

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды
		0710001
		31   03   2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ПЛЮС"</b>	по ОКПО 28453186
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 9715315848
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300   16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес) <b>127018, город Москва, ул. Складочная, дом 1, строение 5, этаж 3, помещение II, комната 36</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	450	479	26
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	73 177	536 202	555 137
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	115 525	125 125	57 702
	Отложенные налоговые активы	1180	118 988	112 382	80 596
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	172 592
	Итого по разделу I	1100	308 140	774 188	866 053
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 223 711	2 400 648	1
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		3 065 127	2 331 383	-
	Затраты заказчика-застройщика		158 583	69 264	-
	Прочие		1	1	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	35 509	21 293	415
	Дебиторская задолженность	1230	247 508	151 081	82 957
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 577	2 577	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 793	6 718	11 961
	Прочие оборотные активы	1260	126	366	386
	Итого по разделу II	1200	3 515 224	2 582 683	95 720
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 823 364	3 356 871	961 773

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	29 341	29 341	29 341
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 115 905	2 115 905	2 115 905
	Резервный капитал	1360	1 857	1 857	1 857
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 741 623)	(3 718 319)	(3 589 161)
	Итого по разделу III	1300	(1 594 510)	(1 571 206)	(1 442 048)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	5 188 544	4 773 207	2 377 207
	в том числе:				
	проценты по кредитам и займам		982 235	800 704	327 180
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 054	2 250	2 728
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 191 598	4 775 457	2 379 935
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	157 776	107 047	-
	в том числе:				
	проценты по кредитам и займам		5 940	3 487	-
	Кредиторская задолженность	1520	62 050	45 573	23 886
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 450	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	226 276	152 620	23 886
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 823 364	3 356 871	961 773



Пак Сергей Андреевич  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ПЛЮС"</b>	ИНН	28453186		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9715315848		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	22 988	24 913
	Себестоимость продаж	2120	(15 757)	(25 541)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 231	(628)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(25 037)	(8 397)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(17 806)	(9 025)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 420	33
	Проценты к уплате	2330	(2 454)	(63 169)
	Прочие доходы	2340	30	-
	Прочие расходы	2350	(10 296)	(6 082)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(29 106)	(78 243)
	Налог на прибыль	2410	5 802	15 642
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	5 802	15 642
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(23 304)	(62 601)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(23 304)	(62 601)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Пак Сергей Андреевич

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.

