

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

16-2-1-2-041617-2023

Дата присвоения номера: 19.07.2023 09:16:55

Дата утверждения заключения экспертизы 19.07.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор ООО «СтройПроектЭкспертиза»
Яхин Рамиль Харисович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажный жилой дом РТ, г. Набережные Челны, проспект Сююмбике, д. 34

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1207700138216

ИНН: 7722486632

КПП: 772201001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА АВИАМОТОРНАЯ, ДОМ 50/СТРОЕНИЕ 2, Э ЧЕРДАК ПОМ XIV К 24 ОФ 84

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛИЩЕ"

ОГРН: 1151650021148

ИНН: 1650321290

КПП: 165001001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ, ПРОСПЕКТ СЮЮМБИКЕ, ДОМ 2/19, ОФИС 3.4

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 10.07.2023 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ЖИЛИЩЕ»»

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 10.07.2023 № 04/07/К-СПЭ-2023, заключенный между ООО СтройПроектЭкспертиза" и ООО «Специализированный Застройщик «ЖИЛИЩЕ»»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Проектная документация (2 документ(ов) - 2 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажная многоквартирная жилая застройка с объектами общественного назначения в 19 микрорайоне г. Набережные Челны, расположенная на земельном участке по адресу: г. Набережные Челны, пр. Сююмбике, дом 34, кадастровый номер 16:52:050305:2379 " от 26.12.2020 № 16-2-1-1-068690-2020

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом РТ, г. Набережные Челны, проспект Сююмбике, д. 34

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Республика Татарстан (Татарстан), г. Набережные Челны, проспект Сююмбике, д. 34.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоэтажный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	900,83
Общая площадь здания	м2	15620,13
Строительный объем (всего)	м3	51817
Строительный объем (выше отм. 0,000)	м3	49634
Строительный объем (ниже отм. 0,000)	шт.	2183
Количество квартир в секции	шт.	238
Количество квартир в секции, 1-комнатных с кухней-нишей	шт.	102
Количество квартир в секции, 1-комнатных	шт.	34
Количество квартир в секции, 2-комнатных с кухней-нишей	шт.	102
Площадь квартир (площадь отапливаемых помещений)	м2	7696,92
Общая площадь квартир (включая площадь неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом)	м2	8280,36
Жилая площадь квартир	м2	4228,41
Общая площадь квартир без учета понижающих коэффициентов	м2	8863,63
Площадь офисных помещений	м2	1157,95
Площадь офисных помещений, Офисное помещение №1	м2	196,42
Площадь офисных помещений, Офисное помещение №2	м2	158,65
Площадь офисных помещений, Офисное помещение №3	м2	193,54
Площадь офисных помещений, Офисное помещение №4	м2	140,99
Площадь офисных помещений, Офисное помещение №5	м2	152,41
Площадь офисных помещений, Офисное помещение №6	м2	152,36
Площадь офисных помещений, Офисное помещение №7	эт.	163,58
Количество этажей	эт.	21
Этажность	эт.	20

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: П

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории указаны в предыдущих положительных заключениях.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РР-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1181690061673

ИНН: 1650367167

КПП: 165001001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Г. Набережные Челны, УЛ. ВИКТОРА ПОЛЯКОВА, Д. 12В, ПОМЕЩ. 2

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 19.09.2022 № б/н, Утверждено ООО СЗ "Жилище"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 30.01.2023 № RU-16302000-2023-00000000033, выдан Исполнительным комитетом муниципального образования город Набережные Челны.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения от 03.02.2023 № 92-137-15-698, выданы ООО "Челныводоканал"

2. Технические условия подключения к системе теплоснабжения от 01.02.2023 № 102/03-185, выданы АО "Татэнерго"

3. Технические условия на отведение дождевых и талых вод от 20.02.2023 № 22/2023, выданы МУП "Предприятие автомобильных дорог"

4. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 16.03.2023 № 13/00-17, выданы ПК "Татпромтек"

5. Технические условия внешних сетей электроснабжения и организации коммерческого учета электроэнергии от 21.12.2022 № С/Л/Пр/22-16551, выданы ОАО "Сетевая компания"

6. Технические условия на строительство сетей связи от 20.02.2023 № НЖК-02-05/58, выданы АО "Эр-Телеком Холдинг"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

16:52:050305:2379

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛИЩЕ"

ОГРН: 1151650021148

ИНН: 1650321290

КПП: 165001001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ, ПРОСПЕКТ СЮЮМБИКЕ, ДОМ 2/19, ОФИС 3.4

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД№2 - 051-009-2022-ПЗУ.pdf	pdf	fd99067b	051-009-2022-ПЗУ
	Раздел ПД№2 - 051-009-2022-ПЗУ.pdf.sig	sig	d836ef62	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел ПД№3 - 051-009-2022-AP (1).pdf	pdf	b7ace284	051-009-2022-AP Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	Раздел ПД№3 - 051-009-2022-AP.pdf.sig	sig	ec026bfe	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка». Шифр: 051-009-2022-ПЗУ

Проектом предусматривается строительство Многоэтажного жилого дома - 3 этап строительства на участке с кадастровым номером 16:52:050305:2379.

Этапность строительства на участке с кадастровым номером 16:52:050305:2379:

- многоэтажный жилой дом с расположенными на первом этаже встроенными офисными помещениями (отдельный проект «28-20-AP1», выполненный «Промгражданпроект») - 1 этап строительства. - многоуровневая автостоянка открытого типа для круглосуточного хранения легковых автомобилей малого и среднего классов (отдельный проект «050-009-2022», выполненный ООО «РР-Проект») - 2 этап строительства. - многоэтажный жилой дом с расположенными на первом и втором этаже встроенными офисными помещениями (проектируемое здание) - 3 этап строительства. - общественное многофункциональное здание (отдельный проект «051-1-009-2022», выполненный ООО «РР-Проект») - 4 этап строительства.

Проект Многоэтажного жилого дома - 3 этап строительства (поз 4 по проекту) выполнен на основании ГПЗУ № RU-16302000-2023-00000000033 от 30.01.2023г; площадь – 12581м.кв. Кадастровый номер: 16:52:050305:2379. В соответствии с Правилами землепользования и застройки, рассматриваемый земельный участок расположен зоне Ц-1 - зона обслуживания и деловой активности городского центра. Постановление Исполнительного комитета «Об утверждении корректировки проекта планировки и проекта межевания Общегородского центра (19 микрорайон) муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан» от 29.08.2018г. № 4826. Документ содержащий градостроительный регламент - Правила землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны, утвержденные решением Городского Совета муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан от 25.10.2007 № 26/4. Основные виды разрешенного использования: - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории - «Правила благоустройства территории муниципального образования город Набережные Челны», утвержденные Решением Городского Совета от 20.09.2012 №21/8.

Согласно приказу Росавиации от 18.02.2020 №195-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)» указанный земельный участок расположен в пятой подзоне с особыми условиями использования территорий – приаэродромная территория аэродрома «Бегишево (Нижнекамск)». Проектируемый объект – многоэтажный жилой дом – не является опасным производственным объектом и не требует особых разрешений для строительства на данном земельном участке. Согласно инженерно - геодезических изысканий на территории застройки отсутствуют подземные инженерные сети. Расчетные границы санитарно-защитной зоны определены согласно проекту санитарного разрыва промплощадки проектируемой многоуровневой автостоянки на 296 машино-мест на территории планируемой многоэтажной жилой застройки ООО СЗ «Жилище» в рамках проектной документации «Многоуровневая автостоянка, расположенная по адресу: Набережные Челны, г. Набережные Челны, проспект Сююмбике, дом 34», выполненного ООО «Вита в 2022 г.

ТЭП

1. Площадь участка - 12 581,00 м.кв.

2. Площадь застройки Многоэтажного жилого дома - 3 этап строительства (поз 4 по проекту) – 900,83м.кв.

Абсолютная отметка пола проектируемого здания. За относительную отметку 0,000 проектируемого жилого дома принята абсолютная отметка 118,30. Отвод дождевых и талых вод осуществляется за счет продольного и поперечного уклона твердых покрытий в проектируемые водоотводные лотки, дождеприемные колодцы и далее в существующую сеть дождевой канализации, расположенную по пр.

Сююмбике.

Расчет количества машино-мест для дома №34 для Многоэтажного жилого дома - 3 этап строительства.

Для жилого дома, поз.4 (проектируемое) согласно Постановления КМ РТ от 27 декабря 2013г. № 1071 " Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан " пред усмотрено 1 машино-место на 1 квартиру.

$232 \times 1 = 232$ машино-мест. Для Помещений офисов необходимо (1 машино-место) на 200-220 м2 общей площади.

$1 \ 137,14/200 = 5,7 \sim$ Предусмотрено - 6 машино-мест.

Согласно п. 11.31 СП42.13330.2016 при организации кооперированных стоянок, обслуживающих группы объектов (жилого, торгового, культурно-зрелищного, производственного назначения), допускается снижать

суммарное требуемое количество машино-мест без снижения обеспеченности ими за счет сдвига часов пик при функционировании обслуживаемых стоянками объектов: на территории центральных районов населенных пунктов - на 20 %: - $(232+6) * 0,8 = 238 * 0,8 = 191$ машино-мест.

На стоянке у проектируемого многоквартирного жилого дома, выделено 10% машино-мест для людей с инвалидностью, включая 8 мест и дополнительно 2% специализированных расширенных машино-мест для МГН (с габаритами 6,0x3,6 м).

Общее необходимое число машино-мест – 191. Из общего числа машино-мест, для людей с инвалидностью, предусмотрено 19 машино-места, из них 4 машино-мест с габаритами 6,0x3,6 м.

Расчет площадок общего пользования

Расчетное количество жителей для проектируемого жилого дома равно 950 человек.

1. Детская площадка – $276 \times 0,7 = 193,2$ м.кв. По проекту - 732,74 м.кв.
2. Площадка отдыха взрослых – $276 \times 0,1 = 27,6$ м.кв. По проекту - 292,26 м.кв.
3. Площадка для занятий физкультурой – $276 \times 2 = 552$ м.кв. По проекту - 1226,41 м.кв.
4. Площадка для сбора мусора – 2,76 м.кв. По проекту – 118,8 м.кв.

Недостающие площади для занятия физкультурой находятся на территории общего пользования в пределах микрорайона в соседних жилых комплексах.

Площадки для сбора отходов (ТКО, КГО), выгороженные с трех сторон и перекрытые навесом удалены от окон жилого дома (поз. 1) на расстояние 35 м, от жилого дома (поз. 4) – 22,5 м. Площадка имеет асфальтобетонное покрытие с уклоном для отведения талых вод. Подъезд к жилому многоэтажному дому осуществляется с прилегающего пр. Сююмбике по дублирующему проезду. В местах передвижения МГН, с проезжей частью высота бордюрного камня понижается, предусмотрены съезды. Так же перед съездами уложены тактильные плиты, выполняющие предупредительную функцию о начале опасного участка или изменения направления движения. Конструкция дорожной одежды проездов рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 3 «Архитектурные решения». Шифр: 051-009-2022-АР.

На территории участка 16:52:050305:2379 запроектированы 4 объекта один из которых (поз 4 по проекту) – проектируемый 20-этажный жилой дом с расположенными на первом и втором этаже встроенными офисными помещениями Проектом предусматривается строительство Многоэтажного жилого дома - 3 этап строительства.

При проектировании жилого дома учтены требования СП 59.13330.2020; п.1 статьи 12 № 384-ФЗ; п. 4.3 СП 54.13330.2016.

Проектируемый жилой многоквартирный дом имеет в плане прямоугольную форму, размеры в осях 1с-12с/Ас-Лс – 39,82 x 19,43 м.

Подземная часть – технический этаж, предназначенный для прокладки систем инженерного обеспечения здания и размещения инженерного оборудования.

Количество этажей - 21.

Этажность – 20.

Высота проектируемого жилого дома – 56,80 м.

Отметка верха парапета крышной надстройки + 64,670, отметка верха декоративного элемента фасада + 65,150.

Кровля здания – плоская с организованным внутренним водостоком, с надстройки предусмотрен наружный водосток.

Высота помещений первого и второго этажа (от пола до потолка) - 3,60 м;

Высота помещений с 3 по 19 этаж в чистоте - 2,70 м,

Высота технического этажа в чистоте - 2,10 м,

Высота технического подполья в чистоте - 2,35 м, под входной группой помещений и лестничной клеткой в осях 7с-8с/Кс-Нс – 4,35 м;

Высота помещений надстройки, расположенной на кровле, в чистоте - 2,32м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа помещений жилой части здания, что соответствует абсолютной отметке 118,30.

Главные входы в офисные помещения расположены со стороны фасада 12с-1с. Входы

изолированы от жилой части здания. При входах в офисы, расположенные на первом этаже, предусмотрено устройство воздушно-тепловых завес. В каждом офисном помещении есть санузел и комната уборочного инвентаря, оборудованная мойкой.

Главный вход в жилую часть здания размещен в осях 8с-10с/Ас, перед входом предусмотрен двойной тамбур. Данный вход доступен для МГН и оборудован пандусом с уклоном 10%. Входная площадка принята - $3,27 \times 2,20$ м с уклоном площадки в пределах 1%. Размещение и ориентация жилого дома по сторонам света, планировочные решения квартир выполнены с учетом обеспечения нормативной продолжительности солнечной инсоляции в

соответствии с табл. 5.58 СанПиН 1.2.3685-2021. Площадки перед входом облицованы тротуарной плиткой с нескользящей поверхностью. На входе в жилой дом предусмотрено две ступени грязезащиты: при входе с улицы – типа «Сити Резина + скребок» с устройством «корыта» для сбора грязи, в первом тамбуре – типа «Респект Щетка + Текстиль+ Резина» без устройства «корыта» размерами 1200x400.

Объемно-пространственная композиция, архитектурное решение и этажность приняты в соответствии с утвержденным заданием на проектирование Приложение № 2 к договору №051 -009-2022 от 19.09.2022г. Подвальный этаж высотой 2,35м, из которого предусмотрен 1 выход ведущий непосредственно наружу по открытой лестнице, расположен в осях Ас-Лс/1с-12с и включает следующий набор помещений: насосная противопожарного и хозяйственно-питьевого назначения, ИТП, тамбур при входе. На первом этаже жилого дома расположены помещения: двойной тамбур, вестибюль, лифтовый холл, помещение уборочного инвентаря (с унитазом, мойкой и раковиной), колясочная; электрощитовая с обособленным входом, три офисных помещения с отдельными входами. На жилом этаже запроектированы 14 квартир из которых - шесть 1-комн. квартир с кухней-нишей, - две 1-комнатные квартиры и шесть 2-комнатных квартир с кухней-нишей. Всего в жилом доме запроектировано 238шт квартир. На отметке +58,800 расположен технический этаж с выходом в лестничную клетку типа Н1. На кровле в осях Ас-Гс/5с-8с размещена крышная надстройка. Запроектирована лестничная клетка типа Н1 с выходом на нее с этажа через наружную воздушную зону. Ширина переходной лоджии не менее 1,2 м, высота ограждения 1,2 м, Ширина марша в свету принята 1,15 м (между поручнем и стеной). Высота ограждений лестничного марша принята не менее 1,2 м. Жилой дом оборудован тремя пассажирскими лифтами без машинного отделения. Два лифта имеют ширину кабины не менее 2100 мм, что позволяет размещать в них человека на санитарных носилках. Ширина дверей кабин позволяет обеспечить проезд инвалидной коляски в свету 0,9м. Один из лифтов (по ГОСТ Р 53296-2009) обеспечивает транспортировку пожарных подразделений, согласно п.7.4.6 СП 54.13330.2016. Ширина лифтового холла принята 1,87 м и 2,32м. На каждом этаже, куда обеспечен доступ МГН группы М4, предусмотрена пожаробезопасная зона 2 типа, расположенная в открытой воздушной зоне на переходной лоджии ведущей на эвакуационную лестничную клетку типа Н1. В подвальном этаже предусмотрено два окна с размерами проема 1,3x1,1 м. Размеры приямка перед окном позволяют осуществлять подачу огнетушащего вещества из парогенератора и удаление дыма (расстояние от стены здания до границы приямка – 1,2 м). Высота проемов на техническом этаже принята не менее 1,6 м. Кровля принята плоская рулонная с внутренним организованным водостоком с кабельным обогревом воронок. Блоки оконные в жилой части здания приняты по ГОСТ 30674-99 из поливинилхлоридных профилей с поворотнo-откидным открыванием и функцией микропроветривания. Все створки окон - открывающиеся. В жилых комнатах и кухнях предусмотрены оконные приточные клапаны с защитным козырьком, устанавливаемые в верхней части рамы окна. Конструкция панорамного остекления лоджий принята по типу системы ТАТПРОФ с заполнением одинарным стеклопакетом. Створки предусмотрены с поворотнo-откидным открыванием. Высота ограждения вдоль панорамного остекления принята не менее 1,2 м. Заполнением нижнего экрана (высотой 1,2 м) выполняется в соответствии с требованием п. 5.3.2.5 ГОСТ Р 56926-2016. В качестве светопрозрачного заполнения нижнего экрана применяется безопасное закаленное стекло по ГОСТ 30698-2014 или многослойное по ГОСТ 30826-2014 с классом защиты не ниже СМ3. Наружные двери стальные по ГОСТ 31173-2016. В тамбурах, при входе в жилую часть здания и в офисы, устанавливаются двери из профилей системы ТАТПРОФ. Двери оборудованы доводчиками и укомплектованы уплотняющими прокладками, обеспечивающими герметичность притворов. Наружные входные двери тамбуров жилой части оборудованы вызывными кодонаборными панелями в комплекте с переговорными устройствами и электромагнитными замками с возможностью их открывания ключом системы управления доступа.

Приняты решения для обеспечения соответствия проектируемого здания установленным требованиям по энергетической эффективности перечисленные в п.б1 и б2 текстовой части раздела.

Фасады

Цветовое решение запроектировано в соответствии с согласованным эскизным проектом. Применяется навесная фасадная система с группой горючести К0. Лицевой слой наружных самонесущих стен жилого здания выполняется из фасадных панелей.

Согласно ч.11 статьи 87 ФЗ-123 отделка навесной фасадной системы (НФС) внешних поверхностей наружных стен принята из материалов групп горючести Г1, фасадные системы не распространяют горение. Применена система навесных вентилируемых фасадов «ZIAS-01». Техническое свидетельство № 6810-23 от 16.03.2023г. Система с группой горючести К0 смонтирована в соответствии с заключением технического свидетельства о пригодности для применения в строительстве, подготовленным с учетом требований строительных, санитарных, пожарных, промышленных, экологических, а также других норм безопасности. Формы и размеры конструктивных элементов системы применены в соответствии с альбомом технических решений, предоставленным производителями НФС. Навесная фасадная система с группой горючести К0 должна быть смонтирована в соответствии с заключением технического свидетельства о пригодности для применения в строительстве, подготовленным с учетом требований строительных, санитарных, пожарных, промышленных, экологических, а также других норм безопасности. Формы и размеры конструктивных элементов системы применены в соответствии с альбомом технических решений, предоставленным производителями НФС. Материалы, комплектующие изделия и конструктивные элементы, применяемые для НФС, должны соответствовать перечню материалов технического свидетельства (ТС). Не допускается произвольная комплектация элементов НФС, не соответствующая требованиям ТС и ТО, а также замена отдельных материалов и комплектующих изделий без согласования с заявителем (производителем) системы и проектной организацией.

Металлические элементы (ограждения крылец, кровли) окрашиваются в два слоя эмалью.

Кровля - по типу системы «ТН-Кровля Стандарт КВ». Толщина теплоизоляционного слоя принята на основании теплотехнического расчета в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012. Заданием на проектирование отделка не

предусматривается. Согласно требованиям, СанПиН 1.2.3685-2021 все помещения с постоянных пребыванием людей имеют естественное освещение.

Размещение и ориентация по сторонам горизонта здания жилого дома, планировочное решение квартир и офисов выполнено с учетом обеспечения нормативной продолжительности солнечной инсоляции в период с 22 апреля по 22 августа в соответствии с табл. 5.58 СанПиН 1.2.3685-2021: – Не менее чем в одной комнате 1-3-х комнатных квартир – не менее 2 ч;– Не менее чем в двух комнатах 2-х комнатных квартир – 1,5 ч. Нормируемый индекс изоляции воздушного шума стен между помещениями квартир и лестничной клеткой для жилых зданий с обеспечением предельно-допустимых условий по уровню шума – 52 дБ (табл. 2 СП 51.13330.2011). Межквартирные стены и перегородки приняты двух типов:

- 1-й тип: перегородки общей толщиной 290 мм из газобетонных блоков D500 кг/м³

толщиной 250 мм оштукатуренные с двух сторон по 20 мм; -2-й тип: монолитные железобетонные пилоны толщиной 250мм. В качестве межкомнатных перегородок, перегородок между кухней и комнатой одной квартиры запроектированы перегородки толщиной 80 мм из полнотелых гипсовых пазогребневых плит (ООО «Волма»). В конструкции пола перекрытий между помещениями квартир предусматривается слой звукоизоляции толщиной 10 мм из пенополиэтилена Изолон ППЭ 3010 ТУ 2244-017-00203476-98. Все инженерное оборудование технических помещений устанавливается на виброизолирующие опоры.

ТЭП Многоэтажного жилого дома - 3 этап строительства (поз 4 по проекту).

1. Площадь застройки – 900,83м.кв.
2. Строительный объем (всего) - 51 817м.кв.
3. Строительный объем (выше отг. 0,000)- 49 634м.кв.
4. Строительный объем (ниже отг. 0,000)- 2 183м.кв.
5. Количество квартир в секции - 238шт.
6. - 1-комнатных с кухней-нишей – 102шт.
7. - 1-комнатных – 34шт.
8. - 2-комнатных с кухней-нишей – 102шт.
9. Площадь квартир (площадь отапливаемых помещений) - 7 696,92м.кв.
10. Общая площадь квартир включая площадь неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом) - 8 280,36м.кв.
11. Жилая площадь квартир - 4 228,41м.кв.
12. Общая площадь квартир без учета понижающих коэффициентов - 8 863,63м.кв.
13. Площадь офисных помещений - 1157,95м.кв.
14. Количество этажей – 21.
15. Этажность - 20.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация объекта «Многоэтажный жилой дом РТ, г. Набережные Челны, проспект Сююмбике, д. 34» соответствует:

- Требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.

- Требованиям по составу и содержанию «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.

Проектная документация оценена на соответствие техническим регламентам, действовавшим на 30.01.2023.

V. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта «Многоэтажный жилой дом РТ, г. Набережные Челны, проспект Сююмбике, д. 34» соответствует:

- Требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.

- Требованиям по составу и содержанию «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Шагиев Эдуард Габбасович

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-6563

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F25D980090AF15A942F359826
18A3370

Владелец ЯХИН РАМИЛЬ ХАРИСОВИЧ

Действителен с 20.01.2023 по 20.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7BB6C890038B0B8AD4C9235B4
81FE21DD

Владелец Шагиев Эдуард Габбасович

Действителен с 07.07.2023 по 07.10.2024