

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ВИТ-СТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2019
09610527		
7842475456		
71.12.2		
12165		34
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

190000, Санкт-Петербург г, Вознесенский пр-кт, дом № 20, корпус лит.А, кв. пом.1Н

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	64	71	100
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 553 785	1 554 310	1 866 524
	в том числе:				
	Земельные участки		1 538 599	1 539 007	1 855 375
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	27	27	25
	Отложенные налоговые активы	1180	11 018	6 035	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	606 097	654 013	503 119
	в том числе:				
	Долевое строительство		555 742	608 245	491 227
	Прочее строительство		50 035	45 768	11 892
	Основные средства, не введенные в эксплуатацию		320	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 170 991	2 214 456	2 369 768
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	26 194	29 987	38 384
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 128	2 133	-
	Дебиторская задолженность	1230	351 255	290 786	151 172
	в том числе:				
	Расчеты по авансам, выданным поставщикам и подрядчикам		105 829	101 684	77 068
	Расчеты с покупателями и заказчиками		94 102	93 972	66 295
	Расчеты с бюджетом		376	311	611
	Расчеты с подотчетными лицами		87	1 291	1 490
	Расчеты по обязательному страхованию		-	-	1 051
	Прочие расчеты		11 486	11 399	4 653
	Обязательства дольщиков по договорам долевого строительства, не погашенные в срок		1 141	1 413	-
	Расчеты с дольщиками по вознаграждению застройщика		2 746	5 140	4
	Расчеты по счетам-эскроу		135 488	75 576	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	160 000	-	27 400
	в том числе:				
	Банковские депозиты		160 000	-	25 000

		-	-	2 400
Предоставленные займы				14 147
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 993	173 323	128
Прочие оборотные активы	1260	150	177	231 231
Итого по разделу II	1200	547 720	496 406	2 600 999
БАЛАНС	1600	2 718 711	2 710 862	

снения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 012	40 012	40 012
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	4 955
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	78 908	31 144	22 785
	Итого по разделу III	1300	118 920	71 156	67 752
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	207 834	208 367	206 582
	Отложенные налоговые обязательства	1420	41	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	51 167	30 000	-
	в том числе: Расчеты по авансам, полученным от покупателей и заказчиков		51 167	30 000	-
	Итого по разделу IV	1400	259 042	238 367	206 582
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	79 357	79 133	98 541
	Кредиторская задолженность	1520	2 064 751	2 100 165	1 959 287
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 873 719	1 889 106	1 939 824
	Расчеты по авансам, полученным от покупателей и заказчиков		169 921	170 049	2 212
	Расчеты с дольщиками по вознаграждению застройщика		360	5 411	9 650
	Расчеты с бюджетом		12 731	31 614	7 396
	Расчеты с персоналом по оплате труда		750	-	-
	Прочие расчеты		496	206	205
	Расчеты с дольщиками по вознаграждению застройщика на счетах-эскроу		6 774	3 779	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	140	543	-
	Прочие обязательства	1550	196 501	221 498	268 837
	в том числе: Целевые средства дольщиков полученные		67 787	149 701	268 837
	Целевые средства дольщиков на счетах-эскроу		128 714	71 797	-
	Итого по разделу V	1500	2 340 749	2 401 339	2 326 665
	БАЛАНС	1700	2 718 711	2 710 862	2 600 999

Руководитель

(подпись)

Польщиков Денис
Витальевич

(расшифровка подписи)

29 апреля 2019 г.