

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
по ОКПО			09610527
ИНН			7842475456
по ОКВЭД 2			71.12.2
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ			384

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИТ-СТРОЙ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) 190000, Санкт-Петербург г, Вознесенский пр-кт, д. № 20, лит. А, пом. 1Н

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	11	26
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	774 922	1 311 849	1 268 527
	в том числе:	1151	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	25	25	25
	Отложенные налоговые активы	1180	1 331	1 331	573
	Прочие внеоборотные активы	1190	56 407	122 374	368 216
	Итого по разделу I	1100	832 685	1 435 590	1 657 367
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	471 192	348 079	73 054
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	23 767	26 631	10 945
	Дебиторская задолженность	1230	334 809	360 149	327 023
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	110 000	285 000	200 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	41 438	2 908	329 967
	Прочие оборотные активы	1260	528	519	743
	Итого по разделу II	1200	981 733	1 043 285	941 731
	БАЛАНС	1600	1 814 418	2 478 875	2 599 099

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 012	40 012	40 012
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	583 887	525 302	345 197
	Итого по разделу III	1300	623 899	565 314	385 209
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	22 850	17 350	47 830
	Отложенные налоговые обязательства	1420	123	123	195
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 105 712	1 331 913	1 849 739
	Итого по разделу IV	1400	1 128 685	1 349 386	1 897 764
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	50 068	54 117	82 029
	Кредиторская задолженность	1520	10 865	508 250	232 620
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	901	1 808	1 477
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	61 834	564 176	316 126
	БАЛАНС	1700	1 814 418	2 478 876	2 599 099

Руководитель Заложных Олег Сергеевич



26 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИТ-СТРОЙ".	по ОКПО	09610527		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7842475456		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	177 865	181 577
	Себестоимость продаж	2120	(147 433)	(65 433)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	30 432	116 144
	Коммерческие расходы	2210	(8 623)	(9 459)
	Управленческие расходы	2220	(22 539)	(19 572)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(730)	87 113
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 170	3 803
	Проценты к уплате	2330	(3 154)	(3 824)
	Прочие доходы	2340	725 633	9 878
	Прочие расходы	2350	(647 230)	(8 970)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	78 689	83 000
	Налог на прибыль	2410	(20 104)	(21 350)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(20 104)	(21 350)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(194)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	58 585	66 456

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	58 585	66 456
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Залужных Олег Сергеевич



26 октября 2022 г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ