженера предприятия, инструкциями по организации безопасной эксплуатации.

Обеспечение безопасной эксплуатации зданий, сооружений и оборудования заключено в комплексе взаимосвязанных организационных и технических мероприятий по контролю, мониторингу, обследованию, техническому обслуживанию и текущему ремонту объектов капитального строительства, отдельных их систем и элементов, направленных на поддержание требуемых параметров эксплуатационных характеристик этих объектов и тем самым на обеспечение безопасности, сохранности и продления сроков эксплуатации основных фондов.

Контроль за техническим состоянием объектов капитального строительства осуществляется путем мониторинга технического состояния зданий и сооружений, включающего систематические наблюдения, плановые общие и частичные технические обследования, внеплановые осмотры и обследования, проводимые специализированными организациями и сотрудниками предприятия, а также проверки, проводимые комиссиями вышестоящих органов и органами государственного надзора.

Систематическое наблюдение за эксплуатацией зданий, сооружений и оборудования осуществляется ежедневно руководителями структурных подразделений, за которыми закреплены соответствующие здания, сооружения или отдельные помещения, или специально на то уполномоченными лицами, установленными организационно-распорядительными документами организации.

В ходе проведения наблюдения проводится устранение выявленных недочетов силами работников структурного подразделения (ликвидация захламленности проходов, замена перегоревших лампочек и т.д.) или подготавливается и направляется заявка в соответствующую службу на устранение выявленных дефектов в процессе технического обслуживания или текущего ремонта.

Плановые общие технические осмотры осуществляются два раза в год - весной и осенью.

При общих технических осмотрах контролируется техническое состояние зданий или объектов в целом, включая все конструктивные элементы объектов капитального строительства, инженерные системы и оборудование, различные виды отделки и покрытий, все элементы внешнего благоустройства, транспортные коммуникации.

При весеннем осмотре проверяется готовность зданий и сооружений к эксплуатации в весенне-летний период.

Осенний общий осмотр зданий и сооружений производится перед наступлением отопительного сезона для проверки готовности их к эксплуатации в осенне-зимний период.

Общие технические осмотры осуществляются специальными комиссиями, назначенными организационно-распорядительными документами директора предприятия, в которые включаются специалисты служб (отдела эксплуатации, отделов главного механика, главного энергетика, главного технолога и т.д.).

Все дефекты конструкций зданий и сооружений, а также неисправности инженерного оборудования, выявленные при осмотре, записываются в акт общего осмотра зданий и сооружений.

Кроме того, результаты осмотров отражаются в журналах учета технического состояния объектов капитального строительства.

3.1.2.3. В части конструктивных решений

Корректировка проектной документации объекта: «Многоэтажные жилые дома. А-34» по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. г. т. Смышляевка и имеющей положительные заключения, выполнена в рамках задания на корректировку проектной и рабочей документации и внесены следующие изменения:

«Жилой дом № 1 (тип секции В2/2)» (шифр 12965-КР1):

- исключены данные о заводе-изготовителе лифтового оборудования;
- откорректирован контур фундаментной плиты;
- выполнена замена гидроизоляционных материалов фундамента и стен подвала;
- откорректирована входная группа и расположение стен в зоне входной группы, изменены привязки перегородок, изменена высота подоконной и надоконной части;
- откорректирована раскладка плит перекрытия над подвалом и 1 этажом;
- исключены помещения колясочных, откорректирован план машинного помещения и кровли.

«Жилой дом № 2 (тип секции В1/2)» (шифр 12965-КР2):

- исключены данные о заводе-изготовителе лифтового оборудования;
- откорректирован контур фундаментной плиты;
- выполнена замена гидроизоляционных материалов фундамента и стен подвала;
- откорректирована входная группа и расположение стен в зоне входной группы, изменены привязки перегородок, изменена высота подоконной и надоконной части;
- откорректирована раскладка плит перекрытия над подвалом и 1 этажом;
- исключены помещения колясочных, откорректирован план машинного помещения и кровли.

«Жилой дом № 3 (тип секции В3/3)» (шифр 12965-КР3):

- исключены данные о заводе-изготовителе лифтового оборудования;
- откорректирован контур фундаментной плиты;
- выполнена замена гидроизоляционных материалов фундамента и стен подвала;
- откорректирована входная группа и расположение стен в зоне входной группы, изменены привязки перегородок, изменена высота подоконной и надоконной части;
- откорректирована раскладка плит перекрытия над подвалом и 1 этажом;
- исключены помещения колясочных, откорректирован план машинного помещения и кровли.

«Жилой дом № 4 (тип секции В2/2)» (шифр 12965-КР4):

- исключены данные о заводе-изготовителе лифтового оборудования;
- выполнена замена типа секции с В1/2 на В2/2;
- выполнена замена гидроизоляционных материалов фундамента и стен подвала;
- откорректирована входная группа и расположение стен в зоне входной группы, изменены привязки перегородок, изменена высота подоконной и надоконной части;
- откорректирована раскладка плит перекрытия над подвалом и 1 этажом;
- исключены помещения колясочных, откорректирован план машинного помещения и кровли.

Остальные проектные решения без изменений.

3.1.2.4. В части электроснабжения и электропотребления

Корректировка проектной документации объекта: «Многоэтажные жилые дома. А-34» по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. г. т. Смышляевка и имеющей положительные заключения, выполнена в рамках задания на корректировку проектной и рабочей документации и внесены следующие изменения:

«Жилой дом № 1 (тип секции В2/2)» (шифр 12965-ИОС1.1):

- откорректирована электрическая нагрузка жилого дома № 4 и таблица расчета электрических нагрузок в связи с увеличением количества квартир и изменением типа секции для жилого дома № 4;
- откорректированы электрические схемы в связи с изменением планировок (исключение питания подъёмника для МГН колясочных на типовых этажах);
- откорректированы планы в связи с изменениями архитектурных решений.

«Жилой дом № 2 (тип секции В1/2)» (шифр 12965-ИОС1.2):

- откорректирована электрическая нагрузка жилого дома № 4 и таблица расчета электрических нагрузок в связи с увеличением количества квартир и изменением типа секции для жилого дома № 4;
- откорректированы электрические схемы в связи с изменением планировок (исключение питания подъёмника для МГН колясочных на типовых этажах);
- откорректированы планы в связи с изменениями архитектурных решений.

«Жилой дом № 3 (тип секции В3/3)» (шифр 12965-ИОС1.3):

- откорректирована электрическая нагрузка жилого дома № 4 и таблица расчета электрических нагрузок в связи с увеличением количества квартир и изменением типа секции для жилого дома № 4;

- откорректированы электрические схемы в связи с изменением планировок (исключение питания подъёмника для МГН колясочных на типовых этажах);
- откорректированы планы в связи с изменениями архитектурных решений.
- «Жилой дом № 4 (тип секции В2/2)» (шифр 12965-ИОС1.4):
- откорректирована электрическая нагрузка жилого дома № 4 и таблица расчета электрических нагрузок в связи с увеличением количества квартир и изменением типа секции для жилого дома № 4;
- откорректированы электрические схемы в связи с изменением планировок (исключение питания подъёмника для МГН колясочных на типовых этажах);
- откорректированы планы в связи с изменениями архитектурных решений.
- Наружное электроосвещение»:
 - в соответствии с техническими условиями откорректирована однолинейная схема, на схему добавлен прибор учета;
 - откорректирован план сетей наружного освещения.
- Остальные проектные решения без изменений.

3.1.2.5. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Корректировка проектной документации объекта: «Многоэтажные жилые дома. А-34» по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. г. т. Смышляевка и имеющей положительные заключения, выполнена в рамках задания на корректировку проектной и рабочей документации и внесены следующие изменения:

- «Жилой дом № 1 (тип секции В2/2)»:
 - изменен номер и дата технических условий;
 - откорректированы планы в связи с изменениями архитектурных решений;
 - проект дополнен планом сетей водоснабжения.
 - откорректирован план и схема сетей наружной ливневой канализации.
- «Жилой дом № 2 (тип секции В1/2)»:
 - изменен номер и дата технических условий;
 - откорректированы планы в связи с изменениями архитектурных решений;
 - проект дополнен планом сетей водоснабжения.
 - откорректирован план и схема сетей наружной ливневой канализации.
- «Жилой дом № 3 (тип секции В3/3)»:
 - изменен номер и дата технических условий;
 - откорректированы планы в связи с изменениями архитектурных решений;
 - откорректированы схемы сетей холодного и горячего водоснабжения;
 - проект дополнен планом сетей водоснабжения.
 - откорректированы схемы сетей хозяйственно-бытовой канализации;
 - откорректирован план и схема сетей наружной ливневой канализации.
- «Жилой дом № 4 (тип секции В2/2)»:
 - изменен номер и дата технических условий;
 - откорректированы расходы на холодное и горячее водоснабжение, изменены параметры насосов и потери напора в счетчиках;
 - откорректированы планы в связи с изменениями архитектурных решений;
 - откорректированы схемы сетей и схемы стояков холодного и горячего водоснабжения;
 - проект дополнен планом сетей водоснабжения.
 - откорректированы расходы на водоотведение и внутренний водосток;
 - откорректированы схемы стояков системы хозяйственно-бытовой канализации;
 - изменены схемы сетей хозяйственно-бытовой и ливневой канализации;
 - откорректирован план и схема сетей наружной ливневой канализации.
- Остальные проектные решения без изменений.

3.1.2.6. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Корректировка проектной документации объекта: «Многоэтажные жилые дома. А-34» по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. г. т. Смышляевка и имеющей положительные заключения, выполнена в рамках задания на корректировку проектной и рабочей документации и внесены следующие изменения:

- «Жилой дом № 1 (тип секции В2/2)» (шифр 12965-ИОС4.1):
 - откорректировано обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях;

- актуализирована нормативная документация;
- изменен тип радиаторных распределителей тепла - радио LoRa «Пульсар» «или эквивалент».

Откорректировано наименование гидрорегулируемых приточных устройств - Air-Box Comfort ООО «Мабитек» «или эквивалент», вентиляционные решетки применены с обратным клапаном;

- добавлено описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях, добавлено описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;

- добавлен перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование;

- представлены сведения о типе и количестве установок, потребляющих тепловую энергию, параметрах и режимах их работы;

- предоставлены сведения о показателях энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе о показателях, характеризующих годовую удельную величину расхода теплоносителей в объекте капитального строительства;

- предоставлены сведения о нормируемых показателях удельных годовых расходов теплоносителей и максимально допустимых величинах отклонений от таких нормируемых показателей;

- откорректирован перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемых теплоносителей;

- изменено местоположение помещений для хранения колясок и велосипедов. В осях 9-11/А-Д изменена конструкция стен, изменена трассировка трубопроводов. Изменено место ввода теплосети;

- выполнен перенос радиатора (Ст. 14) на стену в осях 10/Г (Ст. 22) в связи организацией входа в подъезд в осях 9-10/А;

- изменена планировка помещений в осях 2-4/Д-Е. В осях 7-9/Г-Д убраны колясочные. Откорректировано месторасположение вентиляционных каналов;

- изменен узел присоединения стояков к магистрали. Изменена маркировка трубопроводной арматуры на «Ридан» «или эквивалент». Изменена трассировка трубопроводов к Ст. 2, 3, 11-14, 21, 22 (новый). Изменена трассировка трубопроводов тепловых сетей;

- добавлен теплосчетчик на ГВС. Добавлен узел гидро-пневмопромывки;

- откорректированы сведения о тепловых нагрузках на отопление, на горячее водоснабжение и общий расход тепла.

«Жилой дом № 2 (тип секции В1/2)» (шифр 12965-ИОС4.2):

- откорректировано обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях;

- актуализирована нормативная документация;

- изменен тип радиаторных распределителей тепла - радио LoRa «Пульсар» «или эквивалент». Откорректировано наименование гидрорегулируемых приточных устройств - Air-Box Comfort ООО «Мабитек» «или эквивалент», вентиляционные решетки применены с обратным клапаном;

- добавлено описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях, добавлено описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;

- добавлен перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование;

- представлены сведения о типе и количестве установок, потребляющих тепловую энергию, параметрах и режимах их работы;

- предоставлены сведения о показателях энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе о показателях, характеризующих годовую удельную величину расхода теплоносителей в объекте капитального строительства;

- предоставлены сведения о нормируемых показателях удельных годовых расходов теплоносителей и максимально допустимых величинах отклонений от таких нормируемых показателей;

- откорректирован перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемых теплоносителей;

- изменено местоположение помещений для хранения колясок и велосипедов. В осях 11-12/А-Д изменена конструкция стен, изменена трассировка трубопроводов. В осях 5-14/Д-Е, 4-7/А-В, 11-14/Б-В изменена трассировка трубопроводов. Изменено место ввода теплосети;

- выполнен перенос радиатора (Ст. 14) на стену в осях 11/Г (Ст. 21) в связи организацией входа в подъезд в осях 10-11/А;

- изменена планировка помещений в осях 1-2/А-Д. Изменена планировка помещений в осях 3-4/А-Ж. У Ст.10 в оконном проеме появилась дверь, изменилось месторасположение Ст.10. В осях 8-9 / Г-Д убраны колясочные.

Откорректировано месторасположение вентиляционных каналов;

- изменен узел присоединения стояков к магистрали. Изменена маркировка трубопроводной арматуры на «Ридан» «или эквивалент». Изменена трассировка трубопроводов к Ст. 7-16, 20, 21 (новый). Изменена трассировка трубопроводов тепловых сетей;

- добавлен теплосчетчик на ГВС. Добавлен узел гидро-пневмопромывки;

- откорректированы сведения о тепловых нагрузках на отопление, на горячее водоснабжение и общий расход тепла.

«Жилой дом № 3 (тип секции В3/3)» (шифр 12965-ИОС4.3):

- откорректировано обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях;

- актуализирована нормативная документация;

- изменен тип радиаторных распределителей тепла - радио LoRa «Пульсар» «или эквивалент». Откорректировано наименование гигрорегулируемых приточных устройств - Air-Box Comfort ООО «Мабитек» «или эквивалент», вентиляционные решетки применены с обратным клапаном;

- добавлено описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях, добавлено описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;

- добавлен перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование;

- представлены сведения о типе и количестве установок, потребляющих тепловую энергию, параметрах и режимах их работы;

- предоставлены сведения о показателях энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе о показателях, характеризующих годовую удельную величину расхода теплоносителей в объекте капитального строительства;

- предоставлены сведения о нормируемых показателях удельных годовых расходов теплоносителей и максимально допустимых величинах отклонений от таких нормируемых показателей;

- откорректирован перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемых теплоносителей;

- изменено местоположение помещений для хранения колясок и велосипедов. В осях 9-11/А-Д изменена конструкция стен, изменена трассировка трубопроводов. Изменено место ввода теплосети;

- выполнен перенос радиатора (Ст. 14) на стену в осях 10/Г (Ст. 22) в связи организацией входа в подъезд в осях 9-10/А;

- изменена планировка помещений в осях 2-4/Д-Е. В осях 7-9/Г-Д убраны колясочные; Откорректировано месторасположение вентиляционных каналов;

- изменен узел присоединения стояков к магистрали. Изменена маркировка трубопроводной арматуры на «Ридан» «или эквивалент». Изменена трассировка трубопроводов к Ст. 2, 3, 11-14, 21, 22 (новый). Изменена трассировка трубопроводов тепловых сетей;

- добавлен теплосчетчик на ГВС. Добавлен узел гидро-пневмопромывки;

- откорректированы сведения о тепловых нагрузках на отопление, на горячее водоснабжение и общий расход тепла.

«Жилой дом № 4 (тип секции В2/2)» (шифр 12965-ИОС4.4):

- откорректировано обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях;

- актуализирована нормативная документация;

- изменен тип радиаторных распределителей тепла - радио LoRa «Пульсар» «или эквивалент». Откорректировано наименование гигрорегулируемых приточных устройств - Air-Box Comfort ООО «Мабитек» «или эквивалент», вентиляционные решетки применены с обратным клапаном;

- добавлено описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях, добавлено описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;

- добавлен перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование;

- представлены сведения о типе и количестве установок, потребляющих тепловую энергию, параметрах и режимах их работы;

- предоставлены сведения о показателях энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе о показателях, характеризующих годовую удельную величину расхода теплоносителей в объекте

капитального строительства;

- предоставлены сведения о нормируемых показателях удельных годовых расходов теплоносителей и максимально допустимых величинах отклонений от таких нормируемых показателей;
- откорректирован перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемых теплоносителей;
- внесены сведения о замене типа секций В1/2 на В2/2;
- изменено место ввода теплосети и трассировка трубопроводов;
- выполнен перенос радиатора (Ст. 14) на стену в осях 10/Г (Ст. 22) в связи организацией входа в подъезд в осях 9-10/А;
- изменен узел присоединения стояков к магистрали. Изменена маркировка трубопроводной арматуры на «Ридан» «или эквивалент»;
- добавлен теплосчетчик на ГВС. Добавлен узел гидро-пневмопромывки;
- откорректированы сведения о тепловых нагрузках на отопление, на горячее водоснабжение и общий расход тепла.

Остальные проектные решения без изменений.

3.1.2.7. В части организации строительства

Корректировка проектной документации объекта: «Многоэтажные жилые дома. А-34» по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. г. т. Смышляевка и имеющей положительные заключения, выполнена в рамках задания на корректировку проектной и рабочей документации и внесены следующие изменения:

- исключены сведения о замкнутой системе очистки воды для пункта мойки колес;
- исключены сведения о наименовании производителя мойки высокого давления;
- внесены сведения о замене типа секций В1/2 на В2/2 для жилого дома № 4;
- откорректированы технико-экономические показатели;
- приведено в соответствие описание конструктивных решений;
- исключены сведения по устройству калиток во временном ограждении территории строительной площадки;
- откорректировано усредненное количество работающих на строительной площадке, а также численность работающих в наиболее многочисленную смену;
- откорректирована продолжительность строительства и календарный план строительства;
- актуализирован перечень нормативной документации;
- стройгенплан дополнен информацией по радиусам временных дорог на строительной площадке;
- изменена конфигурация временной дороги возле трансформаторной подстанции;
- откорректированы координаты точек ограждения строительной площадки;
- представлено письмо ООО «СЗ «Корпорация Кошелев» № 43-КОР от 19.06.2023 г. с уточнением сроков и продолжительности строительства;
- представлено письмо ООО «СЗ «Корпорация Кошелев» № 72-КОР от 08.08.2023 г. содержащее информацию о временном водоснабжении, электроснабжении и организации связи на строительной площадке, а также информации о временном пожаротушении на период строительства объекта.

Остальные проектные решения без изменений.

3.1.2.8. В части мероприятий по охране окружающей среды

Корректировка проектной документации объекта: «Многоэтажные жилые дома. А-34» по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. г. т. Смышляевка и имеющей положительные заключения, выполнена в рамках задания на корректировку проектной и рабочей документации и внесены следующие изменения:

- внесены сведения о замене типа секций В1/2 на В2/2 для жилого дома № 4, исправлена техническая ошибка типа секций для жилого дома № 3;
- из проекта исключены помещения колясочных.

Остальные проектные решения без изменений.

3.1.2.9. В части пожарной безопасности

Корректировка проектной документации объекта: «Многоэтажные жилые дома. А-34» по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. г. т. Смышляевка и имеющей положительные заключения, выполнена в рамках задания на корректировку проектной и рабочей документации и внесены следующие изменения:

- актуализирован перечень нормативной документации и дополнен перечень исходных данных, использованных для разработки, раздела;
- дополнен перечень противопожарной защиты объекта в соответствии с разработанными СТУ;
- представлен класс функциональной пожарной опасности помещений для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов;
- раздел дополнен сведениями об одновременном пребывании не более 5 человек в подвальном этаже, устройстве поручня на лестнице выхода на кровлю. Исключены сведения о устройстве помещений колясочных на жилых этажах;

- приведено в соответствие описание конструктивных решений. Исключены сведения о дверях в помещениях колясочных выходящих в вестибюль;
 - представлена информация о замене типа секции с В1/2 на В2/2 для жилого дома № 4, откорректированы размеры секции жилого дома в осях;
 - представлена информация о высоте ограждения входа в подвал;
 - раздел дополнен сведениями, что дверь из лестничной клетки в вестибюль двухстворчатая с одновременно открывающимися створками;
 - раздел дополнен информацией об оснащении объекта адресной пожарной сигнализацией и системой оповещения и управления эвакуацией 2 типа;
 - исправлена техническая ошибка в части используемых покрытий для указателей;
 - откорректирован ситуационный план организации земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства;
 - откорректированы схемы эвакуации людей при пожаре в связи с изменениями архитектурных решений;
 - представлены структурные схемы системы адресной пожарной сигнализации;
 - раздел дополнен исходными данными, используемыми для разработки, раздела:
 - письмо № 1546-4-23 от 11.03.2022 г. Главное управление МЧС России по Самарской области. О рассмотрении СТУ;
 - заключение нормативно-технического совета управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Самарской области (приложение к письму Главного управления МЧС России по Самарской области № 1546-4-23 от 11.03.2022 г.);
 - специальные технические условия на проектирование и строительство противопожарной защиты объекта: «Многоэтажные жилые дома. А-34» по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. г. т. Смышляевка.
 - откорректирован расчет пожарного риска в связи с изменениями архитектурных решений и с учетом замены типа секции В1/2 на В2/2 для жилого дома № 4.
- Остальные проектные решения без изменений.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части планировочной организации земельных участков

В ходе проведения негосударственной экспертизы в материалы проектной документации изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

В ходе проведения негосударственной экспертизы в материалы проектной документации изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.3. В части конструктивных решений

В ходе проведения негосударственной экспертизы в материалы проектной документации изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.4. В части электроснабжения и электропотребления

В ходе проведения негосударственной экспертизы в материалы проектной документации изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.5. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

В ходе проведения негосударственной экспертизы в материалы проектной документации изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.6. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

В ходе проведения негосударственной экспертизы в материалы проектной документации изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.7. В части организации строительства

В ходе проведения негосударственной экспертизы в материалы проектной документации изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.8. В части мероприятий по охране окружающей среды

В ходе проведения негосударственной экспертизы в материалы проектной документации изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.9. В части пожарной безопасности

В ходе проведения негосударственной экспертизы в материалы проектной документации изменения и дополнения не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Рассмотренные разделы проектной документации для объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома. А-34» по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. г. т. Смышляевка соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на корректировку проектной и рабочей документации, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, а также совместима с частью проектной документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 18.04.2022 г.

V. Общие выводы

Проектная документация для объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома. А-34» по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. г. т. Смышляевка соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на корректировку проектной и рабочей документации, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды и совместима с проектной документацией, ранее получившей положительные заключения.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Борисова Ирина Ивановна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-2-6105
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.08.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.07.2026

2) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-6-13363
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

3) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-2-8971
Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.06.2027

4) Лебедева Лариса Владиславовна

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-2-7228
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.07.2024

5) Кирьякова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7267
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

6) Косинова Наталья Александровна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-6908
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2024

7) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-12-13477
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2030

8) Смирнов Дмитрий Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-8326
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

9) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13E6AA900CFafa4884756D90F
4D50BA4C
Владелец КЛИМОВА ТАМАРА
ВЯЧЕСЛАВОВНА
Действителен с 24.03.2023 по 24.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1179780009DAFA8B24AA753E40
0FE3C46
Владелец Борисова Ирина Ивановна
Действителен с 02.02.2023 по 02.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4A8E5A0065B022AE4FA53E68B
C2010D8
Владелец Козина Кристина Викторовна
Действителен с 21.08.2023 по 21.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15DA57B009DAF79BA4DC169C0
68D38F29
Владелец Лебедева Лариса
Владиславовна
Действителен с 02.02.2023 по 02.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 18679E003CAF969C42C3E1DB7
BCB25FF

Владелец Кирьякова Анна Анатольевна

Действителен с 28.10.2022 по 29.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C7C1B700F1AFF0BC45114E79F
0C47DF0

Владелец Косинова Наталья
Александровна

Действителен с 27.04.2023 по 27.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 168377F009DAF2799441CF0E22
2787AD7

Владелец Смирнов Дмитрий Сергеевич

Действителен с 02.02.2023 по 02.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4A02EED0012AFCC914B83E856
25D02072

Владелец Грачев Эдуард Владимирович

Действителен с 16.09.2022 по 04.11.2023



росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611905

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002039

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»**

(полное и (в случае, если имеется))

(ООО «АкадемЭкспертиза») ОГРН 1115003007415

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 142701, Россия, Московская область, Ленинский район, город Видное, проспект Ленинского комсомола, 12
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 21 декабря 2020 г. по 21 декабря 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

Д.В. Гоголев

(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

