

06-14-0102-23

ИЗВЕЩЕНИЕ № 2846501344  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

28.06.2023

1. Заявитель (Юридическое лицо):  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР ЗАПАД" (краткое наименование ), ОГРН 1207400044378, ИНН  
7453338538; КПП , тел. +7(351)7001515, e-mail sotnikov174@inbox.ru, почтовый адрес  
454091, обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 25, кв. 331  
Уполномоченный представитель: Руководитель организации  
Крикунов Олег Федорович, СНИЛС 041-037-792 22, гражданство РОССИЯ, тел.  
+7(950)7353731, e-mail krik.75@mail.ru.  
Документ, удостоверяющий личность: Паспорт РФ 7519 471017, дата выдачи  
02.03.2020, ГУ МВД России по Челябинской области. 740045, срок действия .

2. Объект капитального строительства  
"Многоквартирный жилой дом №А4.1-1(стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми  
помещениями, расположенный в п. Пригородный в Сосновском районе Челябинской  
области".

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной  
документацией)

площадь застройки 803,9м2; площадь 5920,5м2; площадь нежилых помещений  
1450,5м2; площадь жилых помещений 3923м2; количество жилых помещений 115шт.  
в т.ч. квартир 115шт; количество этажей 10шт в том числе, подземных этажей 1шт.,  
(краткие проектные характеристики)

74:19:1201002:3529

(кадастровый номер земельного участка)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства  
Челябинская область, Сосновский муниципальный район.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства  
№ 74-RU74522000-54-2023 от 05.06.2023, выдан Администрация Сосновского  
муниципального района Челябинской области, срок действия 05.09.2024.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если  
проектная документация объекта капитального строительства подлежит  
экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации  
или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)  
№ 74-2-1-2-022520-2023 от 28.04.2023, выдан ООО "Экспертиза проектов и  
результатов инженерных изысканий".

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы  
проектной документации, если проектная документация объекта капитального  
строительства подлежит государственной экологической экспертизе  
№ от , выдан , срок действия .

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 28.06.2023.

№102 от 29.06.2023г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 05.09.2024.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. К настоящему извещению прилагаются:

Тип документа	Имя файла
Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий	акт выноса осей.pdf
Пояснительная записка	Раздел ПД №1 01-ПП1.1_1-23-ПЗ_изм.rar
Пояснительная записка	Раздел ПД №4 01-ПП1.1_1-23-КР_изм.rar
Пояснительная записка	Раздел ПД №4 01-ПП1.1_1-23-КР.ТР.rar
Пояснительная записка	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 01-ПП1.1_1-23-ИОС5.1_изм.rar
Пояснительная записка	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 01-ПП1.1_1-23-ИОС5.2_изм.rar
Пояснительная записка	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 01-ПП1.1_1-23-ИОС5.3_изм.rar
Пояснительная записка	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 01-ПП1.1_1-23-ИОС5.4_изм.rar
Пояснительная записка	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 01-ПП1.1_1-23-ИОС5.5.1.rar
Пояснительная записка	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 01-ПП1.1_1-23-ИОС5.5_изм.rar
Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам)	Раздел ПД №2 01-ПП1.1_1-23-ПЗУ_изм.1.rar
Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам)	Раздел ПД №8 01-ПП1.1_1-23-ООС_изм.pdf
Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам)	Раздел ПД №9 01-ПП1.1_1-23-ПБ_изм.1.rar



отвода применительно к линейным объектам)	
Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам)	Раздел ПД №10 01-ПП1.1_1-23-ТБЭ.rar
Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам)	Раздел ПД №11 01-ПП1.1_1-23-ОДИ.rar
Архитектурные и конструктивные решения:	Раздел ПД №3 01-ПП1.1-1-23-АР_изм.1.rar
Проект организации строительства	Раздел ПД №7 01-ПП1.1_1-23-ПОС_изм.3.rar
Проект организации строительства	договор тех.заказчик.pdf
Проект организации строительства	Выписка из реестра №2918-23 (ЮРТАЕВ ИВАН МИХАЙЛОВИЧ ИП).pdf
Дополнительные разделы проектной документации	РНС дом А4.1-1 Пригородный.pdf
Дополнительные разделы проектной документации	Э2527.jpg
Дополнительные разделы проектной документации	Э2528.jpg
Дополнительные разделы проектной документации	копия - Заключение ПД - А4.1-1 Пригородный.pdf
Дополнительные разделы проектной документации	акт выноса осей.pdf
Дополнительные разделы проектной документации	График.jpg
Дополнительные разделы проектной документации	карта пред-ия ИкарЗапад.jpg
Дополнительные разделы проектной документации	карта ЭнергоЩит.jpg
Дополнительные разделы проектной документации	ИП Юртаев для извещения в ГСН.pdf

Дополнительные разделы проектной документации	Доверенность ИкарЗапад.jpg
---	----------------------------

Способ получения результата: Личное обращение, получение результата на бумажном носителе: да

Вариант предоставления услуги:

Разрешение на строительство выдано на этап строительства, реконструкции?

-Разрешение на строительство выдано на весь объект

Требуется экспертиза проектной документации?

-Экспертиза проведена

Вносились изменения в проектную документацию?

-Изменения не вносились

Требуется проведение экологической экспертизы проектной документации?

-Экспертиза не требуется

Застройщиком или техническим заказчиком привлекались по договору иные лица для осуществления строительства?

-Иные лица не привлекались

Заявитель является членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства?

-Заявитель не является членом саморегулируемой организации

*А.Ф. Рудников ИС и.ос. и.ж. ЧАО.*

*Директор*

*Рудников О.Ф.*

