

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ПЛЮС"	по ОКПО	28453186		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9715315848		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	127018, Москва г, Складочная ул., д. № 1, стр. 5, этаж 3 пом. II ком. 36				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "ИНТЕРКОМ-АУДИТ УФА"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	0276037400		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1030204211465		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	26	33	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	555 137	582 280	-
	в том числе:				
	основные средства		555 137	582 280	-
	незавершенное строительство		-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	57 702	57 702	3 700 000
	Отложенные налоговые активы	1180	80 596	20 250	9 650
	Прочие внеоборотные активы	1190	172 592	146 970	5 836
	в том числе:				
	незавершенное строительство		172 592	-	-
	Итого по разделу I	1100	866 053	807 235	3 715 486
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1	11	507
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	415	1 088	450
	Дебиторская задолженность	1230	82 957	413 496	9 622
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 961	8 039	13
	Прочие оборотные активы	1260	385	10	7
	Итого по разделу II	1200	95 719	422 645	10 599
	БАЛАНС	1600	961 772	1 229 879	3 726 085

02

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	29 341	29 341	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 115 905	550 905	-
	Резервный капитал	1360	1 857	1 857	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 589 161)	(3 318 515)	(38 600)
	Итого по разделу III	1300	(1 442 048)	(2 736 402)	(38 590)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 377 207	3 942 326	3 727 545
	в том числе:				
	проценты по займам долгосрочные		327 180	131 227	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 728	2 248	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 379 935	3 944 574	3 727 545
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	35 705
	Кредиторская задолженность	1520	23 886	21 707	1 426
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	23 886	21 707	37 131
	БАЛАНС	1700	961 772	1 229 879	3 726 085

Руководитель  **Кушнарев Александр Павлович**
(подпись) (расшифровка подписи)



31 марта 2023 г. МОСКВА

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ПЛЮС"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
28453186		
9715315848		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	103 358	68 729
	Себестоимость продаж	2120	(111 936)	(56 961)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(8 578)	11 768
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(29 610)	(10 499)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(38 188)	1 269
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	136	68
	Проценты к уплате	2330	(267 288)	(31 134)
	Прочие доходы	2340	232	5 934
	Прочие расходы	2350	(13 139)	(70 593)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(318 247)	(94 456)
	Налог на прибыль	2410	59 902	7 582
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	59 902	7 582
	Прочее	2460	-	1 218
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(258 345)	(85 656)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(258 345)	(85 656)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кушнарев Александр
Павлович

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

8

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды		
0710004		
31	12	2022
28453186		
9715315848		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКТО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ПЛЮС"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности
Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	-	-	(38 600)	(38 590)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	580 246	1 857	-	582 103
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	29 341	X	-	29 341
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	550 905	1 857	-	552 762
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(3 279 916)	(3 279 916)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(3 279 916)	(3 279 916)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. За 2022 г.	3200	10	-	580 246	1 857	(3 318 516)	(2 736 403)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	1 565 000	-	-	1 565 000
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
внесение без увеличения уставного капитала	3317	-	-	1 565 000	-	-	1 565 000
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(270 645)	(270 645)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(270 645)	(270 645)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	2 145 246	1 857	(3 589 161)	(1 442 048)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	(38 590)	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	(38 590)	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	(38 600)	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	(38 600)	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	(1 442 049)	(2 736 402)	(38 590)



Руководитель
Кушнарев Александр
Павлович
(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ПЛЮС"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2022
28453186		
9715315848		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 925 662	64 492
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	95 474	62 561
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 830 188	1 931
Платежи - всего	4120	(159 951)	(140 012)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(94 359)	(85 716)
в связи с оплатой труда работников	4122	(14 730)	(9 748)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(749)
	4125	-	-
	4126	-	-
прочие платежи	4129	(50 862)	(43 799)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 765 711	(75 520)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	25	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	25	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(8)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	(8)
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	25	(8)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	398 417	2 004 560
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	66 276	2 004 560
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	332 141	-
Платежи - всего	4320	(2 160 232)	(1 921 005)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 160 232)	(1 921 005)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 761 815)	83 555
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	3 921	8 027
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	8 040	13
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	11 961	8 040
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  Кушнарев Александр Павлович
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2023