



**СЛУЖБА
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

Сургутский отдел инспектирования

ул. Маяковского, 21А, к. 325, г. Сургут
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, Россия, 628426

г. Сургут - тел/факс (3462) 58-91-02(5182)
г. Когалым - тел/факс (34667) 2-66-35
e-mail: Sur-jsn@admhmao.ru Surgut-jsn@yandex.ru

От 05 октября 2020 № 2714-Цех-2714

Руководителю Службы жилищного
и строительного надзора
Ханты-Мансийского автономного
округа-Югры
А.П. Копылову

Уважаемый Артем Петрович!

1. В связи с поступившим извещением от 20.08.2020 № 1 застройщика Акционерное общество «Завод Промышленных Строительных Деталей» (АО «Завод промстроидеталей»)

(застройщика или технического заказчика либо застройщика-технического заказчика)

о начале строительства (реконструкции) объекта капитального строительства и обязательных документов к нему, предусмотренных частью 5 статьи 52 ГрК РФ, а также на основании уточнённых сведений об объекте капитального строительства, полученных путем межведомственного взаимодействия в органе, выдавшем разрешение на строительство (в рамках ч. 5.1. ст. 52 ГрК РФ), в целях осуществления регионального государственного строительного надзора при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства прошу назначить старшего инспектора Сургутского отдела инспектирования Жилстройнадзора Югры Асхабалиеву С.В., уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, с учетом объективной необходимости и целесообразности специалистов отдела надзора за специальными видами работ Жилстройнадзора Югры в порядке, установленном приказом Жилстройнадзора Югры от 14.05.2013 № 29-О «Об утверждении Временного порядка», либо привлечь специалистов отдела надзора за специальными видами работ Жилстройнадзора Югры только для оказания всесторонней консультационной, методической помощи в области пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства (выбрать нужное).

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта, адрес (улица, микрорайон, № строения)	Краткие проектные характеристики в соответствии с разрешением на строительство	Застройщик (физическое или юридическое лицо) / Телефон, юридический адрес	Технический заказчик (юридическое лицо). Член СРО (за исключением случаев, установленных законодательством). Реквизиты договора/Телефон, юридический адрес	Лицо, осуществляющее строительство (ИП или юридическое лицо) Член СРО (за исключением случаев, установленных законодательством). (Договор подряда меньше 3-х млн. р.) Реквизиты договора/Телефон, юридический адрес	№ разрешения на строительство, срок действия, внесенные изменения в строительство	Экспертиза проектной документации (в т. ч. повторная) либо подтвержденные о внесенных изменениях по ч. 3.8, 3.9 ст. 49 ГрК РФ
1	«Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, апартаментами и подземной автостоянкой №2 в мкр. ЦЖ.2 центрального жилого района в г. Сургут»	Количество этажей (эт) – 21-22 Количество подземных этажей (эт) – 1 Общая площадь (м2) - 4864.1 Площадь участка (м2) - 30888.0 Площадь застройки (м2) - 1157.92 Строительный объем здания (м3) - 18026.35	Акционерное общество «Завод Промышленных Строительных Деталей» (АО «Завод промышленных деталей») ОГРН 1028600588334 ИНН 8602061069 628401, РОССИЯ, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Сосновая, д.27 тел. +7 (3462)22-87-43	Акционерное общество «Завод Промышленных Строительных Деталей» (АО «Завод промышленных деталей») ОГРН 1028600588334 ИНН 8602061069 628401, РОССИЯ, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Сосновая, д.27 тел. +7 (3462)22-87-43	Акционерное общество «Завод Промышленных Строительных Деталей» (АО «Завод промышленных деталей») ОГРН 1028600588334 ИНН 8602061069 628401, РОССИЯ, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Сосновая, д.27 тел. +7 (3462)22-87-43	№86-гп86310000-104-2020, выдан Администрацией города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 14.08.2020 со сроком действия до 14.11.2023	№86-2-1-2-036191-2020 от 04.08.2020 выдано ООО «ГлавСтройЭксперт иза». ОГРН 1125476022550, ИНН 5406700690. 630112. РФ, г. Новосибирск, ул. Голя, д. 44, оф. 307, Свидетельство об аккредитации № RA.RU. 611683 от 28.06.2010

2. В соответствии с п. 8.1 изменений и критериев отнесения строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства к категориям риска при осуществлении регионального государственного строительного надзора, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2017 № 1294 «О внесении изменений в Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации», присвоить приказом (распоряжением) Жилстройнадзора Югры высокую категорию риска строящемуся (реконструируемому) объекту капитального строительства.

Реестр строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства, в отношении которых Жилстройнадзором Югры ведется региональный государственный строительный надзор с информацией о присвоенных им категориях риска для размещения на официальном сайте Жилстройнадзора Югры.

Таблица 2

№ п/п	Наименование, адрес и этап строительства (реконструкции) строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства	Реквизиты (дата и номер) разрешения на строительство	Полное наименование застройщика (физическое либо юридическое лицо)	Категория риска объекта капитального строительства
1	«Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, апартаментами и подземной автостоянкой №2 в мкр. ЦЖ.2 центрального жилого района в г. Сургут»	№86-гп86310000-104-2020, выдан Администрацией города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 14.08.2020 со сроком действия до 14.11.2023	Акционерное общество «Завод Промышленных Строительных Деталей» (АО «Завод промстроидеталей») ОГРН 1028600588334 ИНН 8602061069 628401, РОССИЯ, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Сосновая, д.27 тел. +7 (3462)22-87-43	Высокая категория риска

Приложения:

1. Копия извещения о начале строительства застройщика от 20.08.2020 № 1 на 2 л. в 1 экз.
2. Копия разрешения на строительство на 4 л.
3. Копия экспертизы проектной документации на 1 л. в 1 экз.
4. Копия Акта проверки от 23.09.2020 № 609-02-14 на 38 л. в 1 экз.

И.о. начальника Сургутского отдела инспектирования Жилстройнадзора Югры



С.Д. Шарапов

Исполнитель: старший инспектор
Асхабалиева Светлана Владимировна
(3462) 58-91-02 (5184)

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1 О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Сургут
(место составления)

"20" августа 2020 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Акционерное общество «Завод промышленных строительных деталей»

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального
предпринимателя,

ОГРН 1028600588334, ИНН 8602061069, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Сосновая, д. 27,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
т. 22-87-43; СРО «Союз строителей Югры» ОГРН 1088600001478, ИНН 8601036373.

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, - для
индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для
физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, апартаментами

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на
строительство, краткие проектные характеристики,

и подземной автостоянкой №2 в микрорайоне ЦЖ.2 центрального жилого района в

описание этапа строительства, реконструкции,

городе Сургуте, площадь участка – 15461,0 м²; общая площадь 36222,00 м²; в том

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

числе :общая площадь встроенных помещений общественного назначения(1 этаж) –

977,8 м²; общая площадь апарт-отеля(2-3 этаж) -2890,8 м²;общая площадь жилой

части – 25939,8 м²;общая площадь подземной автостоянки – 6313,6 м²; объем(без

лоджий) -114005,2 м³, в том числе подземной части - 19545 м³;количество этажей –

21-22 шт.; количество подземных этажей – 1 шт.; площадь застройки:площадь

застройки(по коколю жилого дома) – 1661,6 м²,площадь застройки(жилого дома с

учетом рамп, вентшахт, и т.д) – 2090,0 м²;площадь застройки подземной автостоянки

6515,2 м².Иные показатели – общая площадь квартир(с пониженным коэф.0.5 –

18405,м², площадь апарт-отеля(2-3 этаж) – 1819,4 м², площадь мест общего

пользования апарт-отеля(2-3 этаж) -693,2 м²;количество квартир 314 шт.,количество

машиномест в подземной автостоянке -183 м/мест,площадь мест общего пользования –

3478,4 м².

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Тюменская область, ХМАО-Югра, г.Сургут, проспект Набережный

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 86-гп86310000-104-2020 от 14.08.2020 срок действия до 23.112023 года, выдано

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Администрацией города Сургута ХМАО-Югра

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№86-2-1-2-036191-2020 от 04.08.2020 г., ООО «ГлавСтройЭкспертиза»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

26 августа 2020 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

14 ноября .2023 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

1. Разрешение на строительство(завер.копия) – 1 экз.. 2.Положительное заключение
(документы, прилагаемые к извещению в соответствии

экспертизы – 1 экз.(оригинал). 3.Проектная документация шифр 124-06-2019 –
с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

1 комплект согласно реестра(бум.). 4.Акт выноса осей на местность – 1

экз.(оригинал).5.Журналы работ – общий, сварочных работ, антикоррозийной защиты

сварных соединений , по монтажу строительных конструкций.

Заместитель генерального
директора по капитальному
строительству

(представитель застройщика или
технического заказчика)



Чиндяскин И.Н.

(расшифровка подписи)