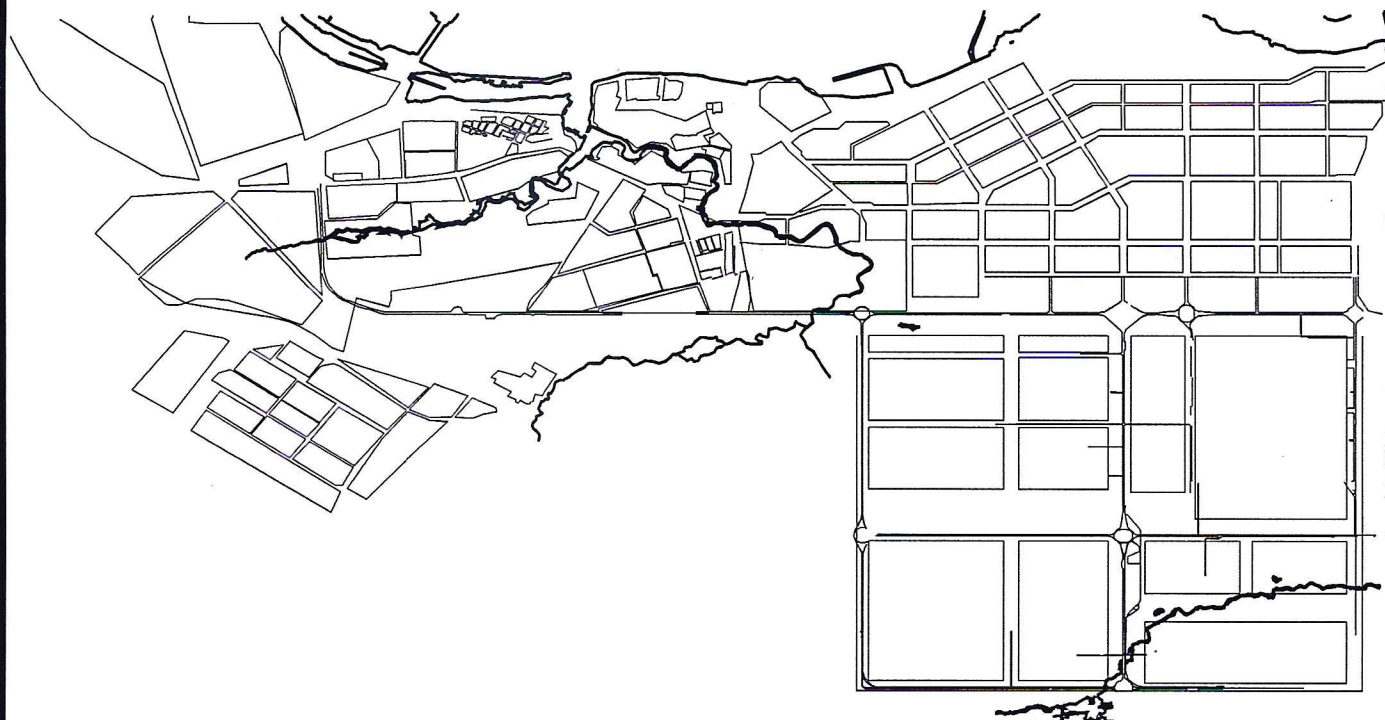


№ R U 1 6 3 0 2 0 0 0 - 2 0 2 2 - 0 0 0 0 0 0 0 0 1 / 0



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Месторасположение: РТ, г.Набережные Челны, проспект Сююмбике, з/у 30Б

Целевое назначение: Для комплексного освоения в целях строительства
многоэтажной жилой застройки

Заказчик: ООО Специализированный застройщик «ОКТАКРОН»

Республика Татарстан
г. Набережные Челны

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	1	6	3	0	2	0	0	0	-	2	0	2	2	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	40
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления ООО СЗ «ОКТАКРОН» 03.06.2022 №Р19263-6**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

город Набережные Челны

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	470985,76	2322982,09
2	470999,33	2322985,91
3	471033,06	2323020,54
4	471036,75	2323024,34
5	471125,15	2323115,09
6	471116,42	2323123,33
7	471064,18	2323174,21
8	471056,66	2323166,49
9	471011,33	2323158,75
10	471000,13	2323147,26
11	470989,27	2323136,41
12	470990,46	2323135,25
13	471026,98	2323099,63
14	471050,05	2323077,14
15	470992,15	2323027,99
16	470989,32	2323028,45
17	470984,90	2323029,19
18	470980,87	2323029,86
19	470987,19	2323007,36
20	470988,78	2323001,67
21	470988,98	2323000,93
22	470983,07	2322991,24
23	470985,76	2322982,09

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

16:52:050305:3389

Площадь земельного участка

11350 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Исполнительного комитета «Об утверждении корректировки проекта планировки и проекта межевания Общегородского центра (19 микрорайон) муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан» от 29.08.2018г. №4826

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Исполнительным комитетом муниципального образования город Набережные Челны, Руководитель Исполнительного комитета Ф.Ш. Салахов

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)



(подпись)

Ф.Ш. Салахов /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

14.08.2022г.

(ДД.ММ.ГГГГ)

1.Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, имеющейся в архиве Муниципального унитарного предприятия города Набережные Челны «Служба градостроительного развития». Проектную документацию разработать на основе топогеодезической съемки участка и прилегающих территорий

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 10.06.2022
Управлением архитектуры, градостроительного и жилищного развития
Исполнительного комитета города Набережные Челны
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, рассматриваемый земельный участок расположен в зоне Ц-1 - зона обслуживания и деловой активности городского центра. Данная зона выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны, утвержденные решением Городского Совета муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан от 25.10.2007 №26/4.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обслуживание жилой застройки (2.7);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- бытовое обслуживание (3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
- культурное развитие (3.6);
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
- парки культуры и отдыха (3.6.2);

- цирки и зверинцы (3.6.3);
- общественное управление (3.8);
- государственное управление (3.8.1);
- представительская деятельность (3.8.2);
- деловое управление (4.1);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);
- магазины (4.4);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- общественное питание (4.6);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- развлекательные мероприятия (4.8.1);
- служебные гаражи (4.9);
- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1);
- обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
- площадки для занятий спортом (5.1.3);
- связь (6.8);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территории (12.0.2);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- элементы благоустройства территории (площадки детские, спортивные, хозяйственные, площадки для отдыха, площадки для сбора мусора, зеленые насаждения);
- встроенные в жилые дома гаражи;
- автостоянки (встроенные, пристроенные);

Условно разрешенные виды использования:

- хранение автотранспорта (2.7.1);
- религиозное использование (3.7);
- объекты дорожного сервиса (4.9.1);
- заправка транспортных средств (4.9.1.1);
- обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2);
- автомобильные мойки (4.9.1.3);
- ремонт автомобилей. (4.9.1.4).

(п. 2.1 в ред. Решения Горсовета муниципального образования "г. Набережные Челны" от 06.12.2019 N 34/10)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

которого градостроительный регламент не устанавливается			строений, сооружений	как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ - _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____,
 (дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Согласно приказа Росавиации от 18.02.2020 N 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижекамск)" указанный земельный участок расположен в пятой подзоне с особыми условиями использования территорий – приаэродромная территория аэродрома «Бегишево (Нижекамск)». В пределах пятой подзоны запрещается размещать опасные

производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

В пределах пятой подзоны вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них. Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.

Строительство в границах указанных в зоне застройки возможно, при условии выполнения отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (см. М 1:1000).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон

Информация отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

19 микрорайон Центрального района города

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

«Правилам благоустройства территории муниципального образования город Набережные Челны», утвержденные Решением Городского Совета от 20.09.2012 №21/8.

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	471775,67	2323782,94
2	470999,32	2322985,91
3	470740,22	2322912,81

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Октакрон»

ИНН 1650275639 , КПП 770301001, ОГРН 1131650021216
123112, г. Москва, Пресненская набережная, дом 12, этаж 81, офис 5.

Исх.№ 23 от «03» 06 2022 г.

Руководителю
Исполнительного комитета
г.Набережные Челны
Салахову Ф.Ш.

Уважаемый Фарид Шавкатович!

Просим Вас подготовить градостроительный план на земельный участок с кадастровым номером **16:52:050305:3389**, расположенные по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, 19 микрорайон.

Директор ООО УК «АРХстрой» -
управляющей организации
ООО СЗ «Октакрон»



А.Р. Халиуллин

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.06.2022, поступившего на рассмотрение 16.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Всего листов выписки: 7	
Лист № 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-95520571			
Кадастровый номер:	16:52:050305:3389		
Номер кадастрового квартала:	16:52:050305		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.05.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Набережные Челны, г Набережные Челны, проспект Сююмбике, з/у 30Б		
Площадь:	11350 +/- 37		
Кадастровая стоимость, руб.:	41272005		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:52:050305:3376; 16:52:050305:3377		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	земельный участок, предназначенный для комплексного освоения в целях строительства многоэтажной жилой застройки		
Сведения о кадастровом инженере:	0633, образованием земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 16:52:050305:3376 и 16:52:050305:3377, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Республика Татарстан, гор. Набережные Челны, проспект Сююмбике, земельный участок 30Б., 2433, 2021-08-12		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-95520571		Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер: 16:52:050305:3389		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Исполнительный комитет города Набережные Челны уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.	
Получатель выписки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. Муниципальное образование город Набережные Челны	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 7
16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-95520571		
Кадастровый номер: 16:52:050305:3389		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		02.06.2022 13:41:12
	номер государственной регистрации:		16:52:050305:3389-16/136/2022-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 20.05.2022 по 31.12.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ОКТАКРОН", ИНН: 1650275639
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 6885-АЗ, выдан 20.05.2022, дата государственной регистрации: 02.06.2022, номер государственной регистрации: 16:52:050305:3389-16/136/2022-2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7	
16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-95520571	
Кадастровый номер: 16:52:050305:3389	
10	<p>Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:</p> <p>отсутствуют</p>
11	<p>Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:</p> <p>данные отсутствуют</p>

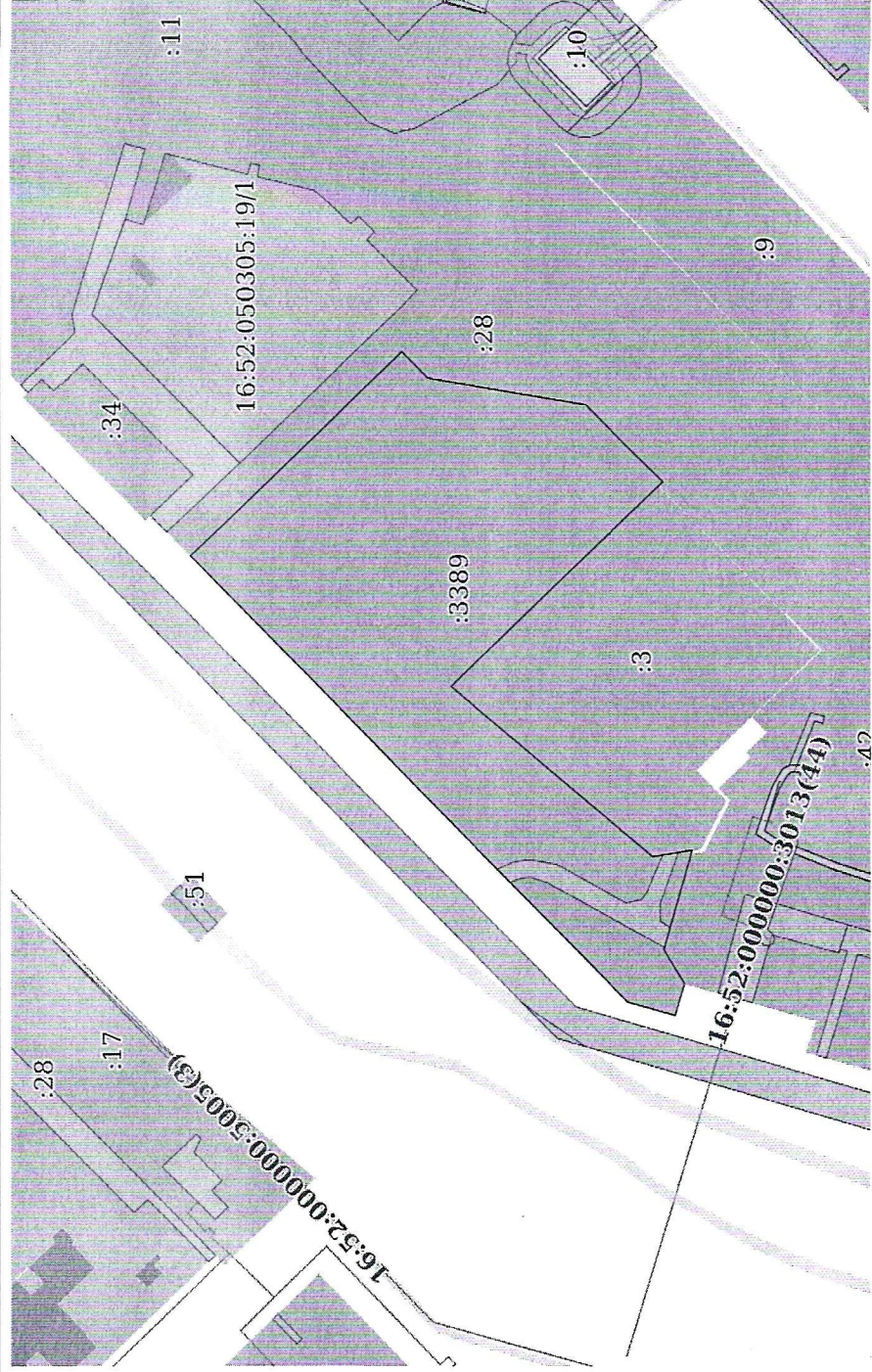
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-95520571			
Кадастровый номер: 16:52:050305:3389			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-95520571	
Кадастровый номер: 16:52:050305:3389	

№ п/п	Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
				Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	15°43.3'	14.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	45°45.2'	48.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	45°50.5'	5.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	45°45.1'	126.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	136°39.2'	12.0	данные отсутствуют	16:52:050305:1118	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	135°45.4'	72.92	данные отсутствуют	16:52:050305:1118	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	225°45.1'	10.78	данные отсутствуют	16:52:050305:28	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	189°41.4'	45.99	данные отсутствуют	16:52:050305:28	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	225°43.9'	16.05	данные отсутствуют	16:52:050305:1118	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	224°58.4'	15.35	данные отсутствуют	16:52:050305:1118	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	315°43.9'	1.66	данные отсутствуют	16:52:050305:1118	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	315°42.9'	51.01	данные отсутствуют	16:52:050305:3	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	315°43.7'	32.22	данные отсутствуют	16:52:050305:3	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	220°19.6'	75.95	данные отсутствуют	16:52:050305:3	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	170°46.1'	2.87	данные отсутствуют	16:52:050305:3	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	170°29.8'	4.48	данные отсутствуют	16:52:050305:3	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	170°33.7'	4.09	данные отсутствуют	16:52:050305:3	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	285°41.3'	23.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	285°36.7'	5.91	данные отсутствуют	16:52:050305:49	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	285°7.4'	0.77	данные отсутствуют	16:52:050305:49	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	238°37.3'	11.35	данные отсутствуют	16:52:050305:49	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.1	286°23.0'	9.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-95520571			
Кадастровый номер: 16:52:050305:3389			

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат 16.2			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности
	X	Y	
1	2	3	4
1	470985.76	2322982.09	Закрепление отсутствует
2	470999.33	2322985.91	Закрепление отсутствует
3	471033.06	2323020.54	Закрепление отсутствует
4	471036.75	2323024.34	Закрепление отсутствует
5	471125.15	2323115.09	Закрепление отсутствует
6	471116.42	2323123.33	Закрепление отсутствует
7	471064.18	2323174.21	Закрепление отсутствует
8	471056.66	2323166.49	Закрепление отсутствует
9	471011.33	2323158.75	Закрепление отсутствует
10	471000.13	2323147.26	Закрепление отсутствует
11	470989.27	2323136.41	Закрепление отсутствует
12	470990.46	2323135.25	Закрепление отсутствует
13	471026.98	2323099.63	Закрепление отсутствует
14	471050.05	2323077.14	Закрепление отсутствует
15	470992.15	2323027.99	Закрепление отсутствует
16	470989.32	2323028.45	Закрепление отсутствует
17	470984.9	2323029.19	Закрепление отсутствует
18	470980.87	2323029.86	Закрепление отсутствует
19	470987.19	2323007.36	Закрепление отсутствует
20	470988.78	2323001.67	Закрепление отсутствует
21	470988.98	2323000.93	Закрепление отсутствует
22	470983.07	2322991.24	Закрепление отсутствует
1	470985.76	2322982.09	Закрепление отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

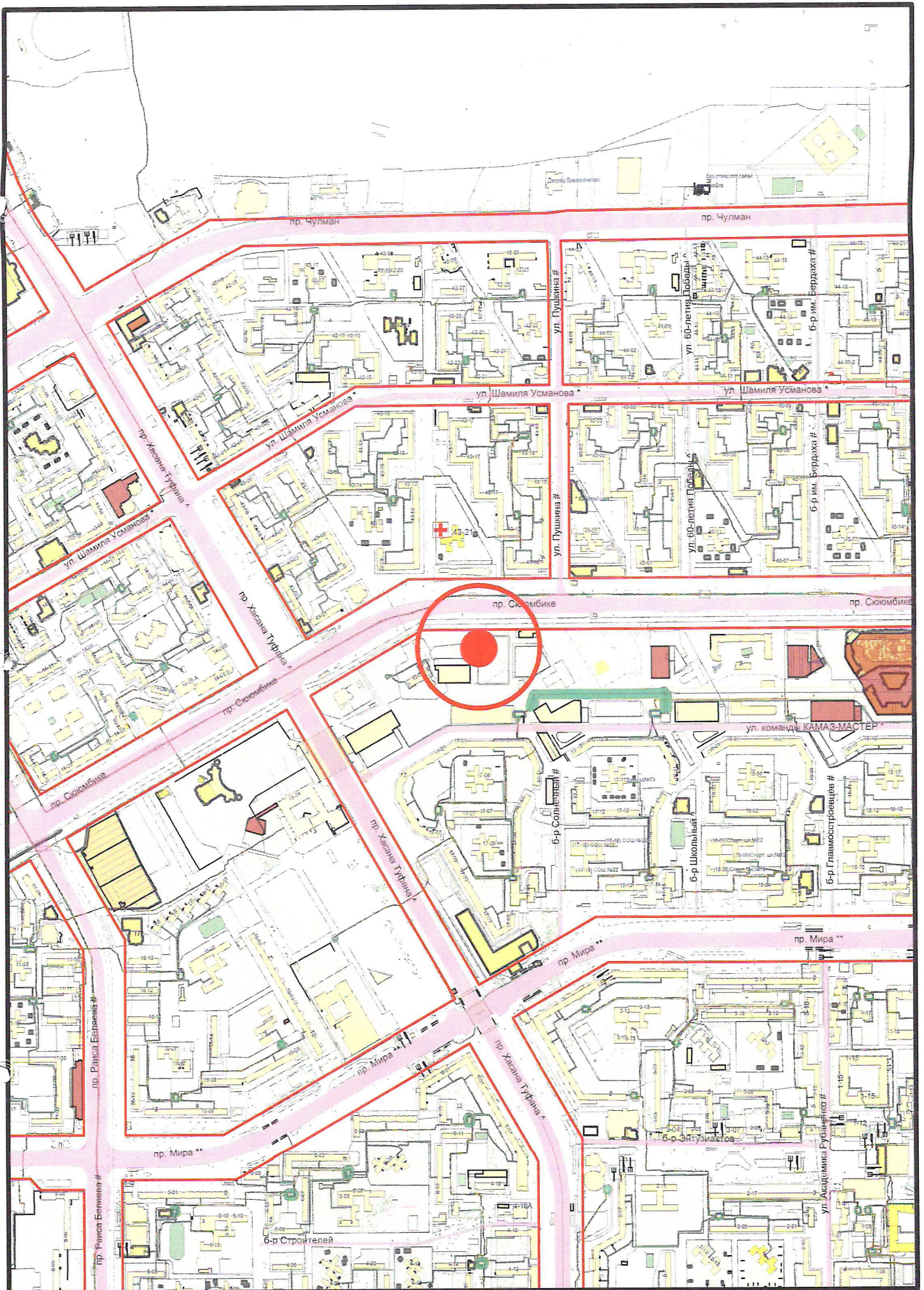
Исходные данные. Планшет Д-35-Б-6

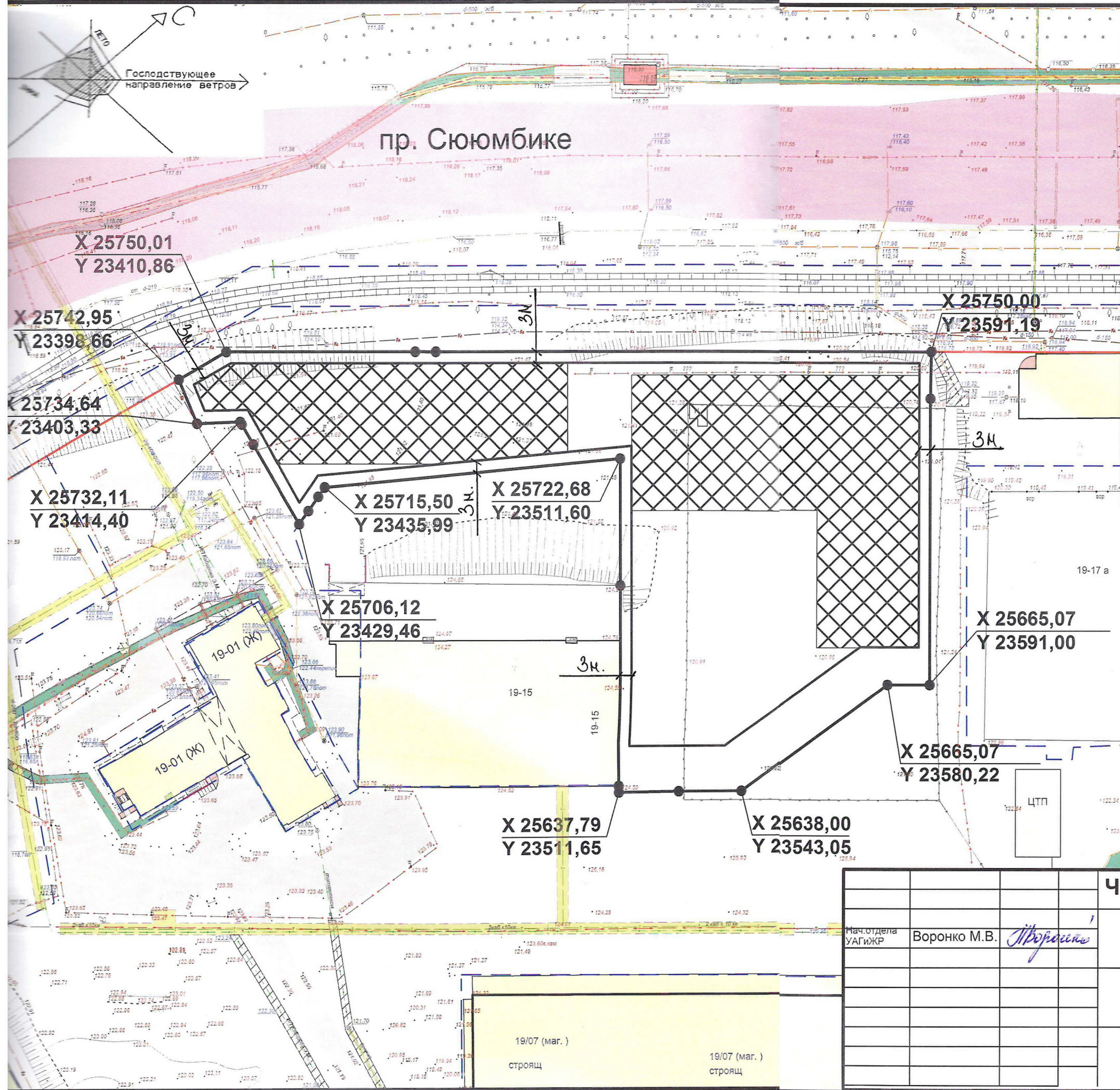
	Хмск	Умск	Хаз	Уаз
уг-1	470887,08	2322870,69	25750,00	23250,00
уг-4	471061,52	2323049,77	25750,00	23500,00
			-1283482,84	1992519,68
			-1283482,84	1992769,67
			1309232,84	-1969269,68
			1309232,84	-1969269,67

Перевод с системы МСК-16 в систему координат АЗ.

	Х гос.	У гос.	Х азс	У азс
1	470985,76	2322982,09	25742,95	23398,66
2	470999,33	2322985,91	25750,01	23410,86
3	471033,06	2323020,54	25750,01	23459,20
4	471036,75	2323024,34	25750,00	23464,50
5	471125,15	2323115,09	25750,00	23591,19
6	471116,42	2323123,33	25738,00	23591,00
7	471064,18	2323174,21	25665,07	23591,00
8	471056,66	2323166,49	25665,07	23580,22
9	471011,33	2323158,75	25638,00	23543,05
10	471000,13	2323147,26	25638,00	23527,00
11	470989,27	2323136,41	25637,79	23511,65
12	470990,46	2323135,25	25639,45	23511,65
13	471026,98	2323099,63	25690,46	23511,62
14	471050,05	2323077,14	25722,68	23511,60
15	470992,15	2323027,99	25715,50	23435,99
16	470989,32	2323028,45	25713,15	23434,35
17	470984,90	2323029,19	25709,47	23431,80
18	470980,87	2323029,86	25706,12	23429,46
19	470987,19	2323007,36	25726,34	23417,76
20	470988,78	2323001,67	25731,45	23414,79
21	470988,98	2323000,93	25732,11	23414,40
22	470983,07	2322991,24	25734,64	23403,33
23	470985,76	2322982,09	25742,95	23398,66

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1		Граница земельного участка
2		Место допустимого размещения объекта капитального строительства (многоэтажная жилая застройка) при условии, выполнения противопожарных, санитарных требований, соблюдении нормативных разрывов и охранных зон от инженерных коммуникаций, а так же с учетом наличия зоны с особыми условиями использования территорий - приаэродромная территория аэродрома "Бегишево (Нижнекамск)"
3		Минимальный отступ от границ земельного участка, при условии выполнения противопожарных, санитарных требований, соблюдении нормативных разрывов и охранных зон от инженерных коммуникаций, а так же с учетом наличия зоны с особыми условиями использования территорий - приаэродромная территория аэродрома "Бегишево (Нижнекамск)"
4		Граница земельных участков других землепользователей
5		Охранная зона инженерных коммуникаций

Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной МУП "СГР" г. Набережные Челны

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА

Нач. отдела УАГиЖР	Воронко М.В.	
-----------------------	--------------	--

ОБЪЕКТ: земельный участок для комплексного освоения в целях строительства многоэтажной жилой застройки

Адрес: г.Набережные Челны, пр.Сююмбике, з/у 30 Б

Масштаб	Площадь
1:1000	1,135 га.

Заказчик: ООО СЗ "ОКТАКРОН"

УАГиЖР
Исполнительного комитета
г.Набережные Челны