

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

74-2-1-1-020299-2023

Дата присвоения номера: 19.04.2023 15:00:16

Дата утверждения заключения экспертизы: 19.04.2023



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА
ПО ТЕХНИЧЕСКИМ ВОПРОСАМ

МЕЛЬЧАКОВА З.У.
« 19 » апреля 2023 г.



КОПИЯ ВЕРНА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель директора по техническим вопросам
Мельчакова Земфира Ураловна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Территории с кадастровыми номерами: 74:19:1201002:559, 74:19:1201002:557, 74:19:1201002:382 (порядка 44 га)
южнее п. Терема в Сосновском районе Челябинской области

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"

ОГРН: 1197456044170

ИНН: 7447291730

КПП: 744701001

Место нахождения и адрес: Челябинская область, ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, УЛИЦА УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, ДОМ 62, ПОМЕЩЕНИЕ 7

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР ЗАПАД"

ОГРН: 1207400044378

ИНН: 7453338538

КПП: 745301001

Место нахождения и адрес: Челябинская область, ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, УЛИЦА ЦВИЛЛИНГА, ДОМ 25, ОФИС 331

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 17.04.2023 № 264, ООО Специализированный Застройщик «ИКАР ЗАПАД»

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 06.02.2023 № 24/ЭПРИ-2023, ООО Специализированный Застройщик «ИКАР ЗАПАД» и ООО «ЭПРИ»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 1 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Территории с кадастровыми номерами: 74:19:1201002:559, 74:19:1201002:557, 74:19:1201002:382 (порядка 44 га) южнее п. Терема в Сосновском районе Челябинской области

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Челябинская область, Сосновский район.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирные жилые дома

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II
 Ветровой район: II
 Снеговой район: III
 Сейсмическая активность (баллов): 5, 6

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

В административном отношении объект изысканий расположен на территории Российской Федерации, Челябинская область, Сосновский район, в 0.5 км на запад от пос. Терема.

Рельеф местности на участке работ равнинный, характеризуется слабым уклоном поверхности в юго-восточном направлении. Абсолютные отметки поверхностей на участке работ изменяются в пределах от 262.0 до 256.9 м.

Растительность на участке выполнения работ представлена отдельно стоящими деревьями, кустами, травянистой растительностью. По западной и восточной границе и за границей участка работ березовый лес, на западе пашня.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

74:19:1201002:559, 74:19:1201002:557, 74:19:1201002:382

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации	19.04.2023	Наименование: ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ "ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ" ОГРН: 1037403866477 ИНН: 7453002087 КПП: 745301001 Место нахождения и адрес: Челябинская область, ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА, 79

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Челябинская область, Сосновский район

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР ЗАПАД"

ОГРН: 1207400044378

ИНН: 7453338538

КПП: 745301001

Место нахождения и адрес: Челябинская область, ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, УЛИЦА ЦВИЛЛИНГА, ДОМ 25, ОФИС 331

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 09.09.2021 № б/н, согласованное председателем (директором) ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект» С.П. Куруновым, утвержденное директором ООО Специализированный Застройщик «ИКАР Запад» О.Ф. Крикуновым

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 09.09.2021 № б/н, согласованная директором ООО Специализированный Застройщик «ИКАР Запад» О.Ф. Крикуновым, утвержденная председателем (директором) ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект» С.П. Куруновым

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	105-21-20-ИГДИ.pdf	pdf	edad74b1	105-21-20-ИГДИ от 19.04.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации
	105-21-20-ИГДИ.pdf.sig	sig	93331fd3	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов: СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, СП 126.13330.2017, ПТБ-88.

Цель инженерно-геодезических изысканий - обновление инженерно-топографического плана в масштабе 1:1000 с сечением рельефа через 0.5 метра для использования в качестве основы для проектирования и строительства зданий и сооружений.

Система координат – МСК-74-2, система высот – Балтийская.

Полевые и камеральные работы выполнялись 15.09.2021 – 15.10.2021 г. инженером геодезистом Воробьевым С.В. и инженером-картографом Дергилевой С.А.

Сбор сведений о топографо-геодезическом обеспечении района работ осуществлялся в Фондах УАиС Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области.

Непосредственно в пределах участка работ инженерно- геодезические изыскания ранее не выполнялись.

Пунктов Государственной Геодезической Сети (ГГС) на участке работ не выявлено.

Для производства топографо-геодезических работ в качестве исходной планово- высотной основы были использованы пункты ГГС 2 и 3 классов: птр Кременкуль, птр Керамзавод, птр Градский Прииск, птр Щербаки, птр Костыли.

Обследование геодезических пунктов выполнено с целью определения их состояния и пригодности для использования при выполнении топографо-геодезических работ. Обследование включало в себя отыскание пункта на местности, определение сохранности центра и внешнего оформления.

В качестве определяемых пунктов СГСС были заложены на местности временные реперы – ИКАР1, ИКАР2, ИКАР3, ИКАР4.

Развитие съемочного обоснования выполнено методом построения сети. При измерениях на исходных пунктах использовался режим static, с фиксацией спутниковой информации через 5 секунд. Все измерения выполнены при величине геометрического качества созвездия искусственных спутников Земли (GDOP) не более 6. Время наблюдений не менее 60 мин. Определение линий выполнено независимо друг от друга и не менее чем от 5-ти пунктов.

Спутниковые определения производились комплектом двухчастотной спутниковой геодезической аппаратуры JAVAD TRIUMPH-1-G3T № 08093 (свидетельство о поверке № С-АЦМ/09-07-2021/77396612 действительно до 08.07.2022), JAVAD TRIUMPH-1-G3T № 08057 (свидетельство о поверке № С-АЦМ/09-07-2021/77396611 действительно до 08.07.2022).

Обработка спутниковых измерений осуществлялась программой Credo GNSS 1.1 в системе координат WGS-84, в которой работает аппаратура GPS, после чего была произведена калибровка этой же программой для перехода в МСК-74.

На участке работ выполнена топографическая съемка масштаба 1:1000 с сечением рельефа сплошными горизонталями через 0.5м.

Топографическая съемка выполнена с применением спутниковой технологии RTK.

Для производства съемки ситуации и рельефа в режиме RTK в качестве пунктов установки базовой станции использовались точки сгущения съемочного обоснования с таким расчетом, чтобы расстояния от них до съемочных пикетов, на которых размещается подвижная станция, были минимальны.

Одновременно с обновлением инженерно-топографических планов на участке работ выполнено обследование инженерных коммуникаций.

Выполнено согласование правильности и полноты нанесения инженерных коммуникаций с эксплуатирующими организациями.

По материалам полевой съемки на основании результатов полевых измерений и абрисов в программе AutoCAD составлен инженерно-топографический план в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0,5 м согласно «Условным знакам для топографических планов масштабов 1:5000-1:500».

Технический контроль и приемка работ выполнены начальником отдела изысканий ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект» Тихоновым А.П., составлен соответствующий акт.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Изменения и дополнения не вносились.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации на объекте: «Территории с кадастровыми номерами: 74:19:1201002:559, 74:19:1201002:557, 74:19:1201002:382 (порядка 44 га) южнее п. Терема в Сосновском районе Челябинской области», шифр 105-21-20-ИГДИ, год выпуска - 2021 соответствует техническим регламентам.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий), отсутствуют.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту: «Территории с кадастровыми номерами: 74:19:1201002:559, 74:19:1201002:557, 74:19:1201002:382 (порядка 44 га) южнее п. Терема в Сосновском районе Челябинской области» соответствуют требованиям национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», технического задания, нормативной документации, программы, являются достаточными для разработки проектной документации и оцениваются положительно.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Загуменников Александр Владимирович

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-1-10797

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D8F59147ABBCD00000000C38
1D0002

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D8D7B4FFAA5DF00000000C38
1D0002

Владелец Мельчакова Земфира Ураловна
Действителен с 11.11.2022 по 11.11.2023

Владелец Загуменников Александр
Владимирович
Действителен с 04.10.2022 по 04.10.2023

ООО «ЭПРИ»

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью 6
(мрс86) лист (-а, -ов)

Заместитель директора по
техническим вопросам
/ Мельчакова З.У./





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001753

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611756
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001753
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ» (ООО «ЭПРИ»)** (полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица) ОГРН 1197456044170

место нахождения 454128, Челябинская область, город Челябинск, улица Университетская набережная, д. 62, пом. 7
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 11 ноября 2019 г. по 11 ноября 2024 г.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА

ПО ТЕХНИЧЕСКИМ ВОПРОСАМ

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

Н.В. Скрыпник

КОПИЯ ВЕРНА

М.П.

«19» ноября 2023 г.

