

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-77-4-53-3-76-2022-0170

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель плюс" от 20.12.2021

Местонахождение земельного участка

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Замоскворечье, ул. Дубининская

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.12.2021г. № КУВИ-002/2021-169916624

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	6771.27	8870.42
2	6731.08	8904.83
3	6718.46	8915.66
4	6695.24	8928.73
5	6694.91	8928.91
6	6692.94	8929.34
7	6692.99	8929.59
8	6492.68	8973.82
9	6487.31	8948.26
10	6481.23	8949.53
11	6480.67	8946.75
12	6476.3	8923.61
13	6480.25	8922.86
14	6480.08	8918.82
15	6481.54	8916.3
16	6484.04	8915.66
17	6485.24	8915.41
18	6482.43	8909.88
19	6480.84	8905.99
20	6492.08	8897.36
21	6511.24	8880.21

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
22	6510.26	8879.11
23	6524.33	8866.7
24	6532.71	8859.66
25	6540.9	8853.1
26	6549.69	8846.72
27	6556.92	8841.94
28	6569.4	8834.58
29	6600.56	8818.68
30	6598.93	8815.47
31	6591.9	8819.04
32	6567.52	8831.39
33	6554.87	8838.85
34	6547.51	8843.73
35	6538.59	8850.21
36	6530.33	8856.83
37	6521.89	8863.92
38	6507.72	8876.28
39	6506.74	8875.18
40	6490.05	8890.12
41	6487.57	8881.33
42	6487.38	8874.24
43	6486.28	8871.95
44	6485.11	8864.73
45	6484.93	8859.66
46	6508.62	8847.54
47	6511.98	8796.56
48	6489.63	8793.87
49	6494.2	8736.48
50	6494.42	8733.73
51	6503.01	8734.76

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
52	6503.49	8732.16
53	6567.03	8743.31
54	6570.07	8743.8
55	6570.25	8742.72
56	6573.09	8743.18
57	6572.92	8744.26
58	6581.78	8745.71
59	6581.96	8744.62
60	6584.8	8745.08
61	6584.62	8746.17
62	6588.03	8746.72
63	6593.95	8747.39
64	6593.61	8752.07
65	6592.5	8767.26
66	6589.83	8767.14
67	6592.18	8807.88
68	6599.4	8805.05
69	6600.63	8808.09
70	6602.05	8807.55
71	6603.53	8811.47
72	6604.26	8812.55
73	6616.31	8828.64
74	6619.06	8841.44
75	6619.23	8841.4
76	6643.81	8835.5
77	6661.8	8835.39
78	6664.3	8834.66
79	6666.94	8845.45
80	6669.57	8856.13
81	6677.99	8853.85

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
82	6677.58	8852.36
83	6681.44	8851.31
84	6681.85	8852.8
85	6682.61	8857.19
86	6685.12	8862.66
87	6700.39	8860.33
88	6748.18	8853.07
89	6761.66	8848.62
90	6766.39	8847.06
91	6768.61	8858.1
92	6770.5	8866.84
1	6771.27	8870.42

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
77:01:0000000:3993

Площадь земельного участка
35751 ± 66 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 23 единицы. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

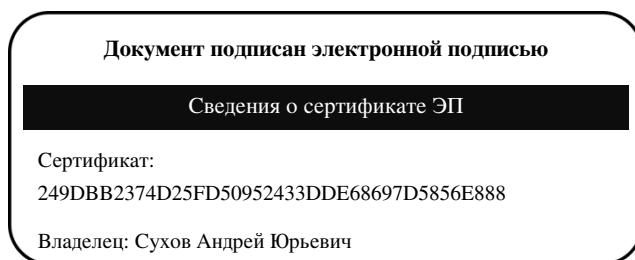
- Проект межевания территории. Утвержден распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 2776 от 25.01.2021 "Об утверждении корректировки проекта межевания территории части квартала".

- Проект межевания территории. Утвержден распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 38228 от 13.11.2017 "Об утверждении проекта межевания территории квартала".

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

**Первый
заместитель
председателя**



**Сухов
Андрей Юрьевич**

Срок действия с 2021-12-17 по 2023-03-17

Дата выдачи 14.01.2022

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент. На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;
- благоустройство и озеленение придомовых территорий;
- обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;
- размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях

многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6)

- Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (3.5.1)
- Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1)
- Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4)
- Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц (4.7)
- Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо (4.9)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

									строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" при планировании строительства или реконструкции объекта, а также при наличии в границах земельного участка объектов, введенных в эксплуатацию, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»», правообладатели и (или) застройщики вышеуказанных объектов обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении (или изменении) санитарно-защитной зоны.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 на чертеже ГПЗУ Нежилое здание

Адрес: ул. Дубининская, д. 17а; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0006016:1004; Площадь: 570.1 кв.м; Количество этажей: 2; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1986; Материал стен: кирпичный;

№ 2 на чертеже ГПЗУ Нежилое здание

Адрес: ул. Дубининская, д. 17, строен. 2; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0006016:1011; Площадь: 8251.5 кв.м; Количество этажей: 3; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1975; Материал стен: кирпичный;

№ 3 на чертеже ГПЗУ Здание

Адрес: ул. Дубининская, д. 17, строен. 3; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0006016:1012; Площадь: 558.2 кв.м; Количество этажей: 3; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1991; Материал стен: крупнопанельные;

№ 4 на чертеже ГПЗУ Нежилое здание

Адрес: ул. Дубининская, д. 17, строен. 8; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0006016:1013; Площадь: 542.1 кв.м; Количество этажей: 2; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1972; Материал стен: кирпичный;

№ 5 на чертеже ГПЗУ Здание

Адрес: ул. Дубининская, д. 17, строен. 9; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0006016:1014; Площадь: 100 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1979; Материал стен: кирпичный;

№ 6 на чертеже ГПЗУ Здание

Адрес: ул. Дубининская, д. 17, строен. 10; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0006016:1015; Площадь: 4.8 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1983; Материал стен: кирпичный;

№ 7 на чертеже ГПЗУ Здание

Адрес: ул. Дубининская, д. 17, строен. 11; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0006016:1016; Площадь: 23.1 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1979; Материал стен: кирпичный;

№ 8 на чертеже ГПЗУ Здание

Адрес: ул. Дубининская, д. 17, строен. 13; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0006016:1017; Площадь: 1076.7 кв.м; Количество этажей: 2; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1982; Материал стен: крупнопанельные;

№ 9 на чертеже ГПЗУ Здание

Адрес: ул. Дубининская, д. 27, строен. 14; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0006016:1026; Площадь: 292.1 кв.м; Количество этажей: 2; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1900; Материал стен: деревянный;

№ 10 на чертеже ГПЗУ Здание

Адрес: ул. Дубининская, д. 31, строен. 1; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0006016:1044; Площадь: 337.9 кв.м; Количество этажей: 2; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1870; Материал стен: кирпичный;

№ 11 на чертеже ГПЗУ Здание

Адрес: ул. Дубининская, д. 31, строен. 2; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0006016:1046; Площадь: 146.5 кв.м; Количество этажей: 2; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1870; Материал стен: кирпичный;

№ 12 на чертеже ГПЗУ Здание

Адрес: ул. Дубининская, д. 27, строен. 8; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0006016:1048; Площадь: 171.3 кв.м; Количество этажей: 2; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1960; Материал стен: кирпичный;

№ 13 на чертеже ГПЗУ Здание

Адрес: ул. Дубининская, д. 27, строен. 4; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0006016:1049; Площадь: 430.1 кв.м; Количество этажей: 2; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1850; Материал стен: кирпичный;

№ 14 на чертеже ГПЗУ Здание

Адрес: ул. Дубининская, д. 27, строен. 1; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0006016:1050; Площадь: 847.3 кв.м; Количество этажей: 2; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1902; Материал стен: кирпичный;

№ 15 на чертеже ГПЗУ Здание

Адрес: ул. Дубининская, д. 27, строен. 5; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0006016:1051; Площадь: 454.5 кв.м; Количество этажей: 2; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1906; Материал стен: деревянный;

№ 16 на чертеже ГПЗУ Здание

Адрес: ул. Дубининская, д. 27, строен. 6; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0006016:1052; Площадь: 797.8 кв.м; Количество этажей: 2; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1959; Материал стен: кирпичный;

№ 17 на чертеже ГПЗУ Здание

Адрес: ул. Дубининская, д. 27, строен. 12; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0006016:1053; Площадь: 10.4 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в

том числе подземных 0; Год постройки: 1968; Материал стен: кирпичный;

№ 18 на чертеже ГПЗУ Здание

Адрес: ул. Дубининская, д. 27, строен. 7; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0006016:1055; Площадь: 5745.8 кв.м; Количество этажей: 5; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1960; Материал стен: кирпичный;

№ 19 на чертеже ГПЗУ Нежилое здание

Адрес: ул. Дубининская, д. 27, строен. 3; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0006016:1056; Площадь: 5331.2 кв.м; Количество этажей: 5; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1959; Материал стен: кирпичный;

№ 20 на чертеже ГПЗУ Здание

Адрес: ул. Дубининская, д. 27, строен. 11; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0006016:1057; Площадь: 345.7 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1960; Материал стен: кирпичный;

№ 21 на чертеже ГПЗУ Нежилое здание

Адрес: ул. Дубининская, д. 27, строен. 9; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0006016:1058; Площадь: 363.5 кв.м; Количество этажей: 2; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1951; Материал стен: кирпичный;

№ 22 на чертеже ГПЗУ Здание

Адрес: ул. Дубининская, д. 27, строен. 13; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0006016:1059; Площадь: 57.9 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1967; Материал стен: кирпичный;

№ 23 на чертеже ГПЗУ ГАРАЖ

Адрес: ул. Дубининская, д. 17, строен. 15; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0006016:1062; Площадь: 177.9 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1991; Материал стен: кирпичный;

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны охраняемого культурного слоя в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.12.2021г. № КУВИ-002/2021-169916624.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **35751 м²**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:02-6.273 от 27.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", вид/наименование: Зона охраняемого культурного слоя № 1, тип: Зона охраны объекта культурного наследия, решения:

1. дата решения: 26.11.2020, номер решения: 818, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы.
2. дата решения: 26.11.2020, номер решения: 818, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны регулирования застройки в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.12.2021г. № КУВИ-002/2021-169916624.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования

территории, составляет – **35751** м²

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-6.334 от 18.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", вид/наименование: Зона регулирования застройки № 1, тип: Зона охраны объекта культурного наследия, решения: 1. дата решения: 07.07.1998, номер решения: 545, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы.

2. дата решения: 03.11.2020, номер решения: 713, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Не установлен(ы)

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Предварительные технические условия ПАО «МОЭК»

от 22.12.2021 № Т-МК2-01-211221/1

Подключение к тепловым сетям

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
1.00000000

Информация о возможных точках подключения:
Граница земельного участка заявителя

**Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)
от 21.12.2021 № 21-12297/21**

Подключение к сетям водоснабжения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:
источником водоснабжения для объекта является водопровод d=400 мм.

Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)

Подключение к сетям водоотведения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:
канализационная сеть d=400 мм с западной стороны.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";
- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

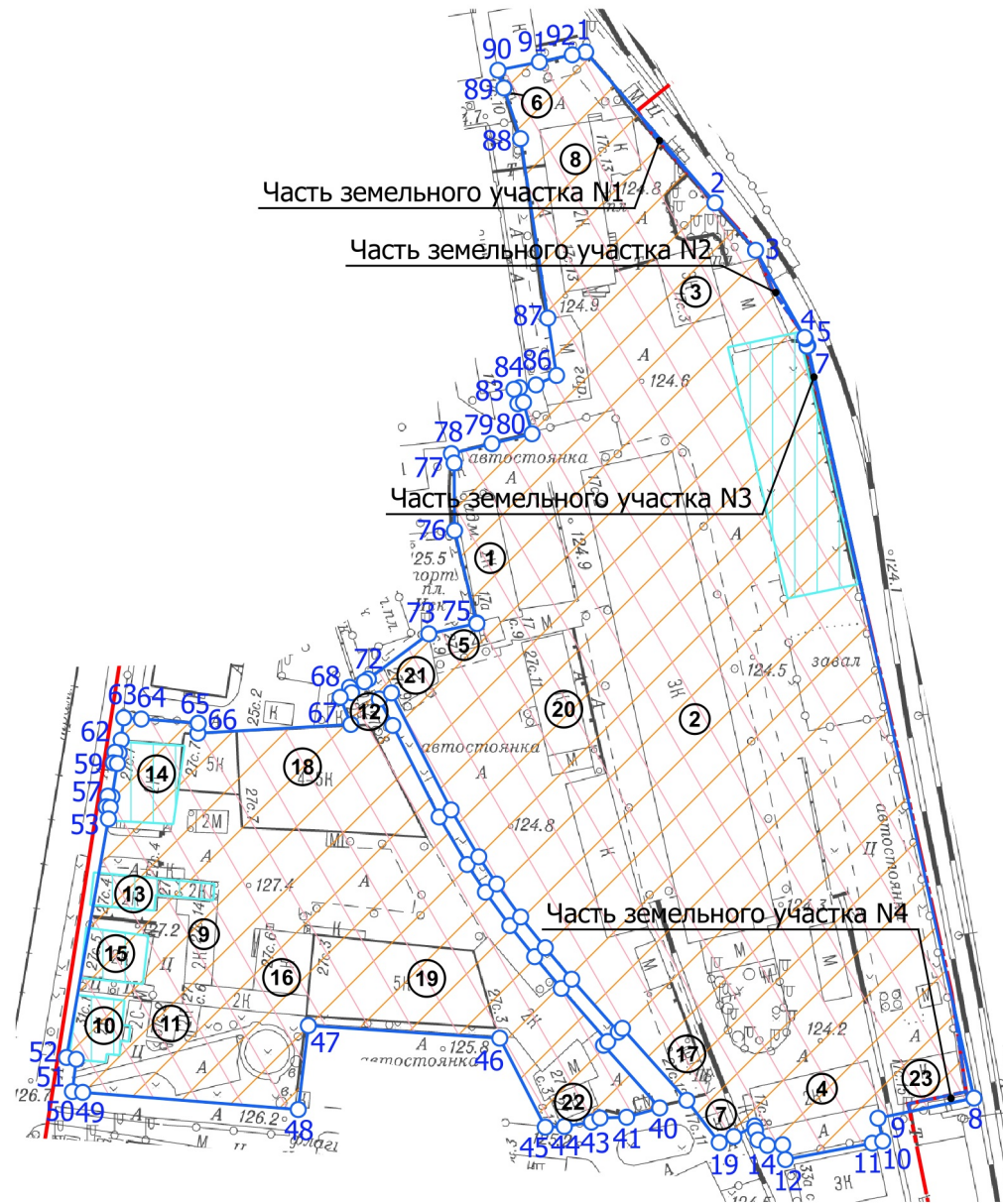
Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

¹ Информация представлена на основании:

1.1. Постановления Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. № 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве".

1.2. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 02.04.2015 № 9.

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

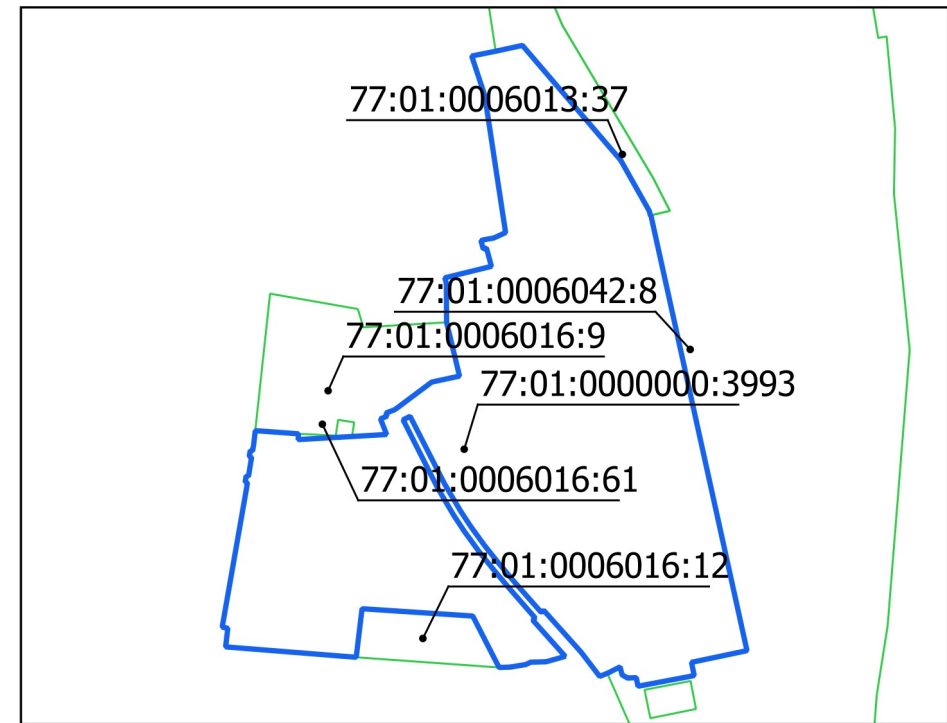


Примечание:

1. Части земельного участка N 1, площадью 8 кв.м, N 2, площадью 15 кв.м, N 3, площадью 11 кв.м, и N 4, площадью 55 кв.м, расположены в границах полосы отвода железных дорог и не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.
2. Земельный участок расположен в границах зоны охраняемого культурного слоя.
3. Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2021 г.
Площадь земельного участка: 35751±66 кв.м (3.5751 га)

Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Границы части земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы полосы отвода железных дорог
- Объекты историко-градостроительной среды
- Территория зоны регулирования застройки
- Территория зоны охраняемого культурного слоя

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 6750EA282000079BC4B326FA43BE65A275938</p> <p>Владелец: Платонов Алексей Юрьевич</p> <p>Срок действия: с 28.12.2020 по 28.03.2023</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 11-01-2022 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p> <p>РФ-77-4-53-3-76-2022-0170</p>
---	---

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения

- К — Канализация самотечная
- В — Водопровод
- - - Эл. кабели
- Трубы кабеля
- Футляр
- | | | | Газопровод
- ○ ○ ○ Кабель МОСГОРСВЕТ
- Прочий тоннель
- Т — Теплосеть
- С — Водосток
- / - / Кабель связи (телефон)
- - - Д — Дренаж

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2021 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 10.2016 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 10.01.2022 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Инженер 2 кат.	Базеев Д.А.	
		ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-76-2022-0170