

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

| | | | | | |
|--|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| | | по ОКПО | 30 | 09 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ПЛЮС" | ИНН | 28453186 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 9715315848 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКОПФ / ОКФС | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 127018, город Москва, ул. Складочная, дом 1, строение 5, этаж 3, помещение II, комната 36 | | | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту | <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | | | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ИНН | | | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ОГРН/ОГРНИП | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 279 | 26 | 33 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 540 313 | 555 137 | 582 280 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 125 125 | 57 702 | 57 702 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 108 235 | 80 596 | 20 250 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | 172 592 | 146 970 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 773 952 | 866 053 | 807 235 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 5 898 175 | 1 | 11 |
| | в том числе: | | | | |
| | Незавершенное строительство | 1211 | 5 893 792 | - | - |
| | Затраты заказчика-застройщика | 1212 | 4 345 | - | - |
| | Прочие | 1213 | 38 | 1 | 11 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 11 663 | 415 | 1 088 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 90 177 | 82 957 | 413 496 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 2 577 | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 3 947 | 11 961 | 8 039 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 643 | 386 | 9 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 6 007 182 | 95 720 | 422 643 |
| | БАЛАНС | 1600 | 6 781 134 | 961 773 | 1 229 878 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | 29 341 | 29 341 | 29 341 |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 2 115 905 | 2 115 905 | 550 905 |
| | Резервный капитал | 1360 | 1 857 | 1 857 | 1 857 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (3 699 697) | (3 589 161) | (3 318 515) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (1 552 584) | (1 442 048) | (2 736 402) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 4 533 221 | 2 377 207 | 3 942 326 |
| | в том числе: | | | | |
| | проценты по займам долгосрочные | | 606 183 | 327 180 | 131 227 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 2 758 | 2 728 | 2 248 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 3 020 113 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Кредиторская задолженность | 1451 | 3 020 113 | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 7 556 092 | 2 379 935 | 3 944 574 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 777 626 | 23 886 | 21 706 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 777 626 | 23 886 | 21 706 |
| | БАЛАНС | 1700 | 6 781 134 | 961 773 | 1 229 878 |



Руководитель

(подпись)

Пак Сергей Андреевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|----|------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| | | | 30 | 09 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ПЛЮС" | по ОКПО | 28453186 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 9715315848 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 72 733 | 78 231 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (34 585) | (86 215) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 38 148 | (7 984) |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (28 999) | (8 418) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 9 149 | (16 402) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 951 | 100 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (174 346) | (204 903) |
| | Прочие доходы | 2340 | 37 887 | 200 |
| | Прочие расходы | 2350 | (11 786) | (10 213) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (138 145) | (231 218) |
| | Налог на прибыль | 2410 | 27 609 | 46 153 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 27 609 | 46 153 |
| | Прочее | 2460 | - | 23 |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (110 536) | (185 042) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (110 536) | (185 042) |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

Пак Сергей Андреевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2023