

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25 07.2023г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	№RU16302000- 294 -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	« 25 » апреля 2026г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО Специализированный Застройщик «Жилище»
2.2.2. ИНН:	1650321290
2.2.3. ОГРН:	1151650021148
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажный жилой дом РТ, г. Набережные Челны, проспект Сююмбике, д. 34»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ	

или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Набережные Челны
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пр. Сююмбике
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	34
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:52:050305:2379
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12581,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	30.01.2023г.
4.3.X.2. Номер:	RU16302000-2023-00000000033
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	

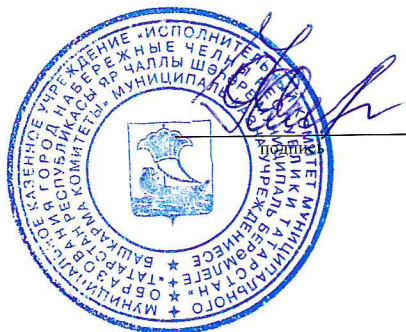
4.6.1.Х.2. Номер решения:	
4.6.1.Х.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.Х.1. Дата решения:	-
4.6.2.Х.2. Номер решения:	-
4.6.2.Х.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «РР-Проект»
5.2.2. ИНН:	1650367167
5.2.3. ОГРН:	1181690061673
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 051-009-2022
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	11.04.2023г. 19.07.2023г.
6.1.1.2. Номер:	№16-2-1-2-018193-2023 №16-2-1-2-041617-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Стройпроектэкспертиза» ООО «Стройпроектэкспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажный жилой дом РТ, г. Набережные Челны, проспект Сююмбике, д. 34»
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	900,83
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального	-

строительства (кв. м):	
7.X.5. Площадь (кв. м):	15620,13
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7696,92
7.X.8. Количество помещений (штук):	-
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	238
7.X.11. в том числе квартир (штук):	238
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	191
7.X.13. Количество этажей:	21
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
	-
7.X.15. Вместимость (человек):	-
	-
7.X.16. Высота (м):	
7.X.17. Другие показатели:	
- Строительный объем (куб.м.)	51817,0
- Строительный объем (выше отм. 0,000) (куб.м.)	49634,0
- Строительный объем (ниже отм. 0,000) (куб.м.)	2183,0
- Типы квартир (шт): 1-комнатные с кухней-нишей	102
1-комнатные	34
2-комнатные с кухней-нишей	102
- Этажность здания (этаж)	20
- Площадь квартир (площадь отапливаемых квартир) (кв.м.)	7696,92
- Общая площадь квартир (включая площадь неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом) (кв.м.)	8280,36
- Жилая площадь квартир (кв.м.)	4228,41
- Общая площадь квартир без учета понижающих коэффициентов (кв.м.)	8863,63
- Площадь офисных помещений (кв.м.)	1157,95
- Площадь офисных помещений, Офисное помещение №1 (кв.м.)	196,42
- Площадь офисных помещений, Офисное помещение №2 (кв.м.)	158,65
- Площадь офисных помещений, Офисное помещение №3 (кв.м.)	193,54
- Площадь офисных помещений, Офисное помещение №4 (кв.м.)	140,99
- Площадь офисных помещений, Офисное помещение №5 (кв.м.)	152,41
- Площадь офисных помещений, Офисное помещение №6 (кв.м.)	152,36

- Площадь офисных помещений, Офисное помещение №7 (кв.м.)	163,58
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-
8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.Х.2. Протяженность (м):	-
8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
8.Х.3. Категория (класс):	-
8.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.Х.6. Иные показатели:	-

Руководитель
Исполнительного комитета



Ф. Ш. Салахов

Данное разрешение на строительство
выдано взамен ранее выданного
от 25.04.2023г. №RU16302000-138-2023