

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2019 г.

Коды		
0710001		
30	06	2019
09610527		
7842475456		
71.12.2		
12165	34	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ВИТ-СТРОЙ" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН 7842475456

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 71.12.2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Местонахождение (адрес)

190000, Санкт-Петербург г, Вознесенский пр-кт, дом № 20, корпус лит.А, кв. пом.1Н

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	57	71	100
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 555 050	1 554 310	1 866 524
	в том числе:				
	Земельные участки		1 538 972	1 554 310	1 855 375
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	27	27	25
	Отложенные налоговые активы	1180	3 847	6 035	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	633 580	654 013	503 119
	в том числе:				
	Долевое строительство		583 320	608 245	491 227
	Прочее строительство		50 260	45 768	11 892
	Итого по разделу I	1100	2 192 561	2 214 456	2 369 768
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	29 582	29 987	38 384
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 142	2 133	-
	Дебиторская задолженность	1230	523 464	290 786	151 172
	в том числе:				
	Расчеты по авансам, выданным поставщикам и подрядчикам		156 834	101 684	77 068
	Расчеты с покупателями и заказчиками		89 566	93 972	66 295
	Расчеты с бюджетом		88	311	611
	Расчеты с подотчетными лицами		-	1 291	1 490
	Расчеты по обязательному страхованию		-	-	1 051
	Прочие расчеты		11 401	11 399	4 653
	Обязательства дольщиков по договорам долевого строительства, не погашенные в срок		1 107	1 413	-
	Расчеты с дольщиками по вознаграждению застройщика		632	5 140	4
	Расчеты по счетам-эскроу		263 836	75 576	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	150 000	-	27 400
	в том числе:				
	Банковские депозиты		150 000	-	25 000
	Предоставленные займы		-	-	2 400
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 281	173 323	14 147
	Прочие оборотные активы	1260	140	177	128
	Итого по разделу II	1200	720 609	496 406	231 231
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 913 170	2 710 862	2 600 999

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 012	40 012	40 012
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	4 955
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	148 692	31 144	22 785
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>188 704</b>	<b>71 156</b>	<b>67 752</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	193 315	208 367	206 582
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 860	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	61 666	30 000	-
	в том числе:				
	Расчеты по авансам, полученным от покупателей и заказчиков		61 666	30 000	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>258 841</b>	<b>238 367</b>	<b>206 582</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	79 536	79 133	98 541
	Кредиторская задолженность	1520	2 174 071	2 100 165	1 959 287
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 867 357	1 889 106	1 939 824
	Расчеты по авансам, полученным от покупателей и заказчиков		284 914	170 049	2 212
	Расчеты с долежниками по вознаграждению застройщика		10 021	9 190	9 650
	Расчеты с бюджетом		10 315	31 614	7 396
	Расчеты с персоналом по оплате труда		926	-	-
	Прочие расчеты		538	206	205
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	543	-
	Прочие обязательства	1550	212 018	221 498	268 837
	в том числе:				
	Целевые средства долежников полученные		22 998	149 701	268 837
	Целевые средства долежников на счетах-эскроу		189 020	71 797	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>2 465 625</b>	<b>2 401 339</b>	<b>2 326 665</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>2 913 170</b>	<b>2 710 862</b>	<b>2 600 999</b>

Руководитель

(подпись)

Польщиков Денис  
Витальевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2019 г.