

Общество с ограниченной ответственностью

«РР-Проект»

ИНН/КПП 1650367167/165001001

423827, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Виктора Полякова, д. 12В, пом. 2.

т.+7-987-238-44-32, 7-917-877-37-65; e-mail: rr-project@mail.ru

ОО «Набережные Челны» филиала «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК 042202824, к/с 3010181020000000824 р/с 40702810129140004201

Заказчик застройщик: ООО СЗ «Октакрон»

089-1-012-2021-ПЗУ

Многоэтажная жилая застройка

III блок-секция

Республика Татарстан, г. Набережные Челны, проспект Сююмбике,
участок 30Б.

Проектная документация

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

Главный инженер проекта

Гасимов Р. Р.

2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Обозначение	Наименование	Примечание
089-1-012-2021-ПЗУ.С	Содержание раздела.	
089-1-012-2021-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
089-1-012-2021-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть.	
089-1-012-2021-ПЗУ	Графическая часть.	
089-1-012-2021-ПЗУ.1	Ситуационный план.	
089-1-012-2021-ПЗУ.2	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500.	
089-1-012-2021-ПЗУ.3	Разбивочный план. М1:500.	
089-1-012-2021-ПЗУ.4	План организации рельефа. М1:500.	
089-1-012-2021-ПЗУ.5	План благоустройства. М1:500.	
089-1-012-2021-ПЗУ.6	Конструкции проездов, дорожек, тротуаров, площадок	
089-1-012-2021-ПЗУ.7	План земляных масс. М1:500	
089-1-012-2021-ПЗУ.8	Схема организации дорожного движения. М1:500.	
089-1-012-2021-ПЗУ.9	Сводный план инженерных сетей. М1:500.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

089-1-012-2021-ПЗУ.С

Изм.	№уч.	№ докум.	Подп.	Дата

ГИП	Гасимов			
Разраб.	Сагитов			
Нач. отд.	Зайнуллина			
Проверил	Чипеева			
Н.контр	Фаррахов			

Содержание раздела

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «РР-Проект»

Текстовая часть

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта строительства.

Проектом, выполненным на основании договора №089-012-2021 между ООО СЗ «ОКТАКРОН» и ООО «РР-Проект», задания на проектирование, предусматривается строительство объекта «Многоэтажная жилая застройка», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр. Сююмбике, 19 микрорайон.

Земельный участок

Кадастровый номер:	16:52:050305:3389
Адрес:	Республика Татарстан (Татарстан), г Набережные Челны, проспект Сююмбике, земельный участок 30Б
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Уточненная площадь:	11 350 кв.м.
Виды разрешенного использования:	Земельный участок, предназначенный для комплексного освоения в целях строительства многоэтажной жилой застройки

Минимальные противопожарные расстояния между общественными зданиями и сооружениями приняты не менее указанных в таблице 1 п.4.3 СП 4.13130.2013.

Расстояние до здания гаражей по адресу проспект Сююмбике, д. 28/3, расположенного на северо-востоке от проектируемого жилого дома, составляет 19,1 м.

В южном направлении на расстоянии 37 м от проектируемой автостоянки расположен многоэтажный жилой дом по адресу проспект Сююмбике, д. 28.

В южном углу границы благоустройства расположены подземные гаражи.

Здание жилого дома имеет: степень огнестойкости пожарных отсеков – I; класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Размещение и ориентация жилого дома на данном участке обеспечивает нормативную продолжительность инсоляции помещений квартир, а также не нарушает санитарно-гигиенический режим расположенных рядом зданий.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

089-1-012-2021-ПЗУ.ТЧ

Изм	№уч.	№ докум.	Подп.	Дата
		ГИП	Гасимов	
		Разраб.	Сагитов	
		Нач. отд.	Зайнуллина	
		Проверил	Чипеева	
		Н.контр	Фаррахов	

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	6

ООО «РР-Проект»

Расстояние от жилого дома (поз. 1) до проектируемой автостоянки (поз. 2) составляет 19,7 м, что не соответствует требованиям СанПиН. Согласно табл. 4.4.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 расстояние от автостоянок до фасадов жилых домов и торцов с окнами при вместимости 101-300 машино-мест необходимо принимать не менее 35 м.

До начала строительства автостоянки заказчик обязуется выполнить проект санитарного разрыва между автостоянкой и жилым домом с согласованием в установленном порядке.

Согласно инженерно-геодезических изысканий на территории застройки отсутствуют подземные инженерные сети.

В соответствии с ГПЗУ на земельном участке зоны с особыми условиями использования территорий отсутствуют.

д) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Уровень комплексного воздействия от проектируемого объекта соответствует СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест» и не превышает нормативные ПДК при эксплуатации объекта.

Решения по генеральному плану приняты с учетом существующей застройки, с соблюдением норм проектирования «СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетные границы санитарно-защитной зоны определены согласно проекту санитарного разрыва для проектируемого здания паркинга на 186 машино-мест, расположенного по адресу: Набережные Челны, г. Набережные Челны, проспект Сююмдике, з/у 30Б, выполненного ООО «Вита».

На основании проведенных и представленных расчетов в соответствии с п.1 правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ 03.03.2018 г. №222 следует, что проектируемое здание паркинга на 186 машино-мест, расположенное по адресу: Набережные Челны, г. Набережные Челны, проспект Сююмдике, з/у 30Б, не является источником химического и физического воздействия на среду обитания человека (не более 0,1 ПДК и ПДУ на контуре), следовательно санитарно-защитная зона для проектируемого здания паркинга не устанавливается.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Проектная документация данного раздела выполнена на основании:

- задания на проектирование;

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл			

Изм.	№уч.	№ докум.	Подп.	Дата

089-1-012-2021-ПЗУ.ТЧ

Лист

2

- градостроительного плана земельного участка №RU 16302000-2022-00000000140.

К запроектированным зданиям обеспечен подъезд пожарных машин согласно требованиям 123-ФЗ.

Строительство предполагается в IV этапа:

I этап строительства – третья блок-секция;

II этап строительства – вторая блок-секция;

III этап строительства – первая блок-секция;

IV этап строительства – паркинг со встроенными на первом этаже офисными помещениями.

Состав и местоположение зданий и сооружений приведены на разбивочном плане.

Расстояния между зданиями и сооружениями составляют:

- проектируемый паркинг и жилой дом 19/01 – 38,0 м;
- проектируемый жилой дом и здание гаражей по адресу пр. Сюзьдики, 28/3 – 18,0 м;
- проектируемый жилой дом и здание подземных гаражей – 27,0 м;
- проектируемый паркинг и здание подземных гаражей – 32,5 м.

Расстояние от проектируемого жилого дома до границы земельного участка составляет 3,15 м, от проектируемого паркинга – 3,25 м.

В основу проектирования генплана положены следующие основные принципы:

- единая система улично-дорожной сети в увязке с прилегающей территорией;
- наиболее оптимальное размещение инженерных сетей и коммуникаций;
- исключение воздействия на среду обитания и здоровье человека негативных факторов.

2) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

ТЭП ПО ГЕНПЛАНУ участка с кадастровым номером 16:52:050305:3389

№ по ГП	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	%
1	Площадь участка	м ²	11233,34	100
2	Площадь застройки	м ²	4302,68	38,3
	- многоэтажный жилой дом	м ²	2809,28	-
	- автостоянка	м ²	1493,4	-
3	Площадь твердых покрытий	м ²	5400,37	48,07
	- проезды	м ²	2565,25	-
	- тротуары	м ²	2259,09	-
	- отмостка	м ²	242,34	-

089-1-012-2021-ПЗУ.ТЧ

Лист

3

Изм. №уч. № докум. Подп. Дата

	- игровые, спортивные и площадки отдыха	м ²	226,67	-
	- пандус	м ²	94,16	-
	- лестница	м ²	12,86	-
4	Площадь озеленения	м ²	1530,29	13,62
5	Площадь внеплощадочного благоустройства	м ²	9779,0	-
	- площадь твердых покрытий	м ²	8076,27	-
	- площадь озеленения	м ²	1702,73	-

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Опасных инженерно-геологических процессов в пределах земельного участка не наблюдается.

Инженерная подготовка данной территории носит общий характер, и включает в себя: вертикальную планировку участка и организацию отвода ливневых вод от здания по территории, с нормативными уклонами в проектируемые ливне-приемники.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

При планировочной организации рельефа проектируемой территории максимально сохранен естественный рельеф и учтены существующие планировочные отметки соседних участков. Схема организации рельефа выполнена на исполнительной съемке М 1:500 методом проектных отметок. Вертикальная планировка территории выполнена с учетом отметок смежных участков, проездов и дорог, а также для организации беспрепятственного стока поверхностных вод в существующую ливневую канализацию через проектируемые дождеприемники.

В результате проработки рельефа определена абсолютная отметка пола проектируемого здания. За относительную отметку 0,000 жилого дома принята абсолютная отметка 121.9. На разбивочном плане выполнена координатная привязка зданий в крайних осях.

Поперечные профили проездов приняты одно- и двухскатными. Продольные уклоны проезжей части в пределах допустимых норм.

Для транспортной и пешеходной связи проектируемого жилого дома и автостоянки с прилегающей территорией запроектированы подъезды и подходы. Твердое покрытие проездов выполнено из асфальтобетона. Покрытие проездов ограничивается бортовым камнем марки БР 100.30.15, а тротуаров – бортовым камнем БР 100.20.8.

Отвод дождевых и талых вод осуществляется за счет продольного и поперечного уклона твердых покрытий в проектируемые водоотводные лотки,

Согласовано				
	Взам. инв. №			
	Подп. и дата			
Инв. № подл				

Изм.	№уч.	№ докум.	Подп.	Дата	089-1-012-2021-ПЗУ.ТЧ	Лист
						4

дождеприемные колодца и далее в существующую сеть дождевой канализации, расположенную по пр. Сююмбике.

ж) Описание решений по благоустройству территории.

Система комплексного благоустройства включает в себя следующие элементы:

- устройство дорог, проездов, и площадок с твердым покрытием;
- устройство пешеходных тротуаров;
- устройство автостоянок временного хранения автомашин;
- устройство детских площадок, с установкой на них игровых комплексов;
- устройство площадки отдыха взрослого населения;
- устройство площадок для занятия спортом;
- устройство площадки для выгула собак.

Места хранения автомобилей предусматриваются за пределами дворовой территории для создания безопасной и комфортной среды жизнедеятельности населения, концепция «двор без машин».

Расчет парковочных мест

Согласно СП 42.1330.2016 п 5.6 норма площади жилья принята 30 м² на человека (стандартное жилье).

Общая площадь по 3 блок секции 20975,09 м².

$$20975,09 / 30 = 303 \text{ человека}$$

Из расчета следует, что количество проживающих в блок секции – 324 человека.

Согласно п.5.2.210 Постановления КМ РТ от 27 декабря 2013г. № 1071 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан" на 1000 жителей принимать 396 машино-мест, следовательно на 303 жителя принимаем 120 машино-мест.

Для офисов, согласно прил. Ж СП 42.1330.2016 принимаем на 60 м² общей площади одно машино-место:

$$469,56 / 60 = 8 \text{ машино-мест для офисной части здания}$$

Всего по расчету необходимо 120+8 = 128 машино-мест.

Согласно п. 11.31 СП 42.13330.2016 суммарное требуемое количество машино-мест снижено на 20%

$$128 * 0,8 = 103 \text{ машино-мест.}$$

Для класса функциональной пожарной опасности Ф1.3, Ф4.3 согласно прил. Б, табл. Б.2 СП 59.13330.2020 число МГН группы М2/М3/М4 определяется заданием на проектирование. Размещение квартир для семей с инвалидами и рабочих мест не предусмотрено. Движение маломобильных групп с сопровождением. Расчетное число МГН группы М1 для жилых зданий принимаем 35%.

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл				
Изм	№уч.	№ докум.	Подп.	Дата

089-1-012-2021-ПЗУ.ТЧ

Лист

5

Согласно п.5.2.1 СП 59.13330.2020 выделено 10% машино-мест для людей с инвалидностью, включая 8 мест и дополнительно 2% числа мест выше 200 специализированных расширенных машино-мест для МГН.

Необходимо обеспечить 103 машино-мест. Из них 11 для МГН, в том числе 8 расширенных машино-места.

Всего, с учетом паркинга, предусмотрено $151 + 192 = 343$ машино-мест.

Производство работ по озеленению (посадка деревьев и кустарников), устройство верхнего покрытия дорог и тротуаров должно выполняться в соответствии со СП 82.13330-2016 (СНиП III-10-75 актуализированная редакция). В связи с сезонностью работ (устройство отмостки, асфальтобетонного проезда и асфальтобетонного тротуара, малых архитектурных форм, далее МАФ, озеленения) благоустройство территории – выполнить в благоприятный период.

Внутри дворовая территория сформировалась от формы земельного участка и проектируемой застройкой.

Расчет площадок общего пользования

Расчет площадок общего пользования, расположенных на дворовой территории проектируемого жилого дома произведен на основании СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан (постановление №1071 КМ РТ от 27.12.2013).

Согласно п.7.5 СП 42.13330.2011 состав площадок общего пользования и их размеры их определяются территориальными нормами или правилами застройки.

В соответствии с п.4.2.11 нормативов градостроительного проектирования РТ на участке проектируемого многоквартирного жилого дома с коллективным использованием придомовой территорией предусмотрены: детская площадка, площадки для отдыха взрослого населения, хозяйственная площадка для установки мусоросборников.

Удельные размеры площадок приняты согласно п.4.2.27 и таблицы 6 нормативов градостроительного проектирования РТ.

Площадка для установки мусоросборников на проектируемой территории предусматриваются для паркинга и нежилых помещений.

Расчет требуемого количества контейнеров на площадке определяется в разделе ООС.

Расчетное количество жителей для проектируемого жилого дома равно 950 человек. Недостающие площади для занятия физкультурой находятся на территории общего пользования в пределах микрорайона.

Показатель	Удельные размеры площадок м ² /чел.	Кол-во жителей	Расчетная площадь, м ²	Площадь по проекту, м ²
------------	--	----------------	-----------------------------------	------------------------------------

					089-1-012-2021-ПЗУ.ТЧ		Лист
							6
Изм.	№уч.	№ докум.	Подп.	Дата			

Детская площадка	0,7	950	665	1267,25
Площадка отдыха взрослых	0,1		95	509,61
Площадка для занятий физкультурой	2,0		1900	1155,0
Площадка для выгула собак	0,2		190	566,14
Площадка для сбора мусора	0,01		9,5	11,18

Расстояние от окон жилого дома до площадок игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, составляет 20 м.

Расстояние от окон жилого дома до площадки отдыха взрослых составляет 16,0 м.

Расстояние от окон жилого дома до площадки для занятий физкультурой, составляет 16,5 м.

Расстояние от окон жилого дома до площадки для выгула собак составляет 49,7 м.

Площадки для игр детей, разделены на дошкольный и школьный возраст. На площадках расставлены МАФ, с границами зон безопасности. Покрытие площадок имеют нескользящее эластичное резиновое покрытие предотвращающее травмирование.

Площадки для отдыха взрослых оборудованы скамьями и урнами, покрытие из тротуарной плитки. Смежные площадки разного типа покрытия, отделены заглубленным бордюром (БР 100.20.8).

Вдоль фасада жилого многоквартирного дома на расстоянии не менее 5 м от наружных стен запроектирован проезд шириной 4,5 м. Ширина тротуара 2-7 м. Для обеспечения передвижения маломобильных групп населения предусмотрены съезды с тротуара на проезжую часть.

Свободные территории засеиваются газонной травой. На участках с газоном высаживается живая изгородь из кустарников. Отдельно на участках газона высаживаются деревья.

Площадка для сбора отходов (ТБО) удалена от окон жилого дома на расстояние 52 м. Для того чтобы мусор не разлетелся, площадки выгорожены с трех сторон и перекрыты навесом. Площадки имеют асфальтобетонное покрытие с уклоном для отведения талых вод. К площадкам обеспечен беспрепятственный подъезд коммунального транспорта с примыкающего проезда.

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл				
Изм.	№уч.	№ докум.	Подп.	Дата

089-1-012-2021-ПЗУ.ТЧ

Лист

7

обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.

Разработка не требуется.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешнее и внутреннее (в том числе межцеховое) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения.

Разработка не требуется.

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения.

Разработка не требуется.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непромышленного назначения.

Подъезд к проектируемому жилому многоэтажному дому и автостоянке осуществляется с прилегающего пр. Сюмбике по дублирующему проезду шириной 5,0 м с радиусами поворота равными 6,0 и 9,0 м.

Придомовые проезды выполнены шириной 4,5 и 6,0 м, радиусы поворота – 7,5 и 9,0 м.

На внутридворовой территории расположен Г-образный проезд (из тротуарной плитки, рассчитанной на нагрузку от пожарных машин) шириной 6,0 м, радиусы поворота – 7,5 и 9,0 м.

Выезд с территории двора на пр. Сюмбике осуществляется по проектируемому проезду шириной 6,0 м, расположенному в восточной части участка.

Тротуары из брусчатки вдоль жилого дома и паркинга со стороны двора – шириной 2,0 м. Тротуары со стороны пр. Сюмбике – шириной 2,9-10,7 м.

Для сохранения пешеходной связи с остановками общественного транспорта, предусмотрен пешеходный переход в сторону проспекта Сюмбике. Переход оборудован дорожными знаками. В местах передвижения МГН, с проезжей частью высота бордюрного камня понижается, предусмотрены съезды. Так же перед съездами уложены тактильные плиты, выполняющие предупредительную функцию о начале опасного участка или изменения направления движения.

Конструкция дорожной одежды проездов рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

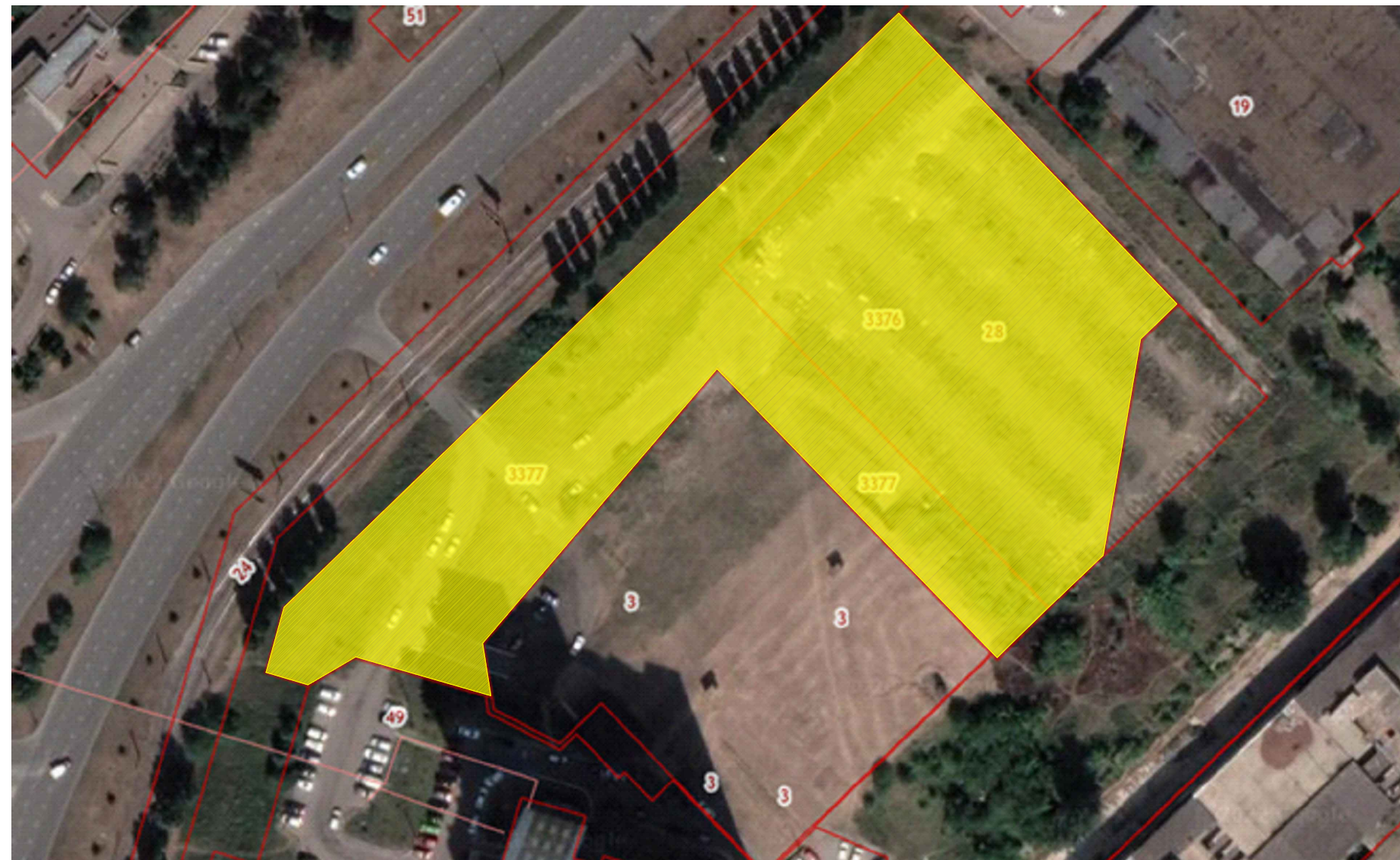
Изм	№уч.	№ докум.	Подп.	Дата

089-1-012-2021-ПЗУ.ТЧ

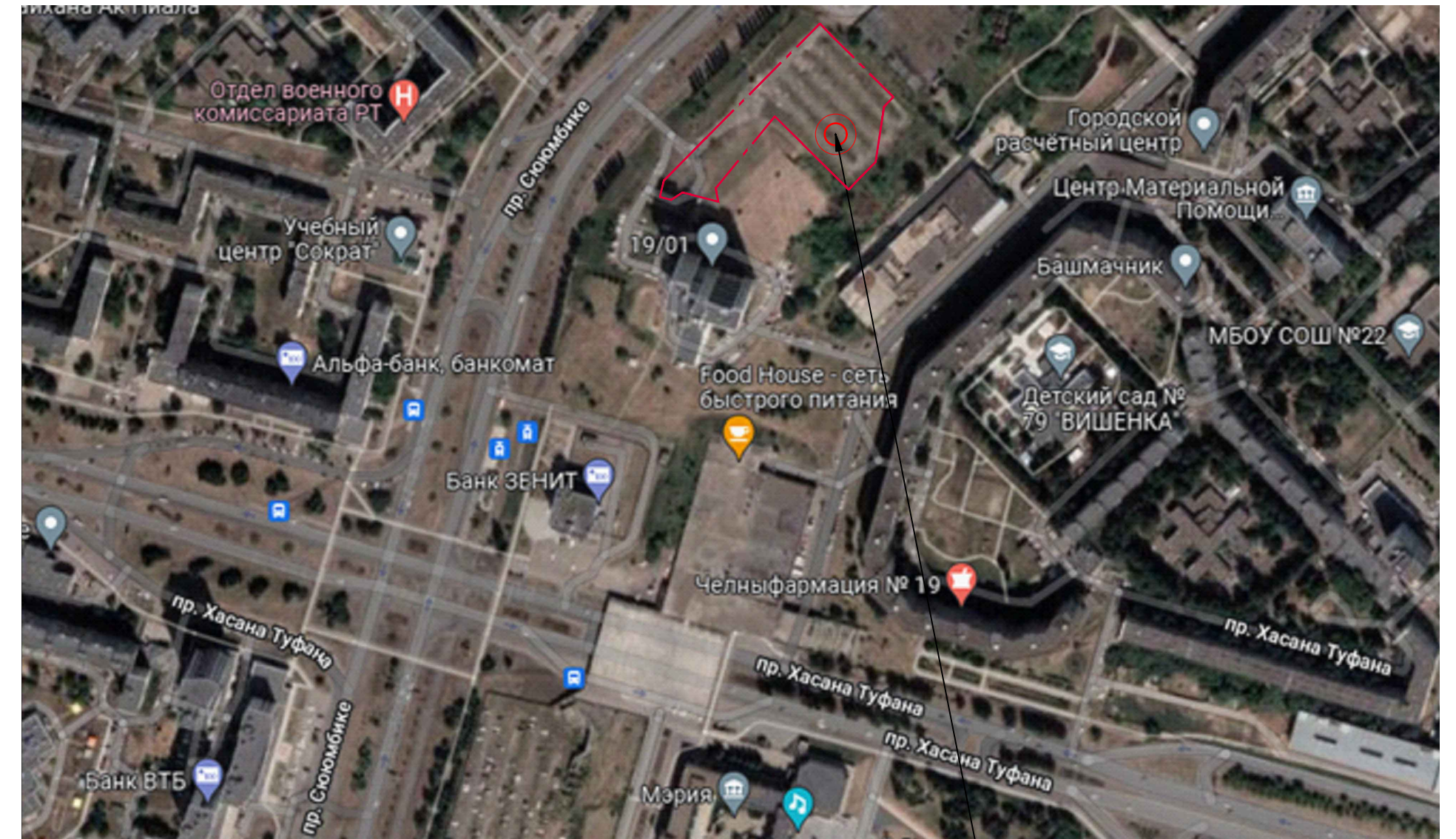
Лист

8

Земельный участок с кадастровым номером 16:52:050305:3389
(Публичная кадастровая карта)



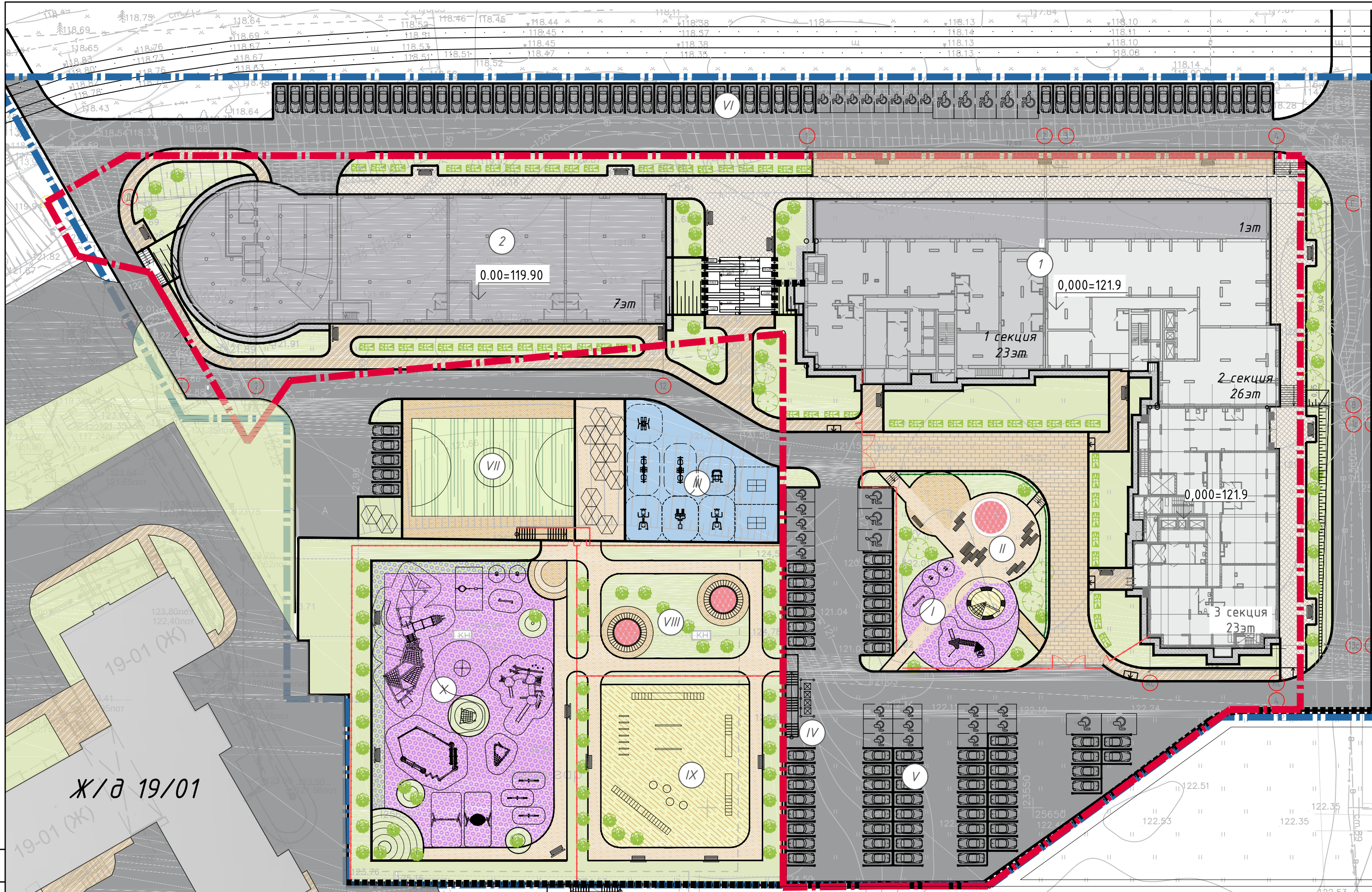
Ситуационный план
(Google Карты)



Возле земельного участка
многоэтажной жилой застройки

СОГЛАСОВАНО:	
Инв.№ подл.	Подпись и дата
	Взам. инв.№

						089-1-012-2021-ПЗУ			
						Республика Татарстан, г. Набережные Челны, проспект Сююмбике, участок 30Б			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоэтажная жилая застройка III блок-секция	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гасимов					п	1	
Разраб.		Сагитов				Ситуационный план	000 "РР-Проект"		
Н.контр.		Фаррахов							



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Покрытие проезжей части и стоянок
 - Брусчатка
 - Тротуарная плитка рассчитанная на нагрузку от пожарных машин
 - А/б покрытие отмосток
 - Рулонное резиновое покрытие спортивных площадок
 - Рулонное резиновое покрытие детских площадок
 - Песок
 - Газон для спортивных площадок
 - Проектируемые здания
 - Тротуарная плитка
 - Тротуарная плитка
 - Цветник
 - Подпорная стена
 - Деревья
 - Кустарники
 - Навесы
 - Скамья с опорой для спины и подлокотниками
 - Скамья
 - Граница участка с кадастровым номером 16:52:050305:3389
 - Граница благоустройства

Ж/д 19/01

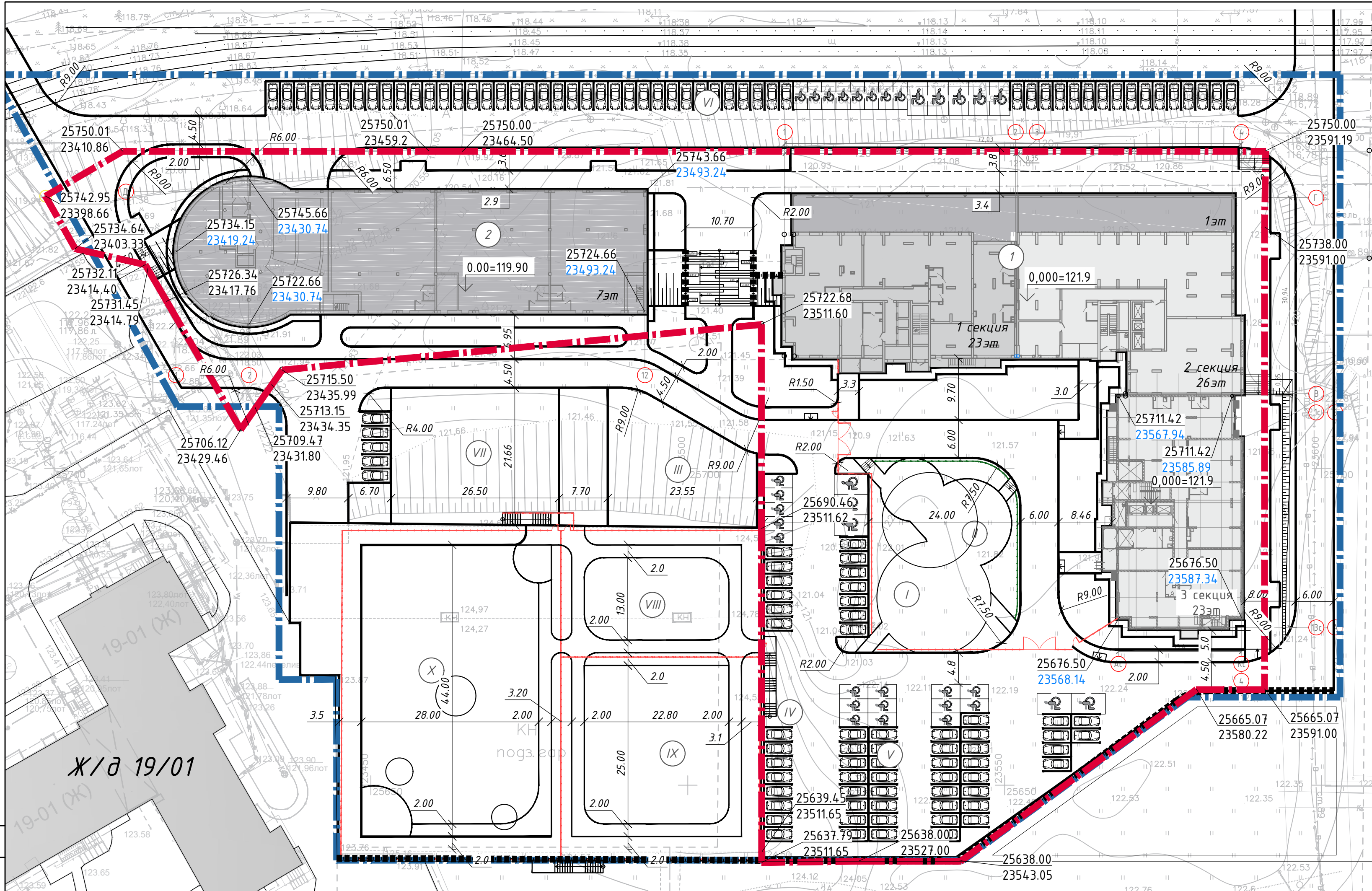
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего		
			здания	всего	здания	всего	квартир	всего				
Жилые здания												
1	Многоэтажный жилой дом с офисными помещениями на первом этаже	26 (23)	1	580	580	2809,28	2809,28	28519,78	28519,78			
Вспомогательные сооружения												
2	Автостоянка с офисными помещениями на первом этаже	7	1	-	-	1493,4	1493,4	-	-			

ВЕДОМОСТЬ ПЛОСКОСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Площадь, м²
I	Детская игровая площадка	233,86
II	Площадка для отдыха взрослого населения	227,34
III	Площадка для занятий спортом	413,91
IV	Площадка ТБО	11,18
V	Стоянка легкового транспорта на 85 м/м	924,93
VI	Стоянка легкового транспорта на 66 м/м	84,1
VII	Поле для мини-футбола	375,0
VIII	Площадка для отдыха взрослого населения	282,27
IX	Площадка для выгула собак	566,14
X	Детская игровая площадка	1033,39

						089-1-012-2021-ПЗУ		
						Республика Татарстан, г. Набережные Челны, проспект Сююмбике, участок 30Б		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Гип	Гасимов					Многоэтажная жилая застройка III блок-секция		
Разраб.	Сагитов							
						Многоэтажная жилая застройка III блок-секция		
						Схема планировочной организации земельного участка М1:500		
Н.контр.	Фаррахов					000 "РР-Проект"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - Граница участка с кадастровым номером 16:52:050305:3389
- X Y Координаты точки на пересечении осей

Ж/д 19/01

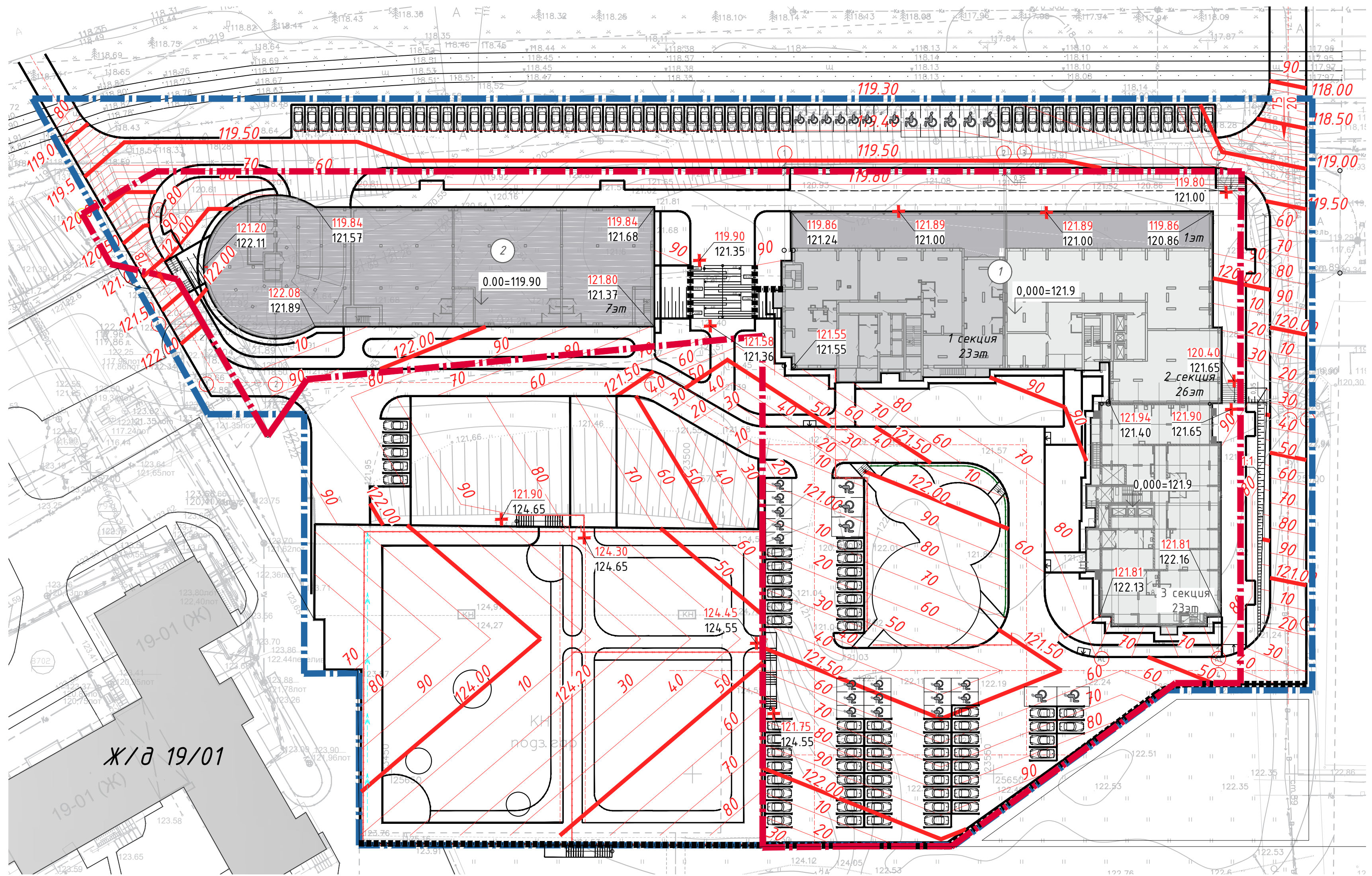
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество						Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир		зданий		общая нормируемая		здания	всего	здания	всего	
				зданий	всего	зданий	всего	квартир	всего					
Жилые здания														
1	Многоэтажный жилой дом с офисными помещениями на первом этаже	26 (23)	1	580	580	2809,28	2809,28	28519,78	28519,78					
Вспомогательные сооружения														
2	Автостоянка с офисными помещениями на первом этаже	7	1	-	-	1493,4	1493,4	-	-					

ВЕДОМОСТЬ ПЛОСКОСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Площадь, м ²
I	Детская игровая площадка	233,86
II	Площадка для отдыха взрослого населения	227,34
III	Площадка для занятий спортом	413,91
IV	Площадка ТБО	11,18
V	Стоянка легкового транспорта на 85 м/м	924,93
VI	Стоянка легкового транспорта на 66 м/м	841,1
VII	Поле для мини-футбола	375,0
VIII	Площадка для отдыха взрослого населения	282,27
IX	Площадка для выгула собак	566,14
X	Детская игровая площадка	1033,39

089-1-012-2021-ПЗУ					
Республика Татарстан, г. Набережные Челны, проспект Сююмбике, участок 30Б					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Разраб.	Гасимов	Сагитов		
Многоэтажная жилая застройка III блок-секция				Стадия	Лист
Разбивочный план				П	3
Н.контр. Фаррахов				000 "РР-Проект"	



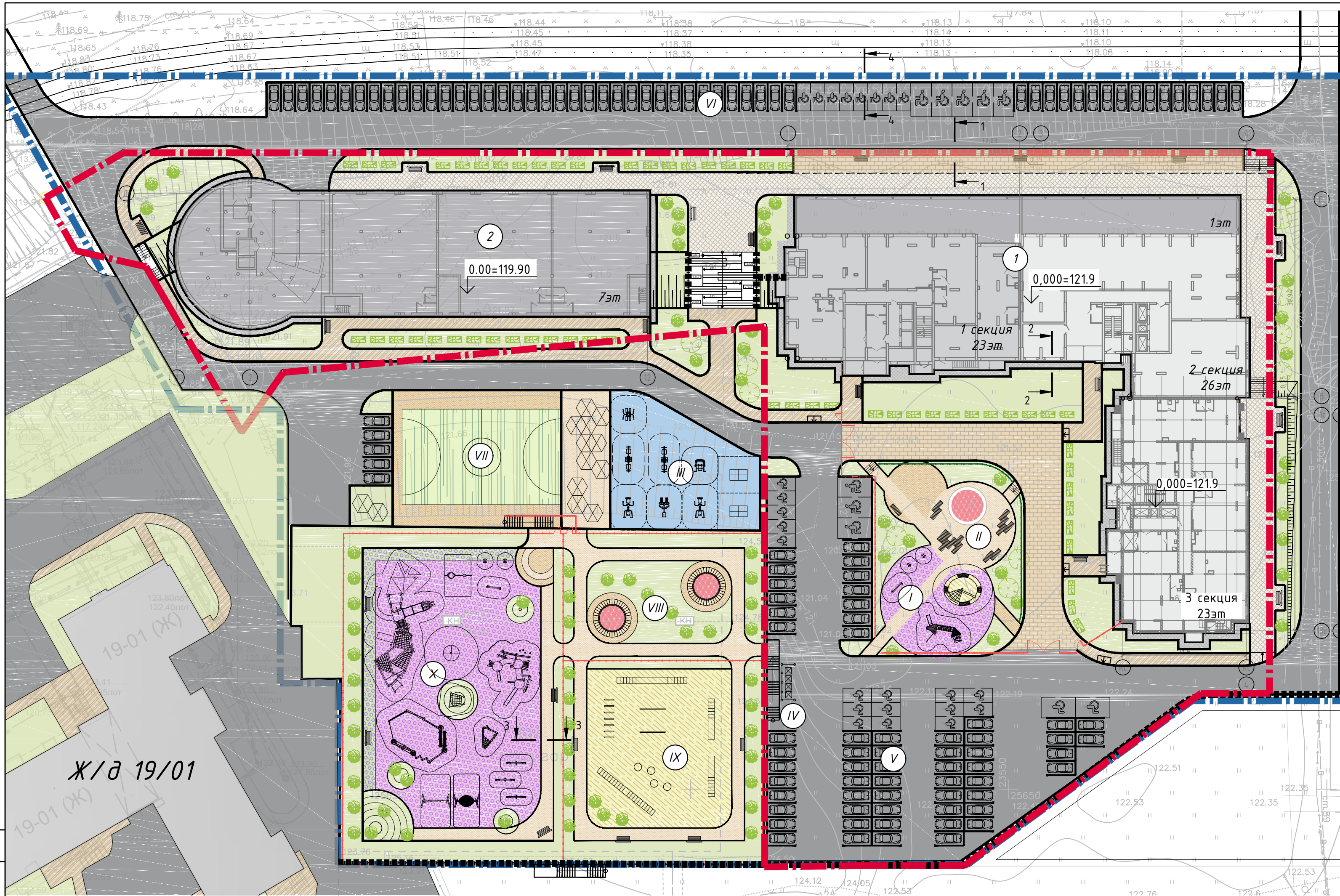
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
Жилые здания										
1	Многоэтажный жилой дом с офисными помещениями на первом этаже	26 (23)	1	580	580	2809,28	2809,28	28519,78	28519,78	
Вспомогательные сооружения										
2	Автостоянка с офисными помещениями на первом этаже	7	1	-	-	1493,4	1493,4	-	-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- $0,000=121,9$ Уровень чистого пола первого этажа
- $121,81$ Разбивочная точка — Проектная отметка
- $122,13$ — Отметка земли
- 90° Проектные горизонталы

089-1-012-2021-ПЗУ					
Республика Татарстан, г. Набережные Челны, проспект Сююмбике, участок 30Б					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Гасимов				
Разраб.	Сагитов				
Н.контр.	Фаррахов				
Многоэтажная жилая застройка III блок-секция				Лист	Листов
План организации рельефа М1:500				п	4
ООО "РР-Проект"					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Покрытие проезжей части и стоянок
- Брусчатка
- Тротуарная плитка рассчитанная на нагрузку от пожарных машин
- А/б покрытие отмосток
- Рулонное резиновое покрытие спортивных площадок
- Рулонное резиновое покрытие детских площадок
- Песок
- Газон для спортивных площадок
- Проектируемые здания
- Тротуарная плитка
- Тротуарная плитка
- Цветник
- Подпорная стена
- Деревья
- Кустарники
- Навесы
- Скамья с опорой для спины и подлокотниками
- Скамья
- Граница участка с кадастровым номером 16:52:050305:3389
- Граница благоустройства

ВЕДОМОСТЬ ПЛОСКОСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Площадь, м ²
I	Детская игровая площадка	233,86
II	Площадка для отдыха взрослого населения	227,34
III	Площадка для занятий спортом	413,91
IV	Площадка ТБО	11,18
V	Стоянка легкового транспорта на 85 м/м	924,93
VI	Стоянка легкового транспорта на 66 м/м	841,1
VII	Поле для мини-футбола	375,0
VIII	Площадка для отдыха взрослого населения	282,27
IX	Площадка для выгула собак	566,14
X	Детская игровая площадка	1033,39

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
В границах участка				
	Посевной газон	-	1530,29	кв.м.
	Кустарник	3-5	79	
	Дерево	3-5	3	
Вне границ участка				
	Посевной газон	-	1702,73	кв.м.
	Кустарник	3-5	66	
	Дерево	3-5	7	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИИ И СООРУЖЕНИИ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	зданий	всего	зданий	общая нормируемая	зданий	всего		
Жилые здания												
1	Многоэтажный жилой дом с офисными помещениями на первом этаже	26 (23)	1	580	580	2809,28	2809,28	28519,78	28519,78			
Вспомогательные сооружения												
2	Автостоянка с офисными помещениями на первом этаже	7	1	-	-	1493,4	1493,4	-	-			

089-1-012-2021-ПЗУ

Республика Татарстан, г. Набережные Челны, проспект Сююмбике, участок 30Б

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гип		Гасимов			
Разраб.		Сагитов			
Н.контр.		Фаррахов			

Многоэтажная жилая застройка III блок-секция

План благоустройства М1:500

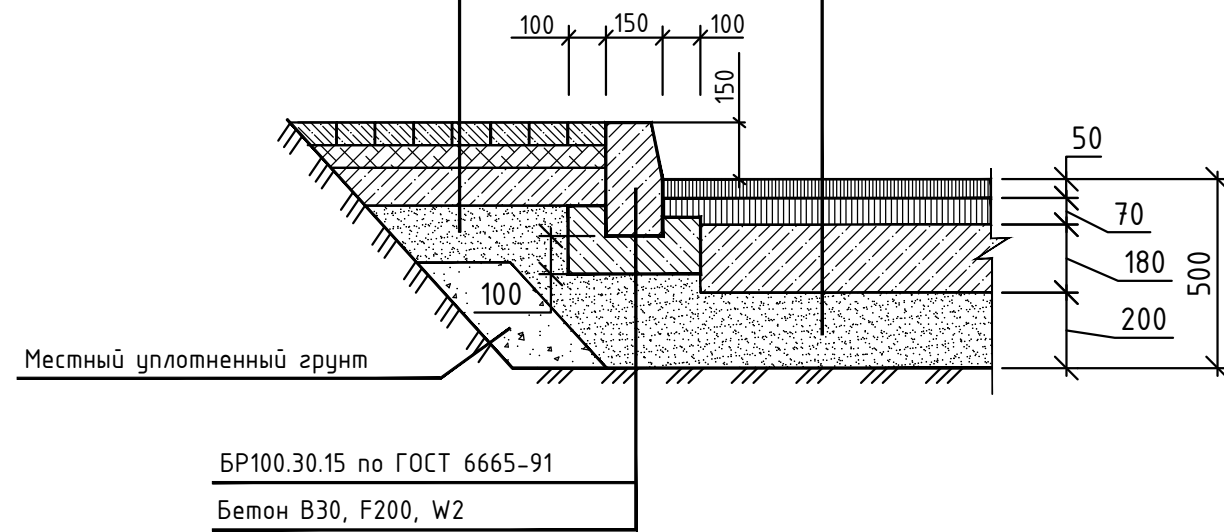
000 "РР-Проект"

Конструкции дорожных одежд

Сечение 1-1

Покрывие бетонной плиткой (Пт; Пт/в)

- Плитка 1.П.6 В30, F 200, h=0,06м
- Цементно-песчаная смесь, h=0,06м
- Бетон В15, по ГОСТ 27006-86, h=0,10м
- Песок средней крупности по ГОСТ 8736 - 2014, h=0,15м
- Уплотненный грунт Куп.=0,98-0,95



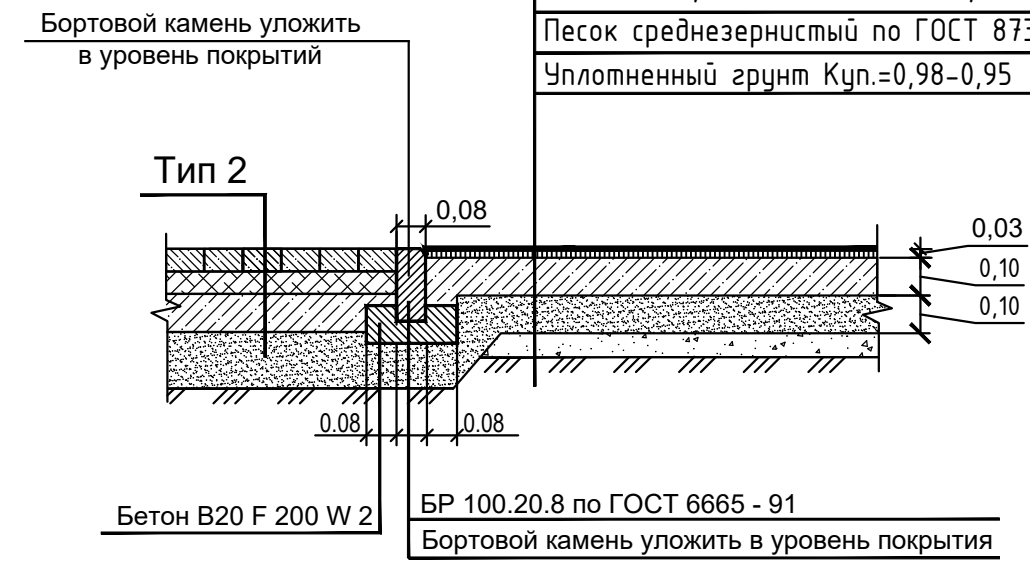
Конструкция асфальтобетонного проезда

- Асфальтобетон мелкозернистый плотный марки II, тип Б, по ГОСТ 9128 - 2013, h=0,05м
- Асфальтобетон крупнозернистый плотный марки II, тип Б, по ГОСТ 9128 - 2013, h=0,07м
- Розлив битума 0,5л/м²
- Бетон В15, по ГОСТ 27006-86, h=0,18м
- Песок средней крупности по ГОСТ 8736 - 2014, h=0,25м
- Уплотненный грунт Куп.=0.98-0.95

Сечение 3-3

Покрывие спортивной площадки (Спорт/пл)
Покрывие детских площадок (Игр/пл)

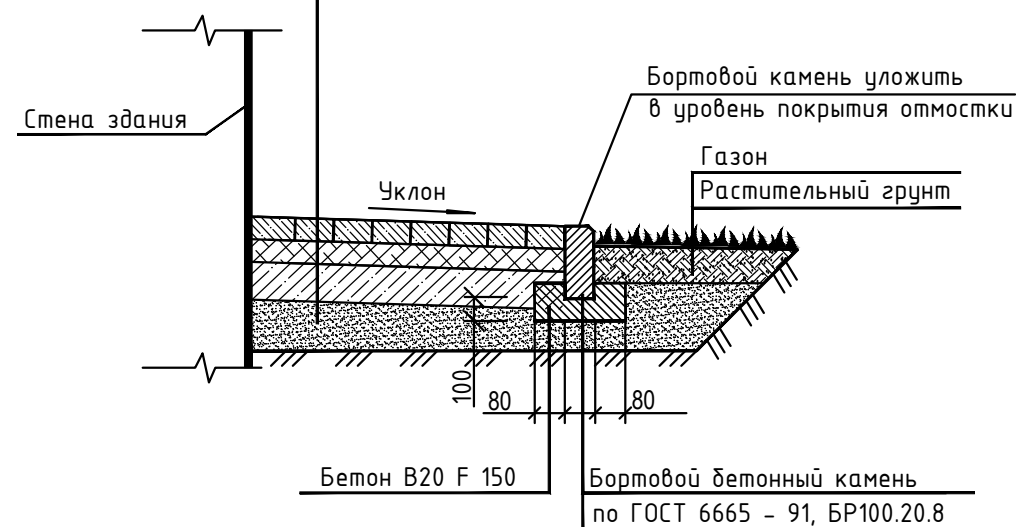
- Покрывие "Мастерфайбр", h=0,016м
- Асфальтобетон мелкозернистый плотный тип Г, марки II по ГОСТ 9128 - 2013, h=0,03м
- Бетон В15, по ГОСТ 27006-86, h=0,10м
- Песок среднезернистый по ГОСТ 8736 - 2014, h=0,10м
- Уплотненный грунт Куп.=0,98-0,95



Сечение 2-2

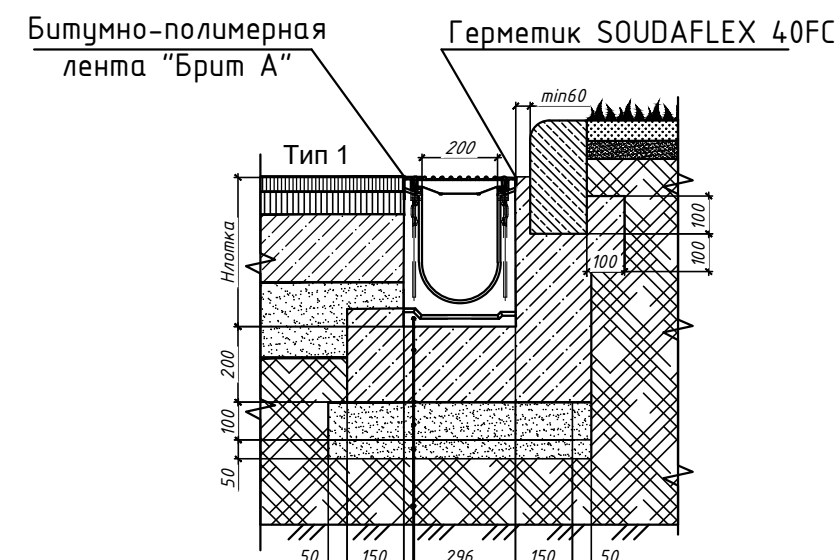
Конструкция отмостки из бетонной плитки

- Плитка 1.П.6 В30, F 200, h=0,06м
- Цементно-песчаная смесь h=0,06м
- Бетон В15, по ГОСТ 27006-86, h=0,10м
- Песок средней крупности по ГОСТ 8736 - 2014, h=0,10м
- Уплотненный грунт Куп.=0,98-0,95



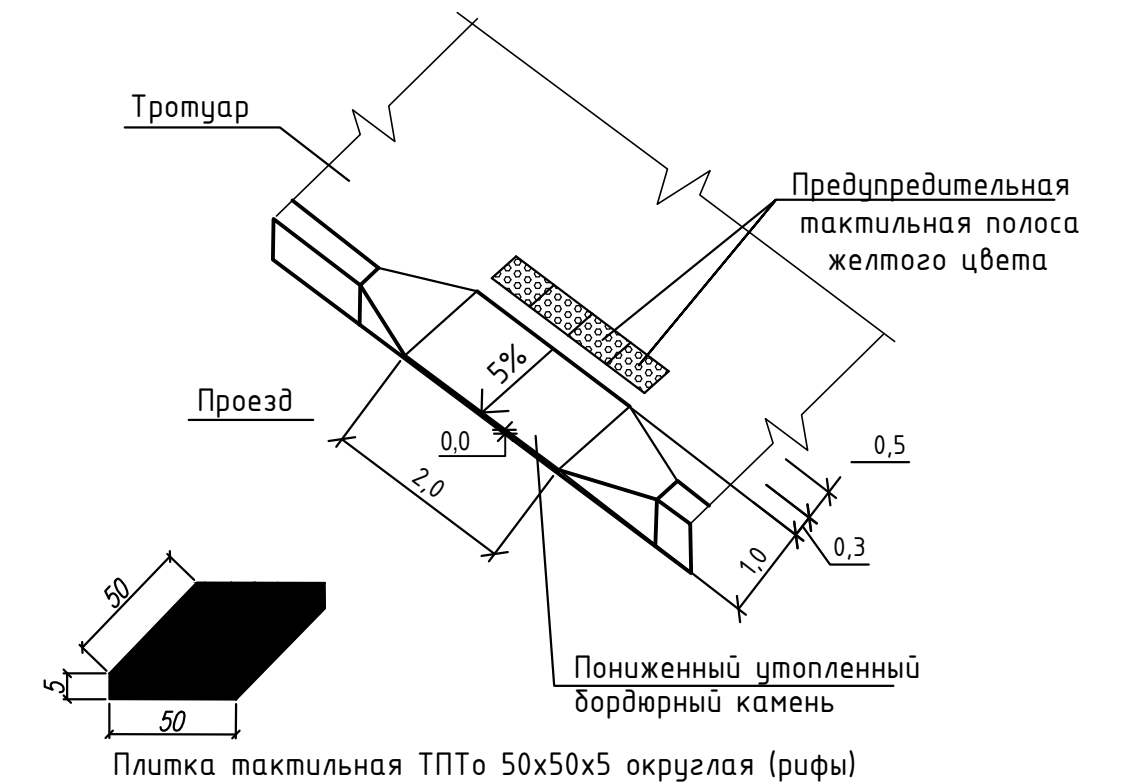
Сечение 4-4

Установка лотка BGZ-S DN200, вдоль бортового камня



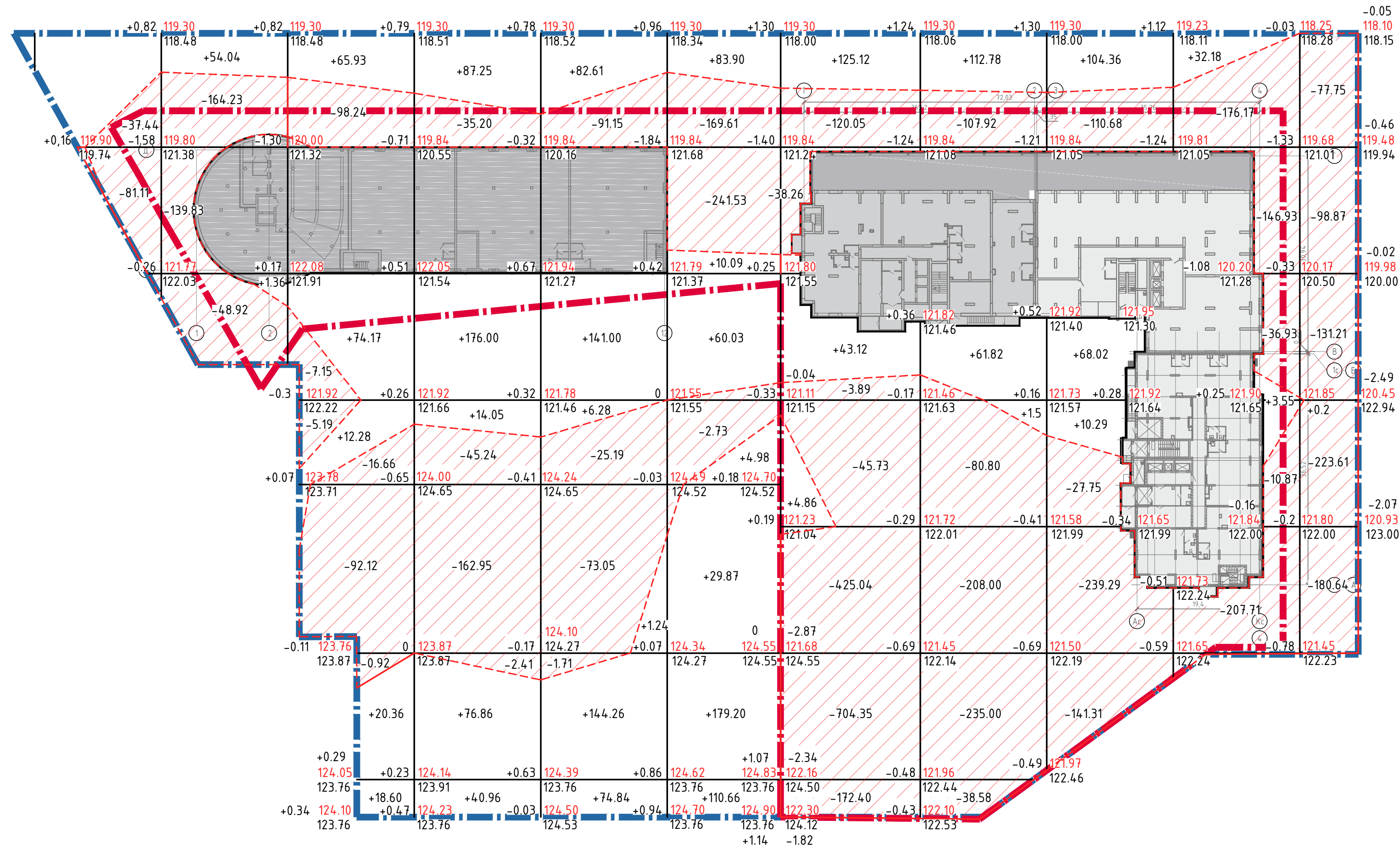
- Лоток водоотводный BGZ-S DN200
- Бетонная обойма, В25 F200 W6 (ГОСТ 26633-2015)
- Гидроизоляционный материал (пергамин - 2 слоя)
- Выравнивающее основание из песка (ГОСТ 8736-2014)
- Уплотненный грунт Куп.=0,98-0,95

Деталь устройства пониженного бортового камня (узел А)



Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подпись и дата	Подп. и дата

089-1-012-2021-ПЗУ					
Республика Татарстан, г. Набережные Челны, проспект Сююмбике, участок 30Б					
Изм.	Кол. уч.	Лист	Н. док.	Подп.	Дата
Гип	Гасимов				
Разраб.	Сагитов				
Н. контр.	Фаррахов				
Многоэтажная жилая застройка III блок-секция				Стация	Лист
Конструкции проездов, дорожек, тротуаров, площадок				П	6
				000 "РР-Проект"	
Копировал					
Формат А2					



Ведомость объемов земляных масс

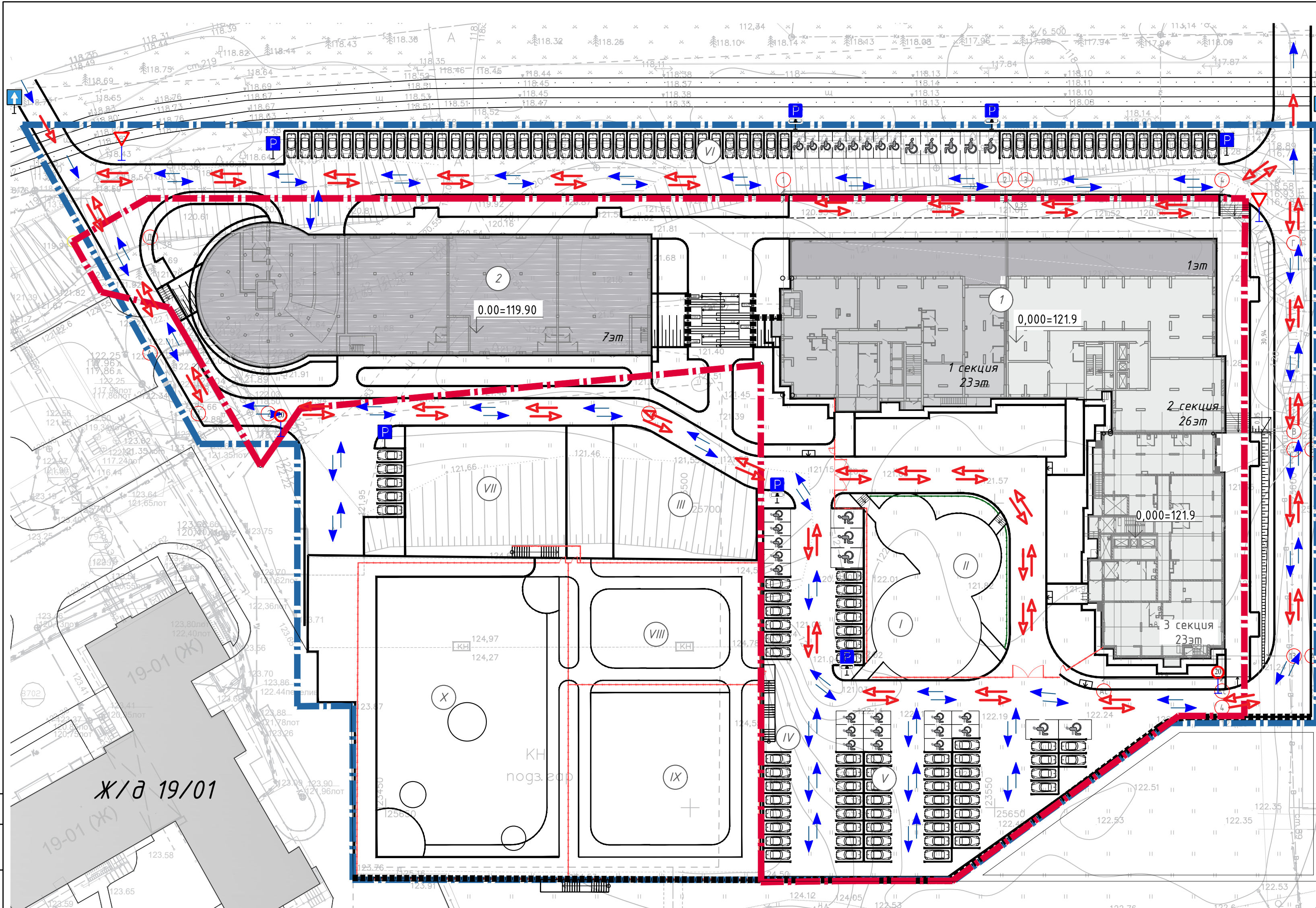
Наименование грунта	Количество, м³		Количество, м³		Примечание
	в границе отвода		вне границы отвода		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	396,72	3789,64	174,17	1743,01	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	18783,18	-	3016,22	
а) автодорожных покрытий	-	(1282,63)	-	(1607,14)	
б) пешеходных тротуаров	-	(903,64)	-	(362,54)	
в) плодородный грунт	-	(229,54)	-	(255,41)	
г) покрытий игровых и спортплощадок	-	(45,33)	-	(791,13)	
д) подземных частей зданий и сооружений	-	(16322,04)	-	-	
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалованных сооружений	-	-	-	-	
4. Поправка на уплотнение	39,7	-	174,2	-	
Всего пригодного грунта	436,42	22572,82	1915,9	4759,23	
5. Избыток пригодного грунта	22136,4	-	2843,33	-	
6. Грунт, не пригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (торф)	-	-	-	-	
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	-	-	-	-	
а) используемый для озеленения территории	229,54	-	255,41	-	Толщ. плодород. слоя 0,15
б) недостаток плодородного грунта (рекультивация земель)	-	229,54	-	255,41	
8. Итого перерабатываемого грунта	22802,36	22802,36	5014,64	5014,64	

* С учетом предварительной срезки насыщенного грунта

Всего, м³	Насыпь (+)											Всего, м³												
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)		Выемка (-)											
	-	-118,55	+55,40	-352,98	+191,34	-220,28	+395,12	-245,80	+450,23	-191,1	+478,73	-414,2	+173,10	-1509,72	+176,10	-670,30	+182,67	-519,03	+35,73	-578,61	-	-712,08	+2138,42	-5532,65

СОГЛАСОВАНО:
 Инж.н. подл. _____
 Подпись и дата _____
 Власт. инж.н. _____

089-1-012-2021-ПЗУ						
Республика Татарстан, г. Набережные Челны, проспект Сююмбике, участок ЗОБ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП		Гасимов				
Разраб.		Сагитов				
Н.контр.		Фаррахов				
Многоэтапная жилая застройка III блок-секция				Стадия	Лист	Листов
План земляных масс М1:500				п	7	
000 "РР-Проект"						



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - Граница участка 16:52:050305:3389
- - - Граница благоустройства
- ↔ Направление движения пожарного автотранспорта
- ↔ Направление движения автотранспорта

ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ

Условное изображение	Обозначение по ГОСТ Р 522290-2004	Наименование знака	Кол-во
	2.4	Знаки приоритета	2
	6.4	Информационные знаки	7
	8.17	Информационные знаки	4
	3.24	Запрещающие знаки	2
	5.5	Знаки особых предписаний	2

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	зданий	всего	застройки	общая нормируемая	зданий	всего		
Жилые здания												
1	Многоэтажный жилой дом с офисными помещениями на первом этаже	26 (23)	1	580	580	2809,28	2809,28	28519,78	28519,78			
Вспомогательные сооружения												
2	Автостоянка с офисными помещениями на первом этаже	7	1	-	-	1493,4	1493,4	-	-			

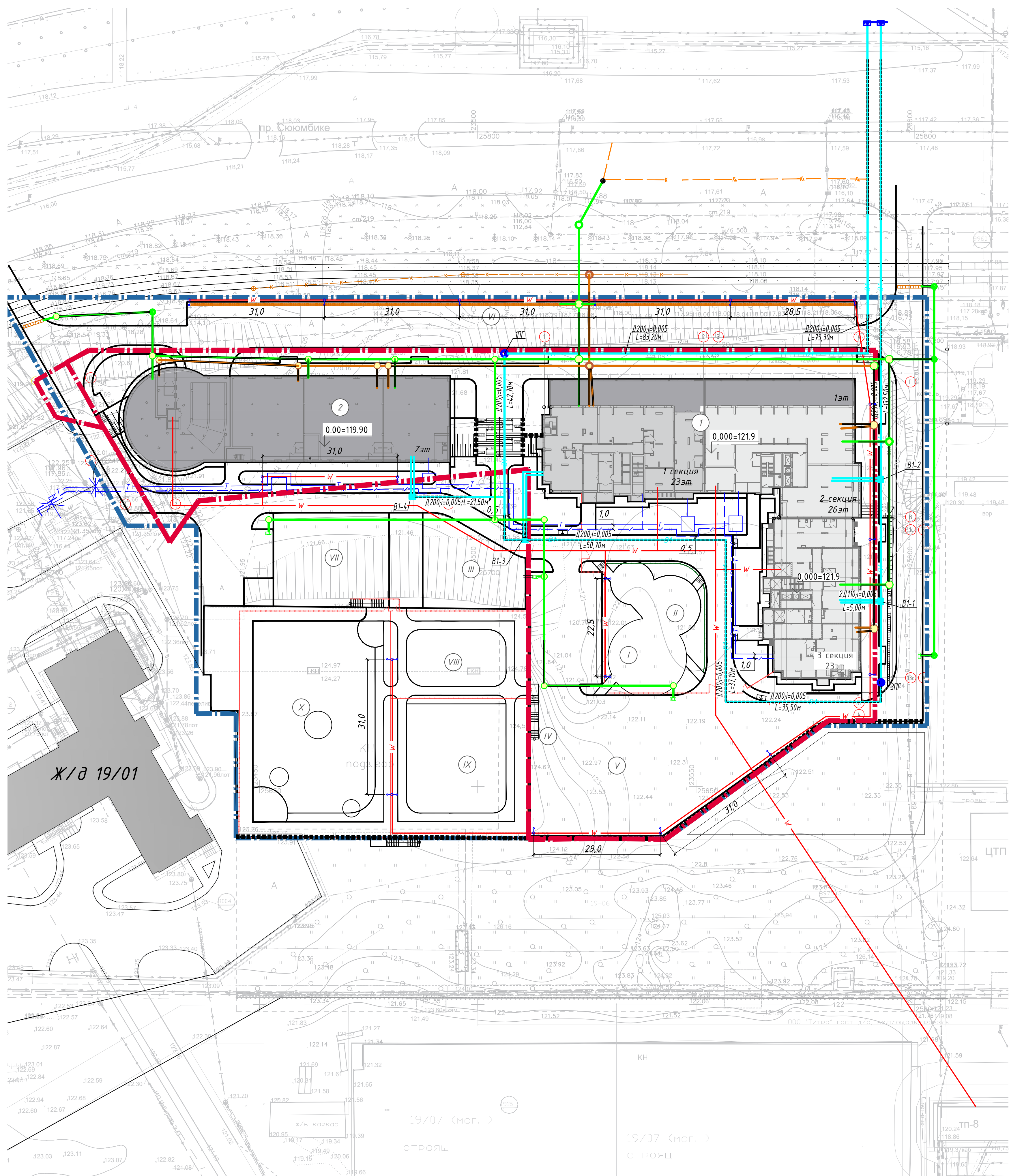
089-1-012-2021-ПЗУ

Республика Татарстан, г. Набережные Челны, проспект Сююмбике, участок 30Б

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Газимов				
Разраб.	Сагитов				
Н.контр.	Фаррахов				

Многоэтажная жилая застройка III блок-секция	Стадия	Лист	Листов
	П	8	

Схема организации дорожного движения М1:500	000 "РР-Проект"
---	-----------------



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- K2 Проектируемая ливневая канализация
- K1 Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
- ▭ Проектируемый дождеприемник
- - - Граница участка 16:52:050305:3389
- W Проектируемые надземные кабельные линии электропередач
- T Проектируемая теплотрасса
- B1 Проектируемый водопровод
- / / — Проектируемая кабельная канализация связи
- ▭ Проектируемый водоотводный лоток
- Опора освещения с 1-м светильником ЖКУ 40-250-001
- Опора освещения с 2-мя светильниками ЖКУ 40-250-001

Имя, № подл. Подпись и дата
 Имя, № подл. Подпись и дата
 Имя, № подл. Подпись и дата

					089-1-012-2021-ПЗУ				
					Республика Татарстан, г. Набережные Челны, проспект Сююмбике, участок 30Б				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ дк	Подп.	Дата	Многоэтажная жилая застройка III блок-секция	Стация	Лист	Листов
Разраб.							п	9	
Н.контр.						Сводный план инженерных сетей М1:500	000 "РР-Проект"		