

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Каспийск  
(место составления)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_23 г.

1. **Застройщик (технический заказчик)**  
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик  
(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,  
«Дагдомстрой», ОГРН 1210500003625, ИНН 0554007480, адрес: 368300, Республика Дагестан,  
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,  
г. Каспийск, ул. Молодёжная, д. 4 помещение НП4; телефон +7 (966) 325 30 40  
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <sup>2</sup> –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

---

фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. **Объект капитального строительства**  
проект многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными коммерческими  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением  
помещениями общественного назначения. Количество этажей – 18, общая площадь – 41332,7  
на строительство, краткие проектные характеристики,  
кв. м, материал монолит-кирпич, количество квартир – 510  
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)
3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**  
Республика Дагестан, г. Каспийск, между стадионом «Хазар» и «Автокемпингами», к/н –  
05:48:000010:7069  
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)
4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства**  
№ 05-305-13-2021 выдано 18.10.2021 Отделом архитектуры и строительства Администрации  
городского округа «город Каспийск», срок действия – до 18.10.2026  
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)
5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации**  
№ 05-2-1-3-060444-2021 выдано 14.10.2021 обществом с ограниченной ответственностью  
«Негосударственная экспертиза проектов»  
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)
6. **Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе**  
не подлежит государственной экологической экспертизе  
(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

. 2023г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

18.09.2026г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Строительная компания "Альфа"», ИНН 0554006705, являющееся членом Ассоциации

Саморегулируемая организация Межрегиональное отраслевое объединение работодателей «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа», ИНН 0560038511, ОГРН 1090500000106

10. Приложения:

проектная документация в полном объеме; копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий; общий и специальные журналы, в которых ведется учет

(документы, прилагаемые к извещению

выполнения работ; разрешение на строительство (заверенная копия); положительное заключение экспертизы проектной документации

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор  
ООО «СЗ «Дагдомстрой»

(представитель застройщика или  
технического заказчика)



(подпись)

Чупалаев Ю. М.

(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ РД

Махамахаева А. А. 18.09.2021