

**Бухгалтерский баланс**

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Город"</b>	по ОКПО	<b>75785094</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2464057265</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес)					
<b>660064, Красноярский край, Красноярск г, Капитанская ул, дом № 14, помещение 349</b>					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

**Общество с ограниченной ответственностью "Флагман-Аудит"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>2466087593</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1022402646970</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	5 660	6 005	2 415
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 082 857	1 084 945	879 851
	в том числе:				
	Объекты введенные в эксплуатацию, но не зарегистрированные	1151	35 262	55 240	97 460
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	287 975	287 975	287 985
	Отложенные налоговые активы	1180	133 479	179 634	61 215
	Прочие внеоборотные активы	1190	149 959	142 963	352 064
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 659 930</b>	<b>1 701 522</b>	<b>1 583 530</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 032 471	4 245 532	6 307 761
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по ДДУ	1211	1 926 980	2 967 897	4 565 397
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	133 537	262 998	398 911
	Дебиторская задолженность	1230	4 453 994	3 989 473	5 258 479
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	1 189 661	1 144 388	2 447 665
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	595 170	619 748	409 938
	Расчеты по налогам и сборам	1233	154	90	92
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1234	2 400 111	1 750 871	616 443
	Расчеты с участниками долевого строительства без использования эскроу счетов	1235	57 972	118 618	1 753 233
	Расчеты с участниками долевого строительства с использованием счетов эскроу	1236	210 926	355 758	31 108
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	650	650	425 015
	в том числе:				
	Займы, выданные организациям на срок менее 1 года	1241	650	650	425 015
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 692 084	3 647 690	1 258 558
	Прочие оборотные активы	1260	1 102	727	1 216
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>11 313 838</b>	<b>12 147 070</b>	<b>13 649 940</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>12 973 768</b>	<b>13 848 592</b>	<b>15 233 470</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	724 281	724 281	724 281
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10 635	10 635	10 635
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 049 619	886 065	50 538
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	1371	1 347 776	370 449	(104 812)
	Чистая прибыль (убыток) текущего года	1372	163 554	977 327	475 261
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) при реорганизации	1373	(461 711)	(461 711)	(319 911)
	Итого по разделу III	1300	1 784 535	1 620 981	785 454
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	7 421 840	6 583 302	3 942 788
	Отложенные налоговые обязательства	1420	112 687	115 933	73 147
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 487 012	1 487 664	1 252 664
	в том числе:				
	Целевое финансирование по ДДУ	1451	2 461 733	1 472 839	1 251 128
	Обязательства по аренде	1452	25 279	14 825	1 536
	Итого по разделу IV	1400	10 021 539	8 186 899	5 268 599
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	313 830	668 406	387 184
	Кредиторская задолженность	1520	745 078	1 345 698	1 853 840
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	324 117	607 596	994 432
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	256 034	423 000	488 338
	Расчеты по налогам и сборам	1523	19 622	184 604	134 475
	Расчеты по страхованию и обеспечению	1524	16 976	15 616	2 669
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	5 037	8 329	6 753
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	113 647	100 674	226 376
	Обязательства по аренде	1527	9 645	5 879	797
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	31 545	32 671	23 982
	Прочие обязательства	1550	77 241	1 993 937	6 914 411
	в том числе:				
	Целевое финансирование по ДДУ	1551	77 241	1 993 937	6 914 411
	Итого по разделу V	1500	1 167 694	4 040 712	9 179 417
	<b>БАЛАНС</b>	1700	12 973 768	13 848 592	15 233 470



**Васильев Денис Евгеньевич**  
(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Город"</b>	ИНН	<b>75785094</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>2464057265</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	2 271 326	1 066 328
	Себестоимость продаж	2120	(1 955 219)	(464 833)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	316 107	601 495
	Коммерческие расходы	2210	(5 971)	(19 605)
	Управленческие расходы	2220	(47 332)	(45 006)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	262 804	536 884
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 366	20 096
	Проценты к уплате	2330	(44 760)	(54 918)
	Прочие доходы	2340	17 334	37 965
	Прочие расходы	2350	(32 284)	(320 628)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	206 460	219 399
	Налог на прибыль	2410	(42 909)	(44 833)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(45 560)
	отложенный налог на прибыль	2412	(42 909)	727
	Прочее	2460	3	(133)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	163 554	174 433

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	163 554	174 433
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Васильев Денис  
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.