

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2020 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ВИТ-СТРОЙ"	по ОКПО	09610527		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7842475456		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКОПФ / ОКФС	12165	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Коды		
0710001		
31	03	2020

Местонахождение (адрес)

190000, Санкт-Петербург г, Вознесенский пр-кт, дом № 20, корпус лит.А, кв. пом.1Н

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "МКС-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3664045526
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1033600003766

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	38	42	71
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 140 139	1 567 635	1 554 310
	в том числе:				
	Земельные участки		1 115 643	1 540 902	1 539 007
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	27	27	27
	Отложенные налоговые активы	1180	9 582	9 719	6 035
	Прочие внеоборотные активы	1190	643 997	621 572	654 013
	в том числе:				
	Долевое строительство		585 564	564 723	608 245
	Прочее строительство		58 433	56 849	45 768
	Итого по разделу I	1100	1 793 783	2 198 995	2 214 456
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	73 800	60 530	29 987
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 483	5 356	2 133
	Дебиторская задолженность	1230	337 337	499 806	290 786
	в том числе:				
	Расчеты по авансам, выданным поставщикам и подрядчикам		130 961	120 084	101 684
	Расчеты с покупателями и заказчиками		75 600	75 203	93 972
	Расчеты с бюджетом		12	2 180	311
	Расчеты с подотчетными лицами		3 525	655	1 291
	Прочие расчеты		33 448	34 099	11 399
	Обязательства дольщиков по договорам долевого участия, не погашенные в срок		1 089	953	1 413
	Расчеты с дольщиками по вознаграждению застройщика		54	56	5 140
	Расчеты по счетам-эскроу		92 648	266 576	75 576

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	300 000	220 000	-
	в том числе:				
	Банковские депозиты		300 000	220 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	65 403	125 872	173 323
	Прочие оборотные активы	1260	951	166	177
	Итого по разделу II	1200	781 974	911 730	496 406
	БАЛАНС	1600	2 575 757	3 110 725	2 710 862

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 012	40 012	40 012
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	138 170	91 139	31 144
	Итого по разделу III	1300	178 182	131 151	71 156
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	58 926	110 764	208 367
	Отложенные налоговые обязательства	1420	765	221	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	117 667	117 667	30 000
	в том числе: Расчеты по авансам, полученным от покупателей и заказчиков		117 667	117 667	30 000
	Итого по разделу IV	1400	177 358	228 652	238 367
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	86 645	86 161	79 133
	Кредиторская задолженность	1520	1 979 313	2 410 667	2 100 165
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 862 335	1 882 251	1 889 106
	Расчеты по авансам, полученным от покупателей и заказчиков		95 903	515 900	170 049
	Расчеты с дольщиками по вознаграждению застройщика		4 872	7 419	9 190
	Расчеты с бюджетом		15 590	4 483	31 614
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Прочие расчеты		613	614	206
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	929	1 646	543
	Прочие обязательства	1550	153 330	252 448	221 498
	в том числе: Целевые средства дольщиков полученные		27 346	27 285	149 701
	Обязательства дольщиков по целевым средствам на счетах-эскроу		125 984	225 163	71 797
	Итого по разделу V	1500	2 220 217	2 750 922	2 401 339
	БАЛАНС	1700	2 575 757	3 110 725	2 710 862

Руководитель _____
(подпись)

Заложных Олег Сергеевич
(расшифровка подписи)

28 апреля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ВИТ-СТРОЙ"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
Организационно-правовая форма / форма собственности

Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2020
09610527		
7842475456		
71.12.2		
12165	34	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	115 559	72 596
	Себестоимость продаж	2120	(40 580)	(19 686)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	74 979	52 910
	Коммерческие расходы	2210	(2 448)	-
	Управленческие расходы	2220	(4 466)	(4 538)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	68 065	48 372
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 396	1 463
	Проценты к уплате	2330	(2 513)	(2 150)
	Прочие доходы	2340	420 311	873
	Прочие расходы	2350	(428 829)	(3 229)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	59 430	45 329
	Налог на прибыль	2410	(12 074)	2 534
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(11 394)	(2 408)
	отложенный налог на прибыль	2412	(680)	4 942
	Прочее	2460	(325)	(99)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	47 031	47 764

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	47 031	47 764
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Заложных Олег Сергеевич
(расшифровка подписи)

28 апреля 2020 г.