

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Жилище	по ОКПО			46132406
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			1650321290
Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2			68.10.1
Организационно-правовая форма / форма собственности ООО / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
	по ОКЕИ			384

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

423812, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Сююмбике пр-кт, дом 2/19, офис 3.4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	745 421	736 098	304 136
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	429	1	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	745 850	736 099	304 136
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	3
	Дебиторская задолженность	1230	401 629	399 588	236 559
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	3 100
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 050 434	956 934	1 143 732
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 452 063	1 356 522	1 383 394
	БАЛАНС	1600	2 197 913	2 092 621	1 687 530

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	163 688	168 166	168 139
	Итого по разделу III	1300	163 698	168 176	168 149
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 125 669	1 121 469	1 080 742
	Отложенные налоговые обязательства	1420	72	8	8
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 125 741	1 121 477	1 080 750
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 272	2 533	136 364
	Доходы будущих периодов	1530	906 202	800 435	302 267
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	908 474	802 968	438 631
	БАЛАНС	1700	2 197 913	2 092 621	1 687 530

Руководитель

(подпись)

Халиуллин Альберт
Равильевич

(расшифровка подписи)

7 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Жилище	ИНН	46132406		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1650321290		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКЕИ	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	ООО / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	200
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	200
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	200
	Доходы от участия в других организациях	2310	2 686	1
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	38
	Прочие расходы	2350	(1 379)	(175)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 307	64
	Налог на прибыль	2410	(20)	(20)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(20)
	отложенный налог на прибыль	2412	(20)	-
	Прочее	2460	(88)	(17)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 199	27

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 199	27
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Халиуллин Альберт
Равильевич**

(расшифровка подписи)

7 апреля 2023 г.

