

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИТ-СТРОЙ"	по ОКПО	09610527		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7842475456		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 190000, Санкт-Петербург г, Вознесенский пр-кт, дом 20, литер А, помещение 1Н				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	11
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	757 034	767 174	1 321 024
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	25	25	25
	Отложенные налоговые активы	1180	490	491	1 331
	Прочие внеоборотные активы	1190	508 809	-	122 374
	Итого по разделу I	1100	1 266 358	767 690	1 444 765
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	31 565	454 717	347 677
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	24 870	24 941	26 631
	Дебиторская задолженность	1230	299 992	300 049	380 149
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	79 000	185 000	285 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	983	5 471	2 908
	Прочие оборотные активы	1260	454	519	519
	Итого по разделу II	1200	436 864	970 697	1 042 884
	БАЛАНС	1600	1 703 222	1 738 387	2 487 649

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 012	40 012	40 012
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	645 890	662 382	534 075
	Итого по разделу III	1300	685 902	702 394	574 087
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	17 350	21 350	17 350
	Отложенные налоговые обязательства	1420	293	293	123
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	918 923	1 331 913
	Итого по разделу IV	1400	17 643	940 566	1 349 386
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	51 566	50 827	54 117
	Кредиторская задолженность	1520	946 815	43 258	508 250
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 244	1 342	1 808
	Прочие обязательства	1550	51	-	-
	Итого по разделу V	1500	999 676	95 427	564 176
	БАЛАНС	1700	1 703 222	1 738 387	2 487 649



Руководитель

(подпись)

Заложных Олег Сергеевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИТ-СТРОЙ"	по ОКПО	09610527		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7842475456		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	15 124	14 247
	Себестоимость продаж	2120	(19 352)	(16 954)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(4 228)	(2 707)
	Коммерческие расходы	2210	(3 528)	(3 899)
	Управленческие расходы	2220	(7 774)	(7 185)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(15 530)	(13 791)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 032	2 104
	Проценты к уплате	2330	(986)	(1 070)
	Прочие доходы	2340	6 656	548
	Прочие расходы	2350	(7 664)	(2 040)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(16 492)	(14 249)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(1 296)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(16 492)	(14 249)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(16 492)	(14 249)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель Заложных Олег Сергеевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.