

Пояснения к Разделу III

Расчет норматива обеспеченности обязательств (Н1):

Строка 1600 бух.баланса (126908 тыс.руб.)

Сумма обязательств по ДДУ (101275 тыс.руб.)

$$Н1=126908/101275=1,25$$

Расчет норматива целевого использования средств (Н2):

Стр.1100 бух.баланса+стр.1230 (кроме расчетов с участниками долевого строительства)

Строка 1500 бух.баланса – строка 1550 бух.баланса + строка 1300

$$Н2=(2173+8684-2662)/(103895-101275+23013)=8195/25633=0,32$$

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика¹⁹

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)		
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)		1,25
3	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	-	0,32