



## Подача извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства в Комитет государственного строительного надзора города Москвы

Единый номер обращения: 0001-9000120-104801-00001285/24  
Дата заполнения: 18.01.2024  
Извещение подается: Заявителем (правообладателем)

### Сведения о заявителе (правообладателе)

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ГРАНЕЛЬ ПЛЮС"  
Сокращенное наименование: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ПЛЮС"  
ИНН: 9715315848  
ОГРН: 1187746452211  
Контактный телефон: (499) 750-14-14  
Адрес электронной почты: n.makovets@astrum-estate.ru  
Вы являетесь: Первым лицом организации (действуете на  
основании уставных документов)

### Контактное лицо

Фамилия: Пак  
Имя: Сергей  
Отчество: Андреевич  
Контактный телефон: (917) 526-26-98  
Адрес электронной почты: pak\_sa@mail.ru

### Почтовый адрес заявителя

Адрес: Город Москва, Улица Складочная Дом 1  
Строение 5  
Квартира/офис: эт/пом/ком 3/II  
Вы являетесь техническим  
заказчиком? Нет

### Сведения об объекте

Выберите свой проект  
строительства по: номеру разрешения на строительство  
Уникальный идентификационный  
номер (УИН): НН9163-10-0001-000  
Наименование проекта  
строительства: Жилой комплекс с помещениями общественного





назначения и подземной автостоянкой. 1 этап

Адрес проекта строительства:

Дубининская ул.

Статус:

В строительстве

### Объект капитального строительства № 1

Да

Наименование объекта капитального строительства:

Жилой комплекс с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. 1 этап

Адрес объекта капитального строительства:

Дубининская ул.

Уникальный идентификационный номер (УИН):

НН9163-10-0001-001

Статус объекта капитального строительства:

В строительстве

Номер разрешения на строительство:

77-01-021033-2023

Дата разрешения на строительство:

17.08.2023

Идентификатор документа

Разрешение на строительство:

3cdb90ee-dfca-44c4-8da5-2b819f2b2ebe

Статус документа Разрешение на строительство:

Действует

### Положительные заключения экспертизы проектной документации

Номер положительного заключения экспертизы проектной документации:

77-2-1-3-034412-2023

Дата положительного заключения экспертизы проектной документации:

21.06.2023

### Сроки строительства

Дата начала строительства, реконструкции:

18.01.2024

Дата окончания строительства, реконструкции:

31.12.2026

### Технический заказчик

Застройщик привлекает технического заказчика на основании договора?

Да

Технический заказчик является?

Юридическим лицом

### Сведения о юридическом лице – техническом заказчике

Полное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью "СТ-КОНТРОЛЬ"

Сокращенное наименование:

ООО "СТ-КОНТРОЛЬ"

ИНН:

7734452331

ОГРН:

1227700145254





Контактный телефон: (495) 481-81-81  
Адрес электронной почты: s.zubov@granelle.com

### **Сведения о саморегулируемой организации**

Полное наименование: Ассоциация «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве»  
Сокращенное наименование: Ассоциация "Объединение Генподрядчиков в Строительстве"  
ИНН: 7704275614  
ОГРН: 1087799040230

### **Почтовый адрес технического заказчика**

Адрес: Город Москва, Улица Народного Ополчения Дом 34  
Квартира/офис: этаж 2, офис 20

### **Генеральный подрядчик (лицо, осуществляющее строительство)**

Застройщик привлекает генерального подрядчика на основании договора? Да  
Генеральный подрядчик является? Юридическим лицом  
Номер договора: № МСК-ДУБ-ГСТ-ГП-1этап  
Дата договора: 26.12.2023  
Наименование договора: ДОГОВОР ГЕНПОДРЯДА № МСК-ДУБ-ГСТ-ГП-1этап от 26.12.2023 г.

### **Сведения о юридическом лице – генеральном подрядчике**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ГАРАНТ-СТ»  
Сокращенное наименование: ООО «ГАРАНТ-СТ»  
ИНН: 7734449970  
ОГРН: 1227700017951  
Контактный телефон: (999) 980-97-89  
Адрес электронной почты: info@granelle.com

### **Сведения о саморегулируемой организации**

Полное наименование: Ассоциация «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве»  
Сокращенное наименование: Ассоциация "Объединение Генподрядчиков в Строительстве"  
ИНН: 7704275614  
ОГРН: 1087799040230

### **Почтовый адрес генерального подрядчика**

Адрес: Город Москва, Улица Народного Ополчения Дом 34  
Квартира/офис: этаж 2, офис 19





## Лицо, осуществляющее строительный контроль на основании договора с застройщиком

Застройщик привлекает лицо, осуществляющее строительный контроль на основании договора? Да

Лицо, осуществляющее строительный контроль, является? Юридическим лицом

## Сведения о юридическом лице, осуществляющем строительный контроль

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "СТ-КОНТРОЛЬ"

Сокращенное наименование: ООО "СТ-КОНТРОЛЬ"

ИНН: 7734452331

ОГРН: 1227700145254

Контактный телефон: (495) 481-81-81

Адрес электронной почты: info@granelle.com

## Сведения о саморегулируемой организации

Полное наименование: Ассоциация «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве»

Сокращенное наименование: Ассоциация "Объединение Генподрядчиков в Строительстве"

ИНН: 7704275614

ОГРН: 1087799040230

## Почтовый адрес лица, осуществляющего строительный контроль на основании договора с застройщиком

Адрес: Город Москва, Улица Народного Ополчения Дом 34

Квартира/офис: этаж 2, офис 20

## Согласие с условиями предоставления услуги

Обязуюсь общий и специальные журналы выполнения работ предъявить в Мосгосстройнадзор: Да

Я ознакомлен с правилами предоставления государственной услуги и как заявитель несу ответственность за полноту и достоверность представленных сведений. Обязуюсь сообщать обо всех изменениях, связанных с представленными в настоящем извещении документами и сведениями: Да

## Информация о приложенных файлах





1. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий  
Наименование файла: *10o\_784-23.pdf*
2. График производства работ  
Наименование файла: *График производства работ.pdf*
3. Иной документ  
Наименование файла: *Договор №ДУБ-СТ от 26.12.2023.pdf*
4. Иной документ  
Наименование файла: *Договор № МСК-ДУБ-ГСТ-ГП-1этап от 26.12.2023.pdf*
5. Иной документ  
Наименование файла: *Гарант СТ Приказ на Аксёнова А.И. о производстве работ.pdf*
6. Иной документ  
Наименование файла: *Приказ Авторский надзор Дубининская.pdf*
7. Иной документ  
Наименование файла: *СТ Контроль Приказ на Бабаджанов И.У. о ведении строительного контроля.pdf*
8. Иной документ  
Наименование файла: *СТ Контроль Приказ на Корелов Г.А. о выдаче рд в производство работ.pdf*



## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ПЛЮС"

Должность подписанта:

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР УК ООО "УК "ЭФФЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ"


Подписант:

ПАК СЕРГЕЙ АНДРЕЕВИЧ

Дата и время подписания документа:

18.01.2024 15:25:39

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат:	1e7e0700093b036804d5a4375c001fa6a
Владелец:	<b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ПЛЮС"</b>
Действителен:	с 06.10.2023 по 06.01.2025
<b>ПРОВЕРКА:</b>	ЭП подтверждена