

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ВИТ-СТРОЙ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности /

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
30	6	2018
09610527		
7842475456		
71.12.2		
12165	34	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

190000, Санкт-Петербург г, Вознесенский пр-кт, дом № 20, корпус лит.А, кв. пом.1Н

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	86	100	43
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 585 268	1 866 524	1 965 873
	в том числе:				
	Земельные участки		1 575 005	1 855 375	1 923 140
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	25	25	25
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	612 214	503 119	420 256
	в том числе:				
	Долевое строительство		590 057	491 227	408 979
	Прочее строительство		22 157	11 892	11 277
	Итого по разделу I	1100	2 197 593	2 369 768	2 386 197
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	31 898	38 384	18 861
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	211 275	151 172	74 580
	в том числе:				
	Расчеты по авансам, выданным поставщикам и подрядчикам		121 007	77 068	63 541
	Расчеты с покупателями и заказчиками		77 787	66 295	3 862
	Расчеты с бюджетом		677	611	305
	Расчеты с подотчетными лицами		3012	1 490	298
	Расчеты по обязательному страхованию		1 684	1 051	694
	Прочие расчеты		7 101	4 653	5 676
	Обязательства дольщиков по договорам долевого строительства, не погашенные в срок		-	-	-
	Расчеты с дольщиками по вознаграждению заказчика		7	4	204
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	500	27 400	-
	в том числе:				
	Займы выданные		500	2 400	-
	Депозитные вклады в банке		-	25 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	41 037	14 147	5 006
	Прочие оборотные активы	1260	67	128	96
	Итого по разделу II	1200	284 777	231 231	98 543
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 482 370	2 600 999	2 484 740

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 012	40 012	12
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	4 955	4 955	4 955
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	23 398	22 785	21 803
	Итого по разделу III	1300	68 365	67 752	26 770
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	214 260	206 582	280 027
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	214 260	206 582	280 027
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	77 468	98 541	77 712
	Кредиторская задолженность	1520	1 886 401	1 959 287	1 968 803
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 875 739	1 939 824	1 949 640
	Расчеты по авансам, полученным от покупателей и заказчиков		3 028	2 212	221
	Расчеты с дольщиками по вознаграждению заказчика		3 211	9 650	2 949
	Расчеты с бюджетом		4 218	7 396	15 788
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Прочие расчеты		205	205	205
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	235 876	268 837	131 428
	в том числе:				
	Целевые средства дольщиков		235 876	268 837	131 428
	Итого по разделу V	1500	2 199 745	2 326 665	2 177 943
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 482 370	2 600 999	2 484 740

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2018 г.

		Коды	
		0710002	
		30	6 2018
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ВИТ-СТРОЙ"</u>	по ОКПО 09610527	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7842475456	
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности		12165	34
		по ОКФС / ОКЕИ 384	
Единица измерения: в тыс. рублей			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	27 177	22 735
	Себестоимость продаж	2120	(39 659)	(39 497)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(12 482)	(16 762)
	Коммерческие расходы	2210	0	0
	Управленческие расходы	2220	0	0
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(12 482)	(16 762)
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	0
	Проценты к получению	2320	526	0
	Проценты к уплате	2330	(4 571)	(7 833)
	Прочие доходы	2340	26 226	49 175
	Прочие расходы	2350	(8 422)	(27 008)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 277	(2 428)
	Текущий налог на прибыль	2410	(204)	0
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	0	0
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	0	0
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	0	0
	Прочее	2460	(460)	(860)
	в том числе:			
	Причитающиеся налоговые санкции		(460)	(860)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	613	(3 288)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	613	(3 288)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-