

**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик**

"ИКАР ЗАПАД"

454091 г. Челябинск,
ул. Цвиллинга, дом 25, офис 331
ИНН 7453338538, КПП 745301001,
ОГРН 1207400044378

РАСЧЕТ

Собственных средств застройщика

ООО Специализированный Застройщик «ИКАР ЗАПАД» на 31.12.2023 г.

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИКАР ЗАПАД» заключает Договоры долевого участия (ДДУ) на условиях использования для расчетов с дольщиками счетов эскроу.

Согласно Постановления Правительства от 26.12.2018 № 1683 (п.3 постановления № 1683, п. 4 ст. 15.4, подп. 1.8 п. 2 ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ) нормативы финансовой устойчивости не рассчитываются (в том числе, не рассчитывается Размер собственных средств застройщика).

Директор



С. А. Соловьев

**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик**

"ИКАР ЗАПАД"

454091 г. Челябинск,
ул. Цвиллинга, дом 25, офис 331
ИНН 7453338538, КПП 745301001,
ОГРН 1207400044378

РАСЧЕТ

**Собственных средств застройщика ООО Специализированный Застройщик
«ИКАР ЗАПАД» на 31.12.2023 г.**

Активы застройщика на 31.12.2023 г. 1 110 651 тыс. руб., в том числе:

а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством

Пункт «а»: 830 856 тыс.руб.

б) дебиторская задолженность по налогам и сборам

Пункт «б»: 11 тыс.руб.

в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств и запасов

Пункт «в»: 62 799 тыс. руб.

г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным поставщикам и подрядчикам

Пункт «г»: 194 898 тыс.руб.

д) дебиторская задолженность (в целях обеспечения деятельности застройщика)

Пункт «д»: 3 620 тыс. руб.

е) дебиторская задолженность участников ДДУ по уплате цены договора участия в ДДУ

Пункт «е»: 1 850 тыс.руб.

ж) предъявленная застройщику сумма НДС, подлежащая вычету в будущих периодах

Пункт «ж»: 7 416 тыс.руб.

з) денежные средства на счетах застройщика

Пункт «з»: 9 тыс. руб.

и) отложенные налоговые активы

Пункт «и»: 9 192 тыс.руб.

Обязательства застройщика на 31.12.2023г. 1 147 384 тыс. руб., в том числе:

а) долгосрочные обязательства 722 143 тыс. руб.

б) краткосрочные обязательства 425 246 тыс. руб.

в) отложенные налоговые обязательства (5) тыс.руб.

Размер собственных средств застройщика на 31.12.2023 составил (36 733) тыс. руб.

Директор



С. А. Соловьев