

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

|  |  |             |    |      |
|--|--|-------------|----|------|
|  |  | <b>Коды</b> |    |      |
|  |  | 0710001     |    |      |
|  |  | 31          | 03 | 2023 |
|  |  | 28453186    |    |      |
|  |  | 9715315848  |    |      |
|  |  | 41.20       |    |      |
|  |  | 12300       | 16 |      |
|  |  | 384         |    |      |

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ПЛЮС"
Дата (число, месяц, год)

Идентификационный номер налогоплательщика по ОКПО

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
ИНН

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
по ОКВЭД 2

Единица измерения: в тыс. рублей
 по ОКЕИ

Местонахождение (адрес) 127018, город Москва, ул. Складочная, дом 1, строение 5, этаж 3, помещение II, комната 36

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                               |             |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | 24                  | 26                    | 33                    |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства                                          | 1150        | 550 196             | 555 137               | 582 280               |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                        | 1170        | 55 125              | 57 702                | 57 702                |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | 96 245              | 80 596                | 20 250                |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | 192 175             | 172 592               | 146 970               |
|           | в том числе:                                               |             |                     |                       |                       |
|           | незавершенное строительство                                |             | 192 175             | 172 592               | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>893 765</b>      | <b>866 053</b>        | <b>807 235</b>        |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                     |                       |                       |
|           | Запасы                                                     | 1210        | 1                   | 1                     | 11                    |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | 415                 | 415                   | 1 088                 |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 61 283              | 82 957                | 413 496               |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | 2 577               | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 21 270              | 11 961                | 8 039                 |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | 92                  | 386                   | 9                     |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>85 638</b>       | <b>95 720</b>         | <b>422 643</b>        |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                              | <b>1600</b> | <b>979 403</b>      | <b>961 773</b>        | <b>1 229 878</b>      |

| Пояснения | Наименование показателя                                                | Код  | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                          |      |                     |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                          |      |                     |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                  | 10                    | 10                    |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                   | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340 | 29 341              | 29 341                | 29 341                |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | 2 115 905           | 2 115 905             | 550 905               |
|           | Резервный капитал                                                      | 1360 | 1 857               | 1 857                 | 1 857                 |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (3 651 762)         | (3 589 161)           | (3 318 515)           |
|           | Итого по разделу III                                                   | 1300 | (1 504 649)         | (1 442 048)           | (2 736 402)           |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства                                                       | 1410 | 2 456 853           | 2 377 207             | 3 942 326             |
|           | в том числе:                                                           |      |                     |                       |                       |
|           | проценты по займам долгосрочные                                        |      | 390 348             | 327 180               | 131 227               |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 2 735               | 2 728                 | 2 248                 |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1430 | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1450 | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу IV                                                    | 1400 | 2 459 588           | 2 379 935             | 3 944 574             |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства                                                       | 1510 | -                   | -                     | -                     |
|           | Кредиторская задолженность                                             | 1520 | 24 464              | 23 886                | 21 706                |
|           | Доходы будущих периодов                                                | 1530 | -                   | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1540 | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1550 | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V                                                     | 1500 | 24 464              | 23 886                | 21 706                |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700 | 979 403             | 961 773               | 1 229 878             |



Кушнарев Александр  
Павлович  
(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

|                                                     |                                                                                                  |                 |            |    |      |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|----|------|
| Организация                                         | Общество с ограниченной ответственностью<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ПЛЮС"</b> | по ОКПО         | Коды       |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |                                                                                                  | ИНН             | 0710002    |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | Строительство жилых и нежилых зданий                                                             | по ОКВЭД 2      | 31         | 03 | 2023 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность                                 | по ОКОПФ / ОКФС | 28453186   |    |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей                                                                                    | по ОКЕИ         | 9715315848 |    |      |
|                                                     |                                                                                                  |                 | 41.20      |    |      |
|                                                     |                                                                                                  |                 | 12300      | 16 |      |
|                                                     |                                                                                                  |                 | 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 24 913                   | 27 860                   |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (25 541)                 | (28 157)                 |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | (628)                    | (297)                    |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (8 397)                  | (6 322)                  |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (9 025)                  | (6 619)                  |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 33                       | 41                       |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (63 169)                 | (84 909)                 |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                        | 10                       |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (6 082)                  | (3 682)                  |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (78 243)                 | (95 159)                 |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | 15 642                   | 18 956                   |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 15 642                   | 18 971                   |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | 15                       |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (62 601)                 | (76 188)                 |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                         | Код  | За Январь - Март<br>2023 г. | За Январь - Март<br>2022 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода                                                         | 2500 | (62 601)                    | (76 188)                    |
|           | Справочно                                                                                       |      |                             |                             |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                               | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                          | 2910 | -                           | -                           |



Руководитель

Кушнарев Александр  
Павлович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.