

Экспликация проектируемых зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Корпус 1	1 этап строительства
2	Корпус 2	1 этап строительства
3	Пристроенный ДОО	1 этап строительства
4	Въезд в подземный паркинг	1 этап строительства
5	Площадка под размещение ТП №1	По отдельному проекту
6	Площадка под размещение ТП №2	По отдельному проекту

Основные технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Кол-во	%
Площадь участка ГПЗУ РФ -77-4-53-376-2022-0170		га	3.5751	
1	Площадь участка 1 этапа проектирования	га	0.8840	100
Площадь застройки здания, в т.ч.:		м²	5750.0	65.1
2	Площадь здания	м²	(3007.0)	-
Площадь подземной части, выходящей за абрис проекции здания		м²	(2743.0)	-
3	Площадка для проектируемой трансформаторной подстанции (выполняется по отдельному проекту)	м²	55.0	0.6
Площадь проектируемых твердых покрытий, в т.ч.:		м²	3877.0	-
4	-на земле	м²	1770.0	20.0
- на эксплуатируемой кровле гаража, в т.ч под нависающими частями здания		м²	2107.0	-
Площадь проектируемого озеленения, в т.ч.:		м²	2298.0	-
5	-на земле	м²	1265.0	14.3
- на эксплуатируемой кровле гаража		м²	1033.0	-

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

до 600 и выше	водопровод (водовог)	водосток	дренаж
канализация	газопровод	теплопровод	кабель телевидения
кабель МОСЭНЕРГО	кабель МОСГОРСВЕТ	кабель связи УПО	воздухопровод
кабель ДС	кабель МПС	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	телефон, канализация
кабель радио	кабель МПС	волновог	блочная канализация МОСЭНЕРГО
илопровод	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	кабель заземления	бездейств. прокладки
бронированный кабель связи	волновог	проекты	
кабельный коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО		
общий коллектор	общий коллектор		

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

красная линия	границы территории общего пользования улицы-дорожной сети	ЛЭП	границы лесопарковых зеленых поясов	линия топ	границы территорий общего пользования
березовая линия	границы береговых полос	зона регулирования застройки	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы природных и озелененных территорий
граница водоохранной зоны	границы водоохранной зоны	ПОЖА	границы полос отвода железных дорог	линия ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами
граница охранной зоны объектов культурного наследия	границы охранной зоны объектов культурного наследия	защитная зона ОИ	границы защитных зон объектов культурного наследия	зона/линия санитарной охраны	границы зон затопления и подтопления
граница приазароохранной территории	границы приазароохранной территории	зона охраняемого объекта	границы зон охраняемого объекта	зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны
зона I пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны	границы прибрежных защитных полос	границы зон прибрежных защитных полос	зона II пояса санитарной охраны	границы зон охраняемого военного объекта
граница зоны Коптева	границы зон охраны ансамбля Московского Кремля	зона ограниченного переадресованного радиотехнического объекта	границы зон ограниченного переадресованного радиотехнического объекта	зона II пояса санитарной охраны	границы зон охраняемого природного ландшафта
граница охранной зоны ООПТ	границы охранной зоны особо охраняемой природной территории	зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта	зона II пояса санитарной охраны	границы зон охраняемых зеленых территорий
граница охранной зоны электроэнергетики	границы охранной зоны объектов электроэнергетики	зона охраняемых зеленых территорий	границы зон охраняемых зеленых территорий	зона II пояса санитарной охраны	границы зон охраняемых зеленых территорий
граница охранной зоны трубопроводов	границы охранной зоны трубопроводов	зона охраняемых зеленых территорий	границы зон охраняемых зеленых территорий	зона II пояса санитарной охраны	границы зон охраняемых зеленых территорий
зона мин. расстояний	границы зон минимальных расстояний	зона охраняемых зеленых территорий	границы зон охраняемых зеленых территорий	зона II пояса санитарной охраны	границы зон охраняемых зеленых территорий
ЗОПТ	границы зон особо охраняемых природных территорий	зона охраняемых зеленых территорий	границы зон охраняемых зеленых территорий	зона II пояса санитарной охраны	границы зон охраняемых зеленых территорий
техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена	зона выделенного пешеходного перехода	границы зон выделенного пешеходного перехода	зона II пояса санитарной охраны	границы зон охраняемых зеленых территорий
линия застройки	границы линий застройки			зона II пояса санитарной охраны	границы зон охраняемых зеленых территорий

Условные обозначения

	Граница участка (ГПЗУ №РФ-77-4-53-376-2022-0170)
	Граница проектирования 1 этапа
	Здания и сооружения
	Зона размещения ТП
	Контур подземной части здания
	Существующие здания
	Сносимые здания и сооружения
	Нависающие части
	Тротуар с возможностью проезда пожарной техники
	Тротуар из плитки
	Проектируемое асфальтобетонное покрытие
	Проектируемое озеленение
	Проектируемое озеленение из газонной решетки
	Проектируемые площадки из резиновой крошки
	Площадка для игр детей
	Площадка для занятий физкультурой
	Площадка для установки мусорных контейнеров
	Гостевые парковочные места
	Приобъектные парковочные места
	Парковочные места для МГН группы М4
	Парковочные места для МГН группы М1-М3
	Въезд-выезд в подземную автостоянку
	Входные группы жилья
	Входные группы коммерческих помещений
	Входные группы ДОО
	Пожарные площадки
	Проектируемый откос
	Ворота, калитки
	Ограждение
	Пожарный гидрант
	Границы пожарного проезда

Данный проект выполнен на геоподоснове БУ "Мосгоргеотрест" заказ №3/3181-20-ИГДИ, геоподоснова не изменилась.

Главный инженер проекта Зотова А.С.

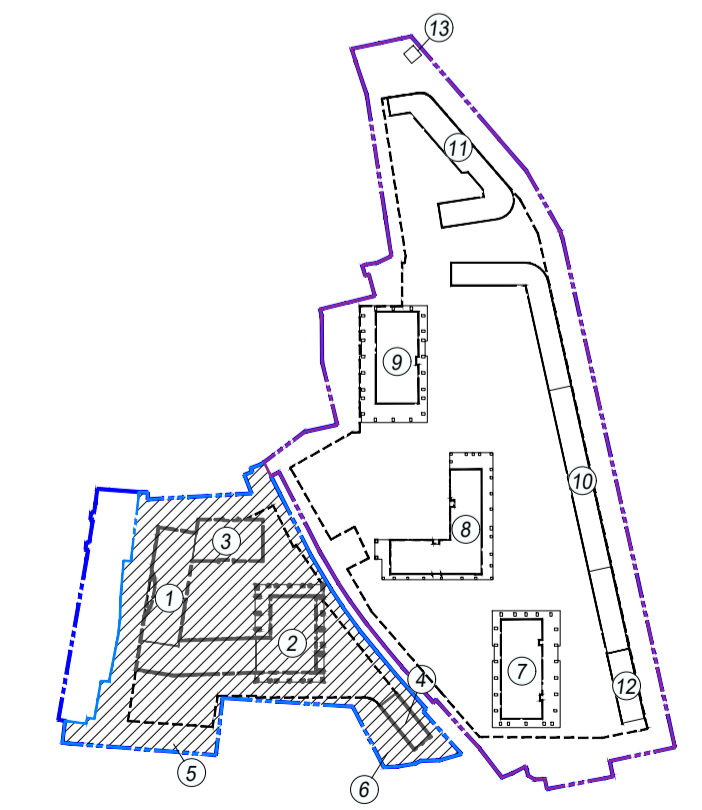
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 29.07.20

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордера (разрешения) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати БУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
 Использование другими организациями не допускается

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	33181-20 - ИГДИ			
Разработал						Наименование объекта: Земельные участки с К.Н. 77:01:0006016:25; 77:01:0006016:24; 77:01:0006016:27; 77:01:0006016:7; 77:01:0006016:6, расположенные по адресу: г.Москва, ЦАО, Дубининская ул., вл.17, 27-29.			
Полевые работы	Семенов А. А.		18.08.20			Заказчик: ООО "ТЕХКОНТРОЛЬ"			
Комп. работа	Воронова О. А.		18.08.20			Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, ЦАО, Дубининская ул., вл.17, 27-29. Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0006016:25; 77:01:0006016:24; 77:01:0006016:27; 77:01:0006016:7.	Страницы	Лист	Листов
Поиск работ	Самойлова Н. О.		18.08.20				2	3	
Корр. топозем	Корпусова С. В.		18.08.20			ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)			
Корр. полев. ЛР	Ражидова Л. А.		18.08.20			МОСКОМАРХИТЕКТУРА © БУ "Мосгоргеотрест"			
ЛР (Кр.лик)	Черепанова Е. А.		18.08.20						
Дубликат кр.отмет.	Петрушина М. Д.		18.08.20						



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14/05-2021-ПЗУ2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой комплекс с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенной по адресу: г.Москва, ул. Дубининская, размещенный на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0000000:3993. I этап строительства			
ГИАП	Русанова				06.2022				
Разработал	Баркин					Схема планировочной организации земельного участка	стадия	лист	листов
						П	2		
						Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			