

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

86-2-1-2-050578-2022

Дата присвоения номера: 26.07.2022 13:26:03

Дата утверждения заключения экспертизы 26.07.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Евдокимов Евгений Валерьевич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, апартаментами и подземной автостоянкой №2 в микрорайоне ЦЖ.2 центрального жилого района в городе Сургуте

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1125476022550

ИНН: 5406700690

КПП: 540601001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА ГОГОЛЯ, ДОМ 44, ОФИС 307

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЗАВОД ПРОМЫШЛЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ДЕТАЛЕЙ"

ОГРН: 1028600588334

ИНН: 8602061069

КПП: 860201001

Место нахождения и адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, ГОРОД СУРГУТ, УЛИЦА СОСНОВАЯ, 27

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Договор на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 15.06.2022 № 16, ООО "ГСЭ", АО "Завод промстройдеталей"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 25.07.2022 № ЦСП 07/22-1065-4434, Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» (Ассоциация СРО "ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ")

2. Проектная документация (15 документ(ов) - 17 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, апартаментами и подземной автостоянкой № 2 в микрорайоне ЦЖ.2 центрального жилого района в городе Сургуте" от 19.03.2020 № 86-2-1-1-007923-2020

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, апартаментами и подземной автостоянкой № 2 в микрорайоне ЦЖ.2 центрального жилого района в городе Сургуте" от 05.08.2020 № 86-2-1-2-036191-2020

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, апартаментами и подземной автостоянкой №2 в микрорайоне ЦЖ.2 центрального жилого района в городе Сургуте

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургут.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, апартаментами и подземной автостоянкой

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки (по цоколю жилого дома)	кв.м	1 661,6
Площадь застройки (жилого дома с учетом рамп, вентшахт и т.п.)	кв.м	2 090,0
Площадь застройки подземной автостоянки	кв.м	6 515,2
Общая площадь жилого здания	кв.м	36 180,4
Общая площадь встроенных помещ. обществ. назначения (1 этаж)	кв.м	977,8
Общая площадь апарт-отеля (2-3 эт.)	кв.м	2 890,8
Общая площадь жилой части	кв.м	32 311,8
Общая площадь подземной автостоянки	кв.м	6 413,6
Общая площадь квартир (с понижающими коэффициентами 0,3, 0,5)	кв.м	22 564,0
Площадь квартир (без учета не отапливаемых помещений)	кв.м	21801,0
Жилая площадь квартир	кв.м	14 460,9
Количество квартир, всего	кв.	386
Количество квартир, 1 комнатные с кухонной зоной	кв.	16
Количество квартир, 2 комнатные с кухонной зоной	кв.	156
Количество квартир, 3 комнатные с кухонной зоной	кв.	156
Количество квартир, 4 комнатные с кухонной зоной	кв.	58
Полезная площадь встроенных помещ. общественного назнач. (1 этаж)	кв.м	945,7
Площадь апарт-отеля (2-3 эт.)	кв.м	1 819,4
Площадь мест общего пользования апарт-отеля	кв.м	693,2
Площадь мест общего пользования	кв.м	3 478,4
Строительный объем (без лоджий) выше отм. 0,000	куб.м	112 220,2
Строительный объем ниже отм. 0,000	куб.м	19 545,0
Этажность здания	эт.	24-25
Количество этажей	эт.	25-26
Количество машиномест в подземной автостоянке	м/мест	181
Потребность объекта в воде	м3/сут	146,98
Отвод стоков	м3/сут	146,98
Потребность объекта в электроэнергии	кВт	741,2
Потребность объекта в тепле	Гкал/ч	1,41

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ИД

Геологические условия: П

Ветровой район: П

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

На период изысканий (октябрь 2019 года) на исследуемом участке до глубин 13,0-25,0 м грунтовые воды были вскрыты на глубине 2,0-2,1 м, с абсолютными отметками 34,42-34,62 м, водовмещающими грунтами являются пески мелкие. Водоносный горизонт поровый, безнапорный. Питание подземных вод осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков. Областью разгрузки являются р. Обь и её притоки. Сезонные колебания уровня грунтовых вод могут достигать 1,0-1,5 м от установленного уровня грунтовых вод на период изысканий.

Участок изысканий относится к потенциально подтопляемым территориям.

По химическому составу вода гидрокарбонатно-кальциевая.

Вода-среда является неагрессивной по водородному показателю и средне-агрессивной по содержанию агрессивной углекислоты к бетону марки W4 по водоне-проницаемости для сооружений, расположенных в грунтах с коэффициентом фильтрации свыше 0,1 м/сут СП 28.13330.2012.

Степень агрессивного воздействия воды-среды на арматуру железобетонных конструкций, согласно СП 28.13330.2012, при постоянном погружении – неагрессивная, при периодическом смачивании неагрессивная.

Грунты неагрессивны по отношению к бетону и железобетону, согласно СП 131.13330.2012, средне-агрессивны по отношению к углеродистой стали. Агрессивность грунта по отношению к алюминиевой оболочке высокая, к свинцовой оболочке – высокая.

В пробах отобранных из зоны аэрации (интервала 0-2,3 м) содержание водорастворимых солей составило менее 1%. Содержание хлоридов 0,0025-0,0027% от массы воздушно-сухой, содержание нитратов 0.0001-0,0002% от массы воздушно-сухой.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГРАЖДАНСКИХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗДАНИЙ"

ОГРН: 1085406040895

ИНН: 5406506943

КПП: 540601001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА ГОГОЛЯ, 44, 306

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на корректировку научно-технической продукции от 09.03.2021 № (Приложение №4 к договору № 124 от 23.07.2019 г.), Генеральный директор АО "Завод промышленных строительных деталей" А.И. Книжник

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка (кадастровый номер 86:10:0101142:428) от 12.12.2019 № RU-86310000-2595, Департамент архитектуры и строительства Администрации города Сургута

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключения объекта к инженерным сетям указаны в положительном заключении экспертизы от 05.08.2020 № 86-2-1-2-036191-2020, ООО "ГСЭ"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

86:10:0101142:428

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЗАВОД ПРОМЫШЛЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ДЕТАЛЕЙ"

ОГРН: 1028600588334

ИНН: 8602061069

КПП: 860201001

Место нахождения и адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, ГОРОД СУРГУТ, УЛИЦА СОСНОВАЯ,

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	124-06-2019-ПЗ1 Изм.1 (25.07.2022).pdf	pdf	db9fdc04	124-06-2019-ПЗ1 от 25.07.2022 Раздел 1. Пояснительная записка
	124-06-2019-ПЗ1 изм.1 (25.07.2022).pdf.sig	sig	0267842c	
	124-06-2019-ПЗ2.pdf	pdf	7e328d60	
	124-06-2019-ПЗ2.pdf.sig	sig	257d30aa	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	124-06-2019-ПЗУ изм.1 (05.04.2022).pdf	pdf	dfd64456	124-06-2019-ПЗУ от 05.04.2022 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	124-06-2019-ПЗУ изм.1 (05.04.2022).pdf.sig	sig	c565c970	
Архитектурные решения				
1	124-06-2019-АР изм.1 (22.07.2022).pdf	pdf	338c9018	124-06-2019-АР от 22.07.2022 Раздел 3. Архитектурные решения
	124-06-2019-АР изм.1 (22.07.2022).pdf.sig	sig	ab4b52af	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	124-06-2019-КР изм.1.pdf	pdf	0d3b0ec6	124-06-2019-КР от 15.04.2022 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	124-06-2019-КР изм.1.pdf.sig	sig	fe816f82	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	124-06-2019-ИОС1 изм.2 (11.04.2022).pdf	pdf	503e7a1d	124-06-2019-ИОС1 от 11.04.2022 Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения
	124-06-2019-ИОС1 изм.2 (11.04.2022).pdf.sig	sig	81a148f3	
Система водоснабжения				
1	124-06-2019-ИОС2 изм.1.pdf	pdf	dab8fdc4	124-06-2019-ИОС2 от 10.03.2022 Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения
	124-06-2019-ИОС2 изм.1.pdf.sig	sig	503d5ff2	
Система водоотведения				
1	124-06-2019-ИОС3 изм.1.pdf	pdf	dcb36e06	124-06-2019-ИОС3 от 10.03.2022 Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения
	124-06-2019-ИОС3 изм.1.pdf.sig	sig	21dd5142	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	124-06-2019-ИОС4 изм.2 (14.04.2022).pdf	pdf	d3c3cf80	124-06-2019-ИОС4 от 08.06.2022 Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	124-06-2019-ИОС4 изм.2 (14.04.2022).pdf.sig	sig	6fe83159	
Сети связи				
1	124-06-2019-ИОС5 Изм.1 (25.07.2022).pdf	pdf	fa4b3e78	124-06-2019-ИОС5 от 25.07.2022 Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи
	124-06-2019-ИОС5 Изм.1 (25.07.2022).pdf.sig	sig	1a105ca6	
Технологические решения				
1	124-06-2019-ИОС7.2 изм.1.pdf	pdf	9d3085e7	124-06-2019-ИОС7 от 24.02.2022 Раздел 5. Подраздел 7. Технологические решения
	124-06-2019-ИОС7.2 изм.1.pdf.sig	sig	9bc14a2f	
	124-06-2019-ИОС7.1 изм.1.pdf	pdf	907b0ace	
	124-06-2019-ИОС7.1 изм.1.pdf.sig	sig	70dc75d6	
Проект организации строительства				
1	124-06-2019-ПОС изм.1.pdf	pdf	101d6e2a	124-06-2019-ПОС от 24.02.2022 Раздел 6. Проект организации строительства
	124-06-2019-ПОС изм.1.pdf.sig	sig	14a64802	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	124-06-2019-ООС изм.1.pdf	pdf	0289daa1	124-06-2019-ООС от 26.02.2022 Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	124-06-2019-ООС изм.1.pdf.sig	sig	1f24a614	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				

1	124-06-2019-ПБ изм.1 (25.07.2022).pdf	pdf	a86a0771	124-06-2019-ПБ от 25.07.2022
	124-06-2019-ПБ изм.1 (25.07.2022).pdf.sig	sig	11bd03f8	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	124-06-2019-ОДИ изм.1.pdf	pdf	c9700805	124-06-2019-ОДИ от 09.06.2022
	124-06-2019-ОДИ изм.1.pdf.sig	sig	16255da7	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	124-06-2019-ЭЭ изм.1.pdf	pdf	992127ad	124-06-2019-ЭЭ от 10.03.2022
	124-06-2019-ЭЭ изм.1.pdf.sig	sig	07334810	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части схем планировочной организации земельных участков

Проектная документация по объекту: "Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, апартаментами и подземной автостоянкой №2 в микрорайоне ЦЖ.2 Центрального жилого района в городе Сургуте" представлена на корректировку в связи с изменением архитектурно - планировочных решений проектируемого здания, а именно: увеличение этажности с 21-22 на 24-25 этажей. Постановление Администрации города Сургута №8103 от 11.11.2020 года "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства".

Откорректированная схема планировочной организации земельного участка включает в себя следующие изменения:

- корректировка расчета м/мест;
- корректировка расчета придомовых площадок;
- корректировка ТЭП по вышеуказанным изменениям.

Для проектируемого объекта предусмотрено 400 м/мест (386 - для жителей, 9 - на апартаменты и обслуживающий персонал, и 5 - для помещений общественного назначения), в том числе 2 м/места для инвалидов-колясочников с размерами 6,0х3,6 м. 219 м/мест - на открытой стоянке в границах участка, 181 м/место - в подземной автостоянке. Проектируемый объект имеет достаточное обеспечение придомовыми площадками и озеленением.

Технико-экономические показатели земельного участка:

- 1) Площадь земельного участка - 15461,0 м²
- 2) Площадь застройки, в том числе: - 2090,0 м²
 - жилой дом (по цоколю) - 1661,6 м²
 - крыльца, вентиляционные шахты подземной автостоянки - 145,5 м²
 - лестницы и пандусы по благоустройству - 282,9 м²
- 3) Площадь покрытий, в том числе: - 11667,0 м²
 - твердых (проезды, площадки, тротуары, отмстки) - 10775,0 м²
 - мягких (резиновое и гравийно-песчаное покрытие площадок) - 892,0 м²
- 4) Площадь озеленения - 1704,0 м²
- 5) Процент застройки - 13,5 %

Остальные решения по планировочной организации земельного участка не изменялись, в данном заключении не рассматривались и указаны в положительном заключении экспертизы № 86-2-1-2-036191-2020 от 05.08.2020г., выданном ООО "ГСЭ".

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Архитектурные решения

Корректировка данного раздела проектной документации представлена на жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой № 2 в связи с увеличением этажности жилой части до 24-25 этажей.

Высота здания не превышает 75 м от уровня пожарного проезда до низа окна верхнего этажа.

Объект имеет:

Уровень ответственности - II.

Степень огнестойкости жилого дома - I.

Степень огнестойкости стоянки - I.

Класс конструктивной пожарной опасности С0

Класс функциональной пожарной опасности:

- Ф 1.3 – жилая часть дома (4 - 24/25 этажи);
- Ф 4.3 – встроенные помещения 1 этажа коммерческого назначения (функциональное назначение уточняется отдельным проектом);
- Ф 5.2 – подземная автостоянка;
- Ф 1.2 – апартамент-отель (2-3 этаж).

Описание архитектурных решений

Жилой дом переменной этажности состоит из четырех секций: 1 и 4 - 24 этажей с габаритными размерами в плане 25,2x15,8 м; секции 2 и 3 - 25 этажей размерами 21,6x15,8 м. В каждой из секций предусмотрено по два лифта, грузоподъемностью 1000 кг с габаритами кабины 2100x1100 мм, один из которых обеспечивает транспортирование пожарных подразделений. Каждый из лифтов на отм. -3,230 осуществляет возможность функциональной связи с автостоянкой. Сообщение предусматривается с устройством двойного тамбур-шлюза 1 типа с подпором воздуха при пожаре. Кроме этого, в секции 3 в осях 1-2 по оси Б размещен лифт для доступа маломобильных групп населения (МГН) в помещения гостиницы, грузоподъемностью 1000 кг (с возможностью транспортировки пожарных подразделений). Также, данный лифт осуществляет функциональную связь 2-3 этажей с подземной автостоянкой. Проход к лифту на 1 этаже осуществляется через отдельный вход и вестибюль с зоной ресепшн.

Подземная автостоянка разделена на три пожарных отсека, площадью не более 3000 м². Каждый отсек имеет не менее двух въездов-выездов, один из которых предусмотрен через смежный пожарный отсек, другой непосредственно наружу. В подземной автостоянке размещены ИТП и насосная пожаротушения, электрощитовые, венткамеры, комната уборочного инвентаря.

Жилая часть здания отделена от общественной. С жилых этажей корпуса предусмотрен эвакуационный выход через лифтовый холл с тамбуром на лестничную клетку типа Н1. Также каждая квартира выше 15 м имеет аварийный выход на лоджию с глухим простенком 1,2 м от окна до торца лоджии. Лестничная клетка имеет: выход наружу на 1 этаже; окна с площадью остекления не менее 1,2 м² на каждом этаже; ширину маршей не менее 1,05 м; ширину площадок лестничной клетки не менее ширины марша лестницы; зазор между маршами и поручнями ограждений не менее 75 мм. Все двери наружу и на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

В 1-й и 4-й секции дома предусмотрены входы со двора для гостиницы второго и третьего этажа, а также в 3-й секции размещены лестничная клетка и лифт со стороны набережной реки.

Первый этаж дома занимают помещения общественного назначения, имеющие обособленные входы от жилой части здания и гостиницы. Высота 1-го этажа 3,9 м, высота остальных этажей 3,0 м от пола до пола вышележащего этажа.

Все секции жилого дома оборудованы мусоропроводом для удаления ТБО. Мусоросборная камера имеет самостоятельный вход от выхода из жилого здания. Исключено ее примыкание к жилым комнатам.

Нижняя часть ствола мусоропровода в мусоросборной камере перекрывается стальным шибером, который имеет противопожарный клапан, оснащенный приводом с термочувствительным элементом для автоматического отсекания ствола от мусоросборной камеры при возгорании в ней отходов. Конструкции мусоропровода выполнены из негорючих материалов. Ствол мусоропровода предусмотрен из хризотилцементных труб по ГОСТ 31416-2009 с EI 45.

Квартиры запроектированы с 4-ого этажа. Их планировочные решения обусловлены ориентацией дома по сторонам света с учетом инсоляции и естественной освещенности жилых помещений, заданием на проектирование и потребительским спросом. Планировки выполнены с учетом эргономики.

Вход в квартиры осуществляется из внеквартирного поэтажного коридора через лифтовой холл.

Согласно задания на проектирование, проживание людей группы мобильности М4 (инвалидов колясочников), в жилом доме не предусмотрено. Обеспечен беспрепятственный доступ маломобильных групп населения (МГН) на отм. 0,000 к лифтовым холлам первого этажа.

Над лестничной клеткой в каждой секции предусмотрено техническое помещение, выделенное противопожарными перегородками с пределом огнестойкости EI-90 и перекрытием с пределом огнестойкости REI-60. Вход в него организован через кровлю. Заполнение дверного проема предусмотрено противопожарным, в дымогазонепроницаемом исполнении с пределом огнестойкости EIS-60.

Для обеспечения деятельности пожарных подразделений на кровле жилого дома, в каждой секции из лестничной клетки предусмотрены выходы на кровлю. Кровля плоская, неэксплуатируемая, совмещенная с организованным внутренним водостоком.

Высота ограждений кровли, приемков, наружных лестниц из подвала, лоджий составляет 1,2 м. Ограждения непрерывные, оборудованы поручнями и рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м. Ограждения лоджий предусмотрены металлическими по ГОСТ 25772-83 внутри за нижним экраном остекления лоджий, без горизонтальных элементов с расстоянием между вертикальными не более 110 мм.

Остекление лоджий предусмотрено панорамным по ГОСТ Р 56926-2016, с открыванием всех створок выше нижнего экрана - из алюминиевого профиля с заполнением закаленным стеклом нижнего экрана на высоту 1,2 м.

Низ открывания оконных проемов предусмотрен не ниже высоты центра тяжести большинства взрослых людей.

Окна и балконные двери по ГОСТ 23166-99, ГОСТ 30674-99 - из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом.

Противопожарные двери - металлические сертифицированные. Все противопожарные двери оборудованы устройствами самозакрывания и уплотнения в притворах, согласно п.8 ст.88 Федерального закона № 123-ФЗ, п.п.4.2.7, 4.4.7 СП 1.13130.2009 изм.1. Противопожарные двери в помещениях с противодымной вентиляцией - в дымогазонепроницаемом исполнении.

Для остекления дверей на путях эвакуации и лестничной клетки применяется армированное стекло согласно п.4.2.7 СП 1.13130.2009.

Здание многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения возводится с использованием современных конструкционных и отделочных материалов.

Фасад здания решен с использованием контрастного сочетания темного и светлого фона, а также ярких цветовых пятен. Между окон по вертикали вставки красно-оранжевого цвета, подчеркивающие четкую геометрию здания.

Включение яркого цвета придают динамичность фасадам и являются контрастным нюансом всей композиции. Все лоджии остеклены. Первый этаж общественной части облицован керамическим кирпичом темного цвета и отделен от остальных этажей декоративным поясом.

Внутренняя отделка помещений квартир и помещений общественного назначения, согласно задания на проектирование, не предусматривается, что оговаривается договором купли-продажи и разрабатывается по отдельному договору с покупателем. Внутренняя отделка помещений общего пользования, технических помещений, автостоянки предусмотрена согласно задания на проектирование и требованиям Федерального закона № 123-ФЗ.

Материалы, применяемые для отделки и конструкции пола в помещениях общего пользования, технических и подсобных помещениях, должны соответствовать требованиям действующих нормативных документов по РФ и иметь соответствующие сертификаты гигиенической и пожарной безопасности от производителей (руководствуясь табл. 28 ФЗ-123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности").

Общественные помещения (1 этаж):

пол - цементно-песчаная стяжка по слою звукоизоляции с применением гидроизоляционных материалов во влажных помещениях, финишная отделка силами собственников или арендаторов. Также, стороны автостоянки полы первого этажа утепляются минераловатными плитами;

стены, потолки - силами собственников или арендаторов;

Помещения квартир:

стены – оштукатуривание по керамзитобетонным блокам – 10 мм, затирка по железобетону – 10 мм;

пол - жилые помещения - цементно-песчаная стяжка по слою звукоизоляции; во влажных помещениях (санузлы) - дополнена слоем гидроизоляции. В качестве финишного покрытия применить линолеум ПВХ на вспененной тепло-звуко-изолирующей основе «Tarkett». Финишная отделка стен, пола и потолка выполняется силами собственников.

В местах общего пользования:

стены - шпатлевка, декоративная штукатурка,

пол - керамическая плитка по цементно-песчаной стяжке,

потолок - водоэмульсионная покраска за 2 раза.

в помещениях уборочного инвентаря, санузлах:

стены – керамическая плитка на 2,2 м от пола,

пол - керамическая плитка по цементно-песчаной стяжке с гидроизоляцией;

потолок - водоэмульсионная покраска за 2 раза.

- незадымляемые лестничные клетки:

стены – затирка швов, водоэмульсионная краска светлых тонов,

пол - заводская шлифовка ж/б изделий.

- ИТП, насосная пожаротушения, венткамеры, электрощитовые:

стены - штукатурка по сетке, моющаяся покраска;

пол - бетонный с гидроизоляцией по уклону к трапам в насосных с уклоном 0,01;

потолок - водоэмульсионная покраска.

Финишная отделка выполняется силами собственников по отдельному проекту согласно СТО НОСТРОЙ 2.33.6-2011.

Нормативные значения индексов изоляции воздушного шума ограждающих конструкций R_w , а также приведенные уровни ударного шума перекрытий L_{nw} в проекте приняты в соответствии с СП 51.13330.2011 п.п.9.2, 9.3 и табл. 2, 3.

Звукоизоляция междуэтажного ж/б перекрытия в жилых помещениях (индекс воздушного шума не ниже 52дБ и значение индекса приведенного уровня ударного шума не более 60 дБ) обеспечивается применением напольного покрытия - линолеум ПВХ на вспененной тепло-звуко-изолирующей основе "Tarkett" по ТУ 5771-016-54031669-2006 с изм. №1-3.

Звукоизоляция междуэтажного перекрытия между помещениями общественного назначения и жильем (индекс воздушного шума не ниже 55 дБ и значение индекса приведенного уровня ударного шума не более 60 дБ) обеспечивается применением напольного покрытия - линолеум ПВХ на вспененной тепло-звуко-изолирующей основе "Tarkett" по ТУ 5771-016-54031669-2006 с изм. №1-3.

Межквартирные стены и стены, отделяющие внеквартирные коридоры, выполненные из керамзитобетонных стеновых блоков толщ. 190 мм с оштукатуриванием 10 мм с двух сторон, (индекс изоляции воздушного шума не ниже 52 дБ, согласно СП 51.13330.2011).

Технические помещения в подвале не располагается смежно с рабочими общественными помещениями на 1 этаже. Лифтовые шахты, машинные помещения, мусоропроводы и электрощитовые не примыкают к жилым комнатам. Исключено крепление трубопроводов и санитарных приборов к межквартирным стенам, ограждающим жилые комнаты, в том числе крепление трубопроводов к напольным консолям. В качестве виброзащиты от работы лифтов предусмотрены нормативные зазоры между шахтами лифтов и конструкциями здания.

Гидроизоляция предусмотрена в помещениях со средней интенсивностью воздействия на пол жидкостей (воды).

Пароизоляция предусмотрена в составе кровли здания во избежание увлажнения, сохранения теплотехнических характеристик и создания работоспособного состояния утепляющих слоев кровли.

Утепление ограждающих конструкций выполнено согласно СП 50.13330.2012 (см. раздел "Энергоэффективность"), с применением эффективного утеплителя – минераловатных плит.

Окна и балконные двери (по ГОСТ 30674) жилой части - из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом с мягким селективным покрытием. Окна (по ГОСТ 30674) общественной части из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом.

Наружные двери общественных помещений - из алюминиевого профиля; в жилой части - металлические утепленные.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Корректировка данного раздела проектной документации представлена на жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой № 2 в связи с увеличением этажности жилой части до 24-25 этажей.

Основные технические решения не изменялись, в данном заключении не рассматриваются и указаны в положительном заключении экспертизы № 86-2-1-2-036191-2020 от 05.08.2020 г., выданном ООО "ГСЭ".

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Корректировка данного раздела проектной документации представлена на жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой № 2 в связи с увеличением этажности жилой части до 24-25 этажей.

Откорректирован энергетический паспорт объекта.

Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания равна 0,142 Вт/(м³ °С).

Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания равна 0,232 Вт/(м³ °С).

Класс энергетической эффективности здания, по данным проекта, высокий "В+".

Основные технические решения не изменялись, в данном заключении не рассматриваются и указаны в положительном заключении экспертизы № 86-2-1-2-036191-2020 от 05.08.2020 г., выданном ООО "ГСЭ".

Проект здания соответствует нормативным требованиям.

3.1.2.3. В части конструктивных решений

Корректировка проекта включает в себя увеличение этажности блок секций, а именно:

- Этажность 1-ой и 4-ой секций увеличилась с 20-ти до 24 этажей, 2-ой и 3-ой секций с 21-го до 25 этажей.

Проектная документация разработана для строительства в следующих условиях:

- климатический подрайон - ID;

- температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 минус 43°С;

- снеговой район IV – расчетная снеговая нагрузка 240 кг/м²;

- ветровой район II - нормативное значение ветрового давление 30 кг/м².

Здание II уровня ответственности, I степени по огнестойкости.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Жилой дом

Надземная часть здания представлена двумя корпусами разделёнными деформационным швом: корпус 1 (секция 1, 2), корпус 2 (секция 3, 4). Габаритные размеры каждого корпуса в плане 36x16 м. Расстояние в свету между корпусами составляет 20 мм. Этажность 1-ой и 4-ой секций 24 этажа, 2-ой и 3-ой секций 25 этажей. Высота подвального этажа 3,23 м, 1-го этажа 3,9 м, типовых этажей 3,0 м.

Жилое здание запроектировано на основе каркасной конструктивной системы с плоскими сборными дисками перекрытия, что обеспечивает жесткость и геометрическую неизменяемость здания в целом. Подвальный и 1-й этажи зданий выполнены из монолитных конструкций: стен, балок, колонн.

Здания – отапливаемое.

Относительной отм. 0,000 соответствует абсолютной отметке 39,05 м.

Диск перекрытия:

Сборные плиты перекрытий, многопустотные индивидуальные $h=220$ мм и плоские полнотельные $h=220$ мм, образуют горизонтальный диск жесткости, каждая панель имеет не менее двух металлических связей с конструкциями, к которым они примыкают (связи панель-стена, панель-балка, плита-плита). Диск перекрытия воспринимает горизонтальные (ветровые) нагрузки на конструктивную систему и передает их на вертикальные несущие конструкции стен. Стыки панелей выполнены контактно-платформенными. Для обеспечения совместной работы диска перекрытия в уровне каждого этажа по контуру выполнено армированный монолитный пояс.

Пространственную устойчивость здания в целом обеспечивает совместная работа дисков перекрытия и стеновых диафрагм, образующую ячеистую структуру большой жесткости.

Плиты перекрытия запроектированы из бетона В40, W и F не нормируются, плиты перекрытия лоджий запроектированы из бетона В40, W4, F150, опираются по двум сторонам на внутренние ригели и стены и на внешние фасадные стеновые трехслойные панели по слою цементно-песчаного раствора М400 и М550 на глубину 80 мм.

Пустоты плит в опорных участках заполняются свежесформованными бетонными пробками, изготовленными одновременно с плитами перекрытия.

Сборная железобетонная плита покрытия шахты лифта принята толщиной 220 мм.

Стены (сборный железобетон, 2-25 этаж):

Наружные стены запроектированы двух- и трехслойные - сборные железобетонные панели толщиной 410 и 340 мм (стены между корпусами), стены 2-6 этажей (включительно) - бетон В40, W4, F150; стены 7-25 этажей (включительно) - бетон В30, W4, F150;

410 мм - несущий слой 160 мм, утеплитель 180 мм, наружный слой 70 мм.

340 мм - несущий слой 160 мм, утеплитель 180 мм.

Внутренние поперечные и продольные несущие стены - панели толщиной 200 мм – бетон В30, W и F не нормируются.

Рабочая арматура несущего слоя стен:

2-6 этажей (включительно) – Сетка Ø8-20 А500С по ГОСТ 34028-2016,

7-12 этажей (включительно) – Сетка Ø8-16 А500 по ГОСТ 34028-2016,

13-19 этажей (включительно) – Сетка Ø8-10 А500 по ГОСТ 34028-2016,

20-25 этаж (включительно) – Сетка Ø8 А500С по ГОСТ 34028-2016,

рабочая арматура внешнего слоя - Ø6 А240 по ГОСТ 34028-2016.

410 мм - несущий слой 160 мм, утеплитель 180 мм, наружный слой 70 мм.

340 мм - несущий слой 160 мм, утеплитель 180 мм,

рабочая арматура сетка Ø8 А500С по ГОСТ 34028-2016.

Вертикальные стыковые сопряжения конструкций крупнопанельных зданий содержат жесткие стальные связи (металлические пластины, уголок). В проекте стальные связи приняты т8 С255 по ГОСТ 27772-2015, устанавливаются по 3 шт. на один стык панелей.

Стальные связи обеспечивают работу вертикального соединения на сдвиг.

Стены лифтовых шахт - панели толщиной 140 мм - бетон В30, W и F не нормируются; рабочая арматура - сетка Ø8 А500С по ГОСТ 34028-2016.

Стены и пилоны (монолитный железобетон, 1-й этаж):

Наружные стены выполнены толщиной 250 мм, бетон В30, W4, F150.

Внутренние стены выполнены толщиной 200 мм, бетон В30, W и F не нормируются.

Элементы каркаса:

Пилоны:

- Сечение: 250x800 мм - монолитные (1-й этаж), рабочая арматура - Ø32 А500С ГОСТ Р 52544-2006.

- Сечение: 250x800 мм - сборные (2-6 этаж), рабочая арматура - Ø25-32 А500С ГОСТ 34028-2016.

- Сечение: 250x800 мм - сборные (7-12 этаж) - бетон, рабочая арматура - Ø16-25 А500С ГОСТ 34028-2016.

- Сечение: 250x800 мм - сборные (13-25 этаж) - бетон, рабочая арматура - Ø16 А500С ГОСТ 34028-2016.

Балки:

- Сечение: тавровое индивидуальное – сборные, бетон, рабочая арматура – Ø16-32 А500С ГОСТ 34028-2016.

Подземная часть:

Фундамент – комбинированный свайно-плитный.

Сопряжение сваи с ростверком - шарнирное.

Сваи основного свайного поля приняты согласно результатов испытаний по несущей способности:

- 15 м (секции 1, 2) марки С150.35 по серии 1.011.1-10 вып.8:

С70.35-ВСв.5, бетон В30, С80.35-НСв.2, бетон В25, W6, F150;

- 12 м (секции 3, 4) марки С120.35-10 по серии 1.011.1-10 вып.1, бетон В30, W6, F150.

Острие свай входит в ИГЭ-5 (Песок средней крупности, средней плотности, насыщенный водой).

Фундаментная монолитная плита принята из бетона класса В30, W6, F150, высота сечения плиты $h=1200$ мм, фоновая арматура Ø 16 А500с.

Стены (монолитный железобетон):

Наружные стены выполнены толщиной 250 мм, бетон В30, W4, F150.

Внутренние стены выполнены толщиной 200 мм, бетон В30, W4, F75.

Элементы каркаса:

Пилоны:

- Сечение: 250x800 мм - монолитные - бетон В30, рабочая арматура - Ø32 А500С ГОСТ 34028-2016.

Колонны:

- Сечение: 500x500 мм - монолитные - бетон В30, рабочая арматура - Ø32 А500С ГОСТ 34028-2016.

Балки:

- Сечение: 500x900 мм - монолитные - бетон В30, рабочая арматура - Ø32 А500С ГОСТ 34028-2016.

Подземная автостоянка

Подземная автостоянка разделена на три пожарных отсека - В осях "9п"- "10п", "18п"- "19п" и "28п"- "29п", один из которых разделяет две секции основного здания.

Автостоянка запроектирована с эксплуатируемым покрытием, которое служит дворовым пространством.

Конструктивная схема стоянки представляет собой сборный железобетонный каркас, разделенный температурными швами, с колоннами и стенами, опирающимися на монолитные свайные ростверки.

Стоянка запроектирована на основе каркасной балочной конструктивной системы с плоскими сборными дисками перекрытия. Сплошные плиты перекрытия опираются по двум сторонам на внутренние ригели и на внешние монолитные стены по слою цементно-песчаного раствора М200 на глубину 80 мм.

Жесткость диска перекрытия обеспечивается замоноличиванием продольных и поперечных швов плит с заделкой в них стальных связей. Прочность соединения диска с вертикальными несущими элементами обеспечивается за счёт сил трения, а также устройства системы связей из арматурных стержней.

Фундамент под колонны выполнен в виде монолитных столбчатых железобетонных ростверков по забивным железобетонным сваям, под стены – в виде ленточных железобетонных ростверков по забивным железобетонным сваям. Все ростверки объединены монолитной плитой пола стоянки. Сопряжение сваи с ростверком для ленточного и для столбчатого фундамента принято шарнирное.

Сваи приняты марки С80.30-6 по серии 1.011.1-10. Бетон В25, W6, F150 по результатам статического зондирования. Острые сваи входят в ИГЭ-2 (Песок мелкий, средней плотности, насыщенный водой).

Фундаменты – монолитные ростверки под колонны h=600 мм и монолитные ростверки h=400 мм под монолитные стены, бетон В30, W6, F150, рабочая арматура - Ø10-16 А500С ГОСТ 34028-2016.

Ограждающие конструкции стоянки - наружные монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм, бетон В30, W4, F150, рабочая арматура - Ø10 А500С ГОСТ 34028-2016.

Элементы каркаса – одноэтажные сборные железобетонные колонны 350x350 мм, бетон В30, W4, F150, рабочая арматура - Ø16 А500С ГОСТ 34028-2016.

Балки - сборные железобетонные перевернутого таврового сечения 400x470(h) и 400x670(h) мм, бетон В40, W4, F150 не нормируются, рабочая арматура - Ø25-32 А500С ГОСТ 34028-2016.

Балки покрытия в осях 1п-32п/ Ап-Нп – сборные железобетонные перевернутого таврового сечения 400x470(h) и 400x670(h) мм. Балки стыкуются между собой на опоре, на балки опираются сборные железобетонные плиты перекрытия.

Покрытие стоянки в осях 1п-32п/ Ап-Нп – сборные железобетонные плиты сплошного сечения по уклону, бетон В30, W4, F150, рабочая арматура - Ø10-25 А500С ГОСТ 34028-2016.

Покрытие стоянки в осях 1п-32п/ А/1-Ап – монолитная железобетонная плита по уклону, бетон В30, W4, F150, рабочая арматура - Ø12 А500С ГОСТ 34028-2016.

Уклон обеспечивается разностью отметок уклонообразующего слоя эксплуатируемого покрытия.

Балки покрытия в осях 1п-32п/ А/1-Ап – монолитные железобетонные многопролетные 350x470(h) 250 мм из которых монолитная плита, бетон В30, W4, F150, рабочая арматура - Ø12 А500С ГОСТ 34028-2016.

Класс бетона по прочности на сжатие для балок и плит В40, для колонн, ростверков и стен принимается В30, W4, F150.

Монолитный ростверк принят из бетона класса В30, W6, F150 на портландцементе.

3.1.2.4. В части систем электроснабжения

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации, в раздел внесены изменения.

- Изменены объемно-планировочные решения здания.
- Откорректированы принципиальные схемы электроснабжения.
- Откорректирован расчет потребности в электроснабжении.

Расчетная электрическая нагрузка составляет – 741,2 кВт.

Жилая часть - 569,4 кВт, потребители I категории: в аварийном режиме - 114,0 кВт, в рабочем режиме - 85,5 кВт.

Апартаменты - 82,3 кВт, потребители I категории: в аварийном режиме – 11,0 кВт, в рабочем режиме - 11,0 кВт.

Помещения общественного назначения - 35,8 кВт.

Автостоянка - 51,2 кВт, потребители I категории: в аварийном режиме - 103,0 кВт, в рабочем режиме - 24,5 кВт.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую часть раздела.

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации на объект капитального строительства: "Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, апартаментами и подземной автостоянкой № 2 в микрорайоне ЦЖ.2 центрального жилого района в городе Сургуте" № 86-2-1-2-036191-2020 от 05.08.2020 г., выданное ООО "ГСЭ".

Изменения, внесённые в раздел полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

3.1.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

Система водоснабжения

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации, в раздел внесены изменения:

- Изменены объемно-планировочные решения здания.
- Откорректированы принципиальные схемы водоснабжения.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую часть раздела добавлены 3-4 этажа и изменены отметки принципиальных схем В1, В2, Т3 и Т4.

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации на объект капитального строительства: "Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, апартаментами и подземной автостоянкой № 2 в микрорайоне ЦЖ.2 центрального жилого района в городе Сургуте" № 86-2-1-2-036191-2020 от 05.08.2020 г., выданное ООО "ГСЭ".

Изменения, внесённые в раздел полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Система водоотведения

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации, в раздел внесены изменения:

- Изменены объемно-планировочные решения здания.
- Откорректированы принципиальные схемы водоснабжения.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую часть раздела добавлены 3-4 этажа и изменены отметки принципиальных схем К1, К2 и К3.

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации на объект капитального строительства: "Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, апартаментами и подземной автостоянкой № 2 в микрорайоне ЦЖ.2 центрального жилого района в городе Сургуте" № 86-2-1-2-036191-2020 от 05.08.2020 г., выданное ООО "ГСЭ".

Изменения, внесённые в раздел полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

3.1.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации, в раздел внесены изменения:

- изменение этажности жилых секций;
- расположение зон безопасности для МГН в лифтовых холлах, и, соответственно предусмотрены системы подпора воздуха в зоны безопасности для МГН при пожаре;
- подпор воздуха в пожаробезопасные зоны для МГН предусматривается системой, подающей воздух в расчете создания избыточного давления не менее 20 Па и не более 150 Па при открытой двери, и системой с подогревом воздуха электрокалорифером при закрытой двери.

Вытяжка из санузлов встроенных помещений. и помещения уборочного инвентаря предусмотрена естественная через отдельную шахту, выведенную выше кровли, в каждой жилой секции.

Транзитные воздуховоды систем В2.1, В2.2, В3.1, В3.2 через жилую часть дома прокладываются в отдельных шахтах с ограждающими конструкциями, имеющими пределы огнестойкости не менее EI 60 с установкой противопожарных нормально открытых клапанов при пересечении противопожарного перекрытия над стоянкой.

Остальные проектные решения остались без изменения, указаны в положительном заключении экспертизы проектной документации по объекту капитального строительства: "Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, апартаментами и подземной автостоянкой № 2 в микрорайоне ЦЖ.2 центрального жилого района в городе Сургуте" № 86-2-1-2-036191-2020 от 05.08.2020 г., выданном ООО "ГСЭ".

3.1.2.7. В части систем связи и сигнализации

Проектной документацией предусмотрено оснащение объекта сетями телефонизации, радиофикации, системой коллективного приема телевидения, системой диспетчеризации лифтов и системой двусторонней связи для МГН.

Раздел выполнен на основании технического задания; технических условий ПАО "Ростелеком" № 0506/17/12/20 от 03.02.2020 г. на подключение проектируемого объекта к сетям связи; технических условий ООО "РСУ-23" на подключение объекта к центральной диспетчерской ООО "РСУ-23", расположенной по адресу: г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, д. 70.

Проектом предусматривается подключение к телефонной сети связи общего пользования 386 абонентов (квартир, в том числе апартаментов) объекта. Прием эфирного радиовещания включает в себя максимально 4x120 абонентских точек.

Проектом предусматривается присоединение проектируемой сети связи к сети связи общего пользования ПАО "Ростелеком". Точка присоединения располагается на техническом (подвальном) этаже здания, где расположены четыре узла связи. В соответствии с ТУ все строительные-монтажные работы по строительству кабельной канализации связи, магистральных линий связи и распределительных сетей ПАО «Ростелеком» выполнит за счет собственных средств и по своему проекту.

Наружные сети прокладываются в кабельной канализации, выполненной из асбестоцементной трубы диаметром не 110 мм. По подвалу кабельные линии прокладываются в армированной ПВХ трубе. Вертикальные подъемы осуществляются в слаботочном кабельном стояке.

Для последующей прокладки внутренних сетей связи, выполняемых в соответствии с выданными ТУ, конструктивной частью проекта предусматриваются:

- "коридоры" в цокольных (подвальных) этажах проектируемых объектов для прокладки слаботочных сетей с учетом конструкции здания,

- отверстия в стенах и выходы в вертикальный слаботочный стояк (нишу), металлические гильзы между секциями диаметром не менее 50 мм.

- переходы для слаботочных сетей, отдельные от электрических кабелей, посредством каналов диаметром не менее 50 мм с вводом в слаботочную часть электропитания

- места для установки оптических распределительных шкафов (ОРИ) настенного типа, размером не менее 490x420x30 мм.

- кабель-каналы размером 60x40 мм и место ввода кабеля в квартиру закладными устройствами, обеспечивающими техническую возможность прокладки оптического патч-корда от слаботочного стояка (ниши) до квартиры по подъезду.

Телефонная сеть

Связь с городским АТС осуществляется посредством подключения абонентов к активному оборудованию на базе многопортовых абонентских VoIP-шлюзов серии TAU, предназначенных для передачи голосовой и факсимильной информации через IP-сети.

Распределительная сеть объекта состоит из четырех узлов связи, в каждом из которых устанавливаются кросс-панели тип 110 на 200 пар и абонентский VoIP-шлюз TAU-72.IP (72 FXS) в количестве, необходимом для телефонизации одной секции.

Передача сигналов голосовой и факсимильной информации от абонентской линии до АТС выполняется по IP-сети, предоставляемой поставщиком услуг связи согласно выданным ТУ на подключение к сетям связи проектируемого объекта.

На 2, 4, 8, 12, 16, 20 этажах здания каждой секции в слаботочном отсеке этажного щита предусмотрены этажные кроссы типа Krone емкостью 30 пар. Прокладка участков от узла связи до этажного кросса выполняется 25 парным кабелем UTP 3 категории по слаботочным стоякам. Прокладка слаботочных кабельных линий выполняется на расстоянии не менее 0,5 метров (0,25 м – в стесненных условиях) от силовых электрических линий.

Система эфирного радиовещания

Для обеспечения объекта сигналами оповещения и радиодиффузии проектом предусмотрена установка оконечного оборудования, обеспечивающего прием 3-х обязательных программ проводного вещания. Для обеспечения приема в узлах связи предусмотрен конвертер IP/СПВ. Конвертер IP/СПВ типа FG-ACE-CON-VF/Eth, V2 служит для конвертации трех программ, получаемых по сети широкополосного доступа в сеть проводного вещания, при этом получаемый из сети широкополосного доступа IP-поток преобразуется в звуковой формат, стандартный для сетей проводного вещания.

Абонентская разводка системы проводного вещания и оповещения о ЧС обеспечивается по слаботочным стоякам от узла связи до распределительных коробок, установленных в слаботочном отсеке, кабелем КСВВнг(А)-LS 1x2x1,0. От этажных распределительных коробок до оконечных розеток абонентская разводка выполняется кабелем КСВВнг(А)-LS 1x2x0,5.

В качестве абонентского устройства предусмотрен приемник проводного вещания трехпрограммный "НЕЙВА ПТ-322-1", который обеспечивает воспроизведение 3-х программ, передаваемых по сети трехпрограммного вещания.

Телевизионная сеть

Для устойчивого приема цифровых сигналов эфирного вещания в формате DVBT2 проектом предусмотрена установка антенн дециметрового (ДМВ) диапазона на кровле объекта. Для установки антенны Funke BM 4595 (пассивная, дальнего действия, DVВ-T2, 18 дБ) на кровле каждой секции устанавливается мачта типа МТ5. Для повышения мощности сигнала, получаемого на пассивные телевизионные антенны, применяется усилитель Terra HA-123.

В слаботочном отсеке всех квартирных щитов устанавливаются абонентские ответвители и разветвители. Затухание на отводах каждого ответвителя (разветвителя) выбрано таким образом, чтобы обеспечить уровень выходного сигнала на телевизионных розетках у всех абонентов, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52023-2003.

Вся проводка выполняется кабелем RG-11. Магистральные телевизионные кабели прокладываются в отдельной трубе стояка.

Диспетчеризация и диагностика лифтов

Для диспетчеризации лифтового оборудования используется комплекс "ОБЬ". В машинном помещении устанавливается лифтовой блок ЛБ 6.0, который соединяется кабелем с моноблоком КЛШ-КСЛ по транспортной сети

ТСР/Р ПАО «Ростелеком». Соединение блока ЛБ 6.0 со станцией управления лифта осуществляется монтажным комплектом. Все лифтовые блоки соединяются между собой кабелем ТЦППТ 1х2х0.52.

Кабины лифтов, приямки, машинные помещения комплектуются комплектом переговорных устройств. Оборудование, передающее информацию о состоянии лифта на центральную диспетчерскую, размещается на полке, закрепленной на стене возле станции управления лифта жилого дома. Входы в машинные помещения лифтов защищаются охранными извещателями. Извещатели необходимо установить на дверь машинного помещения и подключить к лифтовому блоку ЛБ 6.

Система экстренной связи МГН

Проектом предусматривается установка на первом этаже пульта селекторной связи марки GC-1009D1 на 9 абонентов (точек контроля). Питание пульта GC-1009D1 осуществляется от блока питания 24 В, входящего в комплект поставки оборудования.

В лифтовых холлах на втором и третьем этажах, предусмотрена установка вызывных громкоговорящих устройств GC-2001P4, имеющих металлическое (антивандальное) исполнение. В зонах безопасности лифтовых холлов рядом с громкоговорящим устройством GC-2001P4 устанавливаются сигнальные лампы GC-0611W2 и тактильные таблички "Инвалид" МР-010В1. Сигнальные лампы призваны привлечь внимание обслуживающего персонала и показывают инвалиду, что сигнал о помощи послан.

Передача сигналов между пультом GC-1009D1 и громкоговорящим устройством GC-2001P4, а также электропитание последнего, осуществляется по двухпроводным линиям связи по кабелю марки UTP 4x2x0.5 Cat.5e. Прокладка кабеля до зон безопасности в лифтовых холлах производится за фальшпотолком с использованием гофрированной трубы ПВХ 20 мм. При спусках с потолка до громкоговорящих устройств кабель прокладывается в пластиковых коробах 20x10 мм.

3.1.2.8. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Технологические решения

Корректировка данного подраздела проектной документации предусматривает:

- приведении подраздела в соответствие с архитектурно-планировочными решениями (в части изменения этажности здания);
- корректировку количества парковочных мест в подземной автостоянке.

Остальные проектные решения остались без изменений, указаны в положительном заключении экспертизы проектной документации № 86-2-1-2-036191-2020 от 05.08.2020 г., выданном ООО "ГСЭ".

Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Отведённый участок для строительства жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, апартаментами и подземной автостоянкой расположен в микрорайоне ЦЖ.2 центрального жилого района в городе Сургуте. Согласно градостроительного плана №RU86310000-2595 участок площадью 15461,0 кв. м отнесен к землям населенных пунктов, территориальной зоне многоэтажной застройки.

Для проектируемого жилого здания согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитные зоны не устанавливаются. Разрывы от въездов-выездов и вентиляционных шахт подземных автостоянок до жилых домов, площадок отдыха приняты в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 4, п. 5, таблица 7.1.1., подраздел 7.1.12.

Согласно технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий (0017/19-ИИ-ИЭИ) подтверждена пригодность отведенного земельного участка под строительство без ограничений по радиационному фактору, санитарно-химическим, микробиологическим, паразитологическим показателям в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.2523-09 (НРБ-99/2009), СанПиН 2.1.7.1287-03 с изменением № 1 СанПиН 2.1.7.3197-07.

Прилегающая территория благоустроена, озеленена. Площадка для установки контейнеров бытовых отходов оборудованы согласно п. 3. СанПиН 2.1.3684-21, размещена на расстоянии не менее 20 м от жилых домов и площадок отдыха, спорта, игр детей.

Проектируемый жилой дом переменной этажности состоит из четырех секций: 1, 4 – 24 этажей, секции 2, 3 – 25 этажей. В подземной автостоянке размещены ИТП и насосная пожаротушения, электроцитовые, венткамеры, комната уборочного инвентаря.

На первом этаже жилого дома предусмотрены помещения общественного назначения, на втором и третьем этажах предусмотрено размещение апартаментов.

Комплекс апартаментов включает службу приема и жилые помещения. Служба приема размещена на 1 этаже. Жилые помещения квартирного типа для временного проживания включают: 1 жилую комнату с кухней нишей - 2 шт. 2 жилые комнаты с кухней нишей - 18 шт. 3 жилые комнаты с кухней нишей - 14 шт. 4 жилые комнаты с кухней нишей - 2 шт.

Квартиры запроектированы с 4-ого этажа.

В каждой секции предусмотрены два лифта, габариты кабин обеспечивают возможность транспортирования человека на носилках или инвалидной коляске.

На первых этажах секций предусмотрены оборудованные раковиной кладовые для хранения уборочного инвентаря.

В объемно-планировочных решениях квартир предусмотрено размещение помещений с учетом их функционального назначения, все жилые комнаты - непроходные. Размещение жилых помещений относительно

машинного отделения и шахт лифтов, электрощитовых, мусороприемных камер, стволов мусоропроводов и устройств для их очистки и промывки выполнены в соответствии с требованиями пунктов 137. СанПиН 2.1.3684-21 (указанные помещения расположены изолировано от жилых помещений).

Помещения мусороприемных камер в соответствии с требованиями п.132 СанПиН СанПиН 2.1.3684-21 оборудованы водопроводом, канализацией, самостоятельными вытяжными каналами, обеспечивающими вентиляцию помещений.

В соответствии с требованиями п. 137 СанПиН 2.1.3684-21, предусмотрены меры по звукоизоляции, обеспечивающие нормативный индекс изоляции воздушного шума 50-52 Дб., в т. ч. в качестве дополнительной меры применение уплотнительных звуко- и виброизолирующих прокладок.

Для внутренней отделки помещений применяются материалы отвечающие гигиеническим требованиям и нормативам. Стены помещений основного назначения – керамогранитная плитка или штукатурка с последующей водоземлюсионной окраской. В жилых помещениях квартир – подход индивидуальный. Полы - в помещениях общего пользования – керамическая плитка.

Устройство систем отопления и вентиляции зданий соответствует требованиям п.128. СанПиН 2.1.3684-21. В помещениях жилых квартир предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением воздуха. Естественная вентиляция жилых помещений осуществляется путем притока воздуха через специальные устройства оконных и дверных конструкций. Вытяжные отверстия каналов предусмотрены автономные на кухнях и санитарных узлах.

Автостоянка подземная одноэтажная на 181 м/м без технического обслуживания и ремонта, неотапливаемая.

Проектными решениями на первом этаже жилого дома предусмотрены встроенные помещения общественного назначения с обособленными от жилой части здания входами в соответствии с требованиями пункта 3.3 СанПиН 2.1.2.2645-10. Запланированы комнаты хранения уборочного инвентаря, санитарные узлы для персонала. Для соблюдения правил личной гигиены оборудованы раковины с подводкой горячей и холодной воды.

Организация строительного производства и строительных работ запроектированы с учетом обеспечения оптимальных условий труда и трудового процесса при организации и проведении строительных работ, снижения риска нарушения здоровья работающих, а также населения, проживающего в зоне влияния строительного производства в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.3.1384-03.

3.1.2.9. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Проект организации строительства разработан с учетом:

- применения прогрессивных методов организации и управления строительством с целью обеспечения наименьшей продолжительности строительства;
- применения прогрессивных строительных конструкций, изделий и материалов;
- механизации работ при максимальном использовании производительности машин;
- соблюдения требований безопасности и охраны окружающей среды на период строительства, устанавливаемых в Техническом регламенте.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Откорректирована этажность здания с 21-22 на 24-25 эт.

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства: "Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, апартаментами и подземной автостоянкой №2 в микрорайоне ЦЖ.2 центрального жилого района в городе Сургуте" № 86-2-1-2-036191-2020 от 08.05.2020 г., выданное ООО "ГСЭ".

3.1.2.10. В части мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В период строительных работ основными источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу будут являться двигатели строительной техники и оборудования, сварочный пост, планировка территории.

Для предотвращения сверхнормативного влияния на состояние атмосферного воздуха предусмотрено строгое соблюдение графика использования техники, работающей на двигателях внутреннего сгорания с максимальными выбросами, максимальное использование техники на электротяге, запрет работы автотранспортных средств с неотрегулированными двигателями.

В период эксплуатации источниками выбросов загрязняющих веществ будут являться шахты систем вытяжной вентиляции подземного паркинга, парковки для хранения, обслуживающий транспорт.

По результатам проведенным расчетам рассеивания концентрации загрязняющих веществ в атмосфере не превышают ПДК по всем загрязняющим веществам.

Специальных мероприятий по охране атмосферного воздуха в период эксплуатации объекта не требуется.

Мероприятия по охране водных объектов

В границах производства работ предусматривается:

установка в бытовом городке строителей биотуалетов;

организованный отвод поверхностного стока, исключающий сброс загрязненных ливневых вод на рельеф;

восстановление нарушенного благоустройства территории после окончания ведения работ.

При выполнении предусмотренных мероприятий реализация проектных решений будет осуществляться с минимальным воздействием на водные объекты.

В период эксплуатации водоснабжение и водоотведение объекта будет осуществляться с присоединением к городским сетям.

Поверхностный сток с кровли и территории объекта по составу и содержанию загрязняющих веществ соответствует показателям стока с селитебных территорий.

При выполнении предусмотренных мероприятий реализация проектных решений допустима.

Мероприятия по обращению с отходами

Проектной документацией определен порядок рационального обращения с отходами, образующимися при строительстве, прокладке инженерных сетей, отходами от эксплуатации бытовых помещений строителей и пункта мойки колес строительной техники.

Отходы подлежат раздельному временному накоплению в бункерах на стройплощадке либо механизированной погрузке в автотранспорт для вывоза непосредственно после образования с дальнейшей передачей на вторичную переработку специализированным организациям.

В период эксплуатации предусмотрено оборудование специальных мест накопления отходов с их классом опасности и агрегатным состоянием.

На основании требований Федерального Закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», отходы подлежат передаче специализированным организациям для переработки и обезвреживания, размещению на специализированных полигонах.

При соблюдении предусмотренных правил и требований обращения с отходами реализация проектных решений допустима.

3.1.2.11. В части пожарной безопасности

Корректировкой раздела проектной документации предусмотрено:

- изменение этажности здания до 24 – 25 эт.

Изменения, внесенные в проектную документацию, соответствуют требованиям, нормативных документов по пожарной безопасности, примененным при первоначальном проведении экспертизы проектной документации.

Расход воды на наружное пожаротушение здания определен в соответствии с СП 8.13130 – 30 л/с, по общему объему здания, с учетом увеличения этажности.

Высота здания, определенная по п. 3.1, СП 1.13130.2020, с учетом изменения этажности, составила – менее 75 метров.

Текстовая часть содержит ссылки на нормативные документы, использованные при подготовке проектной документации.

Изменения, внесенные в проектную документацию не приводят к нарушениям требований технических и иных регламентов. Изменения не относятся к изменениям, указанным в пункте 3.8, статьи 49, Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Остальные проектные решения, в том числе в части обеспечения пожарной безопасности – без изменений, в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы № 86-2-1-2-036191-2020, выданным ранее.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:
- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование и требованиям технических регламентов.

Оценка проектной документации произведена на соответствие требованиям, действовавшим на 05.08.2020 г.

V. Общие выводы

Проектная документация для строительства объекта: "Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, апартаментами и подземной автостоянкой №2 в микрорайоне ЦЖ.2 центрального жилого района в городе Сургуте" соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика на проектирование (корректировку), результатам инженерных изысканий.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Данилова Евгения Владимировна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-5-12002

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.05.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.05.2029

2) Евдокимов Евгений Валерьевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-2-3106

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.05.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.05.2029

3) Беляева Екатерина Анатольевна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-7-12000

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.05.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.05.2029

4) Бабарыкина Юлия Петровна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-16-11881

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

5) Цыганкова Галина Ивановна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-13-13100

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2029

6) Смирнова Эмилия Владимировна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-14-13097

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2029

7) Павлов Александр Владимирович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-17-11275
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.09.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.09.2028

8) Ковальчук Юрий Иванович

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-9-13252
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2030

9) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

10) Юдина Марина Владимировна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-8-12384
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

11) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3C8E6A1000BAE0AB74B05D124
099088EC
Владелец Евдокимов Евгений
Валерьевич
Действителен с 27.12.2021 по 18.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4F5B74700B0AE8AA8430BE107
E62386A9
Владелец Данилова Евгения
Владимировна
Действителен с 10.06.2022 по 10.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 31F916E0055AE9A83428A448D
87491F12
Владелец Беляева Екатерина
Анатольевна
Действителен с 11.03.2022 по 11.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3E2A794000DAECA8147D8AFC5
13481CB4
Владелец Бабарыкина Юлия Петровна
Действителен с 29.12.2021 по 21.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 34F7596000DAE99844BEF9AEF

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 363E5A90001AE7C8444D4295C

9881289E

Владелец Цыганкова Галина Ивановна
Действителен с 29.12.2021 по 21.01.2023

B7BE31B2

Владелец Смирнова Эмилия Владимировна
Действителен с 17.12.2021 по 21.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C96A7600AFAE3A9E40C407C1
5606B267

Владелец Павлов Александр Владимирович

Действителен с 09.06.2022 по 09.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10B28E001CAE20AC4B99F1BFB
ED0E291

Владелец Ковальчук Юрий Иванович

Действителен с 13.01.2022 по 13.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 38996500E9ADF69647DE3D4B8
D0C654F

Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич

Действителен с 23.11.2021 по 23.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 38D6A60400000015731

Владелец Юдина Марина Владимировна

Действителен с 13.12.2021 по 13.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3449258019DADC6874EE6C582
7D99C858

Владелец Грачев Эдуард Владимирович

Действителен с 08.09.2021 по 04.11.2022