

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.**

	Дата (число, месяц, год)	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ГражданСтрой"</u>	Форма по ОКУД	Коды 0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	31 12 2019 33432915
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	ИНН	5433196994
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКВЭД 2	41.20
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКOPФ / OKFC	12300 16
Местонахождение (адрес)	по ОКЕИ	384

633100, Новосибирская область, Новосибирский район, с.Толмачево, Квашнина, дом № 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 173	2 538	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 173	2 538	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	22 515	10 245	475
	в том числе:				
	строительные материалы		22 515	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	25 373	26 180	16 594
	в том числе:				
	расчеты с покупателями и заказчиками		4 305	-	-
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		7 876	-	-
	расчеты с прочими дебиторами		22	-	-
			13 170	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 201	2 369	6
	в том числе:				
	на специализированных счетах		5 201	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	51 943	2 285	-
	в том числе:				
	незавершенное строительство по ДДУ		51 943	-	-
	Итого по разделу II	1200	105 032	41 077	17 076
	БАЛАНС	1600	107 205	43 615	17 076

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 057	10 057	11
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	15 096	16 003	13 752
	Итого по разделу III	1300	25 153	26 060	13 763
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	33 077	894	3 313
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		32 658	-	-
	расчеты с прочими кредиторами		419	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	48 975	16 660	-
	в том числе:				
	обязательства по ДДУ		48 975	16 660	-
	Итого по разделу V	1500	82 052	17 554	3 313
	БАЛАНС	1700	107 205	43 615	17 076

Руководитель Таганов Дмитрий Петрович
(подпись) (расшифровка подписи)



25 февраля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ГражданСтрой"</u>		по ОКПО		0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		31	12	2019
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>		по ОКВЭД 2		33432915		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		по ОКОПФ / ОКФС		41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ		12300	16	
				384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	1 586	2 715
	Себестоимость продаж	2120	-	(571)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 586	2 144
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(290)	(425)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 296	1 719
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	228	1 500
	Прочие расходы	2350	(2 431)	(906)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(907)	2 313
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(907)	2 313

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(907)	2 313
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Таганов Дмитрий Петрович
 (расшифровка подписи)

25 февраля 2020 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2019 г.

Коды	
0710004	
31	2019
33432915	
5433196994	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ГражданСтрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	11	-	-	-	13 752	13 763
<u>За 2018 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	10 046	-	-	-	2 251	12 297
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	2 251	2 251
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	10 046	-	-	X	X	10 046
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	10 057	-	-	-	16 003	26 060
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(907)	(907)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(907)	(907)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10 057	-	-	-	15 096	25 153

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	13 763	2 251	10 046
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	13 763	2 251	10 046
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	13 752	2 251	16 003
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	13 752	2 251	16 003
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	25 153	26 061	13 763



Руководитель Таганов Дмитрий Петрович
 (подпись) (расшифровка подписи)

25 февраля 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ГражданСтрой"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2019
33432915		
5433196994		
41.20		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	10 446	2 957
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	10 446	2 957
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(45 086)	(2 963)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(44 272)	(2 498)
в связи с оплатой труда работников	4122	(220)	(199)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(594)	(266)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(34 640)	(6)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	37 836	11 970
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	41	-
поступление целевых средств по договорам долевого участия	4215	37 795	11 970
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(9 570)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	(9 570)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	37 836	2 400

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(364)	(31)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(364)	(31)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(364)	(31)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 832	2 363
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 369	6
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 201	2 369
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель Гасанов Дмитрий Петрович
(подпись) (расшифровка подписи)

25 февраля 2020 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ГражданСтрой"</u>	Дата (год, месяц, число)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710003		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>			2019	12	31
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>			33432915		
Единица измерения: в тыс. рублей			5433196994		
			41.20		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	11 970	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	37 795	11 970
	Всего поступило средств	6200	37 795	11 970
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(13 960)	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(13 960)	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	(13 960)	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	35 805	11 970



Руководитель Таганов Дмитрий Петрович
(подпись) (расшифровка подписи)

25 февраля 2020 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "ГражданСтрой"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	2 173	2 538	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	22 515	10 245	475
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	25 373	26 180	16 594
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 201	2 369	6
Прочие оборотные активы	1260	51 943	2 285	-
ИТОГО активы	-	107 205	43 615	17 076
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	33 077	894	3 313
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	48 975	16 660	-
ИТОГО пассивы	-	82 052	17 554	3 313
Стоимость чистых активов	-	25 153	26 061	13 763

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Общество с ограниченной ответственностью «ГражданСтрой»

Адрес: 633100, НСО, Новосибирский р-н, с. Толмачево, микрорайон «Пригородный Простор», ул. Квашнина, д. 1
ИНН 5433196994 КПП 543301001
ОГРН 1145476034406

р/с 40702810800030000589 в Сибирском филиале ПАО Банка «ФК ОТКРЫТИЕ» г.Новосибирск БИК 045004867

СПРАВКА

о денежных средствах, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению

В графе 12.4 раздела II отчетности застройщика ООО «ГражданСтрой» за 4 квартал 2019г. в отношении объекта «жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 жилых блоков-жилых домов, по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, с. Толмачево, квартал **Королева, дом 7**» указана сумма 3,655 млн. рублей, в том числе:

- 0,904 млн.руб. строительство объекта (п.1 ч.1 ст.18 Закона № 214-ФЗ);
- 2,7 млн.руб. внесение платы за технологическое присоединение к сетям (п.5 ч.1 ст.18 Закона № 214-ФЗ);
- 0,051 млн. руб. оплата иных расходов (услуги технического заказчика) (п.20 ч.1 ст.18 Закона № 214-ФЗ).

В графе 12.4 раздела II отчетности застройщика ООО «ГражданСтрой» за 4 квартал 2019г. в отношении объекта «жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 жилых блоков-жилых домов, по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, с. Толмачево, квартал **Королева, дом 9**» указана сумма 0,953 млн. рублей, в том числе:

- 0,941 млн.руб. строительство объекта (п.1 ч.1 ст.18 Закона № 214-ФЗ);
- 0,012 млн.руб. оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика (п.13 ч.1 ст.18 Закона № 214-ФЗ).

В графе 12.4 раздела II отчетности застройщика ООО «ГражданСтрой» за 4 квартал 2019г. в отношении объекта «жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 жилых блоков-жилых домов, по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, с. Толмачево, квартал **Королева, дом 6**» указана сумма 6,529 млн. рублей, в том числе:

- 5,747 млн.руб. строительство объекта (п.1 ч.1 ст.18 Закона № 214-ФЗ);
- 0,001 млн.руб. за аренду земельного участка (п.2 ч.1 ст.18 Закона № 214-ФЗ);
- 0,015 млн.руб. платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве (п.11 ч.1 ст.18 Закона № 214-ФЗ);
- 0,032 млн.руб. оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика (п.13 ч.1 ст.18 Закона № 214-ФЗ);

- 0,131 млн.руб. уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд (п.15 ч.1 ст.18 Закона № 214-ФЗ);

- 0,603 млн. руб. оплата иных расходов (услуги технического заказчика) (п.20 ч.1 ст.18 Закона № 214-ФЗ).

Директор _____



Таганов Д.П.