

**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик**

"ИКАР ЗАПАД"

454091 г. Челябинск,
ул. Цвиллинга, дом 25, офис 331
ИНН 7453338538, КПП 745301001,
ОГРН 1207400044378

РАСЧЕТ

**Собственных средств застройщика ООО Специализированный Застройщик
«ИКАР ЗАПАД» на 31.03.2024 г.**

Активы застройщика на 31.03.2024 г. 1 547 273 тыс. руб., в том числе:

а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством

Пункт «а»:
941 628 тыс.руб.

б) дебиторская задолженность по налогам и сборам

Пункт «б»:
60 тыс.руб.

в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств и запасов

Пункт «в»:
131 532 тыс. руб.

г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным поставщикам и подрядчикам

Пункт «г»:
261 536 тыс.руб.

д) дебиторская задолженность (в целях обеспечения деятельности застройщика)

Пункт «д»:
172 595 тыс. руб.

е) дебиторская задолженность участников ДДУ по уплате цены договора участия в ДДУ

Пункт «е»:
13 230 тыс.руб.

ж) предъявленная застройщику сумма НДС, подлежащая вычету в будущих периодах

Пункт «ж»:
16 784 тыс.руб.

з) денежные средства на счетах застройщика

Пункт «з»:
594 тыс. руб.

и) отложенные налоговые активы

Пункт «и»:
9 314 тыс.руб.

Обязательства застройщика на 31.03.2024г. 1 584 327 тыс. руб., в том числе:

а) долгосрочные обязательства 1 153 255 тыс. руб.

б) краткосрочные обязательства 431 110 тыс. руб.

в) отложенные налоговые обязательства (38) тыс.руб.

Размер собственных средств застройщика на 31.03.2024 составил (37 054) тыс. руб.

Директор



С. А. Соловьев

**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик**

"ИКАР ЗАПАД"

454091 г. Челябинск,
ул. Цвиллинга, дом 25, офис 331
ИНН 7453338538, КПП 745301001,
ОГРН 1207400044378

РАСЧЕТ

Собственных средств застройщика

ООО Специализированный Застройщик «ИКАР ЗАПАД» на 31.03.2024 г.

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИКАР ЗАПАД» заключает Договоры долевого участия (ДДУ) на условиях использования для расчетов с дольщиками счетов эскроу.

Согласно Постановления Правительства от 26.12.2018 № 1683 (п.3 постановления № 1683, п. 4 ст. 15.4, подп. 1.8 п. 2 ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ) нормативы финансовой устойчивости не рассчитываются (в том числе, не рассчитывается Размер собственных средств застройщика).

Директор



С. А. Соловьев