

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

			Коды	
Форма по ОКУД			0710001	
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ПЛЮС"		по ОКПО 28453186	
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН 9715315848	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2 71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС 12300 16	
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКЕИ 384	
Местонахождение (адрес)	127018, город Москва, ул. Складочная, дом 1, строение 5, этаж 3, помещение II, комната 36			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	280	26	33
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	545 255	555 137	582 280
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	55 125	57 702	57 702
	Отложенные налоговые активы	1180	98 902	80 596	20 250
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 618 564	172 592	146 970
	в том числе:		5 618 564	172 592	-
	Итого по разделу I	1100	6 318 126	866 053	807 235
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1	1	11
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	779	415	1 088
	Дебиторская задолженность	1230	88 806	82 957	413 496
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 577	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	103 436	11 961	8 039
	Прочие оборотные активы	1260	919	386	9
	Итого по разделу II	1200	196 518	95 720	422 643
	БАЛАНС	1600	6 514 644	961 773	1 229 878

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	29 341	29 341	29 341
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 115 905	2 115 905	550 905
	Резервный капитал	1360	1 857	1 857	1 857
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 662 377)	(3 589 161)	(3 318 515)
	Итого по разделу III	1300	(1 515 264)	(1 442 048)	(2 736 402)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 161 349	2 377 207	3 942 326
	в том числе:				
	проценты по займам долгосрочные		462 248	327 180	131 227
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 743	2 728	2 248
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 164 092	2 379 935	3 944 574
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 865 816	23 886	21 706
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 865 816	23 886	21 706
	БАЛАНС	1700	6 514 644	961 773	1 229 878



Кушнарев Александр
Павлович
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ПЛЮС"	по ОКПО	28453186		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9715315848		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	50 157	54 405
	Себестоимость продаж	2120	(19 485)	(55 488)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	30 672	(1 083)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(17 079)	(8 067)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	13 593	(9 150)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	76	70
	Проценты к уплате	2330	(135 069)	(185 068)
	Прочие доходы	2340	37 887	150
	Прочие расходы	2350	(7 994)	(6 994)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(91 507)	(200 992)
	Налог на прибыль	2410	18 291	40 120
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	18 291	40 143
	Прочее	2460	-	23
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(73 216)	(160 849)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(73 216)	(160 849)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Кушнарев Александр
Павлович

(расшифровка подписи)

31 июля 2023 г.