

Общество с ограниченной ответственностью

«РР-Проект»

ИНН/КПП 1650367167/165001001

423827, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Виктора Полякова, д. 12В, пом. 2.

т.+7-987-238-44-32, 7-917-877-37-65; e-mail: rr-project@mail.ru

ОО «Набережные Челны» филиала «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК 042202824, к/с 3010181020000000824 р/с 40702810129140004201

051-009-2022-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом

РТ, г. Набережные Челны, проспект Сююмбике, 34

Проектная документация

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

Главный инженер проекта

Гасимов Р. Р.

2022 г.

Текстовая часть

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта строительства.

Проектом, выполненным на основании договора №051-009-2022 между ООО СЗ «Жилище» и ООО «РР-Проект», задания на проектирование, предусматривается строительство объекта «Многоэтажный жилой дом», расположенного по адресу: РТ, г. Набережные Челны, проспект Сююмдике, 34.

Земельный участок

Кадастровый номер:	16:52:050305:2379
Адрес:	Российская Федерация, Республика Татарстан, МО "г Набережные Челны", г Набережные Челны, проспект Сююмдике, 34
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Уточненная площадь:	12 581 кв.м.
Виды разрешенного использования:	Земельный участок, предназначенный для комплексного освоения в целях строительства многоэтажной жилой застройки

Минимальные противопожарные расстояния между общественными зданиями и сооружениями приняты не менее указанных в таблице 1 п.4.3 СП 4.13130.2013.

Здание жилого дома имеет: степень огнестойкости пожарных отсеков – I; класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Размещение и ориентация жилого дома на данном участке обеспечивает нормативную продолжительность инсоляции помещений квартир, а также не нарушает санитарно-гигиенический режим расположенных рядом зданий.

Расстояние от жилого дома (поз. 1) до автостоянки (поз. 2) составляет 19,7 м, от проектируемого жилого дома (поз .4) – 4,4 м, что не соответствует требованиям СанПиН. Согласно табл. 4.4.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 расстояние от автостоянок до фасадов жилых домов и торцов с окнами при вместимости 101-300 машино-мест необходимо принимать не менее 35 м.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

051-009-2022-ПЗУ.ТЧ

Изм	№уч.	№ докум.	Подп.	Дата
	ГИП	Гасимов		
	Разраб.	Сагитов		
	Н.контр	Фаррахов		

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	6

ООО «РР-Проект»

Согласно инженерно-геодезических изысканий на территории застройки отсутствуют подземные инженерные сети.

Согласно приказа Росавиации от 18.02.2020 №195-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)» указанный земельный участок расположен в пятой подзоне с особыми условиями использования территорий – приаэродромная территория аэродрома «Бегишево (Нижнекамск)». В пределах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 года №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

В пределах пятой подзоны вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта.

Строительство в границах, указанных в зоне застройки, возможно при условии выполнения отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Проектируемый объект – многоэтажный жилой дом – не является опасным производственным объектом и не требует особых разрешений для строительства на данном земельном участке.

д) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Уровень комплексного воздействия от проектируемого объекта соответствует СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест» и не превышает нормативные ПДК при эксплуатации объекта.

Решения по генеральному плану приняты с учетом существующей застройки, с соблюдением норм проектирования «СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетные границы санитарно-защитной зоны определены согласно проекту санитарного разрыва промплощадки проектируемой многоуровневой автостоянки на 296 машино-мест на территории планируемой многоэтажной жилой застройки ООО СЗ «Жилище» в рамках проектной документации «Многоуровневая автостоянка, расположенная по адресу: Набережные Челны, г. Набережные Челны, проспект Сююмдике, дом 34», выполненного ООО «Вита в 2022 г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Лист

051-009-2022-ПЗУ.ТЧ

2

Изм. № уч. № докум. Подп. Дата

На основании проведенного расчета рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, в соответствии с требованиями п.1 Правил установления санитарно-защитной зоны и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222, промплощадка проектируемой многоуровневой автостоянки ООО СЗ «Жилище» по фактору химического воздействия на атмосферный воздух не требует установления сан.разрыва (отсутствует превышение 1 ПДК на контуре объекта).

На основании проведенного расчета уровня шумового воздействия, в соответствии с требованиями п.1 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222, промплощадка проектируемой многоуровневой автостоянки ООО СЗ «Жилище» по фактору физического воздействия на атмосферный воздух не требует установления сан.разрыва (отсутствует превышение 1 ПДУ на контуре объекта).

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Проектная документация данного раздела выполнена на основании:

- задания на проектирование;
- градостроительного плана земельного участка №RU 16302000-2021-00000000007.

К запроектированным зданиям обеспечен подъезд пожарных машин согласно требованиям 123-ФЗ.

На территории участка, отведенного под строительство, предусмотрено строительство объектов:

поз. 1 - многоэтажный жилой дом с расположенными на первом этаже встроенными офисными помещениями (отдельный проект «28-20-AP1», выполненный «Промгражданпроект») - 1 этап строительства.

поз. 2 - общественное многофункциональное здание (отдельный проект «051-1-009-2022», выполненный ООО «РР-Проект») - 4 этап строительства.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Лист

051-009-2022-ПЗУ.ТЧ

3

Изм. №уч. № докум. Подп. Дата

поз. 3 – многоуровневая автостоянка открытого типа для круглосуточного хранения легковых автомобилей малого и среднего классов (отдельный проект «050-009-2022», выполненный ООО «РР-Проект») – 2 этап строительства.

поз 4 – многоэтажный жилой дом с расположенными на первом и втором этаже встроенными офисными помещениями (проектируемое здание) – 3 этап строительства.

Состав и местоположение зданий и сооружений приведены на разбивочном плане. Расстояния между зданиями и сооружениями составляют:

- многоуровневая автостоянка и жилой дом (поз .1) – 19,65 м;
- многоуровневая автостоянка и проектируемый жилой дом (поз .4) – 4,4 м;
- общественное многофункциональное здание и многоуровневая автостоянка – 6,0 м;
- проектируемый жилой дом (поз .4) и здание гаражей по адресу пр. Сяумбике, 28/3 – 69,0 м.

Расстояние от проектируемого жилого дома (поз. 4) до границы земельного участка составляет 3,25 м, от многоуровневой автостоянки – 3,25 м, от жилого дома (поз. 1) – 3,65 м,

В основу проектирования генплана положены следующие основные принципы:

- единая система улично-дорожной сети в увязке с прилегающей территорией;
- наиболее оптимальное размещение инженерных сетей и коммуникаций;
- исключение воздействия на среду обитания и здоровье человека негативных факторов.

з) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

ТЭП ПО ГЕНПЛАНУ участка с кадастровым номером 16:52:050305:2379

№ по ГП	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	%
1	Площадь участка	м ²	12 581,00	100
2	Площадь застройки	м ²	7554,54	60,0
	- многоэтажный жилой дом (поз. 1)	м ²	1473	-
	- многофункциональное здание (поз. 2)	м ²	1357,89	-
	- автостоянка (поз. 3)	м ²	3890,0	-
	в т. ч. площадь застройки подземной части	м ²	2542,72	-
	- многоэтажный жилой дом (поз. 4)	м ²	898,17	-
3	Площадь твердых покрытий	м ²	6930,86	55,09

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	№уч.	№ докум.	Подп.	Дата

051-009-2022-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

	- асфальтобетонные проезды	м ²	875,64	-
	- тротуары (брусчатка)	м ²	4873,18	-
	- отмостка	м ²	265,3	-
	- игровые, спортивные и площадки отдыха	м ²	916,74	-
4	Площадь озеленения	м ²	359,66	2,86
5	Площадь внеплощадочного благоустройства	м ²	9390,86	-
	- площадь твердых покрытий	м ²	8315,87	-
	- площадь озеленения	м ²	1074,99	-

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Опасных инженерно-геологических процессов в пределах земельного участка не наблюдается.

Инженерная подготовка данной территории носит общий характер, и включает в себя: вертикальную планировку участка и организацию отвода ливневых вод от зданий по территории, с нормативными уклонами в проектируемые ливне-приемники.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

При планировочной организации рельефа проектируемой территории максимально сохранен естественный рельеф и учтены существующие планировочные отметки соседних участков. Схема организации рельефа выполнена на исполнительной съемке М 1:500 методом проектных отметок. Вертикальная планировка территории выполнена с учетом отметок смежных участков, проездов и дорог, а также для организации беспрепятственного стока поверхностных вод в существующую ливневую канализацию через проектируемые дождеприемники.

В результате проработки рельефа определена абсолютная отметка пола проектируемого здания. За относительную отметку 0,000 проектируемого жилого дома принята абсолютная отметка 118,30. На разбивочном плане выполнена координатная привязка зданий в крайних осях.

Поперечные профили проездов приняты одно - и двухскатными. Продольные уклоны проезжей части в пределах допустимых норм.

Для транспортной и пешеходной связи проектируемого жилого дома и автостоянки с прилегающей территорией запроектированы подъезды и подходы. Твердое покрытие проездов выполнено из асфальтобетона. Покрытие проездов

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм	№уч.	№ докум.	Подп.	Дата

051-009-2022-ПЗУ.ТЧ

Лист

5

Помещения офисов (1 машино-место) на 200–220 м² общей площади

$$1 \cdot 137,14 / 200 = 5,7 \sim 6 \text{ машино-места}$$

Согласно п. 11.31 СП42.13330.2016 при организации кооперированных стоянок, обслуживающих группы объектов (жилого, торгового, культурно-зрелищного, производственного назначения), допускается снижать суммарное требуемое количество машино-мест без снижения обеспеченности ими за счет сдвига часов пик при функционировании обслуживаемых стоянками объектов: на территории центральных районов населенных пунктов – на 20 %:

$$(232+6) \cdot 0,8 = 238 \cdot 0,8 = 191 \text{ машино-мест}$$

На стоянке у проектируемого многоквартирного жилого дома, выделено 10% машино-мест для людей с инвалидностью, включая 8 мест и дополнительно 2% специализированных расширенных машино-мест для МГН (с габаритами 6,0х3,6 м).

Общее необходимое число машино-мест – 191. Из общего числа машино-мест, для людей с инвалидностью, предусмотрено 19 машино-места, из них 4 машино-мест с габаритами 6,0х3,6 м.

Каждое специализированное машино-место для транспортного средства инвалида обозначено дорожной разметкой по ГОСТ Р 51256 и, кроме того, на земельном участке здания – дорожными знаками по ГОСТ Р 52289 и ГОСТ Р 52290.

Места для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещены вблизи входов в офисные помещения (не далее 50 м) и вблизи от входов в жилой дом (не далее 100 м), согласно п. 5.2.2 СП 59.13330.2020. Каждое машино-место имеет доступный пешеходный переход к основным пешеходным путям, при необходимости обустроен пандус бордюрный.

Производство работ по озеленению (посадка деревьев и кустарников), устройство верхнего покрытия дорог и тротуаров должно выполняться в соответствии со СП 82.13330–2016 (СНиП III–10–75 актуализированная редакция). В связи с сезонностью работ (устройство отмостки, асфальтобетонного проезда и асфальтобетонного тротуара, малых архитектурных форм, далее МАФ, озеленения) благоустройство территории – выполнить в благоприятный период.

Внутри дворовая территория сформировалась от формы земельного участка и проектируемой застройкой.

Расчет площадок общего пользования

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм	№уч.	№ докум.	Подп.	Дата

051-009-2022-ПЗУ.ТЧ

Лист

7

- жилого дома (поз. 1) – 15 м;
- жилого дома (поз. 4) – 25,5 м;

Расстояние от окон жилого дома до площадки отдыха взрослых составляет:

- жилого дома (поз. 1) – 44,5 м;
- жилого дома (поз. 4) – 30 м;

Расстояние от окон жилого дома до площадки для занятий физкультурой составляет:

- жилого дома (поз. 1) – 16,5 м;
- жилого дома (поз. 4) – 19,5 м;

Площадки для игр детей, разделены на дошкольный и школьный возраст. На площадках расставлены МАФ, с границами зон безопасности. Покрытие площадок имеют нескользящее эластичное резиновое покрытие предотвращающее травмирование.

Площадки для отдыха взрослых оборудованы скамьями и урнами, покрытие из тротуарной плитки. Смежные площадки разного типа покрытия, отделены заглубленным поребриком (БР 100.20.8).

Вдоль фасадов жилых домов и на расстоянии не менее 5 м от наружных стен запроектирован проезд шириной 4,5 м. Ширина тротуара 2–7 м.

Для обеспечения передвижения маломобильных групп населения предусмотрены съезды с тротуаров на проезжую часть.

Свободные территории засеиваются газонной травой. На участках с газоном высаживается живая изгородь из кустарников. Отдельно на участках газона высаживаются деревья.

Площадки для сбора отходов (ТКО, КГО) удалены от окон жилого дома (поз. 1) на расстояние 35 м, от жилого дома (поз. 4) – 22,5 м. Для того чтобы мусор не разлетелся, площадки выгорожены с трех сторон и перекрыты навесом. Площадка имеет асфальтобетонное покрытие с уклоном для отведения талых вод. К площадкам обеспечен беспрепятственный подъезд коммунального транспорта с примыкающего проезда.

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.

Разработка не требуется.

Согласовано									
Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл									
Изм	№уч.	№ докум.	Подп.	Дата	051-009-2022-ПЗУ.ТЧ				Лист
									9

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешнее и внутреннее (в том числе межцеховое) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Разработка не требуется.

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.

Разработка не требуется.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

Подъезд к жилому многоквартирному дому (поз.1) и проектируемому жилому многоквартирному дому (поз.4), многофункциональному зданию (поз. 2) и автостоянке (поз. 3) осуществляется с прилегающего пр. Сюмдыке по дублирующему проезду. Для сохранения пешеходной связи с остановками общественного транспорта и магазином, предусмотрен пешеходный переход возле жилого дома (поз.4). Переход оборудован дорожными знаками.

В местах передвижения МГН, с проезжей частью высота бордюрного камня понижается, предусмотрены съезды. Так же перед съездами уложены тактильные плиты, выполняющие предупредительную функцию о начале опасного участка или изменения направления движения.

Подъезд к проектируемому жилому дому осуществляется с прилегающего пр. Сюмдыке по проектируемому дублирующему проезду шириной 6,0 м с радиусами поворота равными 6,0 и 12,0 м.

Придомовые проезды выполнены шириной 4,0 и 6,0 м, радиусы поворота - 4,0 и 6,0 м.

На внутриворотовой территории расположен Г-образный проезд шириной 6,0 м, радиусы поворота - 6,0 м.

Выезд с придомовой территории на пр. Сюмдыке осуществляется по проектируемым проездам шириной 6,0 м в северо-восточной части участка.

Тротуары из брусчатки на придомовой территории приняты шириной 2,0 - 4,0 м.

Конструкция дорожной одежды проездов рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Согласовано				
	Взам. инв. №			
	Подп. и дата			
	Инв. № подл			

Изм.	№уч.	№ докум.	Подп.	Дата

051-009-2022-ПЗУ.ТЧ

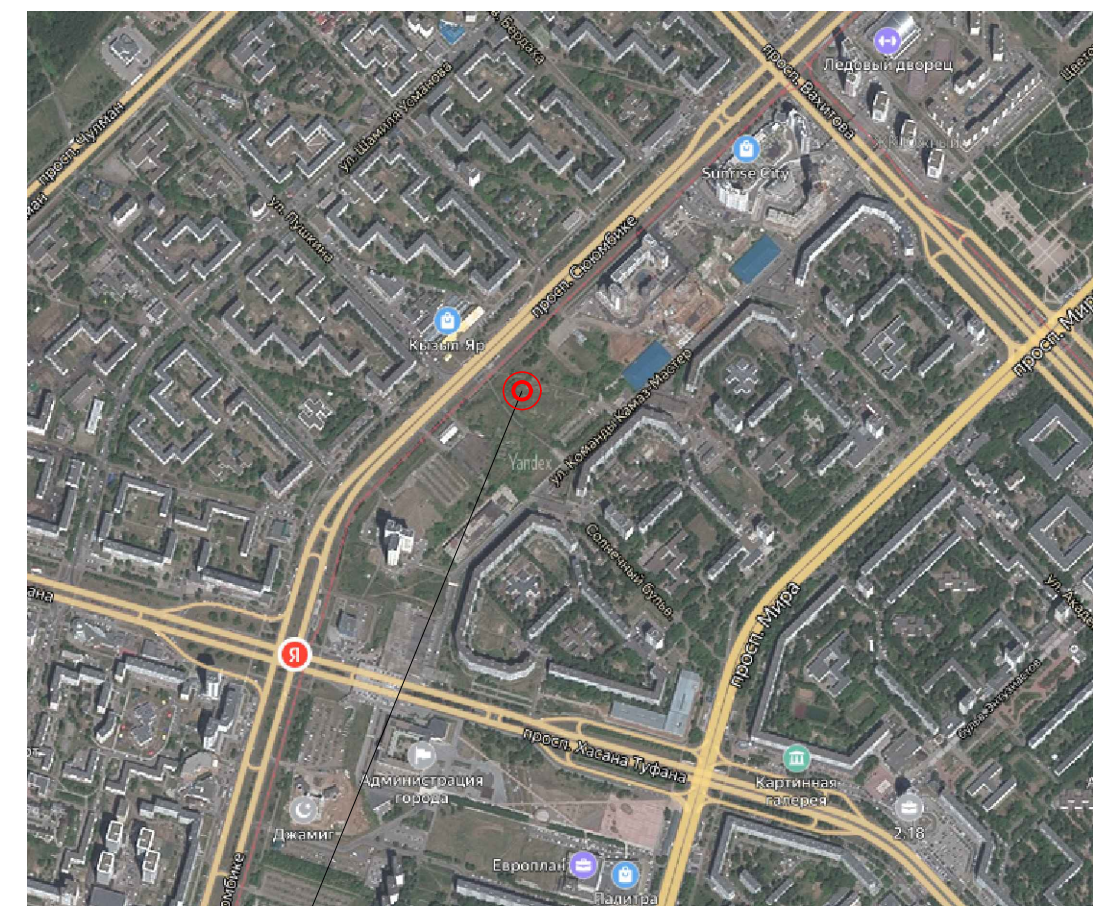
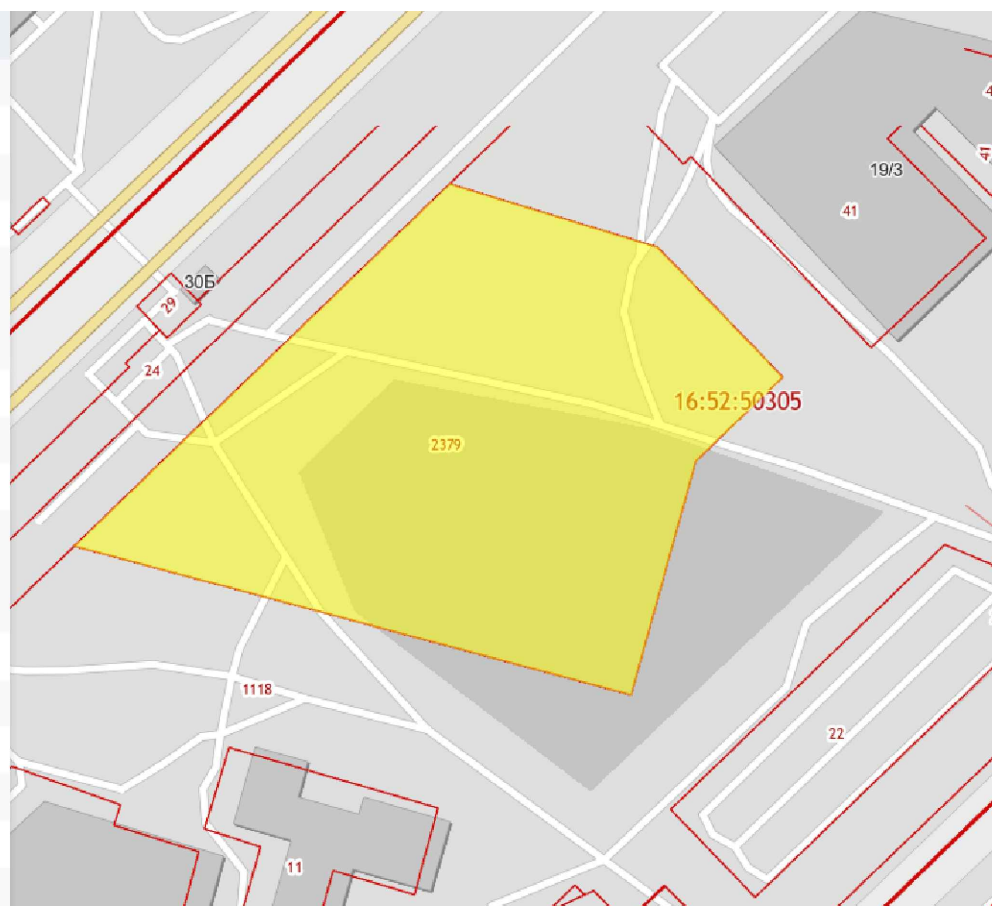
Лист

10

**Земельный участок с кадастровым номером 16:52:050305:2379
(Публичная кадастровая карта)**

**Ситуационный план
(Яндекс.Карты)**

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	16:52:050305:2379
Кадастровый квартал:	16:52:050305
Адрес:	Российская Федерация, Республика Татарстан, МО "г Набережные Челны", г Набережные Челны, проспект Сююмбике, 34
Площадь уточненная:	12 581 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	земельный участок, предназначенный для комплексного освоения в целях строительства многоквартирной жилой застройки
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	45 999 155,44 руб.
дата определения:	23.01.2020
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	23.01.2020
дата применения:	23.01.2020

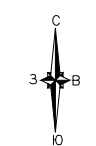
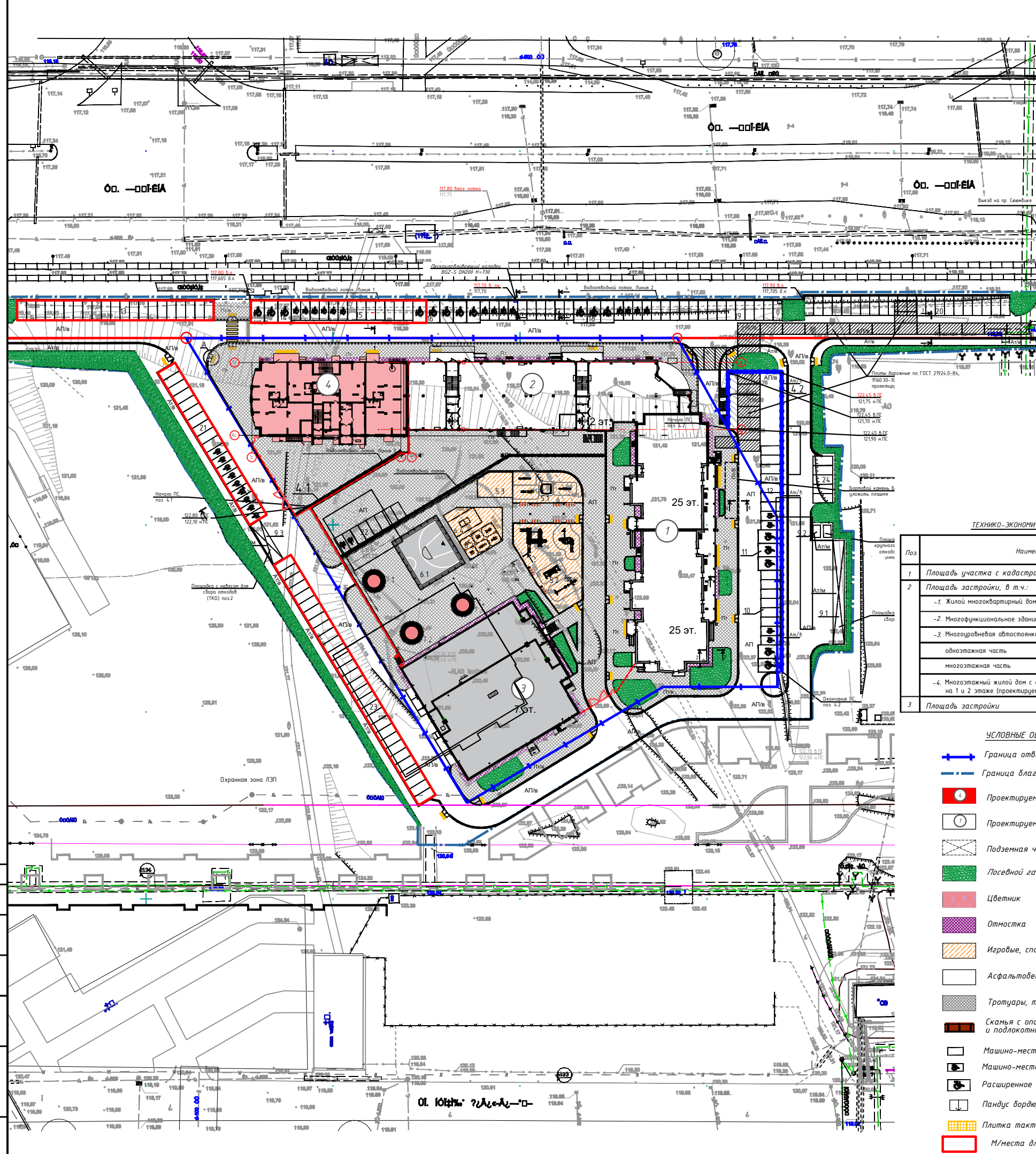


**Многоэтажный жилой дом
Проектируемый объект**

СОГЛАСОВАНО:

Взам. инв.Н	
Подпись и дата	
Инв.Н подл.	

						051-009-2022-ПЗУ			
						РТ, г. Набережные Челны, проспект Сююмбике, 34			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гасимов					п	1	
Архитектор		Сагитов							
Н.контроль		Фаррахов				Ситуационный план	ООО "РР-Проект"		



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка с кадастровым номером 16:52:050305:2379	кв. м	12 581
2	Площадь застройки, в т.ч.:	кв. м	7554,54
	-1. Жилой многоквартирный дом	кв. м	1473
	-2. Многофункциональное здание	кв. м	1357,89
	-3. Многоуровневая автостоянка	кв. м	2542,72
	одноэтажная часть	кв. м	2542,72
	многоэтажная часть	кв. м	1347,28
	-4. Многоэтажный жилой дом с офисными помещениями на 1 и 2 этаже (проектируемое здание)	кв. м	897,17
3	Площадь застройки	%	60%

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отведенного участка
- Граница благоустройства
- Проектируемый многоэтажный жилой дом
- Проектируемые на участке здания (отдельно выполненные проекты)
- Подземная часть здания
- Посевной газон
- Цветник
- Отмостка
- Игровые, спортивные и площадки отдыха
- Асфальтобетонное покрытие проезда
- Тротуары, тактильные плиты
- Скамья с опорой для спины и подлокотниками
- Машино-место
- Машино-место для МГН
- Расширенное машино-место для МГН
- Пандус бордюрный
- Плитка тактильная 50x50x5
- М/места для дома поз.4



Расстояния от наземной части паркинга до:

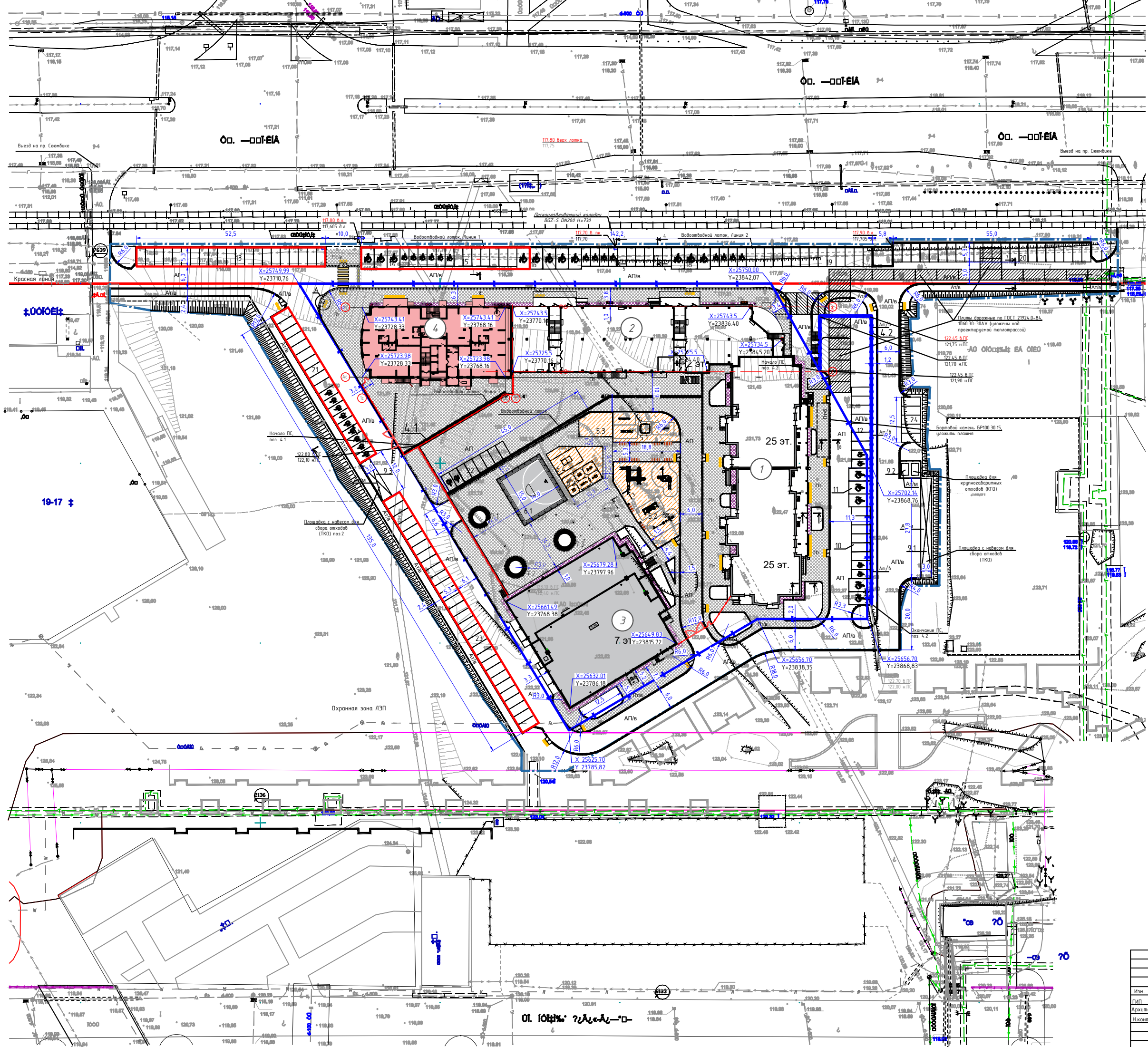
- 5.1 - Детская площадка для дошкольного возраста - 24,98 м
- 5.2 - Детская площадка для школьного возраста - 6 м
- 6.1 - Спортивная площадка (для игры в стритбол) - 14,6 м
- 6.2 - Спортивная площадка (воркаут) - 15 м
- 6.4 - Спортивная площадка (настольный теннис) - 22,6 м
- 7.1-7.3 - площадка для отдыха взрослых - 12 м.

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего	
Жилые здания									
1	Жилой многоквартирный дом	25	1	312	312	1473	1473	20416,56	109503,6
			Офисные помещения на 1-м этаже	-	-	-	-	-	-
4	Многоэтажный жилой дом с офисными помещениями на 1 и 2 этаже (проектируемое здание)	20	1	238	238	900,83	900,83	8849,52	51 817
Общественные здания									
2	Многофункциональное здание	2	1	-	-	1357,89	1357,89	-	11243,2
Вспомогательные сооружения									
3	Многоуровневая автостоянка	7	1	-	-	3890,0	3890,0	-	41356,3
4.1	Подпорная стена	-	-	-	-	56	56	-	-
4.2	Подпорная стена	-	-	-	-	55	55	-	-
5.1	Детская площадка для дошкольного возраста	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2	Детская площадка для школьного возраста	-	-	-	-	-	-	-	-
5.3	Детская площадка для школьного возраста	-	-	-	-	-	-	-	-
6.1	Спортивная площадка (для игры в стритбол)	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2	Спортивная площадка (воркаут)	-	-	-	-	-	-	-	-
6.4	Спортивная площадка (настольный теннис)	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1-7.3	Площадка для отдыха взрослых	-	-	-	-	-	-	-	-
8.1	Исключ.	-	-	-	-	-	-	-	-
8.2	Исключ.	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1	Площадка с наемом для сбора отходов (ТКО) поз.1, 3	-	-	-	-	-	-	-	-
9.2	Площадка с наемом для крупногабаритных отходов (КГО)	-	-	-	-	-	-	-	-
9.3	Площадка с наемом для сбора отходов (ТКО) поз.2	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Гостевая стоянка на 10 (машино-мест) для маломобильных групп населения в жилом доме	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Стоянка на 3 (машино-место) для маломобильных групп населения (помещения офисов в жилом доме)	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Стоянка на 9 (машино-мест) для помещений офисов (расположенных в жилом доме)	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Стоянка на 21 (машино-место)	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Стоянка для МГН на 7 (машино-мест)	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Стоянка на 9 (машино-мест)	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Стоянка для МГН на 9 (машино-мест)	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Стоянка на 6 (машино-мест)	-	-	-	-	-	-	-	-
18	Стоянка для МГН на 7 (машино-мест)	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Стоянка на 14 (машино-мест)	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Стоянка на 22 (машино-мест)	-	-	-	-	-	-	-	-
21	Стоянка на 19 (машино-мест)	-	-	-	-	-	-	-	-
22	Гостевая стоянка на 8 (машино-мест) для жилого дома	-	-	-	-	-	-	-	-
23	Гостевая стоянка на 30 (машино-мест) для жилого дома	-	-	-	-	-	-	-	-
24	Стоянка на 5 (машино-мест)	-	-	-	-	-	-	-	-

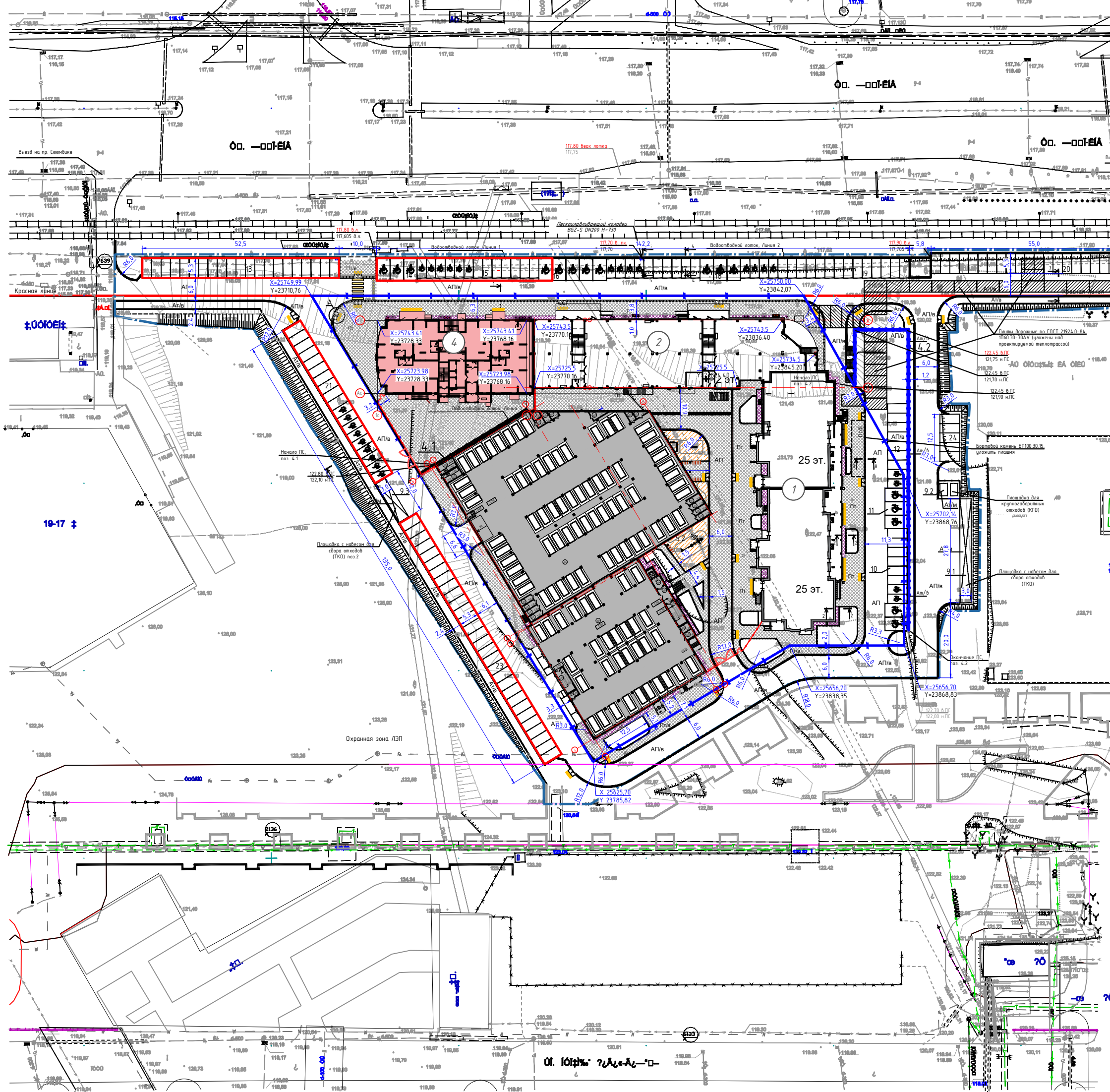
				051-009-2022-ПЗУ		
				РТ, г. Набережные Челны, проспект Сюмбике, 34		
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Архитектор	Сазитов	Сазитов	Сазитов	Сазитов		
Инженер	Фаррахов	Фаррахов	Фаррахов	Фаррахов		
				Многоэтажный жилой дом		Страницы Лист Листов
				p 2		
				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		000 "РР-Проект"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница участка 16:52:050305:2379
-  Координаты точки на пересечении осей



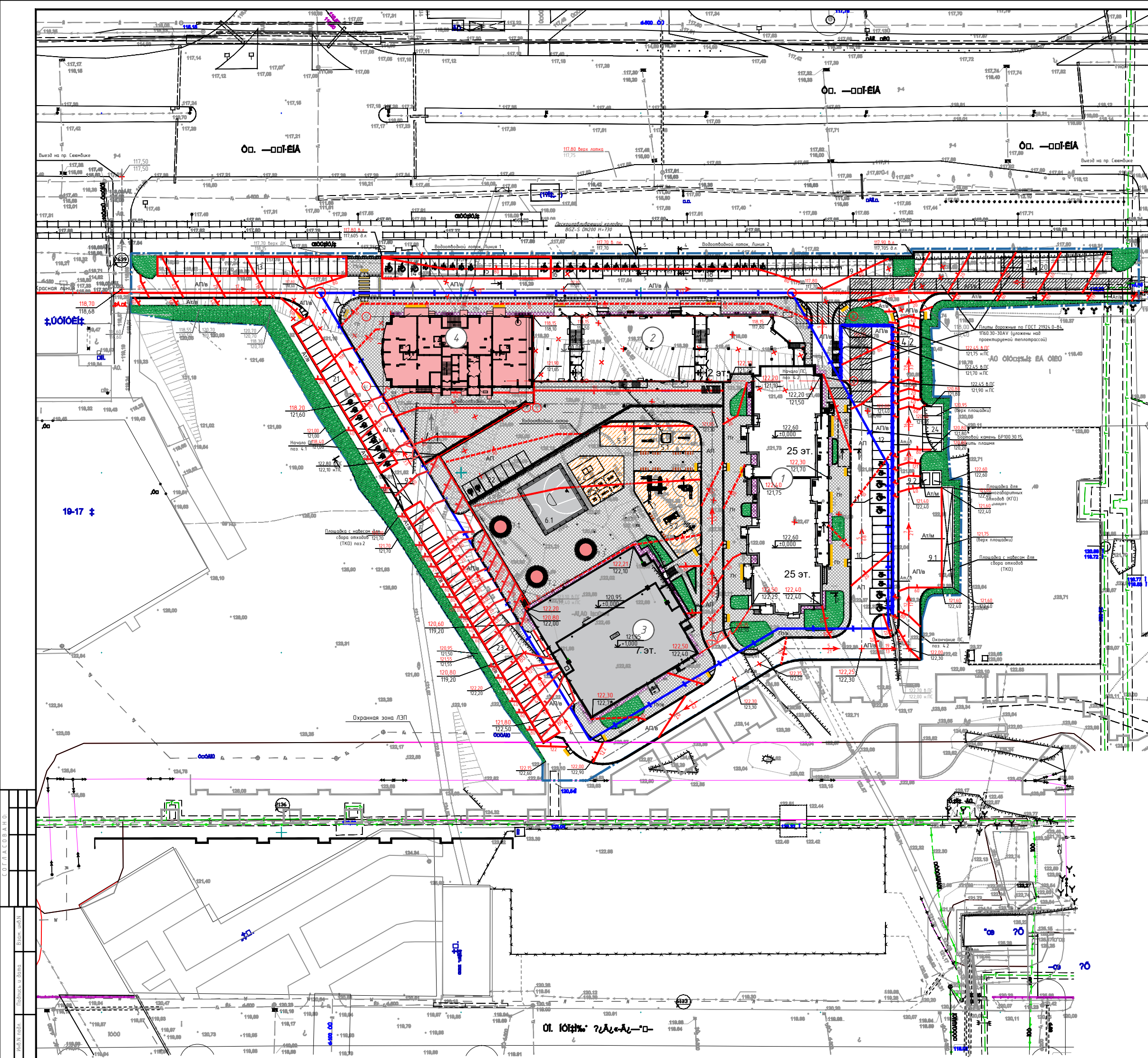
СОГЛАСОВАНО:
 Подпись и дата:
 Инженер



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- +—+ Граница участка 16:52:050305:2379
- +—+ Координаты точки на пересечении осей

					051-009-2022-ПЗУ				
					РТ, г. Набережные Челны, проспект Сююмбике, 34				
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гасимов					п	4	
Архитектор		Сазитов							
Н.контр.		Фарахов							
Разбивочный план М 1:500						000 "РР-Проект"			

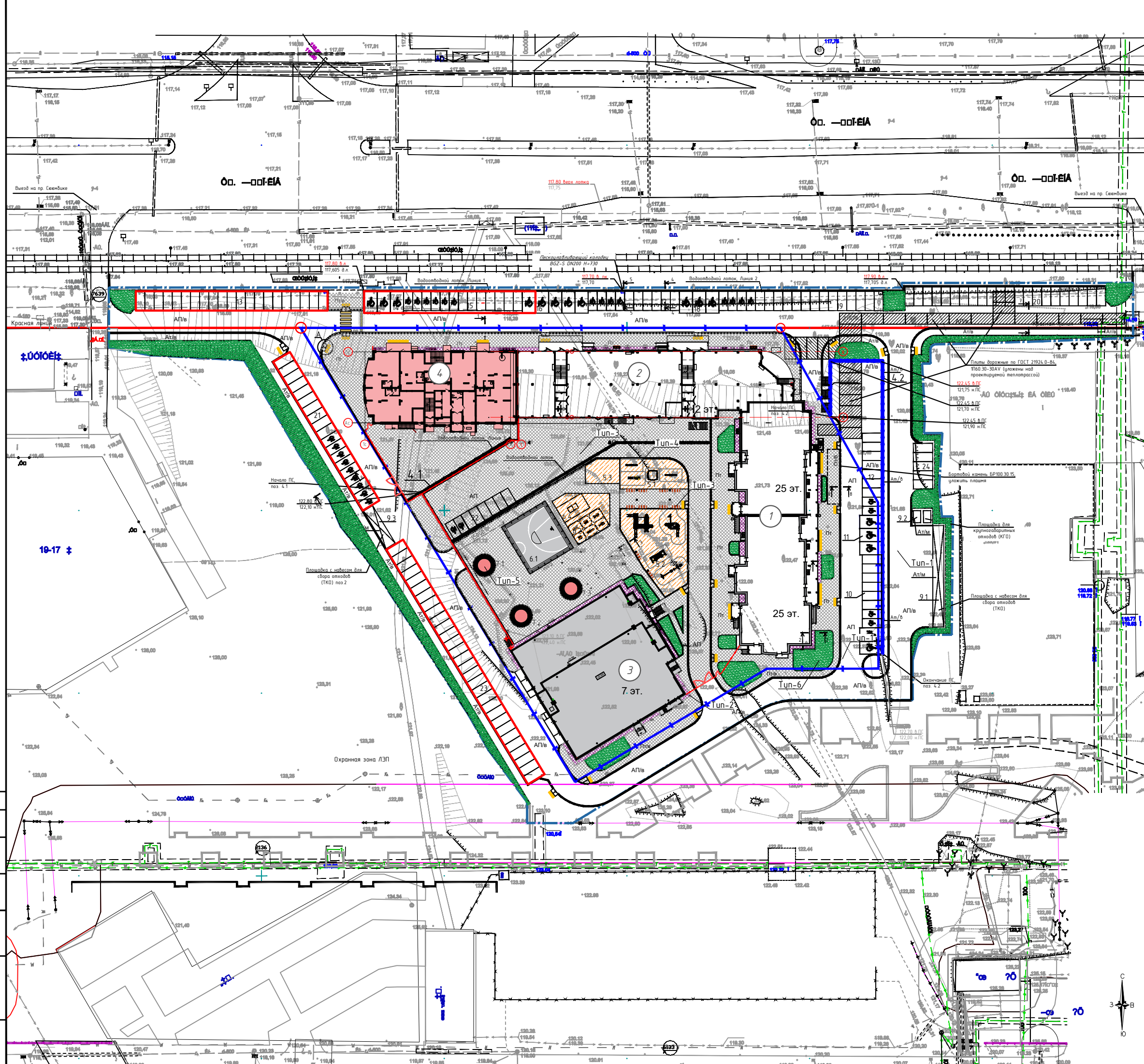


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- $\frac{122.50}{122.25}$ числитель - проектная отметка рельефа
знаменатель - существующая отметка рельефа
- $\frac{8}{40}$ числитель - уклон в промиллях
знаменатель - расстояние в метрах
- $\frac{0.0}{0.0}$ Красная горизонталь
- $\frac{118.80}{118.80}$ числитель - верх лотка
знаменатель - дно лотка
- $\frac{121.80}{122.40}$ числитель - верх подпорной стены
знаменатель - низ подпорной стены
- Подпорная стена, (ПС)
- Водоотводный лоток
- 120.95 Уровень чистого пола первого этажа



				051-009-2022-ПЗУ		
				РТ, г. Набережные Челны, проспект Сююмбике, 34		
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия
ГИП	Гасимов	Саситов	Саситов	Саситов	Саситов	Многоэтажный жилой дом
Архитектор	Саситов	Саситов	Саситов	Саситов	Саситов	п 5
Н.контр.	Фарахов	Фарахов	Фарахов	Фарахов	Фарахов	000 "РР-Проект"
				План организации рельефа М 1:500		



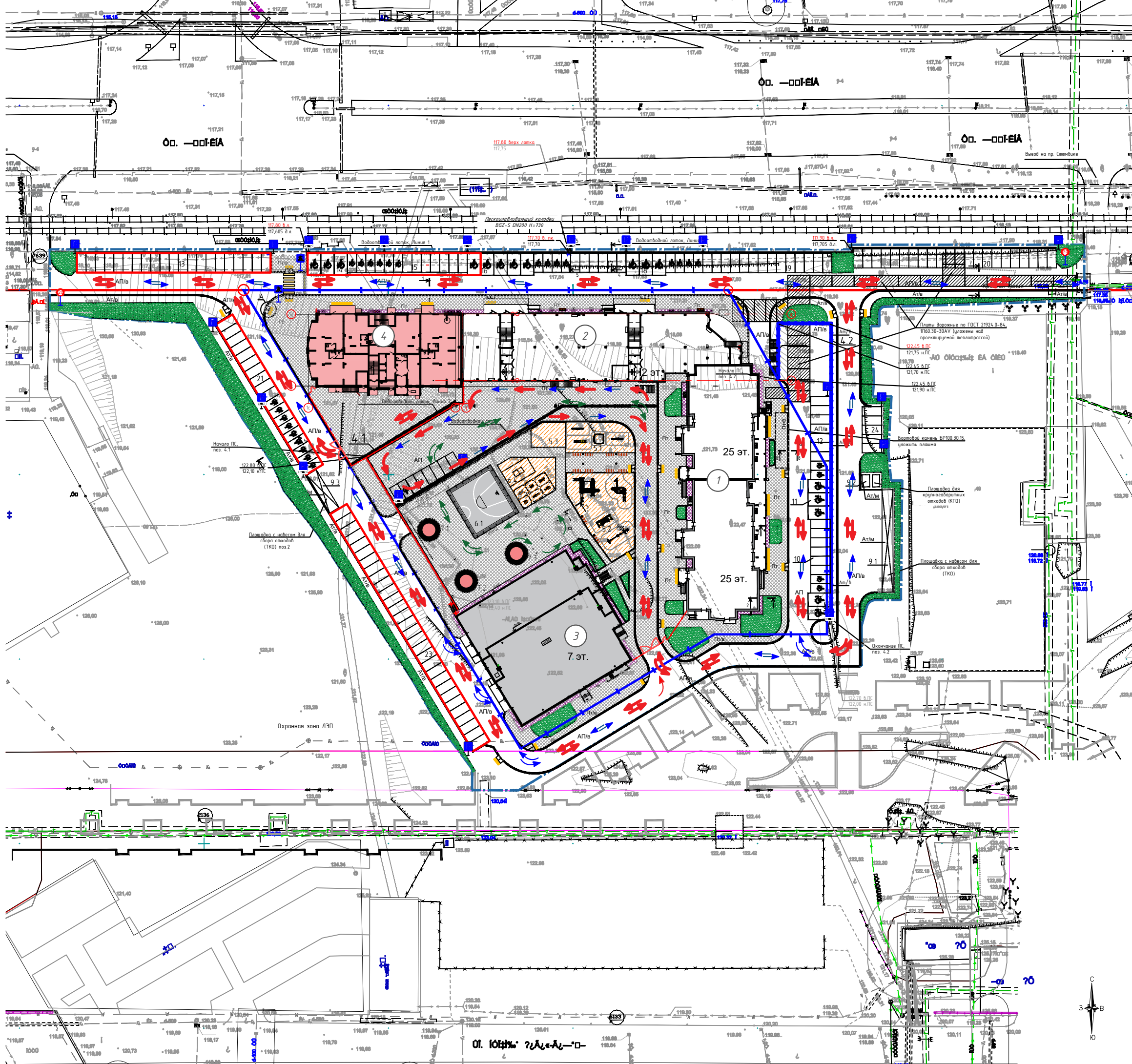
Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	всего	
Жилые здания									
1	Жилой многоквартирный дом	25	1	312	312	1473	1473	20416,56	20416,56
	Офисные помещения на 1-м этаже		-	-	-	-	-	-	-
4	Многоэтажный жилой дом с офисными помещениями на 1 и 2 этажах (проектируемое здание)	20	1	238	238	900,83	900,83	8849,52	8849,52
Общественные здания									
2	Многофункциональное здание	2	1	-	-	1357,89	1357,89	-	-
Вспомогательные сооружения									
3	Многоуровневая автостоянка	7	1	-	-	3890,0	3890,0	-	-
4.1	Подпорная стена	-	-	-	-	56	56	-	-
4.2	Подпорная стена	-	-	-	-	55	55	-	-
5.1	Детская площадка для дошкольного возраста	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2	Детская площадка для школьного возраста	-	-	-	-	-	-	-	-
5.3	Детская площадка для школьного возраста	-	-	-	-	-	-	-	-
6.1	Спортивная площадка (для игры в стритбол)	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2	Спортивная площадка (волейбол)	-	-	-	-	-	-	-	-
6.4	Спортивная площадка (настольный теннис)	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1-7.3	Площадка для отдыха взрослых	-	-	-	-	-	-	-	-
8.1	Исключ	-	-	-	-	-	-	-	-
8.2	Исключ	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1	Площадка с навесом для сбора отходов (ТКО) поз 1, 3	-	-	-	-	-	-	-	-
9.2	Площадка с навесом для крупногабаритных отходов (КГО)	-	-	-	-	-	-	-	-
9.3	Площадка с навесом для сбора отходов (ТКО) поз 2	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Гостевая стоянка на 10 (машин-мест) для маломобильных групп населения в жилом доме	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Стоянка на 3 (машин-мест) для маломобильных групп населения (помещения офисов в жилом доме)	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Стоянка на 9 (машин-мест) для помещений офисов (расположенных в жилом доме)	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Стоянка на 21 (машин-мест)	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Стоянка для МГН на 7 (машин-мест)	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Стоянка на 9 (машин-мест)	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Стоянка для МГН на 9 (машин-мест)	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Стоянка на 6 (машин-мест)	-	-	-	-	-	-	-	-
18	Стоянка для МГН на 7 (машин-мест)	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Стоянка на 14 (машин-мест)	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Стоянка на 22 (машин-мест)	-	-	-	-	-	-	-	-
21	Стоянка на 19 (машин-мест)	-	-	-	-	-	-	-	-
22	Гостевая стоянка на 8 (машин-мест) для жилого дома	-	-	-	-	-	-	-	-
23	Гостевая стоянка на 30 (машин-мест) для жилого дома	-	-	-	-	-	-	-	-
24	Стоянка на 5 (машин-мест)	-	-	-	-	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
	Асфальтовое покрытие проезда	Тип-1	7007,64	
	Отсыпка	Тип-2	265,3	
	Тротуары, тактильные плиты	Тип-3	6077,15	
	Игровые, спортивные и площадки отдыха	Тип-4	916,74	
	Цветник	Тип-5	37,71	
	Посевной газон	Тип-6	1434,65	

1. Смотреть совместно с листом ПЗУ-7

Изм.		Кол. ч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
051-009-2022-ПЗУ										РТ, г. Набережные Челны, проспект Сюмляйке, 34	
ГИП Гасимов										Многоэтажный жилой дом	
Архитектор Гасимов										Стадия Лист Листов	
Н.Контроль Фаррахов										п 6	
План благоустройства М 1:500										000 "РР-Проект"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

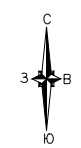
- Граница участка 16:52:050305:2379
- Направление движения пожарного автотранспорта
- Направление движения пожарного автотранспорта для доступа к многоэтажной части автостоянки
- Направление движения автотранспорта

ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ

Условное изображение	Обозначение по ГОСТ Р 52290-2004	Наименование знака	Кол-во
	6.4	Информационные знаки Парковочное место	20
	8.17	Информационные знаки Инвалид	10
	3.24	Запрещающие знаки Ограничение максимальной скорости	2
	5.19.1 5.19.2	Знаки особых предписаний Пешеходный переход	2

1. Круговой проезд транспорта осуществляется с использованием существующих дорог и проездов на соседних и муниципальных земельных участках.

051-009-2022-ПЗУ			
РТ, г. Набережные Челны, проспект Сююмбике, 34			
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.
Архитектор	Сазитов	Сазитов	Сазитов
Н.контр.	Фаррахов		
Многоэтажный жилой дом			Стадия Лист Листов
Схема организации дорожного движения М 1:500			п 9
			000 "РР-Проект"



СОГЛАСОВАНО: [Signature] [Date]

